

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่อกรรมการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามิได้สอบทานงบการเงินของบริษัทร่วม 3 แห่งซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 ของบริษัทฯ ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 2,084 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 64 ล้านบาทและ 174 ล้านบาท ตามลำดับ งบการเงินของบริษัทร่วมดังกล่าวสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งเสนอรายงานอย่างไม่มีเงื่อนไข โดยข้าพเจ้าได้รับรายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีเหล่านั้น และรายงานของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่าง ๆ ของบริษัทร่วมดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการตรวจสอบงบการเงิน ได้แก่เพียงสอบทาน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียงรายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้ามิได้รับงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 ของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศ เงินลงทุนในบริษัทร่วมเหล่านั้นตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 จำนวน 970 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 5 ล้านบาท และ 29 ล้านบาท ตามลำดับ คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินจากนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงซึ่งอาจจำเป็นถ้าข้าพเจ้าสามารถสอบทานให้เป็นที่น่าพอใจในมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่กล่าวในวรรคข้างต้น ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 เกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนและส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสียในเงินลงทุนในบริษัทร่วม 4 แห่งสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 81.5 ล้านบาท ว่าได้คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีอื่นได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าวหลังจากการปรับปรุงตามที่กล่าวในวรรคสุดท้าย

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วม 3 แห่งตามที่ผู้สอบบัญชีเดิมกล่าวถึงข้างต้น และบริษัทฯ ได้ปรับปรุงผลต่างตามที่เห็นสมควรแล้ว ซึ่งข้าพเจ้าเห็นชอบด้วย และนอกจากนั้น บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมอีกแห่งหนึ่ง ซึ่งผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานอย่างมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตในการตรวจสอบบัญชีและนโยบายการบัญชีที่สำคัญของบริษัทร่วมดังกล่าวแตกต่างจากกลุ่มบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 บริษัทฯ ยังไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลที่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นดังกล่าวข้างต้น ซึ่งได้เสนอรายงานตามรายงานการสอบทานลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 ว่า ยกเว้นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ในการสอบทานการคำนวณส่วนแบ่งผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในเงินลงทุนในบริษัทร่วม 4 แห่งสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 จำนวนเงิน 46.59 ล้านบาท ซึ่งได้คำนวณจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของผู้สอบบัญชีดังกล่าว

โดยมิได้เป็นการเปลี่ยนแปลงการรายงานต่องบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 ข้าพเจ้าขอให้สังเกตตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 ว่าในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทร่วมให้มันโยบายบัญชีเดียวกัน ซึ่งข้าพเจ้าเห็นชอบด้วย บริษัทฯ จึงปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โรงพยาบาลของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งจากการใช้วิธีการาที่ตีใหม่เป็นวิธีการาทุน นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมสองแห่งซึ่งเป็นบริษัทร่วมจากการแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมเป็นวิธีการาทุน โดยบริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้ การปรับปรุงดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 ลดลงจำนวน 15.3 ล้านบาท และ 42.5 ล้านบาท ตามลำดับ ผลสะสมของการปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นจากอดีตถึงต้นปี 2548 ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยเช่นกัน

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 พฤศจิกายน 2549