

วันที่ 13 มิถุนายน 2560

เรื่อง การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 60 และเป็นเจ้าของโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ (“โรงแรม”) ให้เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ และขายอสังหาริมทรัพย์ของโรงแรม ให้กับทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“กองทรัสต์”) ในมูลค่า 3,749.3 ล้านบาท ในวันที่ 15 มิถุนายน 2560

ทั้งนี้ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ได้เข้าลงทุนในหน่วยทรัสต์โดยมีมูลค่าการลงทุน 559.6 ล้านบาท สำหรับการเพิ่มทุนในครั้งนี้ ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในกองทรัสต์ เปลี่ยนจาก ร้อยละ 9.00 เป็นร้อยละ 13.25

รายการดังกล่าวข้างต้นมีมูลค่ารวมกันเท่ากับ 4,308.9 ล้านบาท เข้าข่ายเป็นรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาขนาดของรายการด้วยวิธีคำนวณตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้ประกาศดังกล่าว โดยอ้างอิงงบการเงินที่ผ่านการสอบทานแล้วของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 รายการดังกล่าวมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 4.18 ของสินทรัพย์รวม (เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับ) และเมื่อพิจารณารวมกับรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ก่อนวันที่มีการเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิศร ฐนันทน์ราพุล)

กรรมการผู้จัดการ