

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

## 1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน นอกจากนี้งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

1.2 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้น จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของ ผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

## 2. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

### 3. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	31 ธันวาคม 2547		เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2548	
	จำนวน อัตราดอกเบี้ย				จำนวน อัตราดอกเบี้ย	
	(พันบาท)	ร้อยละ			(พันบาท)	ร้อยละ
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-						
บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	724,000	4	156,000	0	880,000	4
บจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์	464,000	4	18,000	-214,000	268,000	4
บจ. แอล เอช เมืองใหม่	171,745	3.5	6,700	0	178,445	4
บจ. แอดแลนติก เรียวเอสเตท	96,000	4	0	0	96,000	4
บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	1,900,000	4	536,000	-150,000	2,286,000	4
บจ. แอล เอช แอสเซท	447,500	4	172,000	-40,500	579,000	4
รวม	<u>3,803,245</u>		<u>888,700</u>	<u>-404,500</u>	<u>4,287,445</u>	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม

### 4. สินค้ำคงเหลือ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัทฯ ได้แยกแสดงรายการที่ดินที่ซื้อมานานกว่า 2 ปี และยังไม่ได้มีการพัฒนาของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเป็นที่ดินรอการพัฒนา โดยแสดงไว้ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน และจะแสดงรายการดังกล่าวเป็นสินค้าเมื่อเริ่มพัฒนา โดยบริษัทฯ ได้ปรับปรุงรายการของงวดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบ

ที่ดินบางส่วนได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 8 , 10 และ 11

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	(ล้านบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)	
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
		31 มีค. 48	31 ธค. 47	31 มีค. 48	31 ธค. 47	31 มีค. 48	31 ธค. 47	31 มีค. 48	31 ธค. 47	31 มีค. 48	31 ธค. 47
<b>เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-</b>											
- บจ. แอดแลนดิก เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99	14,998	14,998	28,432	29,319	0	0
- บจ. แปซิฟิค เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	371.62	371.62	99.99	99.99	371,614	371,614	0	0	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99	13,500	13,500	16,517	45,404	29,999	24,999
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	570.00	99.99	99.99	569,999	569,999	658,799	610,368	0	0
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	64,859	64,859	377,845	522,422	163,399	124,999
- บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	116.00	116.00	99.99	99.99	50,000	50,000	441,033	237,365	0	0
- บจ. แอล เอช แอสเซท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	52,734	52,734	48,171	35,216	0	0
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	400.00	360.80	55.00	55.00	220,000	198,440	229,451	203,389	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						1,357,704	1,336,144	1,800,248	1,683,483	193,398	149,998
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>											
- บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	950.00	950.00	25.68	25.68	517,839	517,839	567,981	553,462	0	0
- บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	400.00	400.00	31.41	31.41	265,980	265,981	373,606	361,367	0	25,125
- บมจ. โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	800.72	756.09	29.47	29.87	316,860	264,360	542,989	459,748	0	27,097
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.04	0.04	40.00	40.00	15	15	74	74	0	0
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอคไวเซอร์	ที่ปรึกษาการลงทุน	12.50	12.50	39.99	39.99	5,000	4,999	12,534	11,331	0	4,953
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 1	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	639.94	639.94	49.94	49.94	328,452	328,452	460,529	451,275	0	20,143
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 2	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3,613.00	3,613.00	49.99	49.99	1,808,872	1,808,872	2,209,038	2,163,928	0	177,575
- บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	6,225.24	6,113.24	23.17	21.84	2,141,824	1,983,854	2,295,752	2,120,986	0	0
- บจ. โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	2,893.15	2,810.17	29.48	29.48	866,849	866,849	890,348	866,849	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						6,251,691	6,041,221	7,352,851	6,989,020	0	254,893
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม						7,609,395	7,377,365	9,153,099	8,672,503	193,398	404,891

## 5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- 5.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว
- 5.1.2 งบการเงินสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 ของบริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัท ฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม" จำนวน 54.71 ล้านบาท มีส่วนแบ่งขาดทุน จำนวน 8.32 ล้านบาท
- 5.1.3 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มจากเดิมหุ้นละ 9.02 บาท เป็นหุ้นละ 10 บาท เป็นทุนที่เรียกเพิ่มหุ้นละ 0.98 บาท รวมเป็นเงินค่าหุ้นที่เรียกเพิ่ม 21.56 ล้านบาท
- 5.1.4 งบการเงินของบริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

## 5.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

- 5.2.1 กำไร(ขาดทุน)ของบริษัทร่วม จำนวน 9 แห่ง ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 เป็นกำไร(ขาดทุน)จากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว 4 แห่ง ส่วนที่เหลือคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	2548	2547
บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	23,532	25,779
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 1	9,287	7,201
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2	36,104	(1,023)
บจ. คาเมรอน โกลบอล	0	(41)
บจ. โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น	664	0
รวมส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วม	69,587	31,916

5.2.2 ในไตรมาส 1 ปี 2548 บริษัทฯ นำใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 10 ล้านหน่วยแปลงเป็นทุนหุ้นสามัญจำนวน 10,152,100 หุ้น ทำให้มีเงินลงทุนตามวิธีราคาทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 52.50 ล้านบาท จากการที่มีผู้แปลงใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ลดลงเหลือร้อยละ 29.47

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 เงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 1,297.79 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีราคาตลาดรวมจำนวน 1,007.11 ล้านบาท)

5.2.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 1,162.31 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีราคาตลาดรวมจำนวน 1,407 ล้านบาท)

5.2.4 ในไตรมาส 1 ปี 2548 บริษัทฯ นำใบสำคัญแสดงสิทธิของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 112,500,000 หน่วยแปลงเป็นทุนหุ้นสามัญจำนวน 114,273,000 หุ้น ทำให้มีเงินลงทุนตามวิธีราคาทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 157.97 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 23.17

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 1,725.03 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีราคาตลาดรวม จำนวน 1,562.34 ล้านบาท)

5.2.5 เงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตีโฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 1,223,102,790 หุ้น ในราคามูลค่าหุ้นละ 1 เปโซรวมจำนวน 1,223.10 ล้านเปโซ บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาซื้อหุ้นเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2547 ปัจจุบันหุ้นจำนวนดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการยื่นจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ฟิลิปปินส์

## 6. เงินลงทุนระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
			(พันบาท)			
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน	405,770	2,104,486	2,510,256	405,770	2,028,701	2,434,471
หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด						
ของเงินลงทุน	246,162	0	246,162	246,162	0	246,162
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน	<u>(73,890)</u>	<u>(1,380,108)</u>	<u>(1,453,998)</u>	<u>(73,890)</u>	<u>(1,380,108)</u>	<u>(1,453,998)</u>
รวม	<u>578,042</u>	<u>874,378</u>	<u>1,452,420</u>	<u>578,042</u>	<u>648,593</u>	<u>1,226,635</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
			(พันบาท)			
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน	456,051	2,104,486	2,560,537	456,051	2,028,701	2,484,752
หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด						
ของเงินลงทุน	402,285	0	402,285	402,285	0	402,285
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน	<u>(76,277)</u>	<u>(1,380,108)</u>	<u>(1,456,385)</u>	<u>(76,277)</u>	<u>(1,380,108)</u>	<u>(1,456,385)</u>
รวม	<u>782,059</u>	<u>874,378</u>	<u>1,656,437</u>	<u>782,059</u>	<u>648,593</u>	<u>1,430,652</u>

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2548
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	55,838	0	0	55,838
เครื่องใช้สำนักงาน	87,158	4,720	27	91,851
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	101,470	38	2,831	98,677
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,273	0	0	1,273
ยานพาหนะ	39,527	3,179	814	41,892
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	96	0	0	96
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	906,120	34,258	0	940,378
สิทธิการเช่า	26,658	0	0	26,658
สินทรัพย์อื่น	29,963	734	0	30,697
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	14,641	4,764	0	19,405
รวม	1,263,675	47,693	3,672	1,307,696
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	28,592	501	0	29,093
เครื่องใช้สำนักงาน	54,244	4,619	14	58,849
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	57,392	3,625	2,831	58,186
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,122	8	0	1,130
ยานพาหนะ	12,553	1,902	424	14,031
โรงเรียนอนุบาล	514	11	0	525
เรือนเพาะชำ	78	1	0	79
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	729,508	18,214	0	747,722
สิทธิการเช่า	25,815	20	0	25,835
สินทรัพย์อื่น	21,091	804	0	21,895
รวม	930,909	29,705	3,269	957,345

งบการเงินรวม				(หน่วย : พันบาท)
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2548
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,178	0	0	1,178
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989	0	0	6,989
รวม	8,167	0	0	8,167
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	324,599			342,184
งบการเงินเฉพาะบริษัท				
				(หน่วย : พันบาท)
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2548
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	37,587	0	0	37,587
เครื่องใช้สำนักงาน	79,132	3,782	27	82,887
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	81,170	38	2,831	78,377
ยานพาหนะ	33,449	1,307	34	34,722
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	719,444	26,045	0	745,489
สิทธิการเช่า	25,475	0	0	25,475
สินทรัพย์อื่น	22,636	674	0	23,310
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	7,604	4,153	0	11,757
รวม	1,007,487	35,999	2,892	1,040,594
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	11,944	463	0	12,407
เครื่องใช้สำนักงาน	47,704	4,492	14	52,182
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	39,867	3,306	2,831	40,342
ยานพาหนะ	10,203	1,576	34	11,745
โรงเรียนอนุบาล	514	11	0	525
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	612,970	11,683	0	624,653
สิทธิการเช่า	25,449	10	0	25,459
สินทรัพย์อื่น	14,583	737	0	15,320
รวม	763,293	22,278	2,879	782,692
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	244,194			257,902



สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้คิดการระค้ำประกันใด ๆ

อาคารและอุปกรณ์ ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวน 61.00 ล้านบาท และ 57.63 ล้านบาท ตามลำดับ

#### 8. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	1,220	23,115	1,220	3,285
ตัวแลกเปลี่ยน	2,094,463	1,814,463	2,094,463	1,814,463
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	-22,396	-22,311	-22,396	-22,311
สุทธิ	2,073,287	1,815,267	2,073,287	1,795,437

#### 9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย - ตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 218 ล้านบาท และ 285 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการออกตัวสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถามและไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี

#### 10. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,199,385	6,043,342	4,429,372	4,742,416
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-707,421	-903,082	-707,421	-903,082
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	-254,540	-291,031	-254,540	-291,031
รวม	4,237,424	4,849,229	3,467,411	3,548,303

10.1 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศดังต่อไปนี้

สถาบัน	31 มีนาคม 2548 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2547	การชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกันโดย	
	ยอดหนี้ ดอกเบี้ย %	ยอดหนี้ ดอกเบี้ย %			
ธนาคารแห่งหนึ่ง	2,365.76	2.25 - 3.90 2,375.11	3	ชำระคืนระหว่างเดือนตุลาคม 2548 ถึงพฤศจิกายน 2550	-
บริษัทการเงินในประเทศ	2,063.61	2.94 - 3.97 2,367.31	2.43 - 3.97	ชำระคืนระหว่างเดือนเมษายน 2547 ถึงมิถุนายน 2550	-
รวม	<u>4,429.37</u>	<u>4,742.42</u>			

10.2 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากธนาคารในประเทศดังต่อไปนี้

บริษัท	ยอดคงเหลือ (ล้านบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกันโดย	
	31 มี.ค. 48	31 ธ.ค. 47	%		
1. บจ. แอล เอช เมืองใหม่	373.01	408.05	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้	
2. บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	397.00	397.00	3.75 - 5.75	ครบกำหนดชำระในปี 2551	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
3. บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	-	495.87	Fix + 2.75	ครบกำหนดชำระในปี 2551	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
รวม	<u>770.01</u>	<u>1,300.92</u>			
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ และบริษัทย่อย	<u>5,199.38</u>	<u>6,043.34</u>			

## 11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

	จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
- ครั้งที่ 1/2543	0	800,000	0	120,000
- ครั้งที่ 1/2547				
- ชุดที่ 1	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ชุดที่ 2	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ชุดที่ 3	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน				
- ครั้งที่ 1/2544	1,500,000	1,500,000	656,250	750,000
คงเหลือ	<u>4,500,000</u>	<u>5,300,000</u>	3,656,250	3,870,000
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			<u>-1,375,000</u>	<u>-495,000</u>
คงเหลือ			<u>2,281,250</u>	<u>3,375,000</u>

## 12. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิมในปี 2544 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ในวันที่ 31 มีนาคม 2548 มีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.1339 หุ้นสามัญ ในราคาหุ้นละ 2.293 บาท

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	3,076,568,550	หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 31 มีนาคม 2548	<u>1,684,885,167</u>	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	<u>1,391,683,383</u>	หน่วย

## 13. ส่วนเกินทุนอื่น

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินของบริษัทร่วมและส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม เป็นส่วนเกินทุนของบริษัท บางกอกเชน โฮสปีทอล จำกัด ที่บริษัทฯ รับรู้ตามส่วนได้เสียของบริษัทฯ

14. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2547
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่า ยุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทฯรวม	276,379	267,409	276,379	267,409
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	246,162	402,285	246,162	402,285
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินลงทุน				
ในบริษัทฯรวมในต่างประเทศ	22,835	0	22,835	0
รวม	545,376	669,694	545,376	669,694

15. ผลตอบแทนกรรมการ

ผลตอบแทนทั้งหมดของคณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กรรมการบริหาร สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 มีจำนวนเงิน 2.55 ล้านบาท และ 2.07 ล้านบาท ตามลำดับ

16. กำไรต่อหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น) ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,097,812	8,156,071,544	0.13
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,198,057,939	-
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามี เปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,097,812	9,354,129,483	0.12

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น) ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,211,386	7,114,773,786	0.17
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,458,984,134	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,211,386	8,573,757,920	0.14

17. รายการระหว่างกัน

	เกี่ยวข้อง โดย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		31 มีนาคม 2548 (ล้านบาท)	31 มีนาคม 2547	31 มีนาคม 2548 (ล้านบาท)	31 มีนาคม 2547
<b>การซื้อขายสินค้า</b>					
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น					
โปรดักส์	ถือหุ้น,กรรมกรร่วมกัน	64.21	47.15	41.32	42.83
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	ถือหุ้น,กรรมกรร่วมกัน	80.97	93.97	61.55	60.27
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้	ถือหุ้น,กรรมกรร่วมกัน				
คิวเวลอปเมนท์ และบริษัทย่อย		10.88	11.69	7.42	11.69
รวม		156.06	152.81	110.29	114.79
<b>การรับบริการ</b>					
บมจ. ควอลิตี้เฮาส์	ถือหุ้น,กรรมกรร่วมกัน	4.39	3.87	4.19	3.68
รวม		4.39	3.87	4.19	3.68

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 มีนาคม 2548(ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548(ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2547	
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>					
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น					
โปรคัสส์	ถือหุ้น,กรรมการร่วมกัน	15.85	23.34	10.32	16.38
บมจ. โสมโปรคัสส์ เซ็นเตอร์	ถือหุ้น,กรรมการร่วมกัน	22.11	29.29	15.95	20.87
บมจ. ควอลิตี้เฮาส์	ถือหุ้น,กรรมการร่วมกัน	0.00	1.78	0.00	0.00
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้	ถือหุ้น,กรรมการร่วมกัน				
ดีเวลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย		1.73	3.08	0.93	3.07
รวม		<u>39.69</u>	<u>57.49</u>	<u>27.20</u>	<u>40.32</u>

## 18. คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทฯ ไม่มีคดีฟ้องร้องที่มีนัยสำคัญ

## 19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

- 19.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวน 783.90 ล้านบาท และ 791 ล้านบาท ตามลำดับ การค้ำประกันนี้เป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น
- 19.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันการพัฒนาทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินการอยู่และการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 1,860.93 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 1,773.85 ล้านบาท)
- 19.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทฯ ค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงิน จำนวน 13.17 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 13.17 ล้านบาท)
- 19.4 บริษัทฯ แอปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 จำนวน 28.68 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 28.28 ล้านบาท)
- 19.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างที่จะต้องก่อสร้างให้เสร็จตามสัญญา คงเหลืออีกประมาณ 1,197.75 ล้านบาท และ 1,384.67 ล้านบาท ตามลำดับ

20. ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	36	31	26	23
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(7)	(10)	(7)	(7)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	3	15	1	10
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	32	36	20	26
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	50,306	44,085	41,787	38,143
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	60.76%	56.95%	63.92%	60.52%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินงานอยู่ เป็นมูลค่า 495.78

ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 727.42 ล้านบาท)

21. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

21.1 ในวันที่ 1 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้มูลค่ารวม 5,000 ล้านบาท แยกออกเป็น 3 ชุด มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อหุ้นกู้	อายุ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2551 มูลค่า 1,500 ล้านบาท	3 ปี	4.25 ต่อปี
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2552 มูลค่า 1,500 ล้านบาท	4 ปี	ปีที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 4.25 ต่อปี ปีที่ 4 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5.50 ต่อปี
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2553 มูลค่า 2,000 ล้านบาท	5 ปี	ปีที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 4.25 ต่อปี ปีที่ 4 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5.50 ต่อปี ปีที่ 5 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 6.50 ต่อปี

21.2 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 ได้มีมติดังนี้

21.2.1 มีมติอนุมัติการเข้าลงทุนในบริษัท เครดิตฟองซิเออร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงินรวม 661,360,000.00 บาท โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เครดิตฟองซิเออร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด จำนวน 4,724,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท) ในราคาหุ้นละ 140.00 บาท การลงทุนดังกล่าวจะส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัท เครดิตฟองซิเออร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 43 จากเดิมที่ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.60 โดยบริษัท เครดิตฟองซิเออร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด จะควบรวมกับบริษัทเงินทุน บุคคลลภย์ จำกัด (มหาชน) และแปรสภาพเป็นธนาคารพาณิชย์เพื่อรายย่อยในอนาคต

21.2.2 มีมติจัดสรรกำไรโดยให้จ่ายเงินปันผลประจำปี 2547 จากกำไรสุทธิในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท แต่เนื่องจากคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วจำนวน 0.30 บาท บริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลเพิ่มเติมอีกในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท และมีมติอนุมัติกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นเพื่อจ่ายปันผลเพิ่มเติมในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท ในวันที่ 27 เมษายน 2548 เวลา 12.00 น. และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 11 พฤษภาคม 2548

## 22. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

22.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 2

22.2 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

22.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนซึ่งมียอดคงเหลือสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 จำนวน 1,427.48 ล้านบาท และ 657.47 ล้านบาท ตามลำดับ นั้นกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวหากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 2,143.12 ล้านบาท และ 1,047.56 ล้านบาท ตามลำดับ)

22.4 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินลงทุน หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ตัวเงินจ่ายการค้า เจ้าหนี้การค้าและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน หุ้นกู้และหุ้นกู้แปลงสภาพ



ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นรายการเงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 2,813 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาว 3,710.83 ล้านบาท และหุ้นกู้จำนวน 3,656.25 ล้านบาท ที่บริษัทฯ กู้ยืมโดยจ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราท้องตลาด หากคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยท้องตลาดที่ร้อยละ 5.7 จนถึงวันชำระหนี้ เงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับ 2,784.10 ล้านบาท, 3,595.95 ล้านบาท และ 3,523.12 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

### 23. การจัดประเภทรายการบัญชี

23.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ได้จัดประเภทบัญชีใหม่เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ใหม่	เดิม	ใหม่	เดิม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	728,805	378,854	419,934	155,861
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	0	360,805	0	274,927
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	243,632	232,778	130,240	119,386
รวม	972,437	972,437	550,174	550,174

23.2 สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ได้จัดประเภทบัญชีใหม่เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ใหม่	เดิม	ใหม่	เดิม
สินค้าคงเหลือ	22,579,649	25,958,346	16,224,854	19,247,089
ที่ดินรอการพัฒนา	3,378,697	0	3,022,235	0
รวม	25,958,346	25,958,346	19,247,089	19,247,089