

# บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

### เกณฑ์การเสนองบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยและแสดงรายการตามประกาศกรมทะเบียนการค้า ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่อง "กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน" ของบริษัทจำกัดและได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

นโยบายการบัญชีเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่ออกโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย (ปัจจุบันเป็น สภาวิชาชีพบัญชี) ที่ประกาศใช้แล้วโดยคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพสอบบัญชี

### 1. หลักเกณฑ์การทำงานงบการเงินรวม

- 1.1 งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจในการควบคุมโดยรายชื่อของบริษัทย่อยในกลุ่มได้แสดงไว้ในหมายเหตุข้อ 6
- 1.2 การตัดบัญชีรายการระหว่างบริษัท สำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามส่วนได้เสียกับส่วนของผู้ถือหุ้น โดยถือหลักการตัดบัญชีเป็นเงินลงทุนร้อยละ 100 ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นรายอื่นแสดงเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย
- 1.3 ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยรวมอยู่ในงบการเงินรวม เริ่มจากวันที่เข้าควบคุมจนถึงวันที่บริษัทฯ ไม่ได้ควบคุมบริษัทดังกล่าวอีกต่อไป
- 1.4 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายทางบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีเหมือนกัน หรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

### 2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### 2.1 การบันทึกรายได้และค่าใช้จ่าย

2.1.1 บริษัทฯ บันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง ยกเว้นรายการ 2.1.2 ถึง 2.1.3

2.1.2 รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างบันทึกตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ

2.1.3 รายได้จากการพัฒนาที่ดินและก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รับรู้เป็นรายได้เมื่องานก่อสร้างเสร็จและมีการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว

#### 2.2 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ ติราคาสินค้าคงเหลือตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

### 2.2.1 ที่ดินเพื่อขาย

บริษัทฯ บันทึกตามราคาทุนแล้วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (แยกที่ดินตามแต่ละโครงการ)

### 2.2.2 ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บันทึกดอกเบี้ยจ่ายของที่ดินที่ซื้อมาเพื่อขายเป็นดอกเบี้ยจ่ายรอตัดตั้งพักไว้ โดยบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของสินค้าคงเหลือและจะรับรู้เป็นต้นทุนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โดยวิธีถัวเฉลี่ยตามพื้นที่ (แยกที่ดินตามแต่ละโครงการ)

### 2.2.3 ค่าสาธารณูปโภค

บริษัทฯ บันทึกจ่ายเกี่ยวกับการก่อสร้างถนน ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคส่วนกลางอื่น ๆ ไว้ในบัญชีค่าสาธารณูปโภค ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสินค้าคงเหลือ โดยจะตัดจ่ายเป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนของที่ดินที่โอนขาย

### 2.2.4 ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี

ประกอบด้วย รายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมการและพัฒนาโครงการก่อนเปิดขาย บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของสินค้าคงเหลือ โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนตามสัดส่วนของที่ดินที่โอนขาย

## 2.3 อาคารและอุปกรณ์และการตัดค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์บันทึกด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ เป็นระยะเวลาประมาณ 5 ปี ยกเว้นสโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิส บริษัทฯ ตัดจ่ายตามผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากการใช้สินทรัพย์ (ตามสัดส่วนพื้นที่ขายแต่ละโครงการ)

## 2.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

## 2.5 เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน

### 2.5.1 เงินลงทุนระยะสั้นในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม

2.5.2 เงินลงทุนระยะยาวที่เป็นเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ รับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของเจ้าของ และจะบันทึกในงบกำไรขาดทุน เมื่อบริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนนั้น เงินลงทุนระยะยาวที่เป็นตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดแสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

2.5.3 เงินลงทุนระยะยาวที่เป็นเงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นหลักทรัพย์ เพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรม แสดงเป็นกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จะรับรู้ผลต่างดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน

2.5.4 เงินลงทุนระยะยาวที่เป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนปรับลดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

2.5.5 ต้นทุนของเงินลงทุนระยะสั้นและเงินลงทุนระยะยาวที่จำหน่ายในระหว่างงวด คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

## 2.6 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยการพิจารณาของฝ่ายบริหาร เฉพาะลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินกำหนดและคาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้

## 2.7 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

2.7.1 ค่าความนิยมนอตตัดบัญชี ซึ่งเป็นส่วนเกินของราคาเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ณ วันที่ลงทุน โดยแสดงไว้เป็นค่าความนิยมนอตตัดจ่ายด้วยวิธีเส้นตรงในระยะเวลา 3 - 10 ปี ตามประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์ดังกล่าว

2.7.2 สิทธิการเช่าแสดงตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสิทธิการเช่า ราคาทุนประกอบด้วยราคาที่จ่ายชำระเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า รวมกับดอกเบี้ยจากการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าตัดจ่าย คำนวณด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สิทธิการเช่าก่อให้เกิดรายได้ตลอดอายุสัญญาเช่า

## 2.8 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ บันทึกด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่คงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบดุล บันทึกด้วยอัตราถัวเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ซื้อและขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ยกเว้นรายการที่มีสัญญาซื้อขายล่วงหน้าใช้อัตราตามสัญญา

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

## 2.9 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลจากกำไรสุทธิทางภาษีในรอบระยะเวลาที่เกิดรายการนั้น

## 2.10 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

## 2.11 ประมวลการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารต้องใช้ประมวลการและตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ กิจการรับรู้ประมวลการหนี้สินในงบดุล เมื่อสามารถประมาณมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ซึ่งการประมวลการดังกล่าวมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องบรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ หนี้สินและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

## 2.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทเงินลงทุน ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยจะพิจารณาแต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ จะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน บริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

## 2.13 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยนำกำไร(ขาดทุน)สุทธิหารด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ตามระยะเวลาที่ได้รับชำระค่าหุ้นที่มีการออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทฯ จะปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น สำหรับงบการเงินทุกงวดที่นำเสนอตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปเมื่อจำนวนหุ้นเพิ่มหรือลดโดยไม่ทำให้ทรัพยากรของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงไป โดยใช้สูตรปรับจำนวนหุ้นซึ่งคำนวณจากมูลค่ายุติธรรมต่อหุ้นก่อนการใช้สิทธิหารด้วยมูลค่ายุติธรรมต่อหุ้นที่ควรเป็นหลังการใช้สิทธิ

กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการนำกำไร(ขาดทุน)สุทธิหลังจากปรับปรุงด้วยรายการรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องซึ่งสุทธิจากภาษีเงินได้ หารด้วยผลรวมเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างงวด บวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่บริษัทฯ ต้องออกเพื่อแปลงตราสารหนี้เหล่านั้นให้เป็นหุ้นสามัญ

## 3. เงินลงทุนระยะสั้น

### เงินลงทุนระยะสั้นประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548 (พันบาท)	2547
† ตัวเงินคลัง	442,000	600,000
† ตัวแลกเงิน - ธนาคารพาณิชย์	300,000	0
หุ้นกู้ - ธนาคารพาณิชย์	700,000	0
รวม	1,442,000	600,000

4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	2547		เพิ่มขึ้น	ลดลง	2548	
	จำนวน	อัตราดอกเบี้ย			จำนวน	อัตราดอกเบี้ย
	(พันบาท)	ร้อยละ			(พันบาท)	ร้อยละ
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-						
บจ. แปซิฟิค เรียวเอสเตท	724,000	4	1,147,000	742,000	1,129,000	4
บจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์	464,000	4	58,000	522,000	0	4
บจ. แอล.เอช.เมืองใหม่	171,745	3.5	10,400	182,145	0	4
บจ. แอดแลนติก เรียวเอสเตท	96,000	4	0	3,000	93,000	4
บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	1,900,000	4	996,000	2,516,000	380,000	4
บจ. แอล เอช แอสเซท	447,500	4	653,000	246,500	854,000	4
รวม	3,803,245		2,864,400	4,211,645	2,456,000	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครอบคลุมเมื่อทางถาม

5. สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548 (พันบาท)	2547	2548 (พันบาท)	2547
ที่ดิน	11,000,341	11,397,149	9,003,729	8,649,193
ค่าถมดิน	1,251,788	1,254,047	952,715	897,909
งานระหว่างก่อสร้าง	6,589,726	6,720,268	4,247,013	4,480,764
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี	2,261,249	2,096,816	1,873,649	1,680,916
ค่าสาธารณูปโภค	1,934,999	1,627,569	1,381,595	1,063,815
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	14,233	32,091	3,964	7,683
บ้านรอการขาย	53,968	37,321	0	0
รวม	23,106,304	23,165,261	17,462,665	16,780,280
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ	(566,349)	(585,612)	(549,879)	(555,426)
คงเหลือ	22,539,955	22,579,649	16,912,786	16,224,854

ที่ดินบางส่วนได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 12 และ 13

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ประมาณค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะตัดจ่ายค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือตามพื้นที่ขาย

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	(ล้านบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)	
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
		2548	2547	2548	2547	2548	2547	2548	2547	2548	2547
<b>เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-</b>											
- บจ. แอดแลนติก เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99	14,998	14,998	17,909	29,319	0	0
- บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	371.62	371.62	99.99	99.99	371,614	371,614	379,567	0	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99	13,500	13,500	18,998	45,404	29,999	24,999
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	570.00	99.99	99.99	569,999	569,999	588,947	610,368	148,200	0
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	64,859	64,859	235,597	522,422	313,398	124,999
- บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	116.00	116.00	99.99	99.99	50,000	50,000	1,307,418	237,365	0	0
- บจ. แอล เอช แอสเซท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	52,734	52,734	160,116	35,216	0	0
- บจ. แอล. เอช. เมืองใหม่ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	900.00	360.80	55.00	55.00	495,000	198,440	557,170	203,389	0	0
- บจ. รอยัล เอ็มเชลล์เส็นซิ และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	580.00	0.00	60.00	0.00	444,000	0	433,701	0	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						2,076,704	1,336,144	3,699,423	1,683,483	491,597	149,998
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>											
- ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารรายย่อย	1,100.00	0.00	43.00	0.00	661,690	0	580,457	0	0	0
- บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	950.00	950.00	25.79	25.68	520,479	517,839	592,787	553,462	24,400	0
- บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	400.00	400.00	31.41	31.41	265,981	265,981	462,661	482,999	31,406	25,125
- บมจ. โฮมโปรดัคส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	947.31	756.09	26.62	29.87	410,795	264,360	714,088	459,748	42,473	27,097
- บจ. คามรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.00	0.04	0.00	40.00	0	15	0	74	0	0
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาการลงทุน	5.00	12.50	39.99	39.99	1,999	4,999	14,021	11,331	0	4,953
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 1	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	639.94	639.94	49.94	49.94	328,452	328,452	473,551	451,275	23,331	20,143
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 2	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3,215.57	3,613.00	49.99	49.99	1,609,896	1,808,872	1,938,621	2,163,928	104,483	177,575
- บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	6,270.73	6,113.24	24.02	21.84	2,208,445	1,983,854	2,359,424	2,120,986	101,472	0
- บจ. โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	4,892.41	2,810.17	25.00	29.48	866,849	866,849	963,321	866,849	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						6,874,586	6,041,221	8,098,931	7,110,652	327,565	254,893
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม						8,951,290	7,377,365	11,798,354	8,794,135	819,162	404,891

## 6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

6.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

### 6.1.2 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด

งบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ของบริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย มีผลการดำเนินงานกำไร จำนวน 425.96 ล้านบาท

งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทย่อยดังกล่าวมีส่วนของทุนติดลบ บริษัทฯ จึงได้แสดงผลขาดทุนสะสม ส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 46.38 ล้านบาท เป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย" ส่วนงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ไม่มียอดคงเหลือ ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย

### 6.1.3 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด

เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มจากเดิมหุ้นละ 9.02 บาท เป็นหุ้นละ 10 บาท บริษัทฯ ได้ชำระเพิ่มตามสัดส่วน จำนวนเงิน 21.56 ล้านบาท เมื่อเดือนมีนาคม 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จาก 400 ล้านบาท เป็น 900 ล้านบาท โดยเงินเพิ่มทุนบางส่วน ได้นำไปจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งทำให้บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด มีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 81.86 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้แสดงรายการกำไรดังกล่าวสุทธิจากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย จำนวน 45.02 ล้านบาท เป็นรายการพิเศษในงบกำไรขาดทุน

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 คณะกรรมการของบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด มีมติให้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์แพลน จำกัด จำนวน 2,099,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 เป็นเงิน 210 ล้านบาท และซื้อหุ้นสามัญบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด จำนวน 1,899,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 เป็นเงิน 190 ล้านบาท รายการซื้อหุ้นทั้ง 2 บริษัทดังกล่าว เป็นการซื้อขายหุ้นจากกลุ่มตันติพิริยะกิจ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด

รายละเอียดเงินลงทุนของบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อกิจการ	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย
บจ. กูเกิ้ลฟิวเจอร์แพลน	210	99.99	210	204.30
บจ. ดับเบิลทรี	190	99.99	190	185.71
			400	390.01

งบการเงินของบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมและส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อยในปี 2548 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว

6.1.4 บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัท สยามธานี เรียวเลสเทท จำกัด ซึ่งประกอบกิจการทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีสัดส่วนการลงทุนในปี 2548 และ 2547 จำนวน 99.99% และ 99.99%

งบการเงินของบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย ในปี 2548 และ 2547 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

6.1.5 บริษัท รอยัลเอ็กเชลเลนซ์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2548 บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนใน บริษัท รอยัลเอ็กเชลเลนซ์ จำกัด จำนวน 2,399,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ชำระแล้วหุ้นละ 25 บาท ในราคาหุ้นละ 65 บาท รวมจำนวนเงิน 156 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60 ของทุนชำระแล้ว และชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือหุ้นละ 75 บาท จำนวน 180 ล้านบาท รวมจำนวน 336 ล้านบาท ณ วันซื้อเงินลงทุน บริษัทดังกล่าวมีเงินลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน 306.98 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนของบริษัทฯ ร้อยละ 60 คิดเป็นจำนวน 183.95 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยร้อยละ 40 คิดเป็นจำนวน 122.63 ล้านบาท ในงบการเงินรวม บริษัทฯ บันทึกราคาทุนของเงินลงทุนส่วนที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทดังกล่าว จำนวนเงิน 96 ล้านบาท เป็นสิทธิการเช่าที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ บันทึกสิทธิการเช่าที่ดินสุทธิ จำนวน 398.18 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 1 และ 16 กรกฎาคม 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท รอยัลเอ็กเชลเลนซ์ จำกัด มีมติพิเศษให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 600 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 6 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท โดยให้อำนาจคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดการออกหุ้นสามัญเป็นคราว ๆ ไป ซึ่งในครั้งแรกคณะกรรมการมีมติให้เพิ่มทุน จำนวน 150 ล้านบาท บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนตามสัดส่วนเดิม จำนวน 90 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 บริษัท รอยัลเอ็กเชลเลนซ์ จำกัด ซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด (เดิมชื่อบริษัท สยาม สินธร ซิตี จำกัด) จำนวน 679,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท ในราคาหุ้นละ 20.59 บาท จำนวน 14 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวมีสินทรัพย์หลักคือ สิทธิการเช่า ซึ่งถูกประเมินค่าเพื่อการด้อยค่าไว้แล้วทั้งจำนวน เงินลงทุนส่วนที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี จำนวน



13.99 ล้านบาท จึงบันทึกเป็นสิทธิการเช่าทั้งจำนวน ต่อมาบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 68 ล้านบาท เป็น 268 ล้านบาท และเสนอขายให้กับบริษัท รอยัลเอ็คเชลเลนซ์ จำกัด ทั้งจำนวน เงินเพิ่มทุนดังกล่าวได้นำไปชำระค่าสิทธิการเช่าค้างจ่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีสิทธิการเช่า จำนวน 197.93 ล้านบาท

## 6.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.2.1 กำไร(ขาดทุน)ของบริษัทร่วม ที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 เป็นกำไร(ขาดทุน)จากงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว ยกเว้น บางส่วนได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้ตามวิธี ส่วนได้เสียดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	2548	2547
ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	(82,026)	-
บจ. บางกอกเชน ฮอสปีทอล	-	136,368
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 1	36,140	30,279
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2	109,822	454,917
บจ. คาเมรอน โกลบอล	-	(41)
บจ. โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น	17,576	-
รวมส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วม	81,512	621,523

### 6.2.2 บริษัท บางกอกเชน ฮอสปีทอล จำกัด (มหาชน)

ในปี 2547 บริษัท บางกอกเชน ฮอสปีทอล จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนเปลี่ยนเป็นบริษัทมหาชน และเพิ่มทุน จากเดิม จำนวน 610 ล้านบาท อีกจำนวน 100.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 100 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท และเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมในราคาหุ้นละ 3.70 บาท บริษัทฯ ได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนตาม สิทธิที่ได้รับทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงินรวม 148 ล้านบาท และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท บางกอกเชน ฮอสปีทอล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2547 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 240 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 240 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท และเสนอขายให้แก่ประชาชน กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท หุ้นละ 3.80 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียน 950 ล้านบาท ในการเสนอขาย

หุ้นสามัญ ครั้งนี้บริษัทฯ จึงได้เสนอขายหุ้นส่วนที่บริษัทฯ ถืออยู่เดิมจำนวน 40 ล้านหุ้น ให้แก่ประชาชนทั่วไป ในราคาหุ้นละ 3.80 บาท ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนของบริษัทฯ ลดลงจากเดิมร้อยละ 36.07 เป็นร้อยละ 25.68 จากการเพิ่มทุนดังกล่าว ทำให้บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) มีส่วนเกินทุนหุ้นสามัญ จำนวน 644.64 ล้านบาท บริษัทฯ บันทึกรับรู้ตามสัดส่วนเงินลงทุน จำนวน 165.57 ล้านบาท โดยแสดงเป็นส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทฯรวมในส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 6.2.3 บริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในไตรมาส 1 ปี 2547 บริษัทฯ ขายเงินลงทุนในบริษัท โสมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม จำนวน 5.54 ล้านหุ้น และในระหว่างปีมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมาใช้สิทธิแปลงสภาพทำให้ มีหุ้นสามัญจดทะเบียนเพิ่มขึ้นจำนวน 3.09 ล้านหุ้น มีผลทำให้สัดส่วนเงินลงทุนลดลงจากเดิมร้อยละ 30.72 เป็นร้อยละ 29.87

ในปี 2548 บริษัทฯ นำใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท โสมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 22,050,000 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 22,385,380 หุ้น และได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่ม จำนวน 4,007,200 หุ้น ทำให้บริษัทฯ มีเงินลงทุนตามวิธีราคาทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 146.43 ล้านบาท จากการแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิ และซื้อหุ้นสามัญทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 มีจำนวนร้อยละ 26.62

#### 6.2.4 ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ในเดือนมิถุนายน 2548 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย (เดิมชื่อบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จำนวน 4,724,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100.00 บาท) ในราคาหุ้นละ 140.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 661.36 ล้านบาท การลงทุนดังกล่าวจะส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) เพิ่มขึ้น เป็นร้อยละ 43 จากเดิมที่ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.60 บริษัทฯ จึงเปลี่ยนแปลงการบันทึกบัญชีจากเงินลงทุน ระยะยาวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

#### 6.2.5 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด จำกัด บริษัทฯ ได้ขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 400 หุ้น ราคาหุ้น 36,523.14 บาท ในราคาหุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ เป็นเงินรวม 400 ดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นเงินไทยประมาณ 16,400.00 บาท มีขาดทุนจากการขายเงินลงทุน จำนวน 21,242.14 บาท เพื่อลดการลงทุนที่ไม่สำคัญของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้ว ในวันที่ 11 สิงหาคม 2548

6.2.6 บริษัท เอเชียแอสเซทแอนด์ไวเซอริ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2548 บริษัท เอเชียแอสเซทแอนด์ไวเซอริ จำกัด ได้ลดทุนจดทะเบียนลง จำนวน 7.50 ล้านบาท โดยได้ลดทุนลงตามสัดส่วนการถือหุ้น บริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 39.99 เป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท

6.2.7 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2548 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2 ได้ลดหน่วยลงทุนลง จำนวน 39,743,000 หน่วย เป็นจำนวนเงิน 397.43 ล้านบาท โดยลดตามสัดส่วนการลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.99 รวมเป็นเงิน จำนวน 245.39 ล้านบาท

6.2.8 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างไตรมาส 2 และ 3 ปี 2547 บริษัทฯ ซื้อหุ้นในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมจนทำให้สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 จากร้อยละ 18.65 เป็นร้อยละ 21.87 บริษัทฯ จึงได้เปลี่ยนแปลงการนำเสนอเงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จากเงินลงทุนในบริษัทอื่นเป็นบริษัทร่วมและรับรู้รายได้ตามวิธีส่วนได้เสียในปี 2547

6.2.9 บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศฟิลิปปินส์ จำนวน 1,223,102,790 หุ้น ในราคามูลค่าหุ้นละ 1 เปโซรวมจำนวน 1,223.10 ล้านบาท บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาซื้อหุ้นเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2547 ปัจจุบันหุ้นจำนวนดังกล่าวได้ขึ้นจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว แต่อยู่ในระหว่างการปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการ เพื่อให้สามารถซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้

6.2.10 บริษัทร่วมบางแห่ง เป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวมดังนี้

ชื่อบริษัท	2548 (ล้านบาท)	2547
บมจ. บางกอกเชน ฮอสพิทอล	657	698
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	344	1,407
บมจ. โสมโปรดักส์เซ็นเตอร์	2,030	1,007
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์	1,747	1,562

## 7. เงินลงทุนระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	หลักทรัพย์	เงินลงทุน	รวม	หลักทรัพย์	เงินลงทุน	รวม
	เพื่อขาย	ทั่วไป		เพื่อขาย	ทั่วไป	
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	0	1,963,199	1,963,199	0	1,963,199	1,963,199
- ในประเทศ	118,801	140,643	259,444	118,801	64,902	183,703
บวก กำไรที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน	2,499	0	2,499	2,499	0	2,499
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน - อินโดนีเซีย	0	(1,340,957)	(1,340,957)	0	(1,340,957)	(1,340,957)
- ในประเทศ	0	(39,151)	(39,151)	0	(39,151)	(39,151)
รวม	121,300	873,734	995,034	121,300	647,993	769,293

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	หลักทรัพย์	เงินลงทุน	รวม	หลักทรัพย์	เงินลงทุน	รวม
	เพื่อขาย	ทั่วไป		เพื่อขาย	ทั่วไป	
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	0	1,963,199	1,963,199	0	1,963,199	1,963,199
- ในประเทศ	456,051	141,287	597,338	456,051	65,502	521,553
บวก กำไรที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน	402,285	0	402,285	402,285	0	402,285
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน - อินโดนีเซีย	0	(1,340,957)	(1,340,957)	0	(1,340,957)	(1,340,957)
- ในประเทศ	(76,277)	(39,151)	(115,428)	(76,277)	(39,151)	(115,428)
รวม	782,059	874,378	1,656,437	782,059	648,593	1,430,652

ในปี 2548 บริษัทฯ ขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย บริษัทฯ ได้กลับรายการด้อยค่าจากการลงทุนที่เคยบันทึกไว้จำนวน 76.28 ล้านบาท เป็นกำไรในงบกำไรขาดทุน

## 8. ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย

ในปี 2535 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งและได้จ่ายชำระเงินครบถ้วนแล้ว จำนวน 282.45 ล้านบาท โดยในสัญญาระบุว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ หลังจากมีการดำเนินการก่อสร้างบางส่วนให้แล้วเสร็จภายใน 36 เดือนนับจากวันทำสัญญา หากบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการได้ บริษัทแห่งนั้นสามารถบอกเลิกสัญญา และคืนเงินจำนวนร้อยละ 70 ของราคาซื้อ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว บริษัทฯ ได้ประเมินค่าเพื่อการด้อยค่าของสัญญาดังกล่าวไว้จำนวน 56.45 ล้านบาท

## 9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2548
ราคาทุน :				
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานเช่า	55,838	4,266	6,039	54,065
เครื่องใช้สำนักงาน	87,158	15,032	27	102,163
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	101,470	14,366	4,787	111,049
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,273	5	0	1,278
ยานพาหนะ	39,527	8,445	1,169	46,803
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	96	0	0	96
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	906,120	119,731	203,545	822,306
สินทรัพย์อื่น	29,963	7,747	489	37,221
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	14,641	43,202	12,029	45,814
รวม	1,237,017	212,794	228,085	1,221,726
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานเช่า	28,592	1,939	2,634	27,897
เครื่องใช้สำนักงาน	54,244	17,635	14	71,865
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	57,392	15,032	4,787	67,637
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,122	31	0	1,153
ยานพาหนะ	12,553	8,315	779	20,089
โรงเรียนอนุบาล	514	46	0	560

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2548
เรือนเพาะชำ	78	4	0	82
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	729,508	104,674	203,545	630,637
สินทรัพย์อื่น	21,091	3,966	489	24,568
รวม	905,094	151,642	212,248	844,488
ค่าเพื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,178	0	0	1,178
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989	0	0	6,989
รวม	8,167	0	0	8,167
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	323,756			369,071
งบการเงินเฉพาะบริษัท				(หน่วย : พันบาท)
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2548
ราคาทุน :				
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานเช่า	37,587	4,266	6,039	35,814
เครื่องใช้สำนักงาน	79,132	13,454	27	92,559
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	81,170	7,399	2,831	85,738
ยานพาหนะ	33,449	5,111	34	38,526
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	719,444	86,794	203,545	602,693
สินทรัพย์อื่น	22,636	4,338	489	26,485
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	7,604	19,660	6,729	20,535
รวม	982,012	141,022	219,694	903,340
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานเช่า	11,944	1,787	2,634	11,097
เครื่องใช้สำนักงาน	47,704	17,022	14	64,712
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	39,867	13,587	2,831	50,623
ยานพาหนะ	10,203	6,823	34	16,992

งบการเงินเฉพาะบริษัท	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2548
โรงเรียนอนุบาล	514	46	0	560
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	612,970	64,189	203,545	473,614
สินทรัพย์อื่น	14,583	3,288	489	17,382
รวม	737,844	106,742	209,547	635,039
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	244,168			268,301

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้ตีดีดภาระค่าประกันใด ๆ

อาคารและอุปกรณ์ ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวน 83.38 ล้านบาท และ 57.63 ล้านบาท ตามลำดับ

#### สิทธิการเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548 (พันบาท)	2547	2548 (พันบาท)	2547
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	0	1,576	0	1,576
บจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	1,123	1,123	0	0
บจ. รอยัล เอ็คเชลเลนซ์ และบริษัทย่อย	596,112	0	0	0
รวม	597,235	2,699	0	1,576
สิทธิการเช่าตัดจำหน่าย	(343)	(1,856)	0	(1,550)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	596,892	843	0	26

#### 10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548 (พันบาท)	2547	2548 (พันบาท)	2547
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	10,554	23,115	10,554	3,285
ตั๋วแลกเงิน	304,463	1,814,463	304,463	1,814,463
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(3,501)	(22,311)	(3,501)	(22,311)
สุทธิ	311,516	1,815,267	311,516	1,795,437

ในปี 2548 และ 2547 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 61 ล้านบาท และ 81 ล้านบาท ตามลำดับ และวงเงินของ บริษัทย่อย มีจำนวน 60 ล้านบาท และ 88 ล้านบาท ตามลำดับ ตัวแลกเปลี่ยนเป็นเงินกู้ยืมจากธนาคาร มีอายุตั้งแต่ 3 เดือน ถึง 1 ปี

เงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารค้ำประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (สินค้าคงเหลือ)

#### 11. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย - ตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 28.5 ล้านบาท และ 285 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการออกตัวสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถามและไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน อัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี

#### 12. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548 (พันบาท)	2547	2548 (พันบาท)	2547
เงินกู้ยืมระยะยาว	4,773,965	6,043,342	3,816,576	4,742,416
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(1,427,734)	(903,082)	(1,413,514)	(903,082)
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(123,994)	(291,031)	(123,994)	(291,031)
รวม	3,222,237	4,849,229	2,279,068	3,548,303



12.1 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศดังต่อไปนี้

สถาบัน	2548 (ล้านบาท)		2547		การชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกัน โดย
	เงินต้น	ดอกเบี้ย %	เงินต้น	ดอกเบี้ย %		
ธนาคารแห่งหนึ่ง	2,301.72	3.00 - 3.90	2,375.11	3	ชำระคืนระหว่างเดือนตุลาคม 2548 ถึงพฤศจิกายน 2550	-
บริษัทการเงิน	1,514.86	2.75 - 3.97	2,367.31	2.43 - 3.97	ชำระคืนระหว่างเดือนเมษายน 2547 ถึงมิถุนายน 2550	-
รวม	<u>3,816.58</u>		<u>4,742.42</u>			

12.2 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากธนาคารในประเทศดังต่อไปนี้

บริษัท	เงินต้น (ล้านบาท)		อัตรา	การชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกัน โดย
	2548	2547	ดอกเบี้ย %		
1. บจ. แอล เอช เมืองใหม่ และบริษัทย่อย	957.39	0.00	ปีแรก MLR-1.5 ปีถัดไป MLR-1	ทยอยจ่ายชำระตามระยะเวลาหรือการขายที่ดิน	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้และหุ้นของบริษัทย่อย
	0.00	408.05	MLR	ชำระคืนทั้งจำนวนในปี 2548	จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
2. บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	0.00	397.00	3.75 - 5.75	ครบกำหนดชำระในปี 2551	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
3. บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	0.00	495.87	Fix + 2.75	ครบกำหนดชำระในปี 2551	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
รวม	<u>957.39</u>	<u>1,300.92</u>			
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ และบริษัทย่อย	<u>4,773.97</u>	<u>6,043.34</u>			

ในปี 2548 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้กับธนาคารผู้ให้กู้ทั้งจำนวน (หมายเหตุ 6.1.3)

13. หุ้นกู้ - ในประเทศ

	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ/ปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)		
					2548	2547	2548	2547	
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน									
- ครึ่งที่ 1/2543	ปีที่ 1 และ 2 ร้อยละ 8.5 ปีที่ 3 - 5 MLR ธนาคาร 3 แห่ง - 0.25	5 ปี	ทยอยคืนทุก 6 เดือน	30 มี.ย. 48	0	800,000	0	120,000	
- ครึ่งที่ 1/2547									
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.8	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มี.ค. 49	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
- ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มี.ค. 50	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มี.ค. 51	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
- ครึ่งที่ 1/2548									
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เม.ย. 51	1,500,000	0	1,500,000	0	
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เม.ย. 52	1,500,000	0	1,500,000	0	
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เม.ย. 53	2,000,000	0	2,000,000	0	
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน									
- ครึ่งที่ 1/2544	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดของเงินฝากประจำ ธนาคาร กรุงเทพ เงินฝาก 3 เดือน บวกด้วยร้อยละ 3	5 ปี	ทยอยคืนทุก 3 เดือน	4 ธ.ค. 49	1,500,000	1,500,000	375,000	750,000	
คงเหลือ						<u>9,500,000</u>	<u>5,300,000</u>	<u>8,375,000</u>	<u>3,870,000</u>
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี									
คงเหลือ							<u>(1,375,000)</u>	<u>(495,000)</u>	
							<u>7,000,000</u>	<u>3,375,000</u>	

## 14. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

### 14.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ

วันที่ 10 มีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้ปรับราคาใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิจาก 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.01563 หุ้น เป็นมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.04725 หุ้น ในราคาจากเดิมหุ้นละ 2.560 บาท เป็นในราคาหุ้นละ 2.483 บาท เนื่องจากการที่บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้พนักงาน จำนวน 5,994,350 หน่วย

ตามที่บริษัทฯ ได้ประกาศจ่ายเงินปันผลตามหมายเหตุข้อ 23 เป็นการจ่ายเงินกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.13390 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.293 บาท ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2547 เป็นต้นไป

วันที่ 8 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ปรับราคาการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ จาก 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.13390 หุ้น เป็นมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.14120 หุ้น ในราคาจากเดิมหุ้นละ 2.293 บาท เป็นในราคาหุ้นละ 2.278 บาท เนื่องจากการที่บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้พนักงาน จำนวน 5,964,350 หน่วย

ตามที่บริษัทฯ ได้ประกาศจ่ายเงินปันผลตามหมายเหตุข้อ 23 เป็นการจ่ายเงินกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.19460 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.177 บาท ตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2548 เป็นต้นไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว มียอดคงเหลือดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	3,076,568,550 หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 31 ธันวาคม 2548	1,746,847,007 หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	<u>1,329,721,543 หน่วย</u>

### 14.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน)

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 3) ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 6,022,500 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน บริษัทฯ จัดสรรไปได้จำนวน 5,994,350 หน่วย

ตามที่บริษัทฯ ได้ประกาศจ่ายเงินปันผล ตามหมายเหตุข้อ 23 นั้น ทำให้มีผลกระทบต่ออัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10.75912 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2547 เป็นต้นไป

วันที่ 27 มกราคม 2548 บริษัทฯ ได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ถ้ามี) ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2548 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 6,028,150 หน่วย 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน บริษัทฯ จัดสรรไปได้จำนวน 5,964,350 หน่วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน) ทั้ง 2 ครั้งมียอดคงเหลือดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	11,958,700	หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 31 ธันวาคม 2548	11,135,650	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	823,050	หน่วย

#### 15. ทุนเรือนหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจาก 8,155.73 ล้านบาท เป็น 8,311.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 155.60 ล้านบาท เกิดจากการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่พนักงาน

#### 16. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

#### 17. ส่วนเกินทุนอื่น

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	(พันบาท) 2547
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน		
- บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	116,807	130,717
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม		
- บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	165,571	165,571
- บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	135,147	135,147
รวม	300,718	300,718

### 18. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	(พันบาท) 2547	2548	(พันบาท) 2547
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่า ยุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	371,242	267,409	371,242	267,409
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	2,499	402,285	2,499	402,285
รวม	373,741	669,694	373,741	669,694

### 19. การปรับปรุงรายการปีก่อน

ในปี 2546 บริษัท ควอลิตีคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ได้ทำการเพิ่มทุนและจำหน่ายหุ้นในราคาที่สูงกว่าราคาตามบัญชี แต่บริษัทฯ ไม่ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว ทำให้สัดส่วนการลงทุนเปลี่ยนแปลงและเกิด "กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุน" บริษัทฯ ได้บันทึกกำไรดังกล่าวเป็นค่าความนิยมติดลบ และทยอยรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรง ดังนั้นในปี 2548 บริษัทฯ จึงได้ทำการปรับปรุงรายการปีก่อน โดยการปรับกำไรสะสมต้นงวดของปี 2548 และปรับย้อนหลัง งบการเงินปี 2547 ใหม่ ผลจากการปรับปรุงรายการดังกล่าวมีผลกระทบต่องบการเงินดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

รายการในงบการเงิน	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
กำไรสะสมต้นงวดลดลง	13,515	0
ค่าความนิยมติดลบลดลง	108,118	121,632
ส่วนเกินทุนจากบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	135,147	135,147
รายได้ตามส่วนได้เสียลดลง	13,515	13,515

### 20. ผลตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้แก่กรรมการบริหาร

ผลตอบแทนทั้งหมดของคณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 มีจำนวนเงิน 4.08 ล้านบาท และ 3.60 ล้านบาท ตามลำดับ

### 21. ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าลดลง

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าลดลง เป็นการบันทึกค่าเพื่อการค้อยค่าจากที่ดินติดภาระจำยอม และบ้านรอการขายของบริษัทย่อย 2 แห่ง

## 22. กำไรต่อหุ้น

### งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น) ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ</u>			
กำไรสุทธิก่อนรายการพิเศษ	5,135,672	8,224,382,980	0.62
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้สุทธิ (จากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)	45,023		0.01
กำไรสุทธิ	5,180,695		0.63
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,181,582,548	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลง เป็นหุ้นสามัญ			
กำไรก่อนรายการพิเศษ	5,135,672	9,405,965,528	0.55
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้สุทธิ (จากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)	45,023		0.00
กำไรสุทธิ	5,180,695		0.55

### งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

#### กำไรต่อหุ้นปรับลด

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น) ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ปรับปรุงใหม่)	6,087,222	7,760,533,583	0.78
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,243,299,572	0.00
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการ เปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ			
	6,087,222	9,003,833,155	0.68

## 23. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

- 23.1 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรกของปี 2548 ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท เป็นเงินจำนวนรวม 2,061.86 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2548 เป็นจำนวน 2,029.79 ล้านบาท ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 32.07 ล้านบาทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล
- 23.2 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2548 ลงวันที่ 19 เมษายน 2548 มีมติจัดสรรกำไรโดยการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2547 เพิ่มเติมในอัตราหุ้นละ 0.30 บาทต่อหุ้น เป็นเงินจำนวน 2,455.84 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จ่ายเงินปันผล เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2548 เป็นจำนวน 2,417.33 ล้านบาท สำหรับส่วนที่เหลืออีก 38.51 ล้านบาท เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล เมื่อรวมกับเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 0.30 บาทต่อหุ้น ที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรก ซึ่งได้จ่ายไปแล้วเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2547 รวมเป็นเงินปันผลจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2547 เท่ากับ 0.60 บาทต่อหุ้น

## 24. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีรายการซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่นซึ่งเกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นหรือการมีผู้ถือหุ้น หรือกรรมการบางส่วนร่วมกัน มีดังนี้

	เกี่ยวข้องกับ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2548 (ล้านบาท)	2547	2548 (ล้านบาท)	2547
<b>การซื้อสินค้า</b>					
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น					
โปรดักส์	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน	205.43	280.43	134.19	225.57
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน	347.81	311.16	218.88	248.77
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน				
ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย		0.00	38.88	0.00	34.46
บจ. พรีเมียม และบริษัทย่อย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัท				
	ที่เกี่ยวข้องกัน	33.39	0.00	21.78	0.00
	<b>รวม</b>	<b>586.63</b>	<b>630.47</b>	<b>374.85</b>	<b>508.80</b>
<b>การรับบริการ</b>					
บมจ. ควอลิตี้เฮาส์	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน	23.61	16.73	23.14	15.96
	<b>รวม</b>	<b>23.61</b>	<b>16.73</b>	<b>23.14</b>	<b>15.96</b>

	เกี่ยวข้องกับ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2548 (ล้านบาท)	2547	2548 (ล้านบาท)	2547
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>					
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น					
โปรดักส์	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน	12.14	23.34	9.39	16.38
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์					
	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน	13.08	29.29	3.97	20.87
บมจ. ควอลิตี้เฮาส์					
	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน	1.83	1.78	1.83	0.00
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้					
	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน				
	ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	0.00	3.08	0.00	3.07
บจ. พรินซ์ และบริษัทย่อย					
	เป็นบริษัทย่อยของบริษัท				
	ที่เกี่ยวข้องกัน	2.21	0.00	1.95	0.00
	<b>รวม</b>	<b>29.26</b>	<b>57.49</b>	<b>17.14</b>	<b>40.32</b>

## 25. คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 บริษัทฯ ไม่มีคดีฟ้องร้องที่มีนัยสำคัญ

## 26. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจส่วนงานทางธุรกิจส่วนใหญ่ทางธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวในประเทศเท่านั้น

## 27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

27.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 เป็นจำนวน 523.33 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัท บางกอกเซนฮอสปีดอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ เป็นจำนวน 791 ล้านบาท การค้ำประกันนี้เป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น

27.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเพื่อการพัฒนาโครงการและการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 1,472.66 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 1,773.85 ล้านบาท)



- 27.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ค่าประกันเงินกู้ของลูกค้ำกับสถาบันการเงิน จำนวน 9.03 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 13.17 ล้านบาท)
- 27.4 บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 29.91 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 28.28 ล้านบาท)
- 27.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการระงับผูกพันตามสัญญาก่อสร้างที่จะต้องก่อสร้างให้เสร็จตามสัญญา คงเหลืออีกประมาณ 1,192.52 ล้านบาท และ 2,008.67 ล้านบาท ตามลำดับ และเฉพาะบริษัท คงเหลือประมาณ 829.77 ล้านบาท และ 1,384.67 ล้านบาท ตามลำดับ
- 27.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัท รอยด์ เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด และบริษัทย่อย ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีการระงับผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

27.6.1 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
07 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	- ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 แต่หากปลูกสร้างอาคารเสร็จก่อนวันดังกล่าวให้เริ่มนับกำหนดเวลาเช่าตั้งแต่วันนั้นเป็นต้นไป โดยจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราที่เพิ่มขึ้นทุกปี - ปีที่ 1-5 ชำระค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท - ปีที่ 6-10 ชำระค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท - ปีที่ 11-15 ชำระค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท - ปีที่ 16-20 ชำระค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท - ปีที่ 21-25 ชำระค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท - ปีที่ 26-30 ชำระค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

27.6.2 สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ชำระค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ชำระค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ชำระค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ชำระค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-27 ชำระค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 28-33 ชำระค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

## 28. ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	36	31	26	23
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(15)	(10)	(13)	(7)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	13	15	8	10
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	34	36	21	26
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	43,892	44,085	31,068	38,143

คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ

โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ 50.98% 56.95% 48.78% 60.52%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางอีก เป็นมูลค่า 596.60 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 727.42 ล้านบาท)

## 29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จัดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน โดยที่พนักงานส่งเข้าเป็นเงินสะสมของกองทุน โดยสมัครใจ ในอัตราร้อยละ 3-5 ของเงินเดือนและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบ ในอัตราร้อยละ 3-5 ของเงินเดือน เงินกองทุนที่จดทะเบียนบริหารโดยผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่ง โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2542

## 30. รายการที่ไม่กระทบเงินสด

ในปี 2547 บริษัทฯ รับชำระลูกหนี้อื่นทั้งจำนวนด้วยเงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

## 31. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

### 31.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 2

### 31.2 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

### 31.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนซึ่งมียอดคงเหลือสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 1,342.94 ล้านบาท และ 305.55 ล้านบาท ตามลำดับ นั้นกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 2,143.12 ล้านบาท และ 1,047.56 ล้านบาท ตามลำดับ)

### 31.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

### 31.5 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินลงทุนและสิทธิการเช่า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ตัวเงินจ่ายการค้า เจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายได้รับล่วงหน้า เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นรายการเงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 1,681.52 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาว 2,279.07 ล้านบาท และหุ้นกู้จำนวน 8,375 ล้านบาท ที่บริษัทฯ กู้ยืมโดยจ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราท้องตลาด หากคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยท้องตลาดที่ 6.8094% จนถึงวันชำระหนี้ เงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับ 1,636.69 ล้านบาท, 2,180.83 ล้านบาท และ 7,906.37 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

## 32. การจัดประเภทรายการบัญชี

32.1 ในปี 2548 บริษัทฯ ได้จัดประเภทบัญชีเงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาจากลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น และจัดประเภทเช็คครบกำหนดแต่ยังไม่นำฝากเป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และได้จัดประเภทบัญชี งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ใหม่เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ใหม่	เดิม	ใหม่	เดิม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	728,805	378,854	419,934	155,861
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	0	360,805	0	274,927
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	243,632	232,778	130,240	119,386
รวม	972,437	972,437	550,174	550,174

32.2 สิ้นค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ได้จัดประเภทบัญชีใหม่เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ใหม่	เดิม	ใหม่	เดิม
สิ้นค้าคงเหลือ	22,579,649	25,958,346	16,224,854	19,247,089
ที่ดินรอการพัฒนา	3,378,697	0	3,022,235	0
รวม	25,958,346	25,958,346	19,247,089	19,247,089

32.3 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ได้จัดประเภทบัญชีใหม่เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ใหม่	เดิม	ใหม่	เดิม
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	323,756	324,594	244,168	244,194
สิทธิการเช่า	843	0	26	0
รวม	324,599	324,594	244,194	244,194

### 33. ข้อมูลทั่วไป

33.1 บริษัทฯ จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 38 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

33.2 บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

33.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 บริษัทฯ มีพนักงานประจำและชั่วคราว รวมจำนวน 661 คน และ 606 คน ตามลำดับ บริษัทฯ และบริษัทย่อย จำนวน 704 คน และ 672 คน ตามลำดับ

33.4 ในปี 2548 และ 2547 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายพนักงาน จำนวน 433.80 ล้านบาท และ 373.31 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทฯ และบริษัทย่อย จำนวน 455.88 ล้านบาท และ 402.82 ล้านบาท ตามลำดับ

### 34. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้เผยแพร่จากกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549