

บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงิน

31 ธันวาคม 2549

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ

บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม 3 แห่ง ซึ่งแสดงมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวนรวม 2,430 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันเป็นจำนวนรวม 243 ล้านบาท มูลค่าของเงินลงทุนและส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมดังกล่าวที่รวมอยู่ในงบการเงินนี้คำนวณโดยถือตามงบการเงินของบริษัทร่วมซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น และข้าพเจ้าได้รับรายงานของผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมดังกล่าวแล้ว ความเห็นของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทร่วมดังกล่าวจึงถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 เกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนและส่วนได้เสียจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ส่วนแบ่งผลกำไรในเงินลงทุนในบริษัทร่วม 4 แห่ง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 81.5 ล้านบาท ได้คำนวณจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งยังไม่ได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วม 3 แห่งตามที่คุณสอบบัญชีเดิมกล่าวถึงข้างต้น และบริษัทฯ ได้ปรับปรุงผลต่างตามที่เห็นสมควรแล้ว ซึ่งข้าพเจ้าเห็นชอบด้วย นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมอีกแห่งหนึ่ง ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมได้เสนอรายงานอย่างมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตในการตรวจสอบบัญชี และนโยบายการบัญชีที่สำคัญของบริษัทร่วมดังกล่าวแตกต่างจากกลุ่มบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 บริษัทฯ ยังไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทร่วมในต่างประเทศแห่งหนึ่งสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 เงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวน 969 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 50 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมซึ่งไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินจากนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11

จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น ข้าพเจ้าเห็นว่ากเว้นผลของรายการปรับปรุงซึ่งอาจจำเป็นถ้าข้าพเจ้าสามารถตรวจสอบให้เป็นที่น่าพอใจในมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่กล่าวในวรรคก่อน งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขเพิ่มเติมต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ข้าพเจ้าให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.2 ว่าในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทร่วมให้มิตินโยบายบัญชีเดียวกัน ซึ่งข้าพเจ้าเห็นชอบด้วย บริษัทฯ จึงปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โรงพยาบาลของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งจากการใช้วิธีราคาที่ดีใหม่เป็นราคาทุน นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้ปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมสองแห่งซึ่งเป็นบริษัทร่วมจากการแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมเป็นราคาทุน โดยบริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้ การปรับปรุงดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ลดลง 59.8 ล้านบาท (ลดลง 0.01 บาทต่อหุ้น) ผลสะสมของการปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องด้วยเช่นกัน

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2550