

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่บริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 1 ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงลุมพินี เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯได้นำเสนอของงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นการรวมรายการบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งได้ตัดรายการค้าและยอดคงเหลือระหว่างกันออกแล้ว โดยอัตราการถือหุ้นของบริษัทฯในบริษัทย่อยมีดังนี้: -

	สถานที่ จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	
		30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธ จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	ไทย	55.00	55.00
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	60.00	60.00
(เดิมชื่อ “บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด”)			

นอกจากนี้ งบการเงินรวมระหว่างกาลยังได้รวมรายการบัญชีของบริษัทดังต่อไปนี้ ซึ่งบริษัทย่อยถือหุ้นเกินร้อยละ 50

	สถานที่ จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	
		30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
บริษัท สยามธานี เรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัทย่อยของบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด			
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์เพลน จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	ไทย	99.99	99.99
บริษัทย่อยของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	ไทย	99.99	99.99

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้: -

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สถานที่	สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย		
			สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่	
จดทะเบียน	30 กันยายน 2549	30 กันยายน 2549	30 กันยายน 2549	30 กันยายน 2549	
(ร้อยละ)					
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ไทย	43.00	871,892	(14,625)	(51,649)
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ ไซเบอร์ จำกัด	ไทย	40.00	9,540	407	1,119
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	ไทย	49.94	294,644	8,503	24,184
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์ II	ไทย	49.99	1,607,121	16,856	41,517
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	24.77	2,354,452	4,516	19,742
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท บางกอกชน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	28.55	650,947	34,202	85,821
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	31.41	445,925	(6,551)	(16,736)
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	28.91	987,496	36,820	104,728
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี					
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	25.00	969,747	4,621	29,192

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 โดยมีนโยบายการบัญชีที่เปิดเผยเพิ่มเติมดังต่อไปนี้ -

ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน

ดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของโครงการและจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์หรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งการบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียนี้เงินลงทุนจะบันทึกครั้งแรกในราคาทุนที่ซื้อ และในแต่ละปีภายหลังจากวันที่ซื้อ เงินลงทุนนี้จะถูกปรับด้วยส่วนได้เสียที่เกิดจากผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมตามอัตราส่วนการลงทุนของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทร่วมให้มีนโยบายการบัญชีเดียวกันในการคำนวณมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

2. รายการปรับปรุงงบการเงินงวดก่อน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทร่วมให้มีนโยบายบัญชีเดียวกัน โดยบริษัทฯ ได้ปรับปรุงงบการเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งเพื่อใช้ในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์โรงพยาบาลของบริษัทร่วมดังกล่าวจากการใช้วิธีราคาที่ดินใหม่เปลี่ยนเป็นวิธีราคาทุน

นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้ปรับปรุงงบการเงินของกองทุนรวมสองแห่งซึ่งเป็นบริษัทร่วมในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จากการแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมเป็นวิธีราคาทุน บริษัทฯ จึงปรับย้อนหลังงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบ การปรับปรุงรายการดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 ลดลง 15.3 ล้านบาท และ 42.5 ล้านบาท ตามลำดับ และผลสะสมของการปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นจากอดีตถึงต้นปี 2548 ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยเช่นกัน

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องโดยมีกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นและการบริหารร่วมกัน) รายการธุรกิจดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	23.7	39.4	ร้อยละ 5 ต่อปี (2548: ร้อยละ 4 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4.3	-	ร้อยละ 3-5 ต่อปี (2548: ร้อยละ 4 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	7.7	13.2	ใกล้เคียงราคาทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ซื้อสินค้า	103.6	162.9	43.2	100.0	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	8.5	9.1	8.5	9.2	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ซื้อสินค้า	-	8.1	-	5.9	ราคาตลาด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		นโยบายการกำหนดราคา
	2549	2548	2549	2548	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	74.1	123.2	ร้อยละ 5 ต่อปี (2548: ร้อยละ 4 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5.8	2.8	ร้อยละ 3-5 ต่อปี (2548: ร้อยละ 4 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	25.1	15.1	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	26.2	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนจ่ายสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	33.4	-	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ซื้อสินค้า	225.7	453.7	112.6	295.8	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	29.9	17.9	29.9	17.5	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ซื้อสินค้า	-	26.7	-	17.4	ราคาตลาด

ยอดคงค้างของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.5	3.5
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	-	1.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.6	6.7
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	2.3	2.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.3	0.3
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	-	-	-	0.1
	-	-	3.7	13.7
บริษัทร่วม				
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1.9	10.3	1.8	8.1
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	4.8	-	4.8
	1.9	15.1	1.8	12.9
รวม	1.9	15.1	5.5	26.6
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	847.6	1,151.5
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	102.8	99.2
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	2.5	-
บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	30.2	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	388.3
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	981.0	878.4
รวม	-	-	1,964.1	2,517.4
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เซ็นเตอร์ พอยท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	6.7	-	6.7	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	15.3	14.9	13.4	9.3
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	5.6	16.5	1.2	6.5
	20.9	31.4	14.6	15.8
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น				
แมททีเรียล จำกัด	-	1.1	-	-
รวม	20.9	32.5	14.6	15.8
เจ้าหน้าที่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามธานี เรือเอสเตท จำกัด	-	-	-	0.4
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	0.3	-	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์				
จำกัด	3.5	4.0	-	-
	3.8	4.0	-	-
รวม	3.8	4.0	-	0.4
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรือเอสเตท จำกัด	-	-	52.1	-
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์				
จำกัด	-	-	168.1	28.5
รวม	-	-	220.2	28.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน
ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
	31 ธันวาคม 2548	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2549
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	1,151.5	6,892.7	(7,196.6)	847.6
บริษัท แอดแลนด์ เรียวเอสเตท จำกัด	99.2	103.5	(99.9)	102.8
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	-	2.5	-	2.5
บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	30.2	-	30.2
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	388.3	1,093.3	(1,481.6)	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	878.4	4,026.9	(3,924.3)	981.0
รวม	<u>2,517.4</u>	<u>12,149.1</u>	<u>(12,702.4)</u>	<u>1,964.1</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	364.4	(312.3)	52.1
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	28.5	268.8	(129.2)	168.1
รวม	<u>28.5</u>	<u>633.2</u>	<u>(441.5)</u>	<u>220.2</u>

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อยโดยไม่คิดมูลค่าตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 มูลค่าของลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ระยะเวลาค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
ลูกหนี้การค้า - อสังหาริมทรัพย์				
มากกว่า 12 เดือน	-	174	-	-
รวม	-	174	-	-

5. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดิน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 จำนวนเงิน 6,028 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 4,905 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2548: 1,990 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 1,990 ล้านบาท)) ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้และหุ้นกู้ตามหมายเหตุ 11, 12 และ 13

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะ ของบริษัทฯ	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ ของบริษัทฯ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	566,348	549,879
บวก: ตั้งค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำระหว่างงวด	18,019	-
หัก: โอนไปเป็นต้นทุนขายสำหรับสินค้ำที่ขายได้แล้ว	(70,408)	(69,480)
หัก: โอนกลับบัญชีค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำระหว่างงวด	(443)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549	513,516	480,399

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 30 กันยายน 2549				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน		เงินปันผล
		วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย				
บริษัท แอดแลนติก เรือเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	15,000	99.99	14,998	14,472	-
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	371,616	99.99	371,614	629,373	-
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	13,500	99.99	13,500	18,703	-
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	570,000	99.99	569,999	599,558	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	100,000	99.99	64,859	210,428	-
บริษัท แอล เอช เรือเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	116,000	99.99	50,000	1,106,600	504,597
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	100,000	99.99	52,734	254,189	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	900,000	55.00	495,000	587,798	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	1,258,000	60.00	850,800	822,597	-
					2,483,504	4,243,718	504,597

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน		เงินปันผล
		วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย				
บริษัท แอดแลนติก เรือเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	15,000	99.99	14,998	17,909	-
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	371,616	99.99	371,614	379,567	-
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	13,500	99.99	13,500	18,998	29,999
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	570,000	99.99	569,999	588,947	148,200
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	100,000	99.99	64,859	235,597	313,398
บริษัท แอล เอช เรือเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	116,000	99.99	50,000	1,307,418	-
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	100,000	99.99	52,734	160,116	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	900,000	55.00	495,000	557,170	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	580,000	60.00	444,000	433,701	-
					2,076,704	3,699,423	491,597

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.1 บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด

เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วจำนวน 300,000,000 บาท โดยการลดจำนวนหุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ได้จดทะเบียนลดทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2549

6.2 บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำเงินเพิ่มทุนบางส่วนไปจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ทำให้มีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 81.9 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้แสดงรายการกำไรดังกล่าวสุทธิจากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจำนวน 45.0 ล้านบาท เป็นรายการพิเศษในงบกำไรขาดทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท กูเกิ้ล ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท คับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12

6.3 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มส่วนที่เหลือจากผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 252 ล้านบาท ให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วในเดือนกุมภาพันธ์และมีนาคม 2549

นอกจากนี้ วันที่ 20 เมษายน 2549 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,600 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยเรียกชำระค่าหุ้นในอัตราหุ้นละ 43 บาท บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนดังกล่าวในสัดส่วนการถือหุ้นเดิมจำนวน 3,600,000 หุ้น และได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวจำนวน 155 ล้านบาทแล้วในเดือนเมษายนและเดือนกันยายน 2549 และบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2549

เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2549 บริษัท รอยัล เอ็กเซลเลนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 30 กันยายน 2549				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน		เงินปันผล
		วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	1,900,000	43.00	1,005,960	871,892	-
บริษัท บางกอกเจน ฮอสปิทัล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	950,000	28.55	661,669	650,947	51,621
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	400,000	31.41	265,980	445,925	-
บริษัท โอม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	954,638	28.91	630,261	987,496	50,786
บริษัท เอเซีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	ที่ปรึกษาการลงทุน	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	5,000	40.00	2,000	9,540	5,600
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	639,943	49.94	328,452	294,644	26,527
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	3,215,570	49.99	1,609,896	1,607,121	101,268
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	6,306,261	24.77	2,277,455	2,354,452	93,723
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	4,892,411	25.00	866,849	969,747	-
					<u>7,648,522</u>	<u>8,191,764</u>	<u>329,525</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ				
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548				
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน		เงินปันผล
		วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย (ปรับปรุงใหม่)				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	1,100,000	43.00	661,960	580,457	-
บริษัท บางกอกเจน ฮอสปิทัล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	950,000	25.79	520,479	475,980	24,400
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	400,000	31.41	265,980	462,661	31,406
บริษัท โอม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	947,310	26.62	410,795	714,088	42,473
บริษัท เอเซีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	ที่ปรึกษาการลงทุน	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	5,000	40.00	2,000	14,021	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	639,943	49.94	328,452	296,987	23,331
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	3,215,570	49.99	1,609,896	1,666,872	104,483
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	6,270,733	24.02	2,208,445	2,359,424	101,472
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	4,892,411	25.00	866,849	963,321	-
					<u>6,874,856</u>	<u>7,533,811</u>	<u>327,565</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯบันทึกเงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศตามวิธีส่วนได้เสีย โดยอาศัยข้อมูลทางการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมแห่งนั้น ซึ่งไม่มีผลการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนี้ บริษัทร่วมดังกล่าวใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากนโยบายการบัญชีที่บริษัทฯ ใช้ เช่น การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ การบัญชีภาษีเงินได้ และการบัญชีผลประโยชน์พนักงาน บริษัทฯไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างจากการใช้นโยบายบัญชีที่ต่างกันที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมซึ่งคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 โดยคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี แสดงรายละเอียดได้ดังนี้:-

	(หน่วย: พันบาท)
	<u>31 ธันวาคม 2548</u>
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	(82,026)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	36,140
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ II	109,822
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	17,576
รวม	<u>81,512</u>

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมทั้ง 4 แห่งข้างต้น โดยสรุปได้ดังนี้

1. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนในไตรมาสแรกของปีปัจจุบัน
2. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ II ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้วไม่มีผลแตกต่างจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ปรับงบการเงินของกองทุนรวมให้มีนโยบายการบัญชีเดียวกับกลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนในไตรมาสแรกของปีปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินดังกล่าวเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตการตรวจสอบบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและประมาณการค่างานก่อสร้างค้างจ่าย เนื่องจากไม่ได้รับหลักฐานในการตรวจสอบที่เพียงพอ บริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตการตรวจสอบดังกล่าว และไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกับกลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวข้างต้น เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

7.1 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 23.8 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 219.5 ล้านบาท

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญรวม 7.3 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7.3 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 26.62 เป็นร้อยละ 28.91

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,221 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 2,030 ล้านบาท)

7.2 บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 26.2 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 141.2 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 25.79 เป็น ร้อยละ 28.55

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เงินลงทุนในบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 1,926 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 657 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.3 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 240 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 344 ล้านบาท)

7.4 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 56 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 69 ล้านบาท

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญใหม่จำนวน 35.5 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 35.5 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 24.02 เป็นร้อยละ 24.77

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 1,718 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 1,747 ล้านบาท)

7.5 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วจำนวน 8 ล้านหุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 3.44 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 344 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการลงทุนในธนาคารดังกล่าว

7.6 บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวมีราคาตลาดรวมจำนวน 1,622 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ในประเทศ	105,789	118,801	105,789	118,801
บวก: กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น ของเงินลงทุน	(55,023)	2,499	(55,023)	2,499
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	50,766	121,300	50,766	121,300
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด บริษัท ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ จำกัด (มหาชน)	150,000	150,000	-	-
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	150,000	150,000	-	-
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	1,962,768	1,963,199	1,962,768	1,963,199
ตราสารทุน - ในประเทศ	140,643	140,643	64,902	64,902
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	(1,340,699)	(1,340,957)	(1,340,699)	(1,340,957)
ตราสารทุน - ในประเทศ	(52,214)	(39,151)	(39,151)	(39,151)
เงินลงทุนทั่วไปสุทธิ	710,498	723,734	647,820	647,993
รวม	911,264	995,034	698,586	769,293

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	369,071	268,301
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	929,242	168,553
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(3,299)	(3,151)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(105,909)	(73,553)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2549	1,189,105	360,150

10. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 จำนวนรวม 506 ล้านบาท ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ตามหมายเหตุ 12

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	10,554	-	10,554
ตัวแลกเงิน	2,119,537	304,463	2,119,537	304,463
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(31,322)	(3,501)	(31,322)	(3,501)
สุทธิ	2,088,215	311,516	2,088,215	311,516

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้าประกัน โดยการจดจำนองที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 5

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินกู้ยืมระยะยาว	6,564,609	4,773,965	5,488,728	3,816,576
หัก: ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(3,849,362)	(1,394,779)	(3,450,908)	(1,380,559)
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(70,171)	(156,949)	(70,171)	(156,949)
สุทธิ	2,645,076	3,222,237	1,967,649	2,279,068

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	4,773,965	3,816,576
บวก: กู้เพิ่มตามสัญญากู้ยืมเงินเดิม	70,000	-
กู้เพิ่มตามสัญญากู้ยืมเงินใหม่	2,137,190	1,881,190
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(416,546)	(209,038)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549	6,564,609	5,488,728

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินใหม่กับธนาคารพาณิชย์หลายแห่งจำนวนเงิน 3,707 ล้านบาท และ 1,716 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	วงเงินตามสัญญาเงินกู้	จำนวนเงินกู้ที่เบิกใช้		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	หลักประกัน
		ณ วันที่ 30 กันยายน 2549				
บริษัทฯ	2,000.0	913.4		3 ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1.5 หรืออัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำวงร้อยละ 2 แล้วแต่อัตราใดจะสูงกว่า	จ่ายชำระคืนภายใน 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินในโครงการที่เสนออยู่
	1,707.1	967.8		MLR - 1.5	จ่ายชำระคืนภายใน 2 ปี 6 เดือน ถึง 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินในโครงการที่เสนออยู่
รวม	<u>3,707.1</u>	<u>1,881.2</u>				
บริษัทย่อย	1,248.0	145.0		3 ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1 หรืออัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำวงร้อยละ 2.5 แล้วแต่อัตราใดจะสูงกว่า	จ่ายชำระคืนเป็นรายไตรมาส ระหว่างเดือนมิถุนายน 2552 ถึงเดือนธันวาคม 2560	สิทธิการเช่าที่ดินในโครงการที่เสนออยู่
	368.0	85.0		3 ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1 หรืออัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำวงร้อยละ 2.5 แล้วแต่อัตราใดจะสูงกว่า	จ่ายชำระคืนเป็นรายไตรมาส ระหว่างเดือนมิถุนายน 2551 ถึงเดือนธันวาคม 2560	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินในโครงการที่เสนออยู่ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในวงเงิน 390 ล้านบาท
	100.0	26.0		MLR - 1	จ่ายชำระคืนภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	หุ้นสามัญของบริษัทย่อย ค่าประกันโดยบริษัทฯ ในวงเงิน 220 ล้านบาท ค่าประกันโดยผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย จำนวน 180 ล้านบาท ค่าประกันโดยบริษัทย่อย 2 แห่ง ในวงเงินรวม 800 ล้านบาท
รวม	<u>1,716.0</u>	<u>256.0</u>				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. หนี้กู้

หนี้กู้ของบริษัทฯแสดงรายละเอียดได้ดังนี้

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
				2549	2548	2549	2548	
หนี้กู้ประเภทไม่มีหลักประกัน								
- ครั้งที่ 1/2547								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.8	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2549	-	1,000,000	-	1,000,000
- ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2550	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2551	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2551	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
หนี้กู้ประเภทมีหลักประกัน								
- ครั้งที่ 1/2544	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดของ เงินฝากประจำ 3 เดือน ของธนาคารกรุงเทพ บวกร้อยละ 3	5 ปี	ทยอยคืนทุก 3 เดือน	4 ธันวาคม 2549	1,500,000	1,500,000	93,750	375,000
รวม					8,500,000	9,500,000	7,093,750	8,375,000
หัก: ส่วนของหนี้กู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี สุทธิ							(1,093,750)	(1,375,000)
							6,000,000	7,000,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้กู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะของ
บริษัทฯ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549

8,375,000

หัก: ชำระคืน

(1,281,250)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549

7,093,750

หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกันค้ำประกัน โดยที่ดินบางส่วนของบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

14.1 ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 ได้อนุมัติให้บริษัทฯออก ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยภายใต้โครงการจัดสรรไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย จำนวน 30 ล้านหน่วย อายุโครงการ 5 ปี ทอยจัดสรรปีละ 6 ล้านหน่วย

14.1.1 ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4)

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2548 บริษัทฯได้เสนอขายไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) จำนวน 6,028,150 หน่วย ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 5,964,350 หน่วย ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย ไบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิข้างต้นอาจถูกปรับเมื่อมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ใช้สิทธิครั้งแรก โดยกำหนดวันที่ใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 29 เมษายน 2548 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือวันที่ 7 เมษายน 2551

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการใช้สิทธิไบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นจำนวน 627,650 หน่วย (ใช้สิทธิสะสมถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 5,141,300 หน่วย) ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวน 6,276,500 หุ้น ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 จึงมีไบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือจำนวน 195,400 หน่วย (31 ธันวาคม 2548: จำนวน 823,050 หน่วย)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14.1.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5)

เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2549 บริษัทฯได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) จำนวน 5,968,019 หน่วย ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 5,968,000 หน่วย ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิข้างต้นอาจถูกปรับเมื่อมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ใช้สิทธิครั้งแรก โดยกำหนดวันที่ใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือวันที่ 7 มีนาคม 2552

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นจำนวน 4,156,450 หน่วยซื้อหุ้นของบริษัทฯจำนวน 41,564,500 หุ้น ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 จึงมีใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือจำนวน 1,811,550 หน่วย

14.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)

เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2544 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย (LH-W2) จำนวน 311,808,956 หน่วย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 307,656,855 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 7 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 26 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 28 ธันวาคม 2544 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 2 กันยายน 2551 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2544

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

อย่างไรก็ตาม ในปี 2546 มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญบริษัทฯ จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท โดยการแตกจำนวนหุ้นจากเดิม 1 หุ้นเป็น 10 หุ้น ซึ่งมีผลทำให้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิม (LH-W2) ได้แตกจำนวนหน่วยจาก 1 หน่วยเป็น 10 หน่วยด้วยเช่นกัน นอกจากนี้ ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิข้างต้น ได้ถูกปรับหลายครั้งเนื่องจากมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดในหนังสือชี้ชวนเกิดขึ้น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้น (LH-W2) ดังนี้

วันที่	รายการแก้ไข	ครั้งก่อน	ครั้งใหม่	หมายเหตุ
8 มีนาคม 2549	อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.19460 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.20223 หุ้น	เป็นผลจากการออก ESOP-5
	ราคาใช้สิทธิ	2.177 บาทต่อหุ้น	2.163 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการออก ESOP-5
4 พฤษภาคม 2549	อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.20223 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.22484 หุ้น	เป็นผลจากการจ่าย เงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไร สุทธิ
	ราคาใช้สิทธิ	2.163 บาทต่อหุ้น	2.123 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการจ่าย เงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไร สุทธิ
25 สิงหาคม 2549	อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.22484 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.24486 หุ้น	เป็นผลจากการจ่าย เงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไร สุทธิ
	ราคาใช้สิทธิ	2.123 บาทต่อหุ้น	2.089 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการจ่าย เงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไร สุทธิ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นจำนวน 95,346,884 หน่วย (ใช้สิทธิสะสมถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548: 1,746,847,007 หน่วย) ซื้อหุ้นของบริษัทฯจำนวน 116,064,310 หุ้น ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 จึงมีใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือจำนวน 1,234,374,659 หน่วย (31 ธันวาคม 2548: 1,329,721,543 หน่วย)

15. ทุนเรือนหุ้น

- 15.1 เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) ขอใช้สิทธิจำนวน 11,648,410 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 13,915,188 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.177 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,297,412,718 บาท เป็น 8,311,327,906 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วจำนวน 30,293,364 บาทในเดือนธันวาคม 2548 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม 2549 เป็นต้นไป ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯจึงบันทึกจำนวนเงินรับจากการเพิ่มทุนดังกล่าวไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”
- 15.2 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรของบริษัทฯให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 500,150 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 5,001,500 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,311,327,906 บาท เป็น 8,316,329,406 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วจำนวน 5,001,500 บาทในเดือนมกราคม 2549 และบริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นของบริษัทฯเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549
- 15.3 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) ขอใช้สิทธิจำนวน 1,971,050 หน่วย และ 55,769,589 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 19,710,500 หุ้น และ 67,047,859 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท และ 2.163 บาท ตามลำดับ ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,316,329,406 บาท เป็น 8,403,087,765 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วรวมจำนวน 164,735,019 บาท ในเดือนมีนาคม 2549 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2549 เป็นต้นไป

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 15.4 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรของบริษัทฯให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 18,000 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 180,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,403,087,765 บาท เป็น 8,403,267,765 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วจำนวน 180,000 บาทในเดือนเมษายน 2549 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2549 เป็นต้นไป
- 15.5 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) ขอใช้สิทธิจำนวน 2,019,600 หน่วย และ 12,573,895 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 20,196,000 หุ้น และ 15,401,005 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท และ 2.123 บาท ตามลำดับ ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,403,267,765 บาท เป็น 8,438,864,770 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วรวมจำนวน 52,892,334 บาท ในเดือนมิถุนายน 2549 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 18 กรกฎาคม 2549 เป็นต้นไป
- 15.6 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวรวมจำนวน 109,500 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญรวมจำนวน 1,095,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,438,864,770 บาท เป็น 8,439,959,770 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนกรกฎาคม 2549 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2549

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะของบริษัทฯ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2549	2548
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	8,297,412,718	8,090,953,934
เพิ่มจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	142,547,052	156,503,684
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	<u>8,439,959,770</u>	<u>8,247,457,618</u>

16. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2549 มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) จำนวน 165,800 หน่วยและ 27,003,400 หน่วยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1,658,000 หุ้น และ 33,615,446 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท และ 2.089 บาท ตามลำดับ บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วรวมจำนวน 71,880,667 บาทในเดือนกันยายน 2549 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2549 เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 8,475,233,216 บาท และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2549 เป็นต้นไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯบันทึกจำนวนเงินรับจากการเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 71,880,667 บาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” และได้รวมจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนข้างต้นในการคำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดปัจจุบันแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับ มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน เพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	(55,023)	2,499	(55,023)	2,499
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	5,481	691	5,481	691
รวม	(49,542)	3,190	(49,542)	3,190

18. การกระทบยอดกำไรต่อหุ้นปรับลด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
		(ปรับปรุงใหม่)				(ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรจากกิจกรรมตามปกติ	531,965	1,423,849	8,440,370*	8,239,973*	0.06	0.17
รายการพิเศษ	-	45,023	-	-	-	0.01
กำไรสุทธิ	531,965	1,468,872	-	-	0.06	0.18
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย						
- ครั้งที่ 4 (ESOP-4)	-	-	1,988	8,647	-	-
- ครั้งที่ 5 (ESOP-5)	-	-	16,981	-	-	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)	-	-	1,111,589	1,191,997	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

- 19.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างรวมจำนวน 2,184.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 1,192.5 ล้านบาท) และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 1,035.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 829.8 ล้านบาท)
- 19.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งจำนวน 59.1 ล้านบาท และมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนอีกจำนวน 2.9 ล้านบาท
- 19.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับการบริหารโครงการและงานก่อสร้างจำนวน 9.1 ล้านบาท
- 19.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังนี้
- 19.4.1 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 แต่หากปลูกสร้างอาคารเสร็จก่อนวันดังกล่าวให้เริ่มนับกำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่นั้นเป็นต้นไป โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราที่เพิ่มขึ้นทุกปีดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าทดแทนการขาดผลประโยชน์ในอัตราเดือนละ 350,000 บาท นับแต่วันทำสัญญาจนถึงวันที่ก่อสร้างอาคารเสร็จและค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.4.2 สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

19.4.3 สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าน้ำดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	- ค่าน้ำดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วจำนวน 250 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะชำระเมื่อผู้ให้เช่าได้จัดให้ผู้เช่าเดิมขนย้ายออกพร้อมกับจดทะเบียนสัญญาเช่า - ภายในระยะเวลา 3 ปี (นับจากวันจดทะเบียนการเช่า) ก่อนการเริ่มนับกำหนดระยะเวลาการเช่า บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องชำระค่าน้ำดินเพิ่มเติมรวมจำนวน 5.76 ล้านบาท - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ นับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี หลังจากที่ผู้ให้เช่าได้จัดการให้ผู้เช่าเดิมได้ขนย้ายออกและผู้เช่าได้ส่งมอบที่ดินพร้อมกับจดทะเบียนการเช่าที่ดินให้แก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

19.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 205.2 ล้านบาท

19.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของ บริษัทฯในอัตราปีละ 1.8 ล้านบาท และค่าธรรมเนียมอื่นตามที่ระบุในสัญญา จนกว่าจะมีการบอกยกเลิกสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

20. ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	34	36	21	26
จำนวนโครงการที่เปิดแล้ว	(3)	(15)	-	(13)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	5	13	3	8
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	36	34	24	21

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2549	2548	2549	2548
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	54,384	45,595	38,389	34,957
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	54.44%	60.37%	50.87%	61.12%
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างงวด (ล้านบาท)	11,982	15,476	8,113	10,280
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	11.99%	20.49%	10.75%	17.98%

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินงานอยู่เป็นมูลค่า 737.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 596.6 ล้านบาท)

21. การค้ำประกัน

21.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นจำนวน 523.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 523.3 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 21.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้ค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด เป็นจำนวน 400.0 ล้านบาท
- 21.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทของ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้ค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด เป็นจำนวน 400.0 ล้านบาท
- 21.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ำกับสถาบันการเงินจำนวน 9.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: จำนวน 9.0 ล้านบาท)
- 21.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง จำนวน 31.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: จำนวน 29.9 ล้านบาท)
- 21.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด จำนวน 85 ล้านบาท
- 21.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงิน 1,778.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 1,472.7 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ

22. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย และโครงการบ้านและอาคารที่พักอาศัยให้เช่า และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

23. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2549 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลประจำปี 2548 อีกในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2548 ไปแล้วในอัตรา 0.25 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2548 ทั้งสิ้น 0.50 บาทต่อหุ้น สำหรับเงินปันผลครั้งนี้จำนวน 0.25 บาทต่อหุ้นคิดเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 2,100.77 ล้านบาท แต่เนื่องจากเงินปันผลที่ประกาศจ่ายจำนวน 16.47 ล้านบาท เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล เงินปันผลที่บริษัทฯ จ่ายไปจริงจึงมีจำนวนเงินเพียง 2,084.30 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในวันที่ 26 พฤษภาคม 2549

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2549 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ในอัตรา 0.17 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 1,434.79 ล้านบาท แต่เนื่องจากเงินปันผลที่ประกาศจ่ายจำนวน 11.72 ล้านบาท เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล เงินปันผลที่บริษัทฯ จ่ายไปจริงจึงมีจำนวนเงินเพียง 1,423.07 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในวันที่ 11 กันยายน 2549

24. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

24.1 เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 26/2549 เรื่อง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 เรื่อง งบการเงินรวมและการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โดยให้แก้ไขการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วม และบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุน โดยกิจการที่ไม่ประสงค์จะใช้วิธีราคาทุนในปี 2549 ก็ให้ใช้วิธีส่วนได้เสียตามเดิมจนถึงสิ้นปี 2549 และให้ใช้วิธีราคาทุนเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550

ประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับดังกล่าวได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาและมีผลบังคับใช้ในวันที่ 30 ตุลาคม 2549

24.2 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวรวมจำนวน 103,800 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญรวมจำนวน 1,038,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 8,475,233,216 บาท เป็น 8,476,271,216 บาท บริษัทฯ ได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนตุลาคม 2549 บริษัทฯ จัดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2549 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2549

25. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางรายการในงบการเงินที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2549