

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามิได้สอบทานงบการเงินของบริษัทรวม 3 แห่งซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 ของบริษัทฯ ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทรวมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 1,838.1 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรของบริษัทรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 56.9 ล้านบาท งบการเงินของบริษัทรวมดังกล่าวสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งเสนอรายงานอย่างไม่มีเงื่อนไข โดยข้าพเจ้าได้รับรายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีเหล่านั้น และรายงานของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่าง ๆ ของบริษัทรวมดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการตรวจสอบงบการเงิน ได้แต่เพียงสอบทาน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียงรายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนและส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสียในเงินลงทุนในบริษัทร่วม 4 แห่ง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 81.5 ล้านบาท ซึ่งได้คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าวตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีอื่นได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว

งบการเงินของบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้นที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย ดังนั้น บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างเข้างบกำไรขาดทุนในงวดปัจจุบัน

งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลที่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นดังกล่าวข้างต้น ซึ่งได้เสนอรายงานตามรายงานการสอบทานลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2548 ว่า ยกเว้นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ในการสอบทานการคำนวณส่วนแบ่งผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในเงินลงทุนในบริษัทร่วม 5 แห่ง สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 จำนวนเงิน 69.6 ล้านบาท ซึ่งได้คำนวณจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของผู้สอบบัญชีดังกล่าว

รุ่งนภา เกศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 15 พฤษภาคม 2549