

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่บริษัทฯตามทีจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 1 ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงลุมพินี เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุลงบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นการรวมรายการบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งได้ตัด รายการค้าและยอดคงเหลือระหว่างกันออกแล้ว โดยอัตราการถือหุ้นของบริษัทฯในบริษัทย่อยมีดังนี้: -

	สถานที่ จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	ไทย	55.00	55.00
บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเ็นซิ จำกัด	ไทย	60.00	60.00

นอกจากนี้ งบการเงินรวมระหว่างกาลยังได้รวมรายการบัญชีของบริษัทดังต่อไปนี้ ซึ่งบริษัทย่อยถือหุ้นเกินร้อยละ 50

	สถานที่ จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
บริษัท สยามธานี เรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัทย่อยของบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด			
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัทย่อยของบริษัท รอยัล เอ็กเชิลเ็นซิ จำกัด			
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	ไทย	99.99	99.99

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้: -

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สถานที่ จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย 30 มิถุนายน 2549	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย		
			สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549	
(ร้อยละ)					
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ไทย	43.00	886,516	(14,143)	(37,024)
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ ไลฟ์เซอร์วิซ จำกัด	ไทย	40.00	14,733	99	712
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์	ไทย	49.94	297,647	9,160	15,681
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์ II	ไทย	49.99	1,619,198	12,064	24,661
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	24.84	2,349,936	(1,897)	15,226
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท บางกอกชน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	27.71	599,392	22,595	51,619
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	31.41	452,475	(10,304)	(10,185)
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	28.65	928,282	40,183	67,908
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี					
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	25.00	927,086	15,765	24,571

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้
ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 โดยมีนโยบายการบัญชีที่เปิดเผยเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้
:-

ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน

ดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ถือเป็นส่วนหนึ่งของ
ราคาทุนของโครงการและจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์หรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการ
ดำเนินการพัฒนาต่อไป

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งการบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียนี้เงินลงทุนจะบันทึกครั้งแรกในราคาทุนที่ซื้อ และในแต่ละปีภายหลังจากวันที่ซื้อ เงินลงทุนนี้จะถูกปรับด้วยส่วนได้เสียที่เกิดจากผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมตามอัตราส่วนการลงทุนของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทร่วมให้มีนโยบายการบัญชีเดียวกันในการคำนวณมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

2. รายการปรับปรุงงบการเงินงวดก่อน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทร่วมให้มีนโยบายบัญชีเดียวกัน โดยบริษัทฯ ได้ปรับปรุงงบการเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งเพื่อใช้ในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์โรงพยาบาลของบริษัทร่วมดังกล่าวจากการใช้วิธีราคาที่ดินใหม่เปลี่ยนเป็นราคาทุน

นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้ปรับปรุงงบการเงินของกองทุนรวมสองแห่งซึ่งเป็นบริษัทร่วมในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จากการแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมเป็นราคาทุน บริษัทฯ จึงปรับย้อนหลังงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบ การปรับปรุงรายการดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ลดลง 14.2 ล้านบาท และ 27.2 ล้านบาท ตามลำดับ และผลสะสมของการปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นจากอดีตถึงต้นปี 2548 ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยเช่นกัน

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องโดยมีกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นและการบริหารร่วมกัน) รายการธุรกิจดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	25.5	43.3	ร้อยละ 5 ต่อปี (2548: ร้อยละ 4 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.2	-	ร้อยละ 3-5 ต่อปี (2548: ร้อยละ 4 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	7.1	1.1	ใกล้เคียงราคาทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ซื้อสินค้า	57.0	145.6	29.7	92.9	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.8	4.4	0.8	4.1	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ซื้อสินค้า	-	7.7	-	4.1	ราคาตลาด
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	48.2	83.8	ร้อยละ 5 ต่อปี (2548: ร้อยละ 4 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.5	2.8	ร้อยละ 3-5 ต่อปี (2548: ร้อยละ 4 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	17.4	1.9	ใกล้เคียงราคาดู
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ซื้อสินค้า	122.1	290.8	69.4	195.8	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	6.4	8.8	6.4	8.3	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ซื้อสินค้า	-	18.6	-	11.5	ราคาตลาด

ยอดคงค้างของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เงินตรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	2.9	3.5
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.2	1.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.8	6.7
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.2	2.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.2	0.3
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	-	-	-	0.1
	-	-	4.3	13.7
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	4.6	10.3	4.4	8.1
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	4.7	4.8	4.7	4.8
	9.3	15.1	9.1	12.9
รวม	9.3	15.1	13.4	26.6
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	820.1	1,151.5
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	101.5	99.2
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	2.0	-
บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	7.8	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	388.3
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	870.1	878.4
รวม	-	-	1,801.5	2,517.4
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เซ็นเตอร์ พอยท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	6.7	-	6.7	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	14.8	14.9	9.7	9.3
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	7.2	16.5	1.1	6.5
	22.0	31.4	10.8	15.8
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	-	1.1	-	-
รวม	22.0	32.5	10.8	15.8
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	0.4
บริษัทร่วม				
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	3.5	4.0	-	-
	3.5	4.0	-	-
รวม	3.5	4.0	-	0.4
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	70.0	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	141.2	28.5
รวม	-	-	211.2	28.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดภัยหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
	31 ธันวาคม 2548	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2549
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	1,151.5	5,869.2	(6,200.6)	820.1
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	99.2	102.2	(99.9)	101.5
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	388.3	1,093.3	(1,481.6)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	2.0	-	2.0
บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	7.8	-	7.8
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	878.4	2,983.6	(2,991.9)	870.1
รวม	2,517.4	10,058.1	(10,774.0)	1,801.5
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	220.0	(150.0)	70.0
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	28.5	241.9	(129.2)	141.2
รวม	28.5	461.9	(279.2)	211.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 มูลค่าของลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ระยะเวลาค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
ลูกหนี้การค้า - อสังหาริมทรัพย์				
มากกว่า 12 เดือน	174	174	-	-
รวม	174	174	-	-

5. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดิน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 จำนวนเงิน 5,870 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 4,802 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2548: 2,054 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 2,054 ล้านบาท)) ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้และหุ้นกู้ตามหมายเหตุ 11, 12 และ 13

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ ของบริษัทฯ
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	566,348
บวก: ตั้งค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำระหว่างงวด	16,221	-
หัก: โอนไปเป็นต้นทุนขายสำหรับสินค้ำที่ขายได้แล้ว	(48,592)	(47,664)
หัก: โอนกลับบัญชีค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำระหว่างงวด	(443)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549	533,534	502,215

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน		เงินปันผล
วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย						
บริษัท แอคเลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	15,000	99.99	14,998	15,736	-
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	371,616	99.99	371,614	569,557	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	13,500	99.99	13,500	18,843	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	570,000	99.99	569,999	602,975	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	100,000	99.99	64,859	209,538	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	116,000	99.99	50,000	1,333,923	202,999
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	100,000	99.99	52,734	225,862	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	900,000	55.00	495,000	583,544	-
บริษัท รอยัล เอ็กซีลเลนซ์ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	1,180,000	60.00	804,000	781,880	-
					2,436,704	4,341,858	202,999

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน		เงินปันผล
วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย						
บริษัท แอคเลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	15,000	99.99	14,998	17,909	-
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	371,616	99.99	371,614	379,567	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	13,500	99.99	13,500	18,998	29,999
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	570,000	99.99	569,999	588,947	148,200
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	100,000	99.99	64,859	235,597	313,398
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	116,000	99.99	50,000	1,307,418	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	100,000	99.99	52,734	160,116	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	900,000	55.00	495,000	557,170	-
บริษัท รอยัล เอ็กซีลเลนซ์ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	580,000	60.00	444,000	433,701	-
					2,076,704	3,699,423	491,597

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.1 บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด

เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วจำนวน 300,000,000 บาท โดยการลดจำนวนหุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด อยู่ระหว่างการดำเนินการลดหุ้นดังกล่าวข้างต้น

6.2 บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท คับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12

6.3 บริษัท รอยัล เอ็กเชลเลนซ์ จำกัดและบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท รอยัล เอ็กเชลเลนซ์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มส่วนที่เหลือจากผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 252 ล้านบาท ให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วในเดือนกุมภาพันธ์และมีนาคม 2549

นอกจากนี้ วันที่ 20 เมษายน 2549 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท รอยัล เอ็กเชลเลนซ์ จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,600 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยเรียกชำระค่าหุ้นในอัตราหุ้นละ 30 บาท บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนดังกล่าวในสัดส่วนการถือหุ้นเดิมจำนวน 3,600,000 หุ้นและได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวจำนวน 108 ล้านบาทแล้วในเดือนเมษายน 2549 และบริษัท รอยัล เอ็กเชลเลนซ์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2549

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน		เงินปันผล
วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย						
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	1,900,000	43.00	1,005,960	886,516	-
บริษัท บางกอกชน สอสปิดอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	950,000	27.71	617,411	599,392	24,500
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	400,000	31.41	265,980	452,475	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	954,527	28.65	607,867	928,282	50,786
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	5,000	40.00	2,000	14,733	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	639,943	49.94	328,452	297,647	15,021
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์ II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	3,215,570	49.99	1,609,896	1,619,198	72,334
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	6,288,655	24.84	2,277,455	2,349,936	93,723
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	4,892,411	25.00	866,849	927,086	-
					7,581,870	8,075,265	256,364

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน		เงินปันผล
วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย (ปรับปรุงใหม่)						
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	1,100,000	43.00	661,960	580,457	-
บริษัท บางกอกชน สอสปิดอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	950,000	25.79	520,479	475,980	24,400
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	400,000	31.41	265,980	462,661	31,406
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	947,310	26.62	410,795	714,088	42,473
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	5,000	40.00	2,000	14,021	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	639,943	49.94	328,452	296,987	23,331
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์ II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	3,215,570	49.99	1,609,896	1,666,872	104,483
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	6,270,733	24.02	2,208,445	2,359,424	101,472
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	4,892,410	25.00	866,849	963,321	-
					6,874,856	7,533,811	327,565

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯบันทึกเงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศตามวิธีส่วนได้เสีย โดยอาศัยข้อมูลทางการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมแห่งนั้น ซึ่งไม่มีผลการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนี้ บริษัทร่วมดังกล่าวใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากนโยบายการบัญชีที่บริษัทฯ ใช้ เช่น การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ การบัญชีภาษีเงินได้ และการบัญชีผลประโยชน์พนักงาน บริษัทฯ ไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างจากการใช้นโยบายบัญชีที่ต่างกันที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมซึ่งคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 โดยคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี แสดงรายละเอียดได้ดังนี้:-

	(หน่วย: พันบาท)
	<u>31 ธันวาคม 2548</u>
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	(82,026)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	36,140
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ II	109,822
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	17,576
รวม	<u><u>81,512</u></u>

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมทั้ง 4 แห่งข้างต้นโดยสรุปได้ดังนี้

1. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนในไตรมาสแรกของปีปัจจุบัน
2. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ II ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้วไม่มีผลแตกต่างจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียภายหลังจากที่บริษัทฯได้ปรับงบการเงินของกองทุนรวมให้มีนโยบายการบัญชีเดียวกับกลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนในไตรมาสแรกของปีปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินดังกล่าวเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตการตรวจสอบบัญชีสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและประมาณการค่างานก่อสร้างค้างจ่าย เนื่องจากไม่ได้รับหลักฐานในการตรวจสอบที่เพียงพอ บริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตการตรวจสอบดังกล่าว และไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกับกลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวข้างต้น เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

7.1 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 เงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,475 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 2,030 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 21.3 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 197.1 ล้านบาท

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้นิติจริงของซื้อหุ้นสามัญรวม 7.2 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7.2 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 26.62 เป็นร้อยละ 28.65

7.2 บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 เงินลงทุนในบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 1,421 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 657 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 18.2 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 96.9 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 25.79 เป็น ร้อยละ 27.71

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.3 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 240 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 344 ล้านบาท)

7.4 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 1,671 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 1,747 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 56 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 69 ล้านบาท

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญใหม่จำนวน 18 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 18 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 24.02 เป็นร้อยละ 24.84

7.5 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) เพิ่มทุนจำนวน 8 ล้านหุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 3.44 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 344 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการลงทุนในธนาคารดังกล่าว

7.6 บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 เงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวมีราคาตลาดรวมจำนวน 1,297 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ในประเทศ	105,789	118,801	105,789	118,801
บวก: กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น ของเงินลงทุน	(63,478)	2,499	(63,478)	2,499
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	42,311	121,300	42,311	121,300
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด บริษัท ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ จำกัด (มหาชน)	150,000	150,000	-	-
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	1,962,768	1,963,199	1,962,768	1,963,199
ตราสารทุน - ในประเทศ	140,643	140,643	64,902	64,902
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	(1,340,699)	(1,340,957)	(1,340,699)	(1,340,957)
ตราสารทุน - ในประเทศ	(52,214)	(39,151)	(39,151)	(39,151)
เงินลงทุนทั่วไปสุทธิ	860,498	873,734	647,820	647,993
รวม	902,809	995,034	690,131	769,293

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ ของบริษัทฯ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	369,071	268,301
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	506,860	119,284
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(3,284)	(3,136)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(72,876)	(51,052)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549	<u>799,771</u>	<u>333,397</u>

10. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 จำนวน 307 ล้านบาท ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งตามหมายเหตุ 11

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	17,663	10,554	-	10,554
ตัวแลกเงิน	904,537	304,463	904,537	304,463
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(11,228)	(3,501)	(11,228)	(3,501)
สุทธิ	<u>910,972</u>	<u>311,516</u>	<u>893,309</u>	<u>311,516</u>

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินกู้ยืมระยะยาว	6,363,523	4,773,965	5,416,719	3,816,576
หัก: ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(2,430,073)	(1,394,779)	(1,782,609)	(1,380,559)
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(99,139)	(156,949)	(99,139)	(156,949)
สุทธิ	3,834,311	3,222,237	3,534,971	2,279,068

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	4,773,965	3,816,576
บวก: กู้เพิ่มตามสัญญากู้ยืมเงินเดิม	70,000	-
กู้เพิ่มตามสัญญากู้ยืมเงินใหม่	1,782,690	1,722,690
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(263,132)	(122,547)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549	6,363,523	5,416,719

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินใหม่กับธนาคารพาณิชย์หลายแห่งจำนวนเงิน 3,707 ล้านบาท และ 1,248 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	วงเงินตามสัญญาเงินกู้	จำนวนเงินกู้ที่เบิกใช้ ณ วันที่		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกันโดย
		30 มิถุนายน 2549				
บริษัทฯ	2,000.0	754.9		3 ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1.5 หรืออัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวก ร้อยละ 2 แล้วแต่ อัตราใดจะสูงกว่า	จ่ายชำระคืนภายใน 5 ปี นับ แต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินในโครงการที่เสนอผู้
	1,707.1	967.8		MLR - 1.5	จ่ายชำระคืนภายใน 2 ปี 6 เดือน ถึง 3 ปี นับแต่วัน เบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินในโครงการที่เสนอผู้
บริษัทย่อย	1,248.0	60.0		3 ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1 หรืออัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวก ร้อยละ 2.5 แล้วแต่ อัตราใดจะสูงกว่า	จ่ายชำระคืนเป็นรายไตรมาส ระหว่างเดือนมิถุนายน 2552 ถึง ธันวาคม 2560	สิทธิการเช่าของที่ดินใน โครงการที่เสนอผู้
รวม	4,955.1	1,782.7				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. หุ้นกู้

หุ้นกู้ของบริษัทฯแสดงรายละเอียดได้ดังนี้

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
				2549	2548	2549	2548	
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน								
- ครั้งที่ 1/2547								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.8	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2549	-	1,000,000	-	1,000,000
- ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2550	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2551	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2551	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน								
- ครั้งที่ 1/2544	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดของ เงินฝากประจำ 3 เดือน ของธนาคารกรุงเทพ บวกร้อยละ 3	5 ปี	ทยอยคืนทุก 3 เดือน	4 ธันวาคม 2549	1,500,000	1,500,000	187,500	375,000
รวม					8,500,000	9,500,000	7,187,500	8,375,000
หัก: ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี สุทธิ							(1,187,500)	(1,375,000)
							6,000,000	7,000,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะของ
บริษัทฯ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549

8,375,000

หัก: ชำระคืน

(1,187,500)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549

7,187,500

หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกันคำนวณโดยที่ดินบางส่วนของบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

14.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 ได้อนุมัติให้บริษัทฯออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยภายใต้โครงการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย จำนวน 30 ล้านหน่วย อายุโครงการ 5 ปี ทอยจัดสรรปีละ 6 ล้านหน่วย

14.1.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4)

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2548 บริษัทฯได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) จำนวน 6,028,150 หน่วย ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 5,964,350 หน่วย ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิข้างต้นอาจถูกปรับเมื่อมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ใช้สิทธิครั้งแรก โดยกำหนดวันที่ใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 29 เมษายน 2548 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือวันที่ 7 เมษายน 2551

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นจำนวน 518,150 หน่วย (ใช้สิทธิสะสมถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 5,141,300 หน่วย) ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวน 5,181,500 หุ้น ดังนั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 จึงมีใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือจำนวน 304,900 หน่วย (31 ธันวาคม 2548: จำนวน 823,050 หน่วย)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14.1.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5)

เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2549 บริษัทฯได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) จำนวน 5,968,019 หน่วย ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 5,968,000 หน่วย ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิข้างต้นอาจถูกปรับเมื่อมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ใช้สิทธิครั้งแรก โดยกำหนดวันที่ใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือวันที่ 7 มีนาคม 2552

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นจำนวน 3,990,650 หน่วย ซื้อหุ้นของบริษัทฯจำนวน 39,906,500 หุ้น ดังนั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 จึงมีใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือจำนวน 1,977,350 หน่วย

14.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)

เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2544 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย (LH-W2) จำนวน 311,808,956 หน่วย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 307,656,855 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 7 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 26 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 28 ธันวาคม 2544 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 2 กันยายน 2551 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2544

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

อย่างไรก็ตาม ในปี 2546 มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญบริษัทจากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท โดยการแตกจำนวนหุ้นจากเดิม 1 หุ้นเป็น 10 หุ้น ซึ่งมีผลทำให้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิม (LH-W2) ได้แตกจำนวนหน่วยจาก 1 หน่วยเป็น 10 หน่วยด้วยเช่นกัน นอกจากนี้ ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราราคารใช้สิทธิข้างต้นได้ถูกปรับหลายครั้งเนื่องจากมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดในหนังสือชี้ชวนเกิดขึ้น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงอัตราราคารใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้น (LH-W2) ดังนี้

วันที่	รายการแก้ไข	ครั้งก่อน	ครั้งใหม่	หมายเหตุ
8 มีนาคม 2549	อัตราราคารใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.19460 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.20223 หุ้น	เป็นผลจากการออก ESOP-5
	ราคาใช้สิทธิ	2.177 บาทต่อหุ้น	2.163 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการออก ESOP-5
4 พฤษภาคม 2549	อัตราราคารใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.20223 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.22484 หุ้น	เป็นผลจากการจ่าย เงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไร สุทธิ
	ราคาใช้สิทธิ	2.163 บาทต่อหุ้น	2.123 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการจ่าย เงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไร สุทธิ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นจำนวน 68,343,484 หน่วย (ใช้สิทธิสะสมถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548: 1,746,847,007 หน่วย) ซื้อหุ้นของบริษัทฯจำนวน 82,448,864 หุ้น ดังนั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 จึงมีใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือจำนวน 1,261,378,059 หน่วย (31 ธันวาคม 2548: 1,329,721,543 หน่วย)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. ทุนเรือนหุ้น

- 15.1 เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) ขอใช้สิทธิจำนวน 11,648,410 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 13,915,188 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.177 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,297,412,718 บาท เป็น 8,311,327,906 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วจำนวน 30,293,364 บาทในเดือนธันวาคม 2548 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม 2549 เป็นต้นไป ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯจึงบันทึกจำนวนเงินรับจากการเพิ่มทุนดังกล่าวไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”
- 15.2 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรของบริษัทฯให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 500,150 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 5,001,500 หุ้น ในราคา หุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,311,327,906 บาท เป็น 8,316,329,406 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนมกราคม 2549 และบริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นของบริษัทฯเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549
- 15.3 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) ขอใช้สิทธิจำนวน 1,971,050 หน่วย และ 55,769,589 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 19,710,500 หุ้น และ 67,047,859 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท และ 2.163 บาท ตามลำดับ ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,316,329,406 บาท เป็น 8,403,087,765 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วรวมจำนวน 164,735,019 บาท ในเดือนมีนาคม 2549 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2549 เป็นต้นไป

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 15.4 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรของบริษัทฯให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 18,000 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 180,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,403,087,765 บาท เป็น 8,403,267,765 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนเมษายน 2549 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2549 เป็นต้นไป

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

	(หน่วย: หุ้น)	
	งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะของบริษัทฯ	
	สำหรับงวดหกเดือน	สิ้น
	สุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2549	2548
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	8,297,412,718	8,090,953,934
เพิ่มจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	105,855,047	118,719,739
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	<u>8,403,267,765</u>	<u>8,209,673,673</u>

16. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) และ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) จำนวน 2,019,600 หน่วยและ 12,573,895 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 20,196,000 หุ้น และ 15,401,005 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท และ 2.123 บาท ตามลำดับ บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วรวมจำนวน 52,892,334 บาท ในเดือนมิถุนายน 2549 บริษัทฯ จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2549 เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 8,438,864,770 บาท และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 18 กรกฎาคม 2549 เป็นต้นไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯบันทึกจำนวนเงินรับจากการเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 52,892,334 บาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับ				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน				
เพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	5,264	691	5,264	691
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	(63,478)	2,499	(63,478)	2,499
รวม	(58,214)	3,190	(58,214)	3,190

18. การกระทบยอดกำไรต่อหุ้นปรับลด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2549	2548	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	2549	2548
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
		(ปรับปรุงใหม่)				(ปรับปรุงใหม่)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>						
กำไรสุทธิ	725,942	1,427,359	8,403,606	8,202,562	0.09	0.17
<u>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</u>						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ						
จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน						
และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย						
- ครั้งที่ 4 (ESOP-4)	-	-	2,686	30,809		
- ครั้งที่ 5 (ESOP-5)	-	-	34,415	-		
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ						
จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)	-	-	1,115,827	1,086,439		
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ						
ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	725,942	1,427,359	9,556,534	9,319,810	0.08	0.15

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
		(ปรับปรุงใหม่)				(ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	1,438,610	2,512,176	8,359,859	8,179,445	0.17	0.31
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย						
- ครั้งที่ 4 (ESOP-4)	-	-	3,508	30,809		
- ครั้งที่ 5 (ESOP-5)	-	-	24,406	-		
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)	-	-	1,181,454	1,086,439		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,438,610	2,512,176	9,569,227	9,296,693	0.15	0.27

19. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

- 19.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้างรวมจำนวน 2,595.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 1,192.5 ล้านบาท) และเฉพาะของบริษัทฯคงเหลือประมาณ 1,131 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 829.8 ล้านบาท)
- 19.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯมีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งจำนวน 65.6 ล้านบาท และมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนอีกจำนวน 5.9 ล้านบาท
- 19.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัท รอยัล เอ็คเชลเลนซ์ จำกัด มีภาวะผูกพันเกี่ยวกับการบริหารโครงการและงานก่อสร้างจำนวน 11.0 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังนี้

19.4.1 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 แต่หากปลูกสร้างอาคารเสร็จก่อนวันดังกล่าวให้เริ่มนับกำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่นั้นเป็นต้นไป โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราที่เพิ่มขึ้นทุกปีดังนี้ - ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท - ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท - ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท - ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท - ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท - ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าทดแทนการขาดผลประโยชน์ในอัตราเดือนละ 350,000 บาท นับแต่วันทำสัญญาจนถึงวันที่ก่อสร้างอาคารเสร็จและค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

19.4.2 สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.4.3 สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและกำหนดน้ำดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	<ul style="list-style-type: none">- กำหนดน้ำดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วจำนวน 250 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะชำระเมื่อผู้ให้เช่าได้จัดให้ผู้เช่าเดิมขนย้ายออกพร้อมกับจดทะเบียนสัญญาเช่า- ภายในระยะเวลา 3 ปี (นับจากวันจดทะเบียนการเช่า) ก่อนการเริ่มนับกำหนดระยะเวลาการเช่า บริษัท รอยัล เอ็กเชลเลนซ์ จำกัด ต้องชำระกำหนดน้ำดินเพิ่มเติมรวมจำนวน 5.76 ล้านบาท- ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท- ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท- ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท- ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท- ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท- ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ นับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี หลังจากให้ผู้ให้เช่าได้จัดการให้ผู้เช่าเดิมได้ขนย้ายออกและผู้เช่าได้ส่งมอบที่ดินพร้อมกับจดทะเบียนการเช่าที่ดินให้แก่บริษัท รอยัล เอ็กเชลเลนซ์ จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

19.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัท รอยัล เอ็กเชลเลนซ์ จำกัด จำนวนเงิน 252 ล้านบาท

20. ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	34	36	21	26
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(2)	(15)	-	(13)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	3	13	1	8
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	35	34	22	21

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2549	2548	2549	2548
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	50,439	42,402	35,506	30,267
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	55.08%	49.21%	52.89%	47.53%
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด (ล้านบาท)	8,037	10,935	5,229	7,657
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	8.78%	13.93%	7.79%	12.68%

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินงานอยู่เป็นมูลค่า 499.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 596.6 ล้านบาท)

21. การค้ำประกัน

- 21.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯมีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯเป็นจำนวน 523.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 523.3 ล้านบาท)
- 21.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงินจำนวน 10.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: จำนวน 9.0 ล้านบาท)
- 21.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง จำนวน 30.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: จำนวน 29.9 ล้านบาท)
- 21.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อย คงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงิน 1,414.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 1,472.7 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

22. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

23. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2549 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลประจำปี 2548 อีกในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2548 ไปแล้วในอัตรา 0.25 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2548 ทั้งสิ้น 0.50 บาทต่อหุ้น สำหรับเงินปันผลครั้งนี้จำนวน 0.25 บาทต่อหุ้นคิดเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 2,100.77 ล้านบาท แต่เนื่องจากเงินปันผลที่ประกาศจ่ายจำนวน 16.47 ล้านบาท เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล เงินปันผลที่บริษัทฯ จ่ายไปจริงจึงมีจำนวนเงินเพียง 2,084.30 ล้านบาท

24. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 24.1 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2549 บริษัท รอยัล เอ็คเชลเลนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 24.2 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวรวมจำนวน 109,500 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญรวมจำนวน 1,095,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 8,438,864,770 บาท เป็น 8,439,959,770 บาท บริษัทฯ ได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนกรกฎาคม 2549 บริษัทฯ จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2549

25. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางรายการในงบการเงินที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2549