

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของ ผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.2 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงรายการตามประกาศกรมทะเบียนการค้า โดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินของบริษัทมหาชนจำกัดและได้จัดขึ้นทำตาม หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. นโยบายการบัญชีและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีการประมาณการและเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546

3. เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้นประกอบด้วยตัวเงินคดั่งทั้งจำนวน

4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2547 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2546	30 กันยายน 2547 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2546
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0	0	3,135,245	2,323,535
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม	0	72,500	0	72,500
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม	0	(72,500)	0	(72,500)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	0	0	3,135,245	2,323,535

4.1 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

	30 กันยายน 2547		31 ธันวาคม 2546	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-				
บจ. แปซิฟิก เรือเอสเตท	554,000	4	187,200	4
บจ. แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	529,000	4	390,000	4
บจ. แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ	0	-	13,000	4
บจ. แอล.เอช.เมืองใหม่	171,745	3.50	171,745	3.50
บจ. แอตแลนติก เรือเอสเตท	96,000	4	74,500	5
บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้	0	-	322,000	4
บจ. แอล เอช เรือเอสเตท	1,524,000	4	1,165,090	4 - 5
บจ. แอล เอช แอสเซท	260,500	4	0	-
รวม	<u>3,135,245</u>		<u>2,323,535</u>	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปแบบของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนด

เมื่อทวงถาม

4.2 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม

	30 กันยายน 2547		31 ธันวาคม 2546	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	0		72,500	5.75
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม	0		(72,500)	
รวม	<u>0</u>		<u>0</u>	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม เป็นการให้กู้ยืมในรูปแบบของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนด

เมื่อทวงถาม ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2547 บริษัทฯ ได้รับคืนเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมทั้งจำนวน

5. สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2547 (พันบาท) 31 ธันวาคม 2546	30 กันยายน 2547 (พันบาท) 31 ธันวาคม 2546	30 กันยายน 2547 (พันบาท) 31 ธันวาคม 2546	30 กันยายน 2547 (พันบาท) 31 ธันวาคม 2546
ที่ดิน	14,224,011	12,467,313	11,165,471	9,579,789
ค่าถมดิน	1,254,651	953,201	964,317	876,247
งานระหว่างก่อสร้าง	5,353,865	2,583,132	3,707,739	2,121,126
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี	3,497,389	3,894,929	3,041,093	3,449,106
ค่าสาธารณูปโภค	1,431,113	1,157,125	971,544	874,519
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	38,015	46,717	11,619	14,613
บ้านรอการขาย	24,198	4,306	0	0
รวม	25,823,242	21,106,723	19,861,783	16,915,400
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำ	(1,098,326)	(1,259,388)	(1,026,866)	(1,188,970)
คงเหลือ	24,724,916	19,847,335	18,834,917	15,726,430

ที่ดินบางส่วนได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 10 และ 11

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ประมาณค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะตัดจ่ายค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือตามพื้นที่ขาย

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	(ล้านบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)	
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
		30 ก.ย.47	31 ธ.ค.46	30 ก.ย.47	31 ธ.ค.46	30 ก.ย.47	31 ธ.ค.46	30 ก.ย.47	31 ธ.ค.46	30 ก.ย.47	31 ธ.ค.46
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-											
- บจ. แอตแลนติก เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99	14,998	14,998	65,743	68,768	0	0
- บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	371.62	371.62	99.99	99.99	371,614	371,614	0	0	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99	13,500	13,500	42,964	57,675	24,999	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	570.00	99.99	99.99	569,999	569,999	555,556	365,127	0	0
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	64,859	64,859	572,733	349,018	54,999	0
- บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	116.00	116.00	99.99	99.99	50,000	50,000	95,234	43,950	0	0
- บจ. แอล เอช แอสเซท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	52,734	52,734	45,360	52,734	0	0
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	360.80	310.80	55.00	55.00	198,440	170,940	208,684	164,846	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						1,336,144	1,308,644	1,586,274	1,102,118	79,998	0
เงินลงทุนในบริษัทร่วม											
- บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	710.00	610.00	40.00	40.00	602,731	454,731	478,085	171,166	0	0
- บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	400.00	400.00	31.41	31.41	265,981	265,981	336,388	277,142	25,125	0
- บมจ. โฮมโปรดัคส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	753.00	753.00	29.99	30.72	264,360	270,841	426,225	379,846	27,097	13,178
- บจ. คามรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.04	0.04	40.00	40.00	15	15	74	115	0	0
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาลงทุน	12.50	12.50	39.99	39.99	4,999	4,999	10,452	6,936	0	4,400
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 1	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	639.94	683.70	49.94	49.94	328,452	350,910	435,638	449,919	5,122	132,090
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 2	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	361.30	338.00	49.99	49.99	1,808,872	1,692,372	2,150,584	1,794,123	186,244	0
- บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	6,107.14	0.00	21.87	0.00	1,983,854	0	2,093,798	0	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						5,259,264	3,039,849	5,931,244	3,079,247	243,588	149,668
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม						6,595,408	4,348,493	7,517,518	4,181,365	323,586	149,668

6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- 6.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2547 และ 2546 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว
- 6.1.2 งบการเงินสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2547 ของบริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัท ฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม" จำนวน 33.73 ล้านบาท มีส่วนแบ่งขาดทุน จำนวน 19.79 ล้านบาท
- 6.1.3 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2547 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มจากเดิมหุ้นละ 7.77 บาท เป็นหุ้นละ 9.02 บาท เป็นหุ้นที่เรียกเพิ่มหุ้นละ 1.25 บาท รวมเป็นเงินค่าหุ้นที่เรียกเพิ่ม 50 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 ได้รับชำระค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว
- 6.1.4 ตามมติพิเศษที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ห้วยแก้ว เรียวเอสเตท จำกัด ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2547 และครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2547 มีมติอนุมัติการเปลี่ยนชื่อบริษัทฯ จาก "บริษัท ห้วยแก้ว เรียวเอสเตท จำกัด" เป็น "บริษัท แอล เอช เอสเซท จำกัด" โดยได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2547

6.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

- 6.2.1 กำไร(ขาดทุน)ของบริษัทร่วม ที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2547 และ 2546 เป็นกำไร(ขาดทุน)จากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว ยกเว้นบริษัทร่วมตามรายละเอียดข้างล่างนี้ ได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี

(หน่วย : พันบาท)

	มีส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย	
	30 กันยายน 2547	30 กันยายน 2546
บมจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	0	97,170
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮ้าส์ 1	22,133	73,533
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮ้าส์ 2	351,070	2,491
บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	0	52,330
บจ. คาเมรอน โกลบอล	(41)	(55)
รวม	373,162	225,469

6.2.2 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2547 บริษัท บางกอกเจน ฮอลพิคตอล จำกัด (มหาชน) มีมติพิเศษให้เพิ่มทุน อีกจำนวน 100.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 100 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท และเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมในราคาหุ้นละ 3.70 บาท บริษัทฯ ได้ใช้สิทธิของซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสิทธิ์ที่ได้รับทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงินรวม 148 ล้านบาท ดังนั้นสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ จึงไม่เปลี่ยนแปลง

6.2.3 ในไตรมาส 1 ปี 2547 บริษัทฯ ขายเงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมจำนวน 5.54 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนลดลงจากเดิมร้อยละ 30.72 เป็นร้อยละ 29.99

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 เงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 903.24 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีราคาตลาดรวมจำนวน 985.53 ล้านบาท)

6.2.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 1,922.06 ล้านบาท

6.2.5 ในระหว่างไตรมาส 2 และ 3 ปี 2547 บริษัทฯ ซื้อหุ้นในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมจนทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 มีนาคม 2547 จากร้อยละ 18.65 เป็น 21.87 บริษัทฯ จึงได้เปลี่ยนแปลงการนำเสนอเงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จากเงินลงทุนในบริษัทอื่นเป็นบริษัทร่วมและรับรู้รายได้ตามวิธีส่วนได้เสียตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ของปี 2547 เป็นต้นไป

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 1,589.04 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีราคาตลาดรวม จำนวน 1,512.37 ล้านบาท)

6.2.6 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2546 ลงวันที่ 26 กันยายน 2546 มีมติให้ขายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในประเทศฟิลิปปินส์คือ ML&H Corporation ให้แก่ Hero Holdings Corporation ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดในประเทศฟิลิปปินส์ ในราคารวมทั้งสิ้น 1,223.10 ล้านเปโซ คิดเป็นเงินบาทเป็นจำนวน 881.04 ล้านบาท ทำให้มีกำไรสุทธิจากการขายเงินลงทุน จำนวน 14.25 ล้านบาท บริษัทฯ จะได้รับชำระเป็นเงินสดหรือหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดในประเทศฟิลิปปินส์ จำนวน 1,223.10 ล้านเปโซ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนดังกล่าวแล้วในวันที่ 29 กันยายน 2546 แต่ยังไม่ได้รับชำระจึงบันทึกเป็นลูกหนี้อื่นทั้งจำนวน โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 ลูกหนี้อื่นแปลงค่าเป็นเงินบาท เป็นจำนวน 888.74 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ลูกหนี้อื่นแปลงค่าเป็นเงินบาทเป็นจำนวน 864.52 ล้านบาท)

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 ลูกหนี้ดังกล่าวได้ขอเจรจาเพื่อยืดระยะเวลาชำระหนี้ออกไปอีก 3 เดือน โดยยังมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเป็นตัวเงินเช่นเดิม และบริษัทฯ ได้ให้ความยินยอมแล้ว

7. เงินลงทุนระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน	456,137	2,104,486	2,560,623	456,137	2,028,701	2,484,838
หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	443,757	0	443,757	443,757	0	443,757
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ - เงินลงทุน	<u>(82,144)</u>	<u>(1,380,108)</u>	<u>(1,462,252)</u>	<u>(82,144)</u>	<u>(1,380,108)</u>	<u>(1,462,252)</u>
รวม	<u>817,750</u>	<u>874,378</u>	<u>1,692,128</u>	<u>817,750</u>	<u>648,593</u>	<u>1,466,343</u>

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในตราสารทุนบริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น (ไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนทั้งจำนวน ตั้งแต่ปี 2543 ต่อมาในวันที่ 22 กันยายน 2547 บริษัทดังกล่าวได้กลับมาซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในหมวดดอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง บริษัทฯ จึงได้โอนกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ตามราคาตลาด ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 ทำให้มีรายการกำไรจากการกลับบัญชีรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจำนวน 193.66 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน	2,279,435	2,106,960	4,386,395	2,279,435	2,031,101	4,310,536
หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	1,770,214	0	1,770,214	1,770,214	0	1,770,214
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ - เงินลงทุน	<u>(275,803)</u>	<u>(1,380,108)</u>	<u>(1,655,911)</u>	<u>(275,803)</u>	<u>(1,380,108)</u>	<u>(1,655,911)</u>
รวม	<u>3,773,846</u>	<u>876,852</u>	<u>4,650,698</u>	<u>3,773,846</u>	<u>650,993</u>	<u>4,424,839</u>

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2546	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2547
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	55,838	0	0	55,838
เครื่องใช้สำนักงาน	76,052	11,819	1,471	86,400
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	83,520	20,064	1,993	101,591
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,157	85	0	1,242
ยานพาหนะ	19,631	20,922	32	40,521
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	75	21	0	96
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	743,754	114,527	0	858,281
สิทธิการเช่า	26,658	0	0	26,658
สินทรัพย์อื่น	27,835	1,964	422	29,377
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	19,537	9,291	16,904	11,924
รวม	1,054,988	178,693	20,822	1,212,859

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2546	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2547
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	26,557	1,524	0	28,081
เครื่องใช้สำนักงาน	41,436	12,025	1,225	52,236
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	46,369	8,845	1,362	53,852
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,104	10	0	1,114
ยานพาหนะ	10,746	3,598	32	14,312
โรงเรียนอนุบาล	467	35	0	502
เรือนเพาะชำ	73	4	0	77
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	641,034	62,223	0	703,257
สิทธิการเช่า	23,447	1,808	0	25,255
สินทรัพย์อื่น	18,556	2,301	317	20,540
รวม	809,789	92,373	2,936	899,226

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2546	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2547
ค่าเพื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,178	0	0	1,178
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989	0	0	6,989
รวม	8,167	0	0	8,167
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	237,032			305,466
งบการเงินเฉพาะบริษัท				(หน่วย : พันบาท)
	31 ธันวาคม 2546	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2547
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	37,587	0	0	37,587
เครื่องใช้สำนักงาน	65,819	10,445	32	76,232
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	61,602	19,495	0	81,097
ยานพาหนะ	16,062	19,125	32	35,155
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	612,931	82,496	0	695,427
สิทธิการเช่า	25,475	0	0	25,475
สินทรัพย์อื่น	20,537	1,360	16	21,881
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	12,860	8,882	16,789	4,953
รวม	853,863	141,803	16,869	978,797
งบการเงินเฉพาะบริษัท				(หน่วย : พันบาท)
	31 ธันวาคม 2546	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2547
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	10,059	1,411	0	11,470
เครื่องใช้สำนักงาน	32,111	11,215	4	43,322
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	28,601	7,861	0	36,462
ยานพาหนะ	9,244	3,015	32	12,227

งบการเงินเฉพาะบริษัท	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2546	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2547
โรงเรียนอนุบาล	467	35	0	502
เรือนเพาะชำ	56	2	0	58
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	548,741	49,905	0	598,646
สิทธิการเช่า	23,119	1,780	0	24,899
สินทรัพย์อื่น	11,815	2,048	3	13,860
รวม	664,213	77,272	39	741,446
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	189,650			237,351

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้คิดภาวะค่าประกันใด ๆ

อาคารและอุปกรณ์ ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 และ 2546 เป็นจำนวน 34.83 ล้านบาท และ 31.65 ล้านบาท ตามลำดับ

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2547 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2546	30 กันยายน 2547 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2546
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	25,755	32,708	4,529	26,896
ตัวแลกเงิน	2,020,381	1,440,405	2,020,381	1,440,405
รวม	2,046,136	1,473,113	2,024,910	1,467,301

บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 81 ล้านบาท กับธนาคารในประเทศหลายแห่ง และตัวแลกเงิน ครอบคลุมกำหนดภายใน 3 เดือน ถึง 1 ปี

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2547 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2546	30 กันยายน 2547 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2546
เงินกู้ยืมระยะยาว	6,185,390	3,558,053	4,751,816	2,657,058
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(682,397)	(400,000)	(682,397)	(400,000)
รวม	5,502,993	3,158,053	4,069,419	2,257,058

10.1 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศดังต่อไปนี้

สถาบัน	30 กันยายน 2547 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2546	การชำระคืนเงินกู้	ค้ำประกันโดย
	ยอดหนี้ ดอกเบี้ย %	ยอดหนี้ ดอกเบี้ย %		
ธนาคารแห่งหนึ่ง	2,384.51	3 - 3.90 1,272.06	3 ชำระคืนระหว่างเดือนตุลาคม 2548 ถึงพฤศจิกายน 2549	-
บริษัทการเงิน	2,367.31	2.94 - 3.97 1,385.00	2.43 - 3.97 ชำระคืนระหว่างเดือนเมษายน 2547 ถึงมิถุนายน 2549	-
ในประเทศ				
รวม	<u>4,751.82</u>	<u>2,657.06</u>		

10.2 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศดังต่อไปนี้

บริษัท	กู้ยืมจาก	ยอดคงเหลือ (ล้านบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกันโดย
		30 ก.ย.47 31 ธ.ค.46	%		
1. บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธนาคาร	413.57	450.63	MLR ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
2. บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	ธนาคาร	397.00	397.00	3.75 - 5.75 ครอบคลุมชำระในปี 2551	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
3. บจ. แอล เอช แอสเซท	บริษัทการเงิน	-	53.37	MLR ครอบคลุมชำระตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นไป	จดจำนำตัวสัญญาใช้เงินและจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ
4. บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	ธนาคาร	623.00	-	Fix + 2.75 ครอบคลุมชำระในปี 2551	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
รวม		<u>1,433.57</u>	<u>901.00</u>		
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ และบริษัทย่อย					
		<u>6,185.39</u>	<u>3,558.06</u>		

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2545 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้แก้ไขเพิ่มเติม ขยายระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายรวม จำนวน 576.36 ล้านบาท ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2552

11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

	จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 กันยายน 2547	31 ธันวาคม 2546	30 กันยายน 2547	31 ธันวาคม 2546
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
- ครั้งที่ 1/2543	800,000	800,000	120,000	360,000
- ครั้งที่ 1/2547				
- ชุดที่ 1	1,000,000	0	1,000,000	0
- ชุดที่ 2	1,000,000	0	1,000,000	0
- ชุดที่ 3	1,000,000	0	1,000,000	0
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน				
- ครั้งที่ 1/2544	1,500,000	1,500,000	843,750	1,125,000
คงเหลือ	5,300,000	2,300,000	3,963,750	1,485,000
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(495,000)	(615,000)
คงเหลือ			3,468,750	870,000

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2547 ได้มีอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้น โดยเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนทั่วไป และผู้ลงทุนทุกสถาบัน ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2543 จำนวน 3,000 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ขายหุ้นกู้ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่มีหลักประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2547 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2549"	"หุ้นกู้ไม่มีหลักประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2547 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2550"	"หุ้นกู้ไม่มีหลักประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2547 ชุดที่ 3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2551"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท	1,000 ล้านบาท	1,000 ล้านบาท
อายุ	2 (สอง) ปีนับจากวันออกหุ้นกู้	3 (สาม) ปีนับจากวันออกหุ้นกู้	4 (สี่) ปีนับจากวันออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	4 มีนาคม 2547	4 มีนาคม 2547	4 มีนาคม 2547
วันครบกำหนดไถ่ถอน	4 มีนาคม 2549	4 มีนาคม 2550	4 มีนาคม 2551
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 2.80 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.25 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้	สำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.25 ต่อปี สำหรับปีที่ 4 อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 4.50 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ทุกสามเดือน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ ตลอดอายุหุ้นกู้	ทุกสามเดือน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ ตลอดอายุหุ้นกู้	ทุกสามเดือน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ ตลอดอายุหุ้นกู้
เริ่มงวดแรก	4 มิถุนายน 2547	4 มิถุนายน 2547	4 มิถุนายน 2547
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนคือวันที่ 4 มีนาคม 2549	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนคือวันที่ 4 มีนาคม 2550	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนคือวันที่ 4 มีนาคม 2551
หลักประกัน	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2547 มีมติพิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท หรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น ประเภทหุ้นกู้ด้อยสิทธิ และ/หรือ หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ มีประกัน และ/หรือ ไม่มีประกัน หรือหุ้นกู้ประเภทใด ๆ เป็นสกุลเงินบาท และ/หรือ สกุลเงินอื่น อายุไม่เกิน 10 ปี เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ในต่างประเทศ โดยการเสนอขายต่อประชาชนทั่วไป และ/หรือ เสนอขายต่อผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง และ/หรือ ผู้ลงทุนประเภทสถาบัน หรือที่มีลักษณะตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต.โดยอาจจะออกและเสนอขายหุ้นกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วนคราวเดียว หรือหลายคราวได้ตามที่เห็นสมควร

12. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

12.1 ไบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม

วันที่ 10 มีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้ปรับราคาใช้สิทธิไบสำคัญแสดงสิทธิจาก 1 หน่วยไบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.04725 หุ้น เป็นมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.04725 หุ้น ในราคาจากเดิมหุ้นละ 2.500 บาท เป็นในราคาหุ้นละ 2.483 บาท เนื่องจากการที่บริษัทฯ ได้ออกไบสำคัญแสดงสิทธิให้พนักงาน จำนวน 5,994,350 หน่วยตามที่บริษัทฯ ได้ประกาศจ่ายเงินปันผลตามหมายเหตุข้อ 18 นั้นการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นการจ่ายเกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยไบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.13390 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.293 บาท ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2547 เป็นต้นไป

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 ไบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว มียอดคงเหลือดังต่อไปนี้

จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	3,076,568,550 หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 30 กันยายน 2547	1,606,517,917 หน่วย
คงเหลือจำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ	<u>1,470,050,633 หน่วย</u>

12.2 ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน)

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้ออกไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 3) ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 โดยบริษัทฯ ออกไบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 6,022,500 หน่วย 1 หน่วยไบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน บริษัทฯ จัดสรรไปได้จำนวน 5,994,350 หน่วย

ตามที่บริษัทฯ ได้ประกาศจ่ายเงินปันผล ตามหมายเหตุข้อ 18 นั้น ทำให้มีผลกระทบต่ออัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยไบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10.75912 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2547 เป็นต้นไป

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน) ทั้ง 3 ครั้งมียอดคงเหลือดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	17,971,850	หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 30 กันยายน 2547	17,382,850	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	<u>589,000</u>	<u>หน่วย</u>

13. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

14. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน จำนวน 197.82 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 132.30 ล้านบาท) เป็นส่วนเกินของบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิટอล จำกัด (มหาชน) ที่บริษัทฯ รับรู้ตามส่วนได้เสียของบริษัทฯ

15. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

เป็นผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายสำหรับงวด ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2547 (พันบาท) 31 ธันวาคม 2546		30 กันยายน 2547 (พันบาท) 31 ธันวาคม 2546	
เงินลงทุนของบริษัทร่วม	255,709	182,263	255,709	182,263
เงินลงทุนของบริษัทฯ	443,757	1,770,215	443,757	1,770,215
รวม	<u>699,466</u>	<u>1,952,478</u>	<u>699,466</u>	<u>1,952,478</u>

16. ผลตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้แก่กรรมการบริหาร

ผลตอบแทนทั้งหมดของคณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2547 และ 2546 มีจำนวนเงิน 3.09 ล้านบาท และ 2.73 ล้านบาท ตามลำดับ

17. กำไรต่อหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2547			
กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)	
ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก			
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,960,860	7,973,756,621	0.24
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,252,511,398	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,960,860	9,226,268,019	0.21
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2547			
กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)	
ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก			
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	4,917,551	7,649,143,725	0.64
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,252,511,398	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	4,917,551	8,901,655,123	0.55

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2546			
กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)	
ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก			
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,838,127	6,754,078,942	0.27
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,974,893,855	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,838,127	8,728,972,797	0.21

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2546			
กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)	
ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก			
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	4,575,538	6,609,742,132	0.69
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,974,893,855	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	4,575,538	8,584,635,987	0.52

18. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

- 18.1 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 8/2547 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2547 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรกของปี 2547 ในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท เป็นเงินจำนวนรวม 2,418.32 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2547 เป็นจำนวน 2,378.45 ล้านบาท ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 39.87 ล้านบาทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล
- 18.2 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2547 ลงวันที่ 27 เมษายน 2547 มีมติจัดสรรกำไรโดยการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2546 เพิ่มเติมในอัตราหุ้นละ 0.70 บาทต่อหุ้น เป็นเงินจำนวน 5,434.44 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จ่ายเงินปันผล เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2547 เป็นจำนวน 5,313.89 ล้านบาท สำหรับส่วนที่เหลืออีก 120.55 ล้านบาทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล เมื่อรวมกับเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 0.45 บาทต่อหุ้น ที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานงวด 9 เดือนแรก ซึ่งได้จ่ายไปแล้วเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2546 และวันที่ 14 พฤศจิกายน 2546 รวมเป็นเงินปันผลจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2546 เท่ากับ 1.15 บาทต่อหุ้น

19. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีรายการซื้อขายสินค้าและบริการ ซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่นซึ่งเกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นหรือการมีผู้ถือหุ้น หรือกรรมการบางส่วนร่วมกัน ซึ่งเป็นราคาตลาดที่เหมาะสม และสามารถเปรียบเทียบได้กับรายการค้าที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอกมีดังนี้

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
เกี่ยวข้องกับ		30 กันยายน 2547 (ล้านบาท)	30 กันยายน 2546	30 กันยายน 2547 (ล้านบาท)	30 กันยายน 2546
การซื้อขายสินค้า					
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน					
โปรดักส์	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน	214.17	171.04	175.20	154.33
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน	222.46	244.36	180.38	244.36
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน				
คิวเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย		30.52	41.19	27.72	41.19
	รวม	467.15	456.59	383.30	439.88
การรับบริการ					
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	ถือหุ้น, กรรมการร่วมกัน	12.28	12.28	11.71	12.28
	รวม	12.28	12.28	11.71	12.28

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		30 กันยายน 2547 (ล้านบาท) 31 ธันวาคม 2546		30 กันยายน 2547 (ล้านบาท) 31 ธันวาคม 2546	
เจ้าหนี้การค้า					
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น					
โปรดักส์	ถือหุ้น,กรรมการร่วมกัน	20.60	17.40	16.80	15.58
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	ถือหุ้น,กรรมการร่วมกัน	26.19	29.24	22.48	25.94
บมจ. ควอลิตี้เฮาส์	ถือหุ้น,กรรมการร่วมกัน	0.06	0.00	0.00	0.00
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้	ถือหุ้น,กรรมการร่วมกัน				
ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย		2.25	3.94	1.67	3.94
รวม		49.10	50.58	40.95	45.46

20. คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทฯ ไม่มีคดีฟ้องร้องที่มีนัยสำคัญ

21. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจส่วนงานทางธุรกิจส่วนใหญ่ทางธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวในประเทศเท่านั้น

22. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

22.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 และวันที่ 31 ธันวาคม 2546 เป็นจำนวน 803.29 ล้านบาท และ 811.10 ล้านบาท ตามลำดับ การค้ำประกันนี้เป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น

22.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเพื่อการพัฒนาโครงการและการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 2,211.43 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 1,394.75 ล้านบาท)

22.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 บริษัทฯ ค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงิน จำนวน 14.57 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 17.11 ล้านบาท)

22.4 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 จำนวน 27.86 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 26.63 ล้านบาท)

23. ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2547	31 ธันวาคม 2546	30 กันยายน 2547	31 ธันวาคม 2546
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	31	30	23	23
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(10)	(13)	(7)	(11)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	9	14	8	11
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	30	31	24	23
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	39,130	37,397	34,332	33,521
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	56.66%	54.09%	58.28%	56.68%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางอีก เป็นมูลค่า 523.45 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 701.13 ล้านบาท)

24. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน โดยที่พนักงานส่งเข้าเป็นเงินสะสมของกองทุน โดยสมัครใจ ในอัตราร้อยละ 3-5 ของเงินเดือนและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบ ในอัตราร้อยละ 3-5 ของเงินเดือน เงินกองทุนที่จดทะเบียนบริหารโดยผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่ง โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2542

25. การปรับปรุงกำไรสะสม

ในปี 2547 บริษัทฯ ได้แก้ไขข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 1 และ 2 จากเดิมถือว่าเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย มาเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม เนื่องจากบริษัทฯ ถือหน่วยลงทุนในกองทุนฯ ร้อยละ 49.99 และฝ่ายบริหารเห็นว่ามามีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญ บริษัทฯ ได้ปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังไปในปีก่อน ๆ ด้วย เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้วิธีการบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียมาตั้งแต่นั้น จากการปรับปรุงดังกล่าวทำให้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งแสดงในงบกำไรขาดทุน สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2547 และ 2546 เพิ่มขึ้นจำนวน 373.20 ล้านบาท และ 76.02 ล้านบาท ตามลำดับ และทำให้กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุนที่แสดงในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีจำนวนลดลง 20.05 ล้านบาท และกำไรสะสมยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2547 และ 2546 มีจำนวนเพิ่มขึ้นจำนวน 18.49 ล้านบาท และ 62.76 ล้านบาท ตามลำดับ

26. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

26.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 2

26.2 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

26.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนซึ่งมียอดคงเหลือสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 จำนวน 2,026.04 ล้านบาท และ 968.27 ล้านบาท ตามลำดับ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 2,345.39 ล้านบาท และ 1,491.95 ล้านบาท ตามลำดับ) นั้นกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้

26.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากมีลูกหนี้อื่นซึ่งบริษัทฯ มิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 มีลูกหนี้อื่น จำนวน 1,223.10 ล้านเปโซ แปลงค่าเป็นเงินบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 จำนวน 888.74 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของลูกหนี้จำนวนดังกล่าว

26.5 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินลงทุน หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ตัวเงินจ่ายการค้า เจ้าหนี้การค้าและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน หุ้นกู้และหุ้นกู้แปลงสภาพ

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุล ณ วันที่ 30 กันยายน 2547 มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นรายการเงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 2,702.78 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาว 3,909.42 ล้านบาท และหุ้นกู้จำนวน 3,843.75 ล้านบาท ที่บริษัทฯ กู้ยืมโดยจ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราท้องตลาด หากคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยท้องตลาดที่ 5.7% จนถึงวันชำระหนี้ เงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับ 2,679.29 ล้านบาท, 3,755.23 ล้านบาท และ 3,660.60 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ