

วันที่ 11 พฤษภาคม 2560

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งบไตรมาส 1 ปี 2560 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. งบการเงินงวดไตรมาส 1 ปี 2560 ที่ผ่านการสอบทานแล้ว จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยบริษัทฯ ได้จัดเตรียมงบการเงินสำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2560 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2560 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งงบการเงินดังกล่าวมาเพื่อจะได้ทำการเผยแพร่ต่อไป

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนงวดไตรมาส 1 ปี 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิจำนวน 1,773.55 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจำนวน 1,995.52 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลงจำนวน 221.97 ล้านบาท คิดเป็นลดลง 11.12% เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายเท่ากับ 6,369.35 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 7,015.76 ล้านบาท ลดลง 646.41 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 9.21
2. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 35.00 ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 34.31 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.69

ผลจากข้อ 1. และ 2. ทำให้กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ลดลงจำนวน 177.78 ล้านบาท

3. สัดส่วนรายได้จากการขายบ้านมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทบ้าน	ไตรมาส 1 ปี 2560	ไตรมาส 1 ปี 2559
บ้านเดี่ยว	65%	68%
ทาวน์เฮ้าส์	8%	7%
คอนโดมิเนียม	27%	25%
รวม	100%	100%

4. รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนมีรายละเอียดดังนี้

(ล้านบาท)

	ไตรมาสที่ 1 ปี 2560	ไตรมาสที่ 1 ปี 2559
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	785.16	629.39
ต้นทุน	566.74	457.80
กำไรขั้นต้น	218.42	171.59
อัตรากำไรขั้นต้น	27.81%	27.26%

5. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังนี้

(ล้านบาท)

บริษัท	ไตรมาสที่ 1 ปี 2560	ไตรมาสที่ 1 ปี 2559
บมจ. แอลเอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป	199.35	194.20
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	(2.40)	(2.76)
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	316.30	261.87
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง 2	15.32	15.20
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	163.05	185.92
รวม	691.62	654.43

6. ตารางเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายไตรมาสที่ 1 ปี 2560 และปี 2559 มีดังนี้

(ล้านบาท)

					เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	ปี 2560	%	ปี 2559	%	ล้านบาท	%+/-
รายได้จากการขาย	6,369.35	100.0%	7,015.76	100.0%	(646.41)	-9.2%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	222.12	3.5%	199.90	2.9%	22.22	11.1%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	506.52	8.0%	509.63	7.3%	(3.11)	-0.6%
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	246.80	3.8%	231.69	3.3%	15.11	0.5%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	123.89	2.0%	87.96	1.3%	35.93	40.9%
ขาดทุนจากอัตรา แลกเปลี่ยน (ตราสาร อนุพันธ์)	131.69	2.1%	121.91	1.7%	9.78	8.0%
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	304.31	4.8%	346.35	4.9%	(42.04)	-12.1%
รวมค่าใช้จ่าย	1,531.34	24.2%	1,497.4	21.4%	33.90	2.3%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทย์ ตันติวงษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ