

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน นอกจากนี้งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

1.2 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้น จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของ ผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

3. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	31 ธันวาคม 2547		เพิ่มขึ้น		ลดลง		30 มิถุนายน 2548	
	จำนวน อัตราดอกเบี้ย						จำนวน อัตราดอกเบี้ย	
	(พันบาท)	ร้อยละ					(พันบาท)	ร้อยละ
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-								
บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	724,000	4	433,500		5,200	1,152,300	4	
บจ. แลนด์เอนด์เฮาส์ นอร์ธอีส	464,000	4	58,000		402,000	120,000	4	
บจ. แอล เอช เมืองใหม่	171,745	3.5	10,400		6,700	175,445	4	
บจ. แอดแลนติก เรียวเอสเตท	96,000	4	0		0	96,000	4	
บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	1,900,000	4	646,000		577,000	1,969,000	4	
บจ. แอล เอช แอสเซท	447,500	4	267,000		182,500	532,000	4	
รวม	<u>3,803,245</u>		<u>1,414,900</u>		<u>1,173,400</u>	<u>4,044,745</u>		

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนด

เมื่อทวงถาม

4. สินค้ำคงเหลือ

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2548 บริษัทฯ ได้แยกแสดงรายการที่ดินที่ซื้อมานานกว่า 2 ปี และยังไม่ได้มีการพัฒนาของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเป็นที่ดินรอการพัฒนา โดยแสดงไว้ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน และจะแสดงรายการดังกล่าวเป็นสินค้าเมื่อเริ่มพัฒนา โดยบริษัทฯ ได้ปรับปรุงรายการของงวดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบ

ที่ดินบางส่วนได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 8 , 10 และ 11

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	(ล้านบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)	
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
		30 มิย. 48	31 ธค. 47	30 มิย. 48	31 ธค. 47	30 มิย. 48	31 ธค. 47	30 มิย. 48	31 ธค. 47	30 มิย. 48	31 ธค. 47
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-											
- บจ. แอตแลนติก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99	14,998	14,998	27,447	29,319	0	0
- บจ. แปซิฟิก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	371.62	371.62	99.99	99.99	371,614	371,614	0	0	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99	13,500	13,500	17,935	45,404	29,999	24,999
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	570.00	99.99	99.99	569,999	569,999	693,635	610,368	0	0
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	64,859	64,859	373,646	522,422	163,399	124,999
- บจ. แอล เอช เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	116.00	116.00	99.99	99.99	50,000	50,000	679,738	237,365	0	0
- บจ. แอล เอช แอสเซท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	52,734	52,734	127,937	35,216	0	0
- บจ. แอล เอช เมื่องใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	410.00	360.80	55.00	55.00	225,500	198,440	246,287	203,389	0	0
- บจ. รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	400.00	0.00	60.00	0.00	336,000	0	334,222	0	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						1,699,204	1,336,144	2,500,847	1,683,483	193,398	149,998
เงินลงทุนในบริษัทร่วม											
- บมจ. เครดิทฟองซิเออร์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ธนาคารรายย่อย	1,100.00	0.00	43.00	0.00	661,960	0	663,075	0	0	0
- บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	950.00	950.00	25.68	25.68	517,839	517,839	580,736	553,462	0	0
- บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	400.00	400.00	31.41	31.41	265,980	265,981	346,047	361,367	31,406	25,125
- บมจ. โสม โปรดัคส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	855.00	756.09	27.58	29.87	316,860	264,360	545,247	459,748	42,473	27,097
- บจ. คามรอน โกบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.04	0.04	40.00	40.00	15	15	37	74	0	0
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเชอร์รี่	ที่ปรึกษาการลงทุน	5.00	12.50	39.99	39.99	2,000	4,999	10,789	11,331	0	4,953
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 1	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	639.94	639.94	49.94	49.94	328,452	328,452	459,142	451,275	8,949	20,143
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 2	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	3,215.57	3,613.00	49.99	49.99	1,609,896	1,808,872	1,987,848	2,163,928	0	177,575
- บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	6,263.73	6,113.24	23.14	21.84	2,141,824	1,983,854	2,233,498	2,120,986	101,472	0
- บจ. โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	4,149.00	2,810.17	29.48	29.48	866,849	866,849	917,410	866,849	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						6,711,675	6,041,221	7,743,829	6,989,020	184,300	254,893
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม						8,410,879	7,377,365	10,244,676	8,672,503	377,698	404,891

5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

5.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย นั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทาน โดยผู้สอบบัญชีแล้ว

5.1.2 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด

งบการเงินสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ของบริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ ศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม" จำนวน 53.86 ล้านบาท มีส่วนแบ่งขาดทุน จำนวน 7.47 ล้านบาท

5.1.3 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด

เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มจากเดิมหุ้นละ 9.02 บาท เป็นหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นที่เรียกเพิ่มหุ้นละ 0.98 บาท รวมเป็นเงินค่าหุ้นที่เรียกเพิ่ม 21.56 ล้านบาท ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 400 ล้านบาท เป็น 900 ล้านบาท โดยให้อำนาจของคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้กำหนดการออกหุ้นสามัญเป็นคราว ๆ ไป ซึ่งในครั้งแรกคณะกรรมการมีมติให้เพิ่มทุนจำนวน 1 ล้านหุ้น มูลค่า 10 บาท รวมจำนวนเงิน 10 ล้านบาท บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนตามสัดส่วนเดิมจำนวน 550,000 หุ้น รวมเป็นเงิน 5,500,000 บาท ในเดือนมิถุนายน 2548 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น ครั้งที่ 2 โดยเป็นส่วนของบริษัทฯ จำนวน 825,000 หุ้น เป็นเงิน 8.25 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้ว ปัจจุบันกำลังอยู่ในระหว่างการจดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวนนี้กับกระทรวงพาณิชย์ บริษัทฯ ได้บันทึกเงินจำนวนดังกล่าวไว้เป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

5.1.4 บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด

งบการเงินของบริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย นั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทาน โดยผู้สอบบัญชีแล้ว

5.1.5 บริษัท รอยัลเอ็กซ์เชลเลนซ์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2548 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อเงินลงทุนใน บริษัท รอยัลเอ็กซ์เชลเลนซ์ จำกัด จำนวน 2,399,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้ว 25 บาท ราคาหุ้นละ 65 บาท รวมจำนวนเงิน 156 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60 ของทุนชำระแล้ว และได้ชำระค่าหุ้น ส่วนที่เหลืออีกหุ้นละ 75 บาท จำนวน 180 ล้านบาท รวมเงินลงทุนที่ชำระ จำนวน 336 ล้านบาท ณ วันซื้อเงินลงทุน บริษัทดังกล่าวมีเงินลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน 306.58 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนของบริษัทฯ ร้อยละ 60 คิดเป็นจำนวน 183.95 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยร้อยละ 40 คิดเป็นจำนวน 122.63 ล้านบาท ในงบการเงินรวม บริษัทฯ บันทึกราคาทุนของเงินลงทุนส่วนที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทดังกล่าว จำนวนเงิน 96 ล้านบาท เป็นสิทธิการเช่าที่ดิน ดังนั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทฯ จึงบันทึกสิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน 402.98 ล้านบาท โดยเป็นส่วนของบริษัทฯ จำนวน 279.95 ล้านบาท และเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย จำนวน 123.03 ล้านบาท

5.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

5.2.1 กำไร(ขาดทุน)ของบริษัทร่วม จำนวน 10 แห่ง ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นกำไร(ขาดทุน)จากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว 6 แห่ง ส่วนที่เหลือคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	2548	2547
บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	38,116	0
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮาส์ 1	16,915	14,379
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮาส์ 2	0	14,441
บจ. คาเมรอน โกลบอล	(37)	(41)
บจ. โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น	1,992	0
รวมส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วม	56,986	28,779

5.2.2 บริษัท โฮมโปรคักส์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในปี 2548 บริษัทฯ นำใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท โฮมโปรคักส์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 10 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,152,100 หุ้น ทำให้มีเงินลงทุนตามวิธีราคาทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 52.50 ล้านบาท จากการที่มีผู้แปลงใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 ลดลงเหลือร้อยละ 27.58

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 1,533.75 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีราคาตลาดรวมจำนวน 1,007.11 ล้านบาท)

5.2.3 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 610.54 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีราคาตลาดรวมจำนวน 1,407 ล้านบาท)

5.2.4 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในปี 2548 บริษัทฯ นำใบสำคัญแสดงสิทธิของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 112,500,000 หน่วยแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 114,273,000 หุ้น ทำให้มีเงินลงทุนตามวิธีราคาทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 157.97 ล้านบาท จากการที่มีผู้แปลงใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 23.14

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 1,609.06 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีราคาตลาดรวม จำนวน 1,562.34 ล้านบาท)

5.2.5 บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 1,223,102,790 หุ้น ในราคามูลค่าหุ้นละ 1 เปโซรวมจำนวน 1,223.10 ล้านเปโซ บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาซื้อหุ้นเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2547 ปัจจุบันหุ้นจำนวนดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการยื่นจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยฟิลิปปินส์

5.2.6 บริษัท เครดิตฟองซิเออร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในเดือน มิถุนายน 2548 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เครดิตฟองซิเออร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 4,724,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท) ในราคาหุ้นละ 140.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 661.36 ล้านบาท การลงทุนดังกล่าวจะส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ใน บริษัท เครดิตฟองซิเออร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 43 จากเดิมที่ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.60 บริษัทฯ จึงเปลี่ยนแปลงการบันทึกบัญชีจากเงินลงทุนระยะยาวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

5.2.7 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2

เมื่อวันที่ 28 มิ.ย. 2548 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2 ได้ลดหน่วยลงทุนลงตามสัดส่วนการลดทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน จำนวนหน่วยในส่วนของบริษัทฯ ลดลงจาก 180,610,000 หน่วย เหลือ 160,742,900 หน่วย ลดลงจำนวน 19,867,100 หน่วย โดยบริษัทฯ ได้รับเงินคืนในราคาหน่วยละ 12.3514 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 245.39 ล้านบาท

5.2.8 บริษัท เอเชียแอสเซทแอนด์ไวเซอริ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2548 บริษัท เอเชียแอสเซทแอนด์ไวเซอริ จำกัด ได้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยลดส่วนของบริษัทฯ จากจำนวน 499,994 หุ้นคงเหลือจำนวน 199,994 หุ้น โดยบริษัทฯ ได้รับเงินคืนจำนวน 3 ล้านบาท

6. เงินลงทุนระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
			(พันบาท)			
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	0	1,963,199	1,963,199	0	1,963,199	1,963,199
- ในประเทศ	304,195	140,639	444,834	304,195	64,901	369,096
หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด						
ของเงินลงทุน	47,563	0	47,563	47,563	0	47,563
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน - อินโดนีเซีย	0	(1,340,957)	(1,340,957)	0	(1,340,957)	(1,340,957)
- ในประเทศ	(43,026)	(39,151)	(82,177)	(43,026)	(39,151)	(82,177)
รวม	308,732	873,730	1,182,462	308,732	647,992	956,724

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
			(พันบาท)			
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน - อินโดนีเซีย	0	1,963,199	1,963,199	0	1,963,199	1,963,199
- ในประเทศ	456,051	141,287	597,338	456,051	65,502	521,553
หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด						
ของเงินลงทุน	402,285	0	402,285	402,285	0	402,285
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน - อินโดนีเซีย	0	(1,340,957)	(1,340,957)	0	(1,340,957)	(1,340,957)
- ในประเทศ	(76,277)	(39,151)	(115,428)	(76,277)	(39,151)	(115,428)
รวม	782,059	874,378	1,656,437	782,059	648,593	1,430,652

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2548
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	55,838	0	0	55,838
เครื่องใช้สำนักงาน	87,158	7,948	27	95,079
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	101,470	1,365	2,831	100,004
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,273	0	0	1,273
ยานพาหนะ	39,527	5,879	814	44,592
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	96	0	0	96
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	906,120	68,543	0	974,663
สิทธิการเช่า	26,658	0	0	26,658
สินทรัพย์อื่น	29,963	4,650	0	34,613
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	14,641	8,743	0	23,384
รวม	1,263,675	97,128	3,672	1,357,131
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	28,592	1,007	0	29,599
เครื่องใช้สำนักงาน	54,244	9,082	14	63,312
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	57,392	7,221	2,831	61,782
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,122	15	0	1,137
ยานพาหนะ	12,553	3,944	424	16,073
โรงเรียนอนุบาล	514	23	0	537
เรือนเพาะชำ	78	2	0	80
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	729,508	44,370	0	773,878
สิทธิการเช่า	25,815	29	0	25,844
สินทรัพย์อื่น	21,091	1,778	0	22,869
รวม	930,909	67,471	3,269	995,111

งบการเงินรวม				(หน่วย : พันบาท)
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2548
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,178	0	0	1,178
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989	0	0	6,989
รวม	8,167	0	0	8,167
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	324,599			353,853
งบการเงินเฉพาะบริษัท				(หน่วย : พันบาท)
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2548
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	37,587	0	0	37,587
เครื่องใช้สำนักงาน	79,132	6,867	27	85,972
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	81,170	322	2,831	78,661
ยานพาหนะ	33,449	3,296	34	36,711
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	719,444	46,339	0	765,783
สิทธิการเช่า	25,475	0	0	25,475
สินทรัพย์อื่น	22,636	2,118	0	24,754
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	7,604	6,599	0	14,203
รวม	1,007,487	65,541	2,892	1,070,136
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	11,944	932	0	12,876
เครื่องใช้สำนักงาน	47,704	8,833	14	56,523
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	39,867	6,643	2,831	43,679
ยานพาหนะ	10,203	3,271	34	13,440
โรงเรียนอนุบาล	514	23	0	537
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	612,970	28,067	0	641,037
สิทธิการเช่า	25,449	19	0	25,468
สินทรัพย์อื่น	14,583	1,544	0	16,127
รวม	763,293	49,332	2,879	809,746
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	244,194			260,390

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้คิดการระค้ำประกันใด ๆ

อาคารและอุปกรณ์ ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวน 63.78 ล้านบาท และ 57.63 ล้านบาท ตามลำดับ

8. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	13,983	23,115	7,305	3,285
ตัวแลกเปลี่ยน	2,094,536	1,814,463	2,094,536	1,814,463
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(12,692)	(22,311)	(12,692)	(22,311)
สุทธิ	2,095,827	1,815,267	2,089,149	1,795,437

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย - ตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 285 ล้านบาท โดยการออกตัวสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถามและไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547
เงินกู้ยืมระยะยาว	4,783,508	6,043,342	4,075,074	4,742,416
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(367,400)	(903,082)	(367,400)	(903,082)
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(220,499)	(291,031)	(220,499)	(291,031)
รวม	4,195,609	4,849,229	3,487,175	3,548,303

10.1 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศดังต่อไปนี้

สถาบัน	30 มิถุนายน 2548 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2547	การชำระคืนเงินต้น	คำประกันโดย		
	เงินต้น ดอกเบี้ย %	เงินต้น ดอกเบี้ย %				
ธนาคารแห่งหนึ่ง	2,356.46	2.25 - 3.90	2,375.11	3	ชำระคืนระหว่างเดือนตุลาคม 2548 ถึงพฤศจิกายน 2550	-
บริษัทการเงินในประเทศ	1,718.61	2.25 - 3.97	2,367.31	2.43 - 3.97	ชำระคืนระหว่างเดือนเมษายน 2547 ถึงมิถุนายน 2550	-
รวม	<u>4,075.07</u>		<u>4,742.42</u>			

10.2 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากธนาคารในประเทศดังต่อไปนี้

บริษัท	เงินต้น (ล้านบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	คำประกันโดย	
	30 มิ.ย. 48	31 ธ.ค. 47			
1. บจ. แอล เอช เมืองใหม่	311.43	408.05	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้	
2. บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	397.00	397.00	3.75 - 5.75	ครบกำหนดชำระในปี 2551	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
3. บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	-	495.87	Fix + 2.75	ครบกำหนดชำระในปี 2551	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
รวม	<u>708.43</u>	<u>1,300.92</u>			
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ และบริษัทย่อย	<u>4,783.50</u>	<u>6,043.34</u>			

11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

	จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
- ครั้งที่ 1/2543	0	800,000	0	120,000
- ครั้งที่ 1/2547				
- ชุดที่ 1	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ชุดที่ 2	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ชุดที่ 3	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2548				
- ชุดที่ 1	1,500,000	0	1,500,000	0
- ชุดที่ 2	1,500,000	0	1,500,000	0
- ชุดที่ 3	2,000,000	0	2,000,000	0
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน				
- ครั้งที่ 1/2544	1,125,000	1,500,000	562,500	750,000
คงเหลือ	<u>9,125,000</u>	<u>5,300,000</u>	<u>8,562,500</u>	<u>3,870,000</u>
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(1,375,000)	(495,000)
คงเหลือ			<u><u>7,187,500</u></u>	<u><u>3,375,000</u></u>

12. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิมในปี 2544 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 มีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.16857 หุ้นสามัญ ในราคาหุ้นละ 2.225 บาท

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	3,076,568,550	หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 30 มิถุนายน 2548	<u>1,694,694,577</u>	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	<u><u>1,381,873,973</u></u>	หน่วย

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้พนักงานและกรรมการที่เป็นพนักงานเมื่อเดือนเมษายน 2548 มีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มียอดคงเหลือดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	5,964,350	หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 30 มิถุนายน 2548	<u>2,352,300</u>	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	<u><u>3,612,050</u></u>	หน่วย

13. ทุนเรือนหุ้น

ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2548 สิ้นสุด ณ 30 มิ.ย. 2548 ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจาก 8,155.73 ล้านบาท เป็น 8,221.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 65.40 ล้านบาท เกิดจากการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่พนักงาน

14. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่า				
ยุดิธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	267,526	267,409	267,526	267,409
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	47,563	402,285	47,563	402,285
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินลงทุน				
ในบริษัทร่วมในต่างประเทศ	48,569	0	48,569	0
รวม	363,658	669,694	363,658	669,694

15. ผลตอบแทนกรรมการ

ผลตอบแทนทั้งหมดของคณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กรรมการบริหาร สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 มีจำนวนเงิน 3.06 ล้านบาท และ 2.58 ล้านบาท ตามลำดับ

16. กำไรต่อหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น) ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,441,527	8,202,561,762	0.18
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,117,247,683	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามี การเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,441,527	9,319,809,445	0.15

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	2,539,339	8,179,445,078	0.31
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,117,247,683	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	2,539,339	9,296,692,761	0.27

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,745,305	7,766,750,602	0.22
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,230,622,376	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,745,305	8,997,372,978	0.19

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	2,956,691	7,440,762,194	0.40
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,230,622,376	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามี การเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	2,956,691	8,671,384,570	0.34

17. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2548 ลงวันที่ 19 เมษายน 2548 มีมติจัดสรรกำไรโดยการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2547 เพิ่มเติมในอัตราหุ้นละ 0.30 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 2,455.85 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผล ในวันที่ 11 พฤษภาคม 2548 เป็นจำนวน 2,417.34 ล้านบาท สำหรับส่วนที่เหลืออีกจำนวน 38.51 ล้านบาท เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

18. รายการระหว่างกัน

	ลักษณะธุรกิจ		ความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกัน	
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง		เป็นบริษัทร่วมและมีกรรมการร่วมกัน	
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง		เป็นบริษัทร่วมและมีกรรมการร่วมกัน	
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		เป็นบริษัทร่วมและมีกรรมการร่วมกัน	
บมจ. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท) 30 มิถุนายน 2547		30 มิถุนายน 2548 (พันบาท) 30 มิถุนายน 2547	
การซื้อขายสินค้า				
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	115.35	112.43	74.25	101.02
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	175.39	148.76	121.57	121.16
บมจ. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	18.64	21.24	11.48	21.24
รวม	309.38	282.43	207.30	243.42

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท)	30 มิถุนายน 2547	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท)	30 มิถุนายน 2547
การรับบริการ				
บมจ. ควอลิตี้เฮาส์	8.76	7.82	8.30	7.44
รวม	8.76	7.82	8.30	7.44
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547
เจ้าหนี้การค้า				
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	16.09	23.34	10.08	16.38
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	31.43	29.29	17.48	20.87
บมจ. ควอลิตี้เฮาส์	0.15	1.78	0.00	0.00
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	1.89	3.08	1.48	3.07
รวม	49.56	57.49	29.04	40.32

19. คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทฯ ไม่มีคดีฟ้องร้องที่มีนัยสำคัญ

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

- 20.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวน 669.78 ล้านบาท และ 791 ล้านบาท ตามลำดับ การค้ำประกันนี้เป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น
- 20.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันการพัฒนาทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินการอยู่และการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 1,411.63 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 1,773.85 ล้านบาท)
- 20.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทฯ ค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงิน จำนวน 13.17 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 13.17 ล้านบาท)
- 20.4 บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 จำนวน 29.09 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 28.28 ล้านบาท)
- 20.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างที่จะต้องก่อสร้างให้เสร็จตามสัญญา คงเหลืออีกประมาณ 1,657.52 ล้านบาท และ 1,384.67 ล้านบาท ตามลำดับ

21. ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
จำนวน โครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	36	31	26	23
จำนวน โครงการที่ปิดแล้ว	(9)	(10)	(9)	(7)
จำนวน โครงการที่เปิดใหม่	6	15	3	10
จำนวน โครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	33	36	20	26
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	43,617	44,085	34,477	38,143
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	55.57%	56.95%	57.09%	60.52%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินงานอยู่ เป็นมูลค่า 648.85 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 727.42 ล้านบาท)

22. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

22.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 2

22.2 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

22.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนซึ่งมียอดคงเหลือสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 จำนวน 887.91 ล้านบาท และ 569.80 ล้านบาท ตามลำดับ นั้นกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 2,143.12 ล้านบาท และ 1,047.56 ล้านบาท ตามลำดับ)

22.4 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับ เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินลงทุน หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ตัวเงินจ่ายการค้า เจ้าหนี้การค้าและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน หนี้กู้และหนี้กู้แปลงสภาพ

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นรายการเงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 2,449.24 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาว 3,487.18 ล้านบาท และหนี้กู้จำนวน 8,562.50 ล้านบาท ที่บริษัทฯ กู้ยืมโดยจ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราท้องตลาด หากคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยท้องตลาดที่ร้อยละ 5.7 จนถึงวันชำระหนี้ เงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับ 2,433.04 ล้านบาท, 3,357.76 ล้านบาท และ 8,207.35 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

23. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ระหว่างเดือนมิถุนายนถึงเดือนกรกฎาคม 2548 บริษัท เครดิตฟองซิเอร์แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ได้ทำข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทเงินทุน บุคคลลภย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อรวบรวมและจัดตั้งเป็นธนาคารพาณิชย์เพื่อรายย่อย เมื่อสิ้นสุดการเสนอซื้อปรากฏว่า มีผู้แสดงเจตนาขายหุ้นสามัญและหุ้นปริวมสิทธิแปลงสภาพรวมทั้งสิ้น 273,416,284 หุ้น จากจำนวนหุ้นรวมทั้งสิ้น 283,670,743 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 96.38 ของหุ้นทั้งหมด ในราคาหุ้นละ 4.51 บาท

24. การจัดประเภทรายการบัญชี

24.1 ในปี 2548 บริษัทฯ ได้จัดประเภทบัญชีเงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาจากลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น และจัดประเภทเช็คครบกำหนดแต่ยังไม่นำฝากเป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และได้จัดประเภทบัญชี งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ใหม่เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ใหม่	เดิม	ใหม่	เดิม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	728,805	378,854	419,934	155,861
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	0	360,805	0	274,927
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	243,632	232,778	130,240	119,386
รวม	972,437	972,437	550,174	550,174

24.2 สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ได้จัดประเภทบัญชีใหม่เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ใหม่	เดิม	ใหม่	เดิม
สินค้ำคงเหลือ	22,579,649	25,958,346	16,224,854	19,247,089
ที่ดินรอการพัฒนา	3,378,697	0	3,022,235	0
รวม	<u>25,958,346</u>	<u>25,958,346</u>	<u>19,247,089</u>	<u>19,247,089</u>