

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามได้มีการขยายการแสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเพิ่มเติมให้อยู่ในรูปแบบเต็มเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

งบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นการรวมรายการบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งได้ตัดรายการค้าและยอดคงเหลือระหว่างกันออกแล้ว โดยอัตราการถือหุ้นของบริษัทฯในบริษัทย่อยมีดังนี้: -

	สถานที่	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	
	จดทะเบียน	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัท แอดแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	ไทย	55.00	55.00
บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด	ไทย	60.00	60.00

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ งบการเงินรวมระหว่างกาลยังได้รวมรายการบัญชีของบริษัทดังต่อไปนี้ ซึ่งบริษัทย่อยถือหุ้นเกินร้อยละ 50

	สถานที่ จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	
		31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
บริษัท สยามธานี เรือลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัทย่อยของบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด			
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัทย่อยของบริษัท รอยัล เอ็คเชลเลนซ์ จำกัด			
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	ไทย	99.99	99.99

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินสอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้: -

	สถานที่ จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 (ร้อยละ)	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย 31 มีนาคม 2549	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2549
				(หน่วย: พันบาท)
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ไทย	43.00	557,088	(22,881)
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	ไทย	39.99	14,635	613
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์	ไทย	49.94	473,236	9,316
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์ II	ไทย	49.99	1,924,909	28,430
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	24.85	2,445,556	17,123

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)

ตามวิธีส่วนได้เสีย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด

วันที่ 31 มีนาคม 2549

สถานที่ จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย 31 มีนาคม 2549	
----------------------	---	---	--

(ร้อยละ)

สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น

บริษัท บางกอกเจน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	ไทย	25.79	619,931	29,024
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	31.41	462,780	119
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	26.62	755,350	27,725

ยังไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี

บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	25.00	958,193	8,807
---	------------	-------	---------	-------

1.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้
ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องโดยมี
กรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นและการบริหารร่วมกัน) รายการธุรกิจดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	24.9	40.5	ร้อยละ 5 ต่อปี (2548: ร้อยละ 4 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.2	2.8	ร้อยละ 3 ต่อปี (2548: ร้อยละ 4 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ซื้อสินค้า	65.1	145.2	39.7	102.9	ราคากลาง
ค่าบริการจ่าย	5.6	4.4	5.6	4.2	ราคากลาง
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ซื้อสินค้า	-	10.9	-	7.4	ราคากลาง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้:-

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรیلเอสเตท จำกัด	-	-	4.0	3.5
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	1.3	1.1
บริษัท แอล เอช เรیلเอสเตท จำกัด	-	-	8.9	6.7
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	2.9	2.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.3	0.3
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธ จำกัด	-	-	0.1	0.1
	-	-	17.5	13.7
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	7.1	10.3	5.6	8.1
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4.8	4.8	4.8	4.8
	11.9	15.1	10.4	12.9
รวม	11.9	15.1	27.9	26.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรือลเอสเตท จำกัด	-	-	990.1	1,151.5
บริษัท แอตแลนติก เรือลเอสเตท จำกัด	-	-	100.3	99.2
บริษัท แอล เอช เรือลเอสเตท จำกัด	-	-	100.0	388.3
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	948.5	878.4
รวม	-	-	2,138.9	2,517.4
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เซ็นเตอร์ พอยท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	6.7	-	6.7	-
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	10.2	14.9	7.8	9.3
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	5.7	16.5	2.5	6.5
รวม	15.9	31.4	10.3	15.8
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	-	1.1	-	-
รวม	15.9	32.5	10.3	15.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.4	0.4
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.1	-	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	5.3	4.0	-	-
	5.4	4.0	-	-
รวม	5.4	4.0	0.4	0.4
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	100.2	28.5

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน
ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
	31 ธันวาคม 2548	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2549
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	1,151.5	3,083.3	(3,244.7)	990.1
บริษัท แอดแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	99.2	101.0	(99.9)	100.3
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	388.3	1,043.1	(1,331.4)	100.0
บริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด	878.4	1,034.3	(964.2)	948.5
รวม	<u>2,517.4</u>	<u>5,261.7</u>	<u>(5,640.2)</u>	<u>2,138.9</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	28.5	100.2	(28.5)	100.2
	<u>28.5</u>	<u>100.2</u>	<u>(28.5)</u>	<u>100.2</u>

3. ลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 มูลค่าของลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ระยะเวลาค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
ลูกหนี้การค้า - อสังหาริมทรัพย์				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,772	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	174	174	-	-
รวม	<u>6,946</u>	<u>174</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดิน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิจำนวนเงิน 2,054 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 2,054 ล้านบาท) ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้และหุ้นกู้ตามหมายเหตุ 8, 9 และ 10

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	เงินลงทุน		เงินปันผล
		วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย				
บริษัท แอคเลนดิค เรียวเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกัน	15,000	99.99 (ร้อยละ)	14,998	9,472	-
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกัน	371,616	99.99	371,614	470,395	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกัน	13,500	99.99	13,500	19,074	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกัน	570,000	99.99	569,999	595,769	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกัน	100,000	99.99	64,859	220,902	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกัน	116,000	99.99	50,000	1,434,846	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกัน	100,000	99.99	52,734	161,953	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกัน	900,000	55.00	495,000	585,582	-
บริษัท โรอัล เอ็กซีลเ็นซิ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกัน	1,000,000	60.00	696,000	679,896	-
					2,328,704	4,177,889	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ					
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548					
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	เงินลงทุน		เงินปันผล	
				(ร้อยละ)				
บริษัท แอดแลนติก เรือเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	15,000	99.99	14,998	17,909	-	
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	371,616	99.99	371,614	379,567	-	
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	13,500	99.99	13,500	18,998	29,999	
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	570,000	99.99	569,999	588,947	148,200	
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	100,000	99.99	64,859	235,597	313,398	
บริษัท แอล เอช เรือเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	116,000	99.99	50,000	1,307,418	-	
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	100,000	99.99	52,734	160,116	-	
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	900,000	55.00	495,000	557,170	-	
บริษัท รอยัล เอ็คเชลเลนซ์ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	580,000	60.00	444,000	433,701	-	
					2,076,704	3,699,423	491,597	

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท รอยัล เอ็คเชลเลนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มส่วนที่เหลือจากผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 252 ล้านบาท ให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วในเดือนกุมภาพันธ์และมีนาคม 2549

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน		เงินปันผล
วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย						
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	1,100,000	43.00	661,960	557,088	-
บริษัท บางกอกเจน ฮอสปิટอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	950,000	25.79	520,479	619,931	-
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	400,000	31.41	265,980	462,780	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	954,086	26.62	424,333	755,350	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	5,000	39.99	2,000	14,635	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แอนด์ เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	639,943	49.94	328,452	473,236	9,588
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แอนด์ เฮ้าส์ II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	3,215,570	49.99	1,609,896	1,924,909	40,186
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	6,285,285	24.85	2,277,455	2,445,556	-
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	4,892,411	25.00	866,849	958,193	-
					<u>6,957,404</u>	<u>8,211,678</u>	<u>49,774</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน		เงินปันผล
วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย						
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	1,100,000	43.00	661,960	580,457	-
บริษัท บางกอกเจน ฮอสปิટอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	950,000	25.79	520,479	592,787	24,400
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	400,000	31.41	265,980	462,661	31,406
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	947,310	26.62	410,795	714,088	42,473
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	5,000	39.99	2,000	14,021	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แอนด์ เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	639,940	49.94	328,452	473,551	23,331
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แอนด์ เฮ้าส์ II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	3,215,570	49.99	1,609,896	1,938,621	104,483
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	6,270,733	24.02	2,208,445	2,359,424	101,472
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	4,892,410	25.00	866,849	963,321	-
					<u>6,874,856</u>	<u>8,098,931</u>	<u>327,565</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศตามวิธีส่วนได้เสีย โดยอาศัยข้อมูลทางการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมแห่งนั้น ซึ่งยังไม่มีผลการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี ส่วนแบ่งผลการดำเนินงานดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเงิน

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมซึ่งคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 โดยคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี แสดงรายละเอียดได้ดังนี้:-

	(หน่วย: พันบาท)
	<u>31 ธันวาคม 2548</u>
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	(82,026)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	36,140
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ II	109,822
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	17,576
รวม	<u>81,512</u>

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ของบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้นที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้วไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นทางการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวข้างบกำไรขาดทุนในงวดปัจจุบัน

6.1 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 เงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,539 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 2,030 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 1.7 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 13.5 ล้านบาท

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิของซื้อหุ้นสามัญรวม 6.8 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 6.8 ล้านหุ้น อย่างไรก็ตาม สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯยังคงเท่ากับร้อยละ 26.62

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.2 บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 เงินลงทุนในบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 980 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 657 ล้านบาท)

6.3 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 332 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 344 ล้านบาท)

6.4 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,015 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 1,747 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 56 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 69 ล้านบาท

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญใหม่จำนวน 14.5 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 14.5 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 24.02 เป็นร้อยละ 24.85

6.5 บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 เงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,199 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ในประเทศ	105,789	118,801	105,789	118,801
บวก: กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น ของเงินลงทุน	(48,659)	2,499	(48,659)	2,499
	57,130	121,300	57,130	121,300
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
บริษัท ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ				
จำกัด (มหาชน)	150,000	150,000	-	-
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	1,962,768	1,963,199	1,962,768	1,963,199
ตราสารทุน - ในประเทศ	140,643	140,643	64,902	64,902
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	(1,340,699)	(1,340,957)	(1,340,699)	(1,340,957)
ตราสารทุน - ในประเทศ	(39,151)	(39,151)	(39,151)	(39,151)
	873,561	873,734	647,820	647,993
รวม	930,691	995,034	704,950	769,293

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	25,063	10,554	6,137	10,554
ตั๋วแลกเงิน	734,463	304,463	734,463	304,463
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(13,648)	(3,501)	(13,648)	(3,501)
สุทธิ	745,878	311,516	726,952	311,516

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 4

9. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เงินกู้ยืมระยะยาว	4,612,599	4,773,965	3,703,379	3,816,576
หัก: ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(2,095,259)	(1,394,779)	(1,289,998)	(1,380,559)
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(127,914)	(156,949)	(127,914)	(156,949)
สุทธิ	2,389,426	3,222,237	2,285,467	2,279,068

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อย แสดงรายละเอียดได้ดังนี้:-

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ให้กู้	31 มีนาคม 2549		31 ธันวาคม 2548		การชำระคืนเงินต้น	ลักษณะโดย
	ยอดหนี้	อัตราดอกเบี้ย	ยอดหนี้	อัตราดอกเบี้ย		
เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ						
ธนาคารในประเทศ	2,292.2	3.00 – 3.90	2,301.7	3.00 - 3.90	ชำระคืนระหว่างเดือนมิถุนายน 2549 ถึงกรกฎาคม 2550	-
บริษัทการเงินในประเทศ	1,411.2	2.75 – 3.93	1,514.9	2.75 - 3.97	ชำระคืนระหว่างเดือนตุลาคม 2549 ถึงกันยายน 2550	-
รวม	3,703.4		3,816.6			
เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย						
ธนาคารในประเทศ	909.2	ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1	957.4	ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1	ทยอยจ่ายชำระเมื่อขายที่ดินโดยมีระยะเวลาครบกำหนดในเดือนกันยายน 2552	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการที่เสนอผู้และหุ้นของบริษัทย่อย
รวม	909.2		957.4			
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวของ บริษัทฯและบริษัทย่อย	4,612.6		4,774.0			

10. หุ้นกู้

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	เงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน								
- ครั้งที่ 1/2547								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.8	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2549	-	1,000,000	-	1,000,000
- ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2550	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2551	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2551	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน								
- ครั้งที่ 1/2544	อัตราดอกเบี้ยสูงสุด	5 ปี	ทยอยคืนทุก 3 เดือน	4 ธันวาคม 2549	1,500,000	1,500,000	281,250	375,000
	ของเงินฝากประจำ ธนาคารกรุงเทพ เงินฝาก 3 เดือน บวกร้อยละ 3							
รวม					8,500,000	9,500,000	7,281,250	8,375,000
หัก: ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(1,281,250)	(1,375,000)
สุทธิ							6,000,000	7,000,000

หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกันค้ำประกันโดยที่ดินบางส่วนของบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

11.1 ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 ได้อนุมัติให้บริษัทฯออกไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยภายใต้โครงการจัดสรรไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย จำนวน 30 ล้านหน่วย อายุโครงการ 5 ปี ทอยจัดสรรปีละ 6 ล้านหน่วย

11.1.1 ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4)

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2548 บริษัทฯได้เสนอขายไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) จำนวน 6,028,150 หน่วย ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 5,964,350 หน่วย ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย ไบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิข้างต้นอาจถูกปรับเมื่อมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ใช้สิทธิครั้งแรก โดยกำหนดวันที่ใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 29 เมษายน 2548 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือวันที่ 7 เมษายน 2551

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการใช้สิทธิไบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นจำนวน 500,150 หน่วย (ใช้สิทธิสะสมถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 5,141,300 หน่วย) ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวน 5,001,500 หุ้น ดังนั้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 จึงมีไบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือจำนวน 322,900 หน่วย (31 ธันวาคม 2548 จำนวน 823,050 หน่วย)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11.1.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5)

เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2549 บริษัทฯได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) จำนวน 5,968,019 หน่วย ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 5,968,000 หน่วย ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิข้างต้นอาจถูกปรับเมื่อมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ใช้สิทธิครั้งแรก โดยกำหนดวันที่ใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือวันที่ 7 มีนาคม 2552

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นจำนวน 1,971,050 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวน 19,710,500 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ดังนั้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 จึงมีใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือจำนวน 3,996,950 หน่วยบริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วจำนวน 19,710,500 บาท ในเดือนมีนาคม 2549 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2549 เป็นต้นไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทฯบันทึกจำนวนเงินรับจากการเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 19,710,500 บาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

11.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)

เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2544 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย (LH-W2) จำนวน 311,808,956 หน่วย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 307,656,855 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 7 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 26 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 28 ธันวาคม 2544 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 2 กันยายน 2551 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2544

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

อย่างไรก็ตาม ในปี 2546 มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญบริษัทจากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท โดยการแตกจำนวนหุ้นจากเดิม 1 หุ้นเป็น 10 หุ้น ซึ่งมีผลทำให้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิม (LH-W2) ได้แตกจำนวนหน่วยจาก 1 หน่วยเป็น 10 หน่วยด้วยเช่นกัน นอกจากนี้ ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตรการใช้สิทธิข้างต้นได้ถูกปรับหลายครั้งเนื่องจากมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดในหนังสือชี้ชวนเกิดขึ้น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงอัตรการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้น (LH-W2) ดังนี้: -

วันที่	รายการแก้ไข	ครั้งก่อน	ครั้งใหม่	หมายเหตุ
8 มีนาคม 2549	อัตรการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.19460 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.20223 หุ้น	เป็นผลจากการออก ESOP-5
	ราคาใช้สิทธิ	2.177 บาทต่อหุ้น	2.163 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการออก ESOP-5

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้น (LH-W2) จำนวน 55,769,589 หน่วย (ใช้สิทธิสะสมถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 1,746,847,007 หน่วย) ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 67,047,859 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.163 บาท ส่งผลให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทฯมีใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือจำนวน 1,273,951,954 หน่วย (31 ธันวาคม 2548: จำนวน 1,329,721,543 หน่วย) บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วจำนวน 145,024,519 บาท ในเดือนมีนาคม 2549 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 8,403,087,765 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2549 เป็นต้นไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทฯบันทึกจำนวนเงินรับจากการเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 145,024,519 บาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) ขอใช้สิทธิจำนวน 11,648,410 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 13,915,188 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.177 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,297,412,718 บาท เป็น 8,311,327,906 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วจำนวน 30,293,364 บาทในเดือนธันวาคม 2548 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม 2549 เป็นต้นไป ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯจึงบันทึกจำนวนเงินรับจากการเพิ่มทุนดังกล่าวไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 500,150 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 5,001,500 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,311,327,906 บาท เป็น 8,316,329,406 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนมกราคม 2549 และบริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นของบริษัทฯเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะของบริษัทฯ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2549	2548
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	8,297,412,718	8,090,953,934
เพิ่มจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	18,916,688	64,780,643
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	<u>8,316,329,406</u>	<u>8,155,734,577</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับ				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน				
เพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	354,778	371,242	354,778	371,242
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	(48,659)	2,499	(48,659)	2,499
รวม	306,119	373,741	306,119	373,741

14. การกระทบยอดกำไรต่อหุ้นปรับลด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>						
กำไรสุทธิ	731,297	1,097,812	8,315,769	8,156,072	0.09	0.13
<u>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</u>						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย						
- ครั้งที่ 4 (ESOP-4)	-	-	4,354	-		
- ครั้งที่ 5 (ESOP-5)	-	-	12,188	-		
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)	-	-	1,215,050	1,198,058		
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	731,297	1,097,812	9,547,361	9,354,130	0.08	0.12

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

- 15.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างรวมจำนวน 2,725 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 1,192.5 ล้านบาท) และเฉพาะของบริษัทฯคงเหลือประมาณ 919.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 829.8 ล้านบาท)
- 15.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทฯมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการรวมจำนวน 72.2 ล้านบาท และมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนอีกจำนวน 23.7 ล้านบาท
- 15.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับการบริหารโครงการและงานก่อสร้างจำนวน 11.8 ล้านบาท
- 15.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังนี้

15.4.1 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 แต่หากปลูกสร้างอาคารเสร็จก่อนวันดังกล่าวให้เริ่มนับกำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่นั้นเป็นต้นไป โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราที่เพิ่มขึ้นทุกปีดังนี้ - ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท - ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท - ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท - ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท - ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท - ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ บริษัท รอยัล เอ็คเชลเลนซ์ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าทดแทนการขาดผลประโยชน์ในอัตราเดือนละ 350,000 บาท นับแต่วันทำสัญญาจนถึงวันที่ก่อสร้างอาคารเสร็จและค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

15.4.2 สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

15.4.3 สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าน้ำดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	- ค่าน้ำดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วจำนวน 250 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะชำระเมื่อผู้ให้เช่าได้จัดให้ผู้เช่าเดิมขนย้ายออกพร้อมกับจดทะเบียนสัญญาเช่า - ภายในระยะเวลา 3 ปี (นับจากวันจดทะเบียนการเช่า) ก่อนการเริ่มนับกำหนดระยะเวลาการเช่า บริษัท รอยัล เอ็คเชลเลนซ์ จำกัด ต้องชำระค่าน้ำดินเพิ่มเติมรวมจำนวน 5.76 ล้านบาท - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ - ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท - ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท - ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท - ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท - ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท - ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ นับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี หลังจากที่ได้จัดการให้ผู้เช่าเดิมได้ขนย้ายออกและผู้เช่าได้ส่งมอบที่ดินพร้อมกับจดทะเบียนการเช่าที่ดินให้แก่บริษัท รอยัล เอ็คเชลเลนซ์ จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	34	36	21	26
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(15)	-	(13)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	13	-	8
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	33	34	21	21
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	45,818	42,402	32,699	30,267
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	53.17%	49.21%	51.35%	47.53%

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	
	2549	2548	2549	2548
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างงวด (ล้านบาท)	3,416	6,221	2,423	3,644
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	3.96%	8.04%	3.82%	5.57%

บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินงานอยู่เป็นมูลค่า 434.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 596.6 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. การค้าประกัน

- 17.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทฯมีภาระค้าประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นจำนวน 522.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 523.3 ล้านบาท)
- 17.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทฯค้าประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงินจำนวน 10.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: จำนวน 9.0 ล้านบาท)
- 17.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ค้าประกันหนี้ของบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง จำนวน 29.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: จำนวน 29.9 ล้านบาท)
- 17.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 มีหนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อย คงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงิน 1,500.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 1,472.7 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ

18. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

19. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 19.1 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2549 ของบริษัท รอยัล เอ็กเชลเลนซ์ จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,600 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยเรียกชำระค่าหุ้นในอัตราหุ้นละ 30 บาท บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนดังกล่าวในสัดส่วนการถือหุ้นเดิมจำนวน 3,600,000 หุ้น และได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในเดือนเมษายน 2549 และบริษัท รอยัล เอ็กเชลเลนซ์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2549
- 19.2 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2549 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 2,100.77 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 26 พฤษภาคม 2549

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.3 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวรวมจำนวน 18,000 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญรวมจำนวน 180,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,403,087,765 บาท เป็น 8,403,267,765 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนเมษายน 2549 บริษัทฯอยู่ระหว่างการจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์

19.4 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2549 บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) ดังนี้: -

รายการแก้ไข	ครั้งก่อน	ครั้งใหม่	หมายเหตุ
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1.20223 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.22484 หุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ
ราคาใช้สิทธิ	2.163 บาทต่อหุ้น	2.123 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ

20. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

บริษัทฯได้จัดประเภทรายการบางรายการในงบการเงินที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น

21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้เผยแพร่จากคณะกรรมการของบริษัทฯในวันที่ 15 พฤษภาคม 2549