

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน นอกจากนี้งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

1.2 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้น จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของ ผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

3. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	31 ธันวาคม 2547		เพิ่มขึ้น		ลดลง		30 กันยายน 2548	
	จำนวน อัตราดอกเบี้ย		จำนวน อัตราดอกเบี้ย		จำนวน อัตราดอกเบี้ย		จำนวน อัตราดอกเบี้ย	
	(พันบาท)	ร้อยละ	(พันบาท)	ร้อยละ	(พันบาท)	ร้อยละ	(พันบาท)	ร้อยละ
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-								
บจ. แปซิฟิก เร็ลเอสเตท	724,000	4	848,000		194,700		1,377,300	4
บจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์	464,000	4	58,000		522,000		0	4
บจ. แอล เอช เมืองใหม่	171,745	3.5	10,400		182,145		0	4
บจ. แอตแลนติก เร็ลเอสเตท	96,000	4	0		0		96,000	4
บจ. แอล เอช เร็ลเอสเตท	1,900,000	4	656,000		1,393,000		1,163,000	4
บจ. แอล เอช แอสเซท	447,500	4	329,000		226,500		550,000	4
รวม	<u>3,803,245</u>		<u>1,901,400</u>		<u>2,518,345</u>		<u>3,186,300</u>	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม

4. สินค้ำคงเหลือ

ในปี 2548 บริษัทฯ ได้แยกแสดงรายการที่ดินที่ซื้อมานานกว่า 2 ปี และยังไม่ได้มีการพัฒนาของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเป็นที่ดินรอการพัฒนา โดยแสดงไว้ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน และจะแสดงรายการดังกล่าวเป็นสินค้าเมื่อเริ่มพัฒนา โดยบริษัทฯ ได้ปรับปรุงรายการของงวดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบ

ที่ดินบางส่วนได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 10 และ 11

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	(ล้านบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)	
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
		30 กย. 48	31 ธค. 47	30 กย. 48	31 ธค. 47	30 กย. 48	31 ธค. 47	30 กย. 48	31 ธค. 47	30 กย. 48	31 ธค. 47
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-											
- บจ. แอตแลนติก เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99	14,998	14,998	26,247	29,319	0	0
- บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	371.62	371.62	99.99	99.99	371,614	371,614	115,238	0	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99	13,500	13,500	19,118	45,404	29,999	24,999
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	570.00	99.99	99.99	569,999	569,999	726,989	610,368	0	0
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	64,859	64,859	375,478	522,422	163,399	124,999
- บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	116.00	116.00	99.99	99.99	50,000	50,000	1,030,871	237,365	0	0
- บจ. แอล เอช แอสเซท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	52,734	52,734	165,022	35,216		0
- บจ. แอล เอช เมื่องใหม่ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	900.00	360.80	55.00	55.00	495,000	198,440	560,446	203,389	0	0
- บจ. รอยัล เอ็มซีเอสเอ็นซี และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	550.00	0.00	60.00	0.00	426,000	0	419,540	0	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						2,058,704	1,336,144	3,438,949	1,683,483	193,398	149,998
เงินลงทุนในบริษัทร่วม											
- บมจ. เครดิทฟองซิเอร์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ธนาคารรายย่อย	1,100.00	0.00	43.00	0.00	661,960	0	627,038	0	0	0
- บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	950.00	950.00	25.68	25.68	517,839	517,839	567,689	553,462	24,400	0
- บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	400.00	400.00	31.41	31.41	265,980	265,981	350,043	361,367	31,406	25,125
- บมจ. โสมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	944.00	756.09	26.30	29.87	380,091	264,360	642,807	459,748	42,473	27,097
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.00	0.04	0.00	40.00	0	15	0	74	0	0
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเชอริ์	ที่ปรึกษาการลงทุน	5.00	12.50	39.99	39.99	2,000	4,999	11,024	11,331	0	4,953
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 1	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	639.94	639.94	49.94	49.94	328,452	328,452	463,606	451,275	14,063	20,143
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 2	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	3,215.57	3,613.00	49.99	49.99	1,609,896	1,808,872	1,871,397	2,163,928	104,483	177,575
- บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	6,263.73	6,113.24	23.14	21.84	2,141,824	1,983,854	2,265,480	2,120,986	101,472	0
- บจ. โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	4,149.00	2,810.17	29.48	29.48	866,849	866,849	916,656	866,849	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						6,774,891	6,041,221	7,715,740	6,989,020	318,297	254,893
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม						8,833,595	7,377,365	11,154,689	8,672,503	511,695	404,891

5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

5.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 และ 2547 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

5.1.2 บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

งบการเงินสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 ของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย มีผลการดำเนินงานกำไร จำนวน 169.62 ล้านบาท ทำให้ลดผลขาดทุนสะสมยกมาจนไม่เกินทุนขาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทย่อยดังกล่าวมีส่วนของทุนติดลบ บริษัทฯ จึงได้แสดงผลขาดทุนสะสม ส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 46.38 ล้านบาท เป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย" ส่วนงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 ไม่มียอดคงเหลือ ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย

5.1.3 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด

เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มจากเดิมหุ้นละ 9.02 บาท เป็นหุ้นละ 10 บาท บริษัทฯ ได้ชำระเพิ่มตามสัดส่วน จำนวนเงิน 21.56 ล้านบาท เมื่อเดือนมีนาคม 2548 ที่ประชุมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จาก 400 ล้านบาท เป็น 900 ล้านบาท โดยให้อำนาจของคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้กำหนดการออกหุ้นสามัญเป็นคราว ๆ ไป คณะกรรมการมีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน ครั้งที่ 1 จำนวน 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมจำนวนเงิน 10 ล้านบาท บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนตามสัดส่วนเดิมจำนวน 550,000 หุ้น รวมเป็นเงิน 5,500,000 บาท ต่อมาเดือนกันยายน 2548 บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน ครั้งที่ 2 จำนวน 49 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท จำนวนเงิน 490 ล้านบาท โดยเป็นส่วนของบริษัทฯ จำนวน 26.95 ล้านหุ้น เป็นเงิน 269.5 ล้านบาท โดยเงินเพิ่มทุนบางส่วนได้นำไปจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งทำให้บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด มีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 81.86 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้แสดงรายการกำไรดังกล่าวสุทธิจากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย จำนวน 45.02 ล้านบาท เป็นรายการพิเศษในงบกำไรขาดทุน

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 คณะกรรมการของบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด มีมติให้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์แพลน จำกัด จำนวน 2,099,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 เป็นเงิน 210 ล้านบาท และซื้อหุ้นสามัญบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด จำนวน 1,899,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 เป็นเงิน 190 ล้านบาท รายการซื้อหุ้นทั้ง 2 บริษัทดังกล่าว เป็นการซื้อขายหุ้นจากกลุ่มนิติบุคคล ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด

รายละเอียดเงินลงทุนดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อกิจการ	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย
บจ. กูเก็ตพีวเจอร์แพลน	210	99.99	210	208.91
บจ. ดับเบิลทรี	190	99.99	190	189.06
			400	397.97

งบการเงินของบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว

5.1.4 บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด

งบการเงินของบริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

5.1.5 บริษัท รอยัลเอ็กซ์เชลเลนซ์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2548 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อเงินลงทุนใน บริษัท รอยัลเอ็กซ์เชลเลนซ์ จำกัด จำนวน 2,399,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ซึ่งเรียกชำระแล้ว 25 บาท ในราคาหุ้นละ 65 บาท รวมจำนวนเงิน 156 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60 ของทุนชำระแล้ว และได้ชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลืออีกหุ้นละ 75 บาท จำนวน 180 ล้านบาท รวมจำนวน 336 ล้านบาท ณ วันซื้อเงินลงทุน บริษัทดังกล่าวมีเงินลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน 306.98 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนของบริษัทฯ ร้อยละ 60 คิดเป็นจำนวน 183.95 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยร้อยละ 40 คิดเป็นจำนวน 122.63 ล้านบาท ในงบการเงินรวม บริษัทฯ บันทึกราคาทุนของเงินลงทุนส่วนที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทดังกล่าว จำนวนเงิน 96 ล้านบาท เป็นสิทธิการเช่าที่ดิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทฯ บันทึกสิทธิการเช่าที่ดินสุทธิ จำนวน 400.59 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท รอยัลเอ็กซ์เชลเลนซ์ จำกัด มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 600 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญ จำนวน 6 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท โดยให้อำนาจคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดการออกหุ้นสามัญเป็นคราว ๆ ไป ซึ่งในครั้งแรกคณะกรรมการมีมติให้เพิ่มทุน จำนวน 150 ล้านบาท บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนตามสัดส่วนเดิม จำนวน 90 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 บริษัท รอยัลเอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด ได้ซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สยามสินธร ซิตี จำกัด จำนวน 679,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท ในราคาหุ้นละ 20.59 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้ว เงินลงทุนส่วนที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี จำนวน 14 ล้านบาท บริษัท รอยัลเอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด บันทึกในงบการเงินเป็นสิทธิการเช่าที่ดินทั้งจำนวน เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2548 บริษัท สยามสินธร ซิตี จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทต่อกระทรวงพาณิชย์ เป็นบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด และมีมติเพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 68 ล้านบาท เป็น 268 ล้านบาท โดยให้คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้กำหนดการออกหุ้นสามัญเป็นคราว ๆ ไป ซึ่งในไตรมาสนี้มีมติให้เพิ่มทุน จำนวน 190 ล้านบาท เสนอขายให้กับบริษัท รอยัลเอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด ทั้งจำนวน และได้จ่ายชำระครบแล้วในไตรมาสนี้ รวมเป็นทุนที่เรียกชำระแล้ว จำนวน 258 ล้านบาท เงินเพิ่มทุนดังกล่าวได้นำไปชำระค่าสิทธิการเช่าค้างจ่าย ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีสิทธิการเช่า จำนวน 193.27 ล้านบาท

5.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

5.2.1 กำไร(ขาดทุน)ของบริษัทร่วม จำนวน 9 แห่ง ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 เป็นกำไร(ขาดทุน)จากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว 5 แห่ง ส่วนที่เหลือคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	2548	2547
บมจ. เครดิตฟองซิเอร์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	(35,905)	0
บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	50,809	0
บจ. โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น	5,104	0
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 1	26,577	22,133
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 2	0	351,070
บจ. คาเมรอน โกลบอล	0	(41)
รวมส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วม	46,585	373,162

5.2.2 บริษัท โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในปี 2548 บริษัทฯ นำใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 22.05 ล้านหุ้น แปลงเป็นทุนหุ้นสามัญจำนวน 22,382,380 หุ้น ทำให้มีเงินลงทุนตามวิธีราคาทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 115.73 ล้านบาท จากการที่มีผู้แปลงใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 ลดลงเหลือร้อยละ 26.30

5.2.3 บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในเดือนมิถุนายน 2548 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 4,724,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท) ในราคาหุ้นละ 140.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 661.36 ล้านบาท การลงทุนดังกล่าวจะส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ใน บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 43 จากเดิมที่ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.60 บริษัทฯ จึงเปลี่ยนแปลงการบันทึกบัญชีจากเงินลงทุนระยะยาวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

5.2.4 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 487 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีราคาตลาดรวมจำนวน 1,407 ล้านบาท)

5.2.5 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด จำกัด บริษัทฯ ได้ขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 400 หุ้น ราคาหุ้นจำนวนเงิน 36,523.14 บาท ในราคาหุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ เป็นเงินรวม 400 ดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นเงินไทยประมาณ 16,400.00 บาท มีขาดทุนจากการขายเงินลงทุน จำนวน 21,242.14 บาท เพื่อลดการลงทุนที่ไม่สำคัญของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในวันที่ 11 สิงหาคม 2548

5.2.6 บริษัท เอเชียแอสเซทแอนด์ไวเชอริ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2548 บริษัท เอเชียแอสเซทแอนด์ไวเชอริ จำกัด ได้ลดทุนจดทะเบียนลง จำนวน 7.50 ล้านบาท โดยได้ลดทุนลงตามสัดส่วนการถือหุ้น บริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 39.99 เป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท

5.2.7 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2548 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2 ได้ลดหน่วยลงทุนลง จำนวน 39,743,000 หน่วย เป็นจำนวนเงิน 397.43 ล้านบาท โดยลดตามสัดส่วนการลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.99 รวมเป็นเงิน จำนวน 245.39 ล้านบาท

5.2.8 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในปี 2548 บริษัทฯ นำใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 112,500,000 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 114,273,000 หุ้น ทำให้มีเงินลงทุนตามวิธีราคาหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 157.97 ล้านบาท จากการที่มีผู้แปลงใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 23.14

5.2.9 บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตีโฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตีโฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 1,223,102,790 หุ้น ในราคา
มูลค่าหุ้นละ 1 เปโซรวมจำนวน 1,223.10 ล้านเปโซ บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาซื้อหุ้นเมื่อเดือนพฤศจิกายน
2547 ปัจจุบันหุ้นจำนวนดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการยื่นจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ฟิลิปปินส์

5.2.10 บริษัทร่วมบางแห่ง เป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวมดังนี้

ชื่อบริษัท	30 กันยายน 2548 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2547
บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	673	698
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	487	1,407
บมจ. โฮมโปรดัคส์เซ็นเตอร์	1,601	1,007
บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	1,812	1,562

6. เงินลงทุนระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
			(พันบาท)			
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	0	1,963,199	1,963,199	0	1,963,199	1,963,199
- ในประเทศ	118,800	140,643	259,443	118,800	64,902	183,702
บวก ค่าไรที่ยังไม่เกิดของ						
เงินลงทุน	19,196	0	19,196	19,196	0	19,196
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน - อินโดนีเซีย	0	(1,340,957)	(1,340,957)	0	(1,340,957)	(1,340,957)
- ในประเทศ	0	(39,151)	(39,151)	0	(39,151)	(39,151)
รวม	137,996	873,734	1,011,730	137,996	647,993	785,989

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
			(พันบาท)			
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	0	1,963,199	1,963,199	0	1,963,199	1,963,199
- ในประเทศ	456,051	141,287	597,338	456,051	65,502	521,553
บวก ค่าไรที่ยังไม่เกิดของ						
เงินลงทุน	402,285	0	402,285	402,285	0	402,285
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน - อินโดนีเซีย	0	(1,340,957)	(1,340,957)	0	(1,340,957)	(1,340,957)
- ในประเทศ	(76,277)	(39,151)	(115,428)	(76,277)	(39,151)	(115,428)
รวม	782,059	874,378	1,656,437	782,059	648,593	1,430,652

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2548
ราคาทุน :				
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานเช่า	55,838	0	6,039	49,799
เครื่องใช้สำนักงาน	87,158	13,296	27	100,427
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	101,470	4,200	2,831	102,839
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,273	5	0	1,278
ยานพาหนะ	39,527	7,311	1,169	45,669
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	96	0	0	96
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	906,120	91,703	118,296	879,527
สิทธิการเช่า	26,658	0	0	26,658
สินทรัพย์อื่น	29,963	5,903	489	35,377
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	14,641	20,715	2,673	32,683
รวม	1,263,675	143,133	131,524	1,275,284
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานเช่า	28,592	1,449	2,634	27,407
เครื่องใช้สำนักงาน	54,244	13,423	14	67,653
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	57,392	10,912	2,831	65,473
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,122	23	0	1,145
ยานพาหนะ	12,553	6,100	779	17,874
โรงเรียนอนุบาล	514	35	0	549
เรือนเพาะชำ	78	3	0	81
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	729,508	76,870	118,296	688,082
สิทธิการเช่า	25,815	36	0	25,851
สินทรัพย์อื่น	21,091	2,852	489	23,454
รวม	930,909	111,703	125,043	917,569

งบการเงินรวม		(หน่วย : พันบาท)		
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2548
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,178	0	0	1,178
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989	0	0	6,989
รวม	8,167	0	0	8,167
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	324,599			349,548
งบการเงินเฉพาะบริษัท		(หน่วย : พันบาท)		
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2548
ราคาทุน :				
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานเช่า	37,587	0	6,039	31,548
เครื่องใช้สำนักงาน	79,132	11,630	27	90,735
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	81,170	3,157	2,831	81,496
ยานพาหนะ	33,449	3,977	34	37,392
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	719,444	66,523	118,296	667,671
สิทธิการเช่า	25,475	0	0	25,475
สินทรัพย์อื่น	22,636	2,881	489	25,028
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	7,604	12,842	2,673	17,773
รวม	1,007,487	101,010	130,389	978,108
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานเช่า	11,944	1,336	2,634	10,646
เครื่องใช้สำนักงาน	47,704	13,031	14	60,721
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	39,867	10,055	2,831	47,091
ยานพาหนะ	10,203	5,019	34	15,188
โรงเรียนอนุบาล	514	35	0	549
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	612,970	47,067	118,296	541,741
สิทธิการเช่า	25,449	25	0	25,474
สินทรัพย์อื่น	14,583	2,404	489	16,498
รวม	763,293	78,972	124,298	717,967
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	244,194			260,141

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้คิดการระค้ำประกันใด ๆ

อาคารและอุปกรณ์ ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวน 74.21 ล้านบาท และ 57.63 ล้านบาท ตามลำดับ

8. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547	30 กันยายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	4,266	23,115	3,141	3,285
ตัวแลกเปลี่ยน	1,014,537	1,814,463	1,014,537	1,814,463
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(1,791)	(22,311)	(1,791)	(22,311)
สุทธิ	1,017,012	1,815,267	1,015,887	1,795,437

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย - ตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 285 ล้านบาท โดยการออกตัวสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถามและไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547	30 กันยายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,183,995	6,043,342	4,058,576	4,742,416
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(370,048)	(903,082)	(370,048)	(903,082)
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(185,002)	(291,031)	(185,002)	(291,031)
รวม	4,628,945	4,849,229	3,503,526	3,548,303

10.1 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศดังต่อไปนี้

สถาบัน	30 กันยายน 2548 (ล้านบาท)		31 ธันวาคม 2547		การชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกันโดย
	เงินต้น	ดอกเบี้ย %	เงินต้น	ดอกเบี้ย %		
ธนาคารแห่งหนึ่ง	2,346.28	2.25 - 3.90	2,375.11	3	ชำระคืนระหว่างเดือนตุลาคม 2548 ถึงพฤศจิกายน 2550	-
บริษัทการเงิน					ชำระคืนระหว่างเดือนเมษายน 2547 ถึงมิถุนายน 2550	-
ในประเทศ	<u>1,712.29</u>	2.25 - 3.97	<u>2,367.31</u>	2.43 - 3.97		
รวม	<u><u>4,058.57</u></u>		<u><u>4,742.42</u></u>			

10.2 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากธนาคารในประเทศดังต่อไปนี้

บริษัท	เงินต้น (ล้านบาท)		อัตรา ดอกเบี้ย %	การชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกันโดย
	30 กย. 48	31 ธค. 47			
1. บจ. แอล เอช เมืองใหม่ และบริษัทย่อย	1,039.28	0.00	ปีแรก MLR-1.5 ปีถัดไป MLR-1 MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของแต่ละโครงการที่เสนอกู้และ หุ้นของบริษัทย่อย
2. บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	86.14	397.00	3.75 - 5.75	ครบกำหนดชำระในปี 2551	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
3. บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	-	495.87	Fix + 2.75	ครบกำหนดชำระในปี 2551	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
รวม	<u>1,125.42</u>	<u>1,300.92</u>			
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ และบริษัทย่อย	<u><u>5,183.99</u></u>	<u><u>6,043.34</u></u>			

11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

	จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 กันยายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 กันยายน 2548	31 ธันวาคม 2547
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
- ครั้งที่ 1/2543	0	800,000	0	120,000
- ครั้งที่ 1/2547				
- ชุดที่ 1	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ชุดที่ 2	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ชุดที่ 3	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2548				
- ชุดที่ 1	1,500,000	0	1,500,000	0
- ชุดที่ 2	1,500,000	0	1,500,000	0
- ชุดที่ 3	2,000,000	0	2,000,000	0
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน				
- ครั้งที่ 1/2544	468,750	1,500,000	468,750	750,000
คงเหลือ	<u>8,468,750</u>	<u>5,300,000</u>	<u>8,468,750</u>	<u>3,870,000</u>
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(1,375,000)	(495,000)
คงเหลือ			<u>7,093,750</u>	<u>3,375,000</u>

12. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิมในปี 2544 ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 มีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.19460 หุ้นสามัญ ในราคาหุ้นละ 2.1770 บาท

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	3,076,568,550	หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 30 กันยายน 2548	<u>1,735,198,597</u>	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	<u>1,341,369,953</u>	หน่วย

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้พนักงานและกรรมการที่เป็นพนักงานเมื่อเดือนเมษายน 2548 มีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มียอดคงเหลือดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	5,964,350	หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 30 กันยายน 2548	<u>4,984,400</u>	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	<u>979,950</u>	หน่วย

13. ทุนเรือนหุ้น

ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2548 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจาก 8,155.73 ล้านบาท เป็น 8,295.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 140.11 ล้านบาท เกิดจากการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่พนักงาน

14. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2548 (พันบาท) 31 ธันวาคม 2547		30 กันยายน 2548 (พันบาท) 31 ธันวาคม 2547	
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	232,383	267,409	232,383	267,409
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	19,196	402,285	19,196	402,285
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินลงทุน				
ในบริษัทร่วมในต่างประเทศ	44,703	0	44,703	0
รวม	296,282	669,694	296,282	669,694

15. ผลตอบแทนกรรมการ

ผลตอบแทนทั้งหมดของคณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กรรมการบริหาร สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 และ 2547 มีจำนวนเงิน 3.57 ล้านบาท และ 3.09 ล้านบาท ตามลำดับ

16. กำไรต่อหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548

	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น) ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ</u>			
กำไรก่อนรายการพิเศษ	1,439,157	8,239,972,813	0.17
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้สุทธิ (จากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)	45,023		0.01
กำไรสุทธิ	1,484,180		0.18
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,200,644,106	
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ</u>			
กำไรก่อนรายการพิเศษ	1,439,157	9,440,616,919	0.15
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้สุทธิ (จากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)	45,023		0.01
กำไรสุทธิ	1,484,180		0.16

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548

	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น) ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ</u>			
กำไรก่อนรายการพิเศษ	3,978,496	8,199,842,701	0.48
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้สุทธิ (จากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)	45,023		0.01
กำไรสุทธิ	4,023,519		0.49
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,200,644,106	
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ</u>			
กำไรก่อนรายการพิเศษ	3,978,496	9,400,486,807	0.42
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้สุทธิ (จากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)	45,023		0.01
กำไรสุทธิ	4,023,519		0.43

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2547		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น) ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ</u>			
กำไรสุทธิ	1,960,860	7,973,756,621	0.24
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,252,511,398	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ</u>			
กำไรสุทธิ	1,960,860	9,226,268,019	0.21
	สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2547		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น) ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ</u>			
กำไรสุทธิ	4,917,551	7,649,143,725	0.64
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,252,511,398	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ</u>			
กำไรสุทธิ	4,917,551	8,901,655,123	0.55

17. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2548 ลงวันที่ 19 เมษายน 2548 มีมติจัดสรรกำไร โดยการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2547 เพิ่มเติมในอัตราหุ้นละ 0.30 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 2,455.85 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลในวันที่ 11 พฤษภาคม 2548 เป็นจำนวน 2,417.34 ล้านบาท สำหรับส่วนที่เหลืออีกจำนวน 38.51 ล้านบาท เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

ตามรายงานที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2548 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2548 ได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนของปี 2548 ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 2,061.86 ล้านบาท กำหนดจ่ายในวันที่ 13 กันยายน 2548 เป็นจำนวน 2,029.78 ล้านบาท สำหรับส่วนที่เหลือ 32.08 ล้านบาท เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

18. รายการระหว่างกัน

	ลักษณะธุรกิจ		ความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกัน	
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง		เป็นบริษัทร่วมและมีกรรมการร่วมกัน	
บมจ. โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	ค้าปลีกและค้าส่งวัสดุก่อสร้าง		เป็นบริษัทร่วมและมีกรรมการร่วมกัน	
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		เป็นบริษัทร่วมและมีกรรมการร่วมกัน	
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2548 (พันบาท) 30 กันยายน 2547		30 กันยายน 2548 (พันบาท) 30 กันยายน 2547	
การซื้อวัสดุก่อสร้าง				
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์	163.51	214.17	107.00	175.20
บมจ. โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	290.24	222.46	188.85	180.38
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	26.67	30.52	17.37	27.72
รวม	480.42	467.15	313.22	383.30
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2548 (พันบาท) 30 กันยายน 2547		30 กันยายน 2548 (พันบาท) 30 กันยายน 2547	
การรับบริการ				
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	17.95	12.28	17.48	11.71
รวม	17.95	12.28	17.48	11.71

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547	30 กันยายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547
เจ้าหนี้การค้า				
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์	11.88	23.34	8.30	16.38
บมจ. โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	26.47	29.29	13.72	20.87
บมจ. ควอลิตี้เฮาส์	0.34	1.78	0.34	0.00
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	1.48	3.08	1.23	3.07
รวม	40.17	57.49	23.59	40.32

19. คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทฯ ไม่มีคดีฟ้องร้องที่มีนัยสำคัญ

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

20.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ตามสัดส่วนของการถือหุ้นให้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังนี้

20.1.1 บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย มีภาระค้ำประกันคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 เป็นจำนวน 522.50 ล้านบาท

20.1.2 บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิટอล จำกัด มีการค้ำประกันคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวน 651.10 ล้านบาท และ 791 ล้านบาท ตามลำดับ

20.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันการพัฒนาทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินการอยู่และการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 1,430.03 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 1,773.85 ล้านบาท)

20.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทฯ ค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงิน จำนวน 13.07 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 13.17 ล้านบาท)

20.4 บริษัท แปซิฟิค เรียดเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ค้าประกันหนี้ของบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 จำนวน 29.50 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 28.28 ล้านบาท)

20.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างที่จะต้องก่อสร้างให้เสร็จตามสัญญา คงเหลืออีกประมาณ 1,619.33 ล้านบาท และ 2,008.67 ล้านบาท ตามลำดับ และเฉพาะบริษัท คงเหลือประมาณ 1,064.32 ล้านบาท และ 1,384.67 ล้านบาท ตามลำดับ

21. ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 กันยายน 2548	31 ธันวาคม 2547
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	36	31	26	23
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(9)	(10)	(9)	(7)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	8	15	3	10
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	35	36	20	26
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	45,595	44,085	34,957	38,143
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	60.37%	56.95%	61.12%	60.52%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินงานอยู่ เป็นมูลค่า 371.78 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 727.42 ล้านบาท)

22. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

22.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 2

22.2 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

22.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนซึ่งมียอดคงเหลือสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 จำนวน 1,512.30 ล้านบาท และ 471.89 ล้านบาท ตามลำดับ นั้นกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 2,143.12 ล้านบาท และ 1,047.56 ล้านบาท ตามลำดับ)

22.4 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินลงทุน หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ตัวเงินจ่ายการค้า เจ้าหนี้การค้าและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน หุ้นกู้และหุ้นกู้แปลงสภาพ

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุล ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นรายการเงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 1,387.98 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาว 3,688.53 ล้านบาท และหุ้นกู้จำนวน 8,468.75 ล้านบาท ที่บริษัทฯ กู้ยืมโดยจ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราท้องตลาด หากคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยท้องตลาดที่ร้อยละ 6.3893 จนถึงวันชำระหนี้ เงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับ 1,383.15 ล้านบาท, 3,534.79 ล้านบาท และ 8,006.65 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

23. การจัดประเภทรายการบัญชี

23.1 ในปี 2548 บริษัทฯ ได้จัดประเภทบัญชีเงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาจากลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น และจัดประเภทเช็คครบกำหนดแต่ยังไม่นำฝากเป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และได้จัดประเภทบัญชี งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ใหม่เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ใหม่	เดิม	ใหม่	เดิม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	728,805	378,854	419,934	155,861
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	0	360,805	0	274,927
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	243,632	232,778	130,240	119,386
รวม	972,437	972,437	550,174	550,174

23.2 สิ้นค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ได้จัดประเภทบัญชีใหม่เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ใหม่	เดิม	ใหม่	เดิม
สิ้นค้าคงเหลือ	22,579,649	25,958,346	16,224,854	19,247,089
ที่ดินรอการพัฒนา	3,378,697	0	3,022,235	0
รวม	25,958,346	25,958,346	19,247,089	19,247,089

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้เผยแพร่จากกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548