

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของ ผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.2 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงรายการตามประกาศกรมทะเบียนการค้า โดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินของบริษัทมหาชนจำกัดและได้จัดขึ้นทำตาม หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. นโยบายการบัญชีและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีการประมาณการและเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546

3. เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้นประกอบด้วยตัวเงินคดั่งทั้งจำนวน

4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

|                                     | งบการเงินรวม            |                 | งบการเงินเฉพาะบริษัท    |                 |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                                     | 31 มีนาคม 2547 (พันบาท) | 31 ธันวาคม 2546 | 31 มีนาคม 2547 (พันบาท) | 31 ธันวาคม 2546 |
| เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย          | 0                       | 0               | 2,630,335               | 2,323,535       |
| เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม          | 0                       | 72,500          | 0                       | 72,500          |
| หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม | 0                       | -72,500         | 0                       | -72,500         |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ       | 0                       | 0               | 2,630,335               | 2,323,535       |

#### 4.1 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

|                                 | 31 มีนาคม 2547   |               | 31 ธันวาคม 2546  |               |
|---------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                 | จำนวน            | อัตราดอกเบี้ย | จำนวน            | อัตราดอกเบี้ย |
|                                 | (พันบาท)         | ร้อยละ        | (พันบาท)         | ร้อยละ        |
| เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-   |                  |               |                  |               |
| บจ. แปซิฟิก เรيلเอสเตท          | 202,500          | 4             | 187,200          | 4             |
| บจ. แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ | 498,000          | 4             | 390,000          | 4             |
| บจ. แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ      | 0                | -             | 13,000           | 4             |
| บจ. แอล.เอช.เมืองใหม่           | 171,745          | 3.50          | 171,745          | 3.50          |
| บจ. แอตแลนติก เรيلเอสเตท        | 90,000           | 4 - 5         | 74,500           | 5             |
| บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้      | 324,000          | 4             | 322,000          | 4             |
| บจ. แอล เอช เริลเอสเตท          | 1,344,090        | 4 - 5         | 1,165,090        | 4 - 5         |
| รวม                             | <u>2,630,335</u> |               | <u>2,323,535</u> |               |

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม

#### 4.2 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม

|                                     | 31 มีนาคม 2547 |               | 31 ธันวาคม 2546 |               |
|-------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
|                                     | จำนวน          | อัตราดอกเบี้ย | จำนวน           | อัตราดอกเบี้ย |
|                                     | (พันบาท)       | ร้อยละ        | (พันบาท)        | ร้อยละ        |
| บจ. บางกอกเชน ฮอสปีตอล              | 0              | 7.25          | 72,500          | 5.75          |
| หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม | 0              |               | -72,500         |               |
| รวม                                 | <u>0</u>       |               | <u>0</u>        |               |

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2547 บริษัทฯ ได้รับคืนเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมทั้งจำนวน

## 5. สินค้ำคงเหลือ

|                                  | งบการเงินรวม            |                 | งบการเงินเฉพาะบริษัท    |                 |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                                  | 31 มีนาคม 2547 (พันบาท) | 31 ธันวาคม 2546 | 31 มีนาคม 2547 (พันบาท) | 31 ธันวาคม 2546 |
| ที่ดิน                           | 12,667,187              | 12,467,313      | 9,852,663               | 9,579,789       |
| ค่าถมดิน                         | 1,087,721               | 953,201         | 921,271                 | 876,247         |
| งานระหว่างก่อสร้าง               | 4,045,517               | 2,583,132       | 3,203,074               | 2,121,126       |
| ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี        | 3,826,857               | 3,894,929       | 3,375,581               | 3,449,106       |
| ค่าสาธารณูปโภค                   | 1,288,970               | 1,157,125       | 939,035                 | 874,519         |
| ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี | 44,130                  | 46,717          | 13,688                  | 14,613          |
| บ้านรอการขาย                     | 4,306                   | 4,306           | 0                       | 0               |
| รวม                              | 22,964,688              | 21,106,723      | 18,305,312              | 16,915,400      |
| หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำ | (1,225,441)             | (1,259,388)     | (1,155,021)             | (1,188,970)     |
| คงเหลือ                          | 21,739,247              | 19,847,335      | 17,150,291              | 15,726,430      |

ที่ดินบางส่วนได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 10 และ 11

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ประมาณค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะตัดจ่ายค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือตามพื้นที่ขาย

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รายละเอียดดังนี้

| ชื่อกิจการ                                   | ประเภทกิจการ          | (ล้านบาท)   |           | (ร้อยละ)         |           | (พันบาท)    |           | (พันบาท)        |           | (พันบาท)   |           |
|--|-----------------------|-------------|-----------|------------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-----------|------------|-----------|
|  |                       | ทุนชำระแล้ว |           | สัดส่วนเงินลงทุน |           | วิธีราคาทุน |           | วิธีส่วนได้เสีย |           | เงินปันผล  |           |
|  |                       | 31 มี.ค.47  | 31 ธ.ค.46 | 31 มี.ค.47       | 31 ธ.ค.46 | 31 มี.ค.47  | 31 ธ.ค.46 | 31 มี.ค.47      | 31 ธ.ค.46 | 31 มี.ค.47 | 31 ธ.ค.46 |
| <b>เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-</b>              |                       |             |           |                  |           |             |           |                 |           |            |           |
| - บจ. แอดแลนติก เรียวเอสเตท                  | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | 15.00       | 15.00     | 99.99            | 99.99     | 14,998      | 14,998    | 67,911          | 68,768    | 0          | 0         |
| - บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท                    | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | 371.62      | 371.62    | 99.99            | 99.99     | 371,614     | 371,614   | 0               | 0         | 0          | 0         |
| - บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ               | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | 13.50       | 13.50     | 99.99            | 99.99     | 13,500      | 13,500    | 62,930          | 57,675    | 0          | 0         |
| - บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์          | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | 570.00      | 570.00    | 99.99            | 99.99     | 569,999     | 569,999   | 361,601         | 365,127   | 0          | 0         |
| - บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย   | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | 100.00      | 100.00    | 99.99            | 99.99     | 64,859      | 64,859    | 367,977         | 349,018   | 0          | 0         |
| - บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท                    | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | 116.00      | 116.00    | 99.99            | 99.99     | 50,000      | 50,000    | 36,657          | 43,950    | 0          | 0         |
| - บจ. ห้วยแก้ว เรียวเอสเตท                   | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | 100.00      | 100.00    | 99.99            | 99.99     | 52,734      | 52,734    | 51,813          | 52,734    | 0          | 0         |
| - บจ. แอล เอช เมืองใหม่                      | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | 340.80      | 310.80    | 55.00            | 55.00     | 187,440     | 170,940   | 184,096         | 164,846   | 0          | 0         |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย                     |                       |             |           |                  |           | 1,325,144   | 1,308,644 | 1,132,985       | 1,102,118 | 0          | 0         |
| <b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>                 |                       |             |           |                  |           |             |           |                 |           |            |           |
| - บจ. บางกอกเจน ฮอสปิทอล                     | โรงพยาบาล             | 710.00      | 610.00    | 40.00            | 40.00     | 602,731     | 454,731   | 342,658         | 171,166   | 0          | 0         |
| - บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์         | ผลิตวัสดุก่อสร้าง     | 400.00      | 400.00    | 31.41            | 31.41     | 265,981     | 265,981   | 275,353         | 277,142   | 25,125     | 0         |
| - บมจ. โสมโปรดักส์เซ็นเตอร์                  | ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง  | 753.00      | 753.00    | 29.99            | 30.72     | 264,360     | 270,841   | 394,885         | 379,846   | 0          | 0         |
| - บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด                | ธุรกิจการลงทุน        | 0.04        | 0.04      | 40.00            | 40.00     | 15          | 15        | 74              | 115       | 0          | 0         |
| - บจ. เอเชีย แอสเซท แอคไวเซอร์               | ที่ปรึกษาการลงทุน     | 12.50       | 12.50     | 39.99            | 39.99     | 4,999       | 4,999     | 8,098           | 6,936     | 0          | 0         |
| - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 1 | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | 683.70      | 683.70    | 49.94            | 49.94     | 350,910     | 350,910   | 457,065         | 449,919   | 0          | 132,090   |
| - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 2 | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | 338.00      | 338.00    | 49.99            | 49.99     | 1,692,372   | 1,692,372 | 1,783,132       | 1,794,123 | 9,969      | 0         |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม                     |                       |             |           |                  |           | 3,181,368   | 3,039,849 | 3,261,265       | 3,079,247 | 35,094     | 132,090   |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม       |                       |             |           |                  |           | 4,506,512   | 4,348,493 | 4,394,250       | 4,181,365 | 35,094     | 132,090   |

## 6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- 6.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 และ 2546 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว
- 6.1.2 งบการเงินสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 ของบริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม" จำนวน 21.34 ล้านบาท มีส่วนแบ่งขาดทุน จำนวน 7.41 ล้านบาท
- 6.1.3 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2547 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มจากเดิมหุ้นละ 7.77 บาท เป็นหุ้นละ 9.02 บาท เป็นหุ้นที่เรียกเพิ่มหุ้นละ 1.25 บาท รวมเป็นเงินค่าหุ้นที่เรียกเพิ่ม 50 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นแล้วจำนวน 30 ล้านบาท คงเหลืออีก 20 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับชำระในเดือนเมษายน 2547

## 6.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

- 6.2.1 กำไร(ขาดทุน)ของบริษัทร่วม ที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 และ 2546 เป็นกำไร(ขาดทุน)จากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว ยกเว้นบางส่วนได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียดังนี้

|  | (หน่วย : พันบาท) |                |
|--|------------------|----------------|
|  | 31 มีนาคม 2547   | 31 มีนาคม 2546 |
| บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล                           | 25,779           | 19,000         |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 1       | 7,201            | 53,311         |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ 2       | (1,023)          | (817)          |
| บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น              | 0                | (2,289)        |
| บจ. คามรอน โกลบอล                                | (41)             | (1)            |
| รวมส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วม | 31,916           | 69,204         |

6.2.2 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2547 บริษัท บางกอกเชน ฮอลปีตอล จำกัด มีมติพิเศษให้เพิ่มทุน อีกจำนวน 100.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 100 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท และเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมในราคาหุ้นละ 3.70 บาท บริษัทฯ ได้ใช้สิทธิของซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสิทธิ์ที่ได้รับทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงินรวม 148 ล้านบาท ดังนั้นสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ จึงไม่เปลี่ยนแปลง

6.2.3 ในไตรมาส 1 ปี 2547 บริษัทฯ ขายเงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมจำนวน 5.54 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนลดลงจากเดิมร้อยละ 30.72 เป็นร้อยละ 29.99

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 เงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 961.95 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีราคาตลาดรวมจำนวน 980.91 ล้านบาท)

## 7. เงินลงทุนระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547

|                                       | งบการเงินรวม     |                | (พันบาท)         | งบการเงินเฉพาะบริษัท |                |                  |
|---------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------|------------------|
|                                       | หลักทรัพย์       | เงินลงทุน      | รวม              | หลักทรัพย์           | เงินลงทุน      | รวม              |
|                                       | เพื่อขาย         | ทั่วไป         |                  | เพื่อขาย             | ทั่วไป         |                  |
| ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด          |                  |                |                  |                      |                |                  |
| บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพ           | 0                | 150,000        | 150,000          | 0                    | 0              | 0                |
| ตราสารทุน                             | 2,337,393        | 2,107,512      | 4,444,905        | 2,337,393            | 2,031,701      | 4,369,094        |
| หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด |                  |                |                  |                      |                |                  |
| ของเงินลงทุน                          | 984,897          | 0              | 984,897          | 984,897              | 0              | 984,897          |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -      |                  |                |                  |                      |                |                  |
| เงินลงทุน                             | (275,803)        | (1,380,108)    | (1,655,911)      | (275,803)            | (1,380,108)    | (1,655,911)      |
| รวม                                   | <u>3,046,487</u> | <u>877,404</u> | <u>3,923,891</u> | <u>3,046,487</u>     | <u>651,593</u> | <u>3,698,080</u> |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546

|                                       | งบการเงินรวม           |                     |                    | งบการเงินเฉพาะบริษัท   |                     |                    |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|---------------------|--------------------|
|                                       | หลักทรัพย์<br>เพื่อขาย | เงินลงทุน<br>ทั่วไป | (พันบาท)<br>รวม    | หลักทรัพย์<br>เพื่อขาย | เงินลงทุน<br>ทั่วไป | รวม                |
| ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด          |                        |                     |                    |                        |                     |                    |
| บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพ           | 0                      | 150,000             | 150,000            | 0                      | 0                   | 0                  |
| ตราสารทุน                             | 2,279,435              | 2,106,960           | 4,386,395          | 2,279,435              | 2,031,101           | 4,310,536          |
| หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด |                        |                     |                    |                        |                     |                    |
| ของเงินลงทุน                          | 1,770,214              | 0                   | 1,770,214          | 1,770,214              | 0                   | 1,770,214          |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -      |                        |                     |                    |                        |                     |                    |
| เงินลงทุน                             | <u>(275,803)</u>       | <u>(1,380,108)</u>  | <u>(1,655,911)</u> | <u>(275,803)</u>       | <u>(1,380,108)</u>  | <u>(1,655,911)</u> |
| รวม                                   | <u>3,773,846</u>       | <u>876,852</u>      | <u>4,650,698</u>   | <u>3,773,846</u>       | <u>650,993</u>      | <u>4,424,839</u>   |

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

| งบการเงินรวม                  | (หน่วย : พันบาท) |               |              |                  |
|-------------------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|
|                               | 31 ธันวาคม 2546  | เพิ่มขึ้น     | ลดลง         | 31 มีนาคม 2547   |
| ราคาทุน :                     |                  |               |              |                  |
| อาคารสำนักงาน                 | 55,838           | 0             | 0            | 55,838           |
| เครื่องใช้สำนักงาน            | 76,052           | 2,218         | 16           | 78,254           |
| เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร | 83,520           | 2,486         | 1,993        | 84,013           |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์         | 1,157            | 0             | 0            | 1,157            |
| ยานพาหนะ                      | 19,631           | 107           | 0            | 19,738           |
| โรงเรียนอนุบาล                | 931              | 0             | 0            | 931              |
| เรือนเพาะชำ                   | 75               | 0             | 0            | 75               |
| สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส   | 743,754          | 29,641        | 0            | 773,395          |
| สิทธิการเช่า                  | 26,658           | 0             | 0            | 26,658           |
| สินทรัพย์อื่น                 | 27,835           | 587           | 0            | 28,422           |
| ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง      | 19,537           | 4,964         | 0            | 24,501           |
| รวม                           | <u>1,054,988</u> | <u>40,003</u> | <u>2,009</u> | <u>1,092,982</u> |

| งบการเงินรวม                     | (หน่วย : พันบาท) |           |       |                  |
|----------------------------------|------------------|-----------|-------|------------------|
|                                  | 31 ธันวาคม 2546  | เพิ่มขึ้น | ลดลง  | 31 มีนาคม 2547   |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม :              |                  |           |       |                  |
| อาคารสำนักงาน                    | 26,557           | 506       | 0     | 27,063           |
| เครื่องใช้สำนักงาน               | 41,436           | 3,682     | 1     | 45,117           |
| เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร    | 46,369           | 2,877     | 1,362 | 47,884           |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์            | 1,104            | 2         | 0     | 1,106            |
| ยานพาหนะ                         | 10,746           | 836       | 0     | 11,582           |
| โรงเรียนอนุบาล                   | 467              | 12        | 0     | 479              |
| เรือนเพาะชำ                      | 73               | 1         | 0     | 74               |
| สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส      | 641,034          | 17,680    | 0     | 658,714          |
| สิทธิการเช่า                     | 23,447           | 609       | 0     | 24,056           |
| สินทรัพย์อื่น                    | 18,556           | 729       | 0     | 19,285           |
| รวม                              | 809,789          | 26,934    | 1,363 | 835,360          |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน : |                  |           |       |                  |
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง            | 1,178            | 0         | 0     | 1,178            |
| สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส      | 6,989            | 0         | 0     | 6,989            |
| รวม                              | 8,167            | 0         | 0     | 8,167            |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี              | 237,032          |           |       | 249,455          |
| งบการเงินเฉพาะบริษัท             |                  |           |       | (หน่วย : พันบาท) |
|                                  | 31 ธันวาคม 2546  | เพิ่มขึ้น | ลดลง  | 31 มีนาคม 2547   |
| ราคาทุน :                        |                  |           |       |                  |
| อาคารสำนักงาน                    | 37,587           | 0         | 0     | 37,587           |
| เครื่องใช้สำนักงาน               | 65,819           | 2,173     | 16    | 67,976           |
| เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร    | 61,602           | 2,486     | 0     | 64,088           |
| ยานพาหนะ                         | 16,062           | 107       | 0     | 16,169           |
| โรงเรียนอนุบาล                   | 931              | 0         | 0     | 931              |
| เรือนเพาะชำ                      | 59               | 0         | 0     | 59               |
| สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส      | 612,931          | 26,419    | 0     | 639,350          |
| สิทธิการเช่า                     | 25,475           | 0         | 0     | 25,475           |
| สินทรัพย์อื่น                    | 20,537           | 245       | 0     | 20,782           |
| ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง         | 12,860           | 2,114     | 0     | 14,974           |
| รวม                              | 853,863          | 33,544    | 16    | 887,391          |



งบการเงินเฉพาะบริษัท

(หน่วย : พันบาท)

|                               | 31 ธันวาคม 2546 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 มีนาคม 2547 |
|-------------------------------|-----------------|-----------|------|----------------|
| ค่าเสื่อมราคาสะสม :           |                 |           |      |                |
| อาคารสำนักงาน                 | 10,059          | 469       | 0    | 10,528         |
| เครื่องใช้สำนักงาน            | 32,111          | 3,585     | 1    | 35,695         |
| เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร | 28,601          | 2,514     | 0    | 31,115         |
| ยานพาหนะ                      | 9,244           | 679       | 0    | 9,923          |
| โรงเรียนอนุบาล                | 467             | 12        | 0    | 479            |
| เรือนเพาะชำ                   | 56              | 1         | 0    | 57             |
| สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส   | 548,741         | 16,540    | 0    | 565,281        |
| สิทธิการเช่า                  | 23,119          | 600       | 0    | 23,719         |
| สินทรัพย์อื่น                 | 11,815          | 661       | 0    | 12,476         |
| รวม                           | 664,213         | 25,061    | 1    | 689,273        |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี           | 189,650         |           |      | 198,118        |

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้คิดการค่าประกันใด ๆ

อาคารและอุปกรณ์ ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547 และ 2546 เป็นจำนวน 32.41 ล้านบาท และ 29.43 ล้านบาท ตามลำดับ

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

|                         | งบการเงินรวม            |                 | งบการเงินเฉพาะบริษัท    |                 |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                         | 31 มีนาคม 2547 (พันบาท) | 31 ธันวาคม 2546 | 31 มีนาคม 2547 (พันบาท) | 31 ธันวาคม 2546 |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | 5,221                   | 32,708          | 4,705                   | 26,896          |
| ตัวแลกเงิน              | 1,640,405               | 1,440,405       | 1,640,405               | 1,440,405       |
| รวม                     | 1,645,626               | 1,473,113       | 1,645,110               | 1,467,301       |

บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 81 ล้านบาท กับธนาคารในประเทศหลายแห่ง และตัวแลกเงิน ครอบคลุมภายใน 3 เดือน ถึง 1 ปี

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

|   | งบการเงินรวม            |                  | งบการเงินเฉพาะบริษัท    |                  |
|---|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|   | 31 มีนาคม 2547 (พันบาท) | 31 ธันวาคม 2546  | 31 มีนาคม 2547 (พันบาท) | 31 ธันวาคม 2546  |
| เงินกู้ยืมระยะยาว                           | 3,401,327               | 3,558,053        | 2,557,058               | 2,657,058        |
| หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | -600,000                | -400,000         | -600,000                | -400,000         |
| รวม   | <u>2,801,327</u>        | <u>3,158,053</u> | <u>1,957,058</u>        | <u>2,257,058</u> |

10.1 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศดังต่อไปนี้

| สถาบัน                | 31 มีนาคม 2547  | ล้านบาท     | 31 ธันวาคม 2546 | การชำระคืนเงินกู้ | คำประกันโดย                                      |
|-----------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------------|--|
|                       | ยอดหนี้         | ดอกเบี้ย %  | ยอดหนี้         | ดอกเบี้ย %        |  |
| ธนาคารแห่งประเทศไทย   | 1,272.06        | 3           | 1,272.06        | 3                 | ชำระคืนระหว่างเดือนตุลาคม 2548 ถึงพฤศจิกายน 2549 |
| บริษัทการเงินในประเทศ | 1,285.00        | 2.75 - 4.85 | 1,385.00        | 2.43 - 3.97       | ชำระคืนระหว่างเดือนเมษายน 2547 ถึงมิถุนายน 2549  |
| รวม                   | <u>2,557.06</u> |             | <u>2,657.06</u> |                   |  |

10.2 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศดังต่อไปนี้

| บริษัท                      | กู้ยืมจาก     | ยอดคงเหลือ (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย | เงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น | คำประกันโดย   |
|-----------------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------------------|---|
|                             |               | 31 มี.ค.47           | 31 ธ.ค.46     | %                         |   |
| 1. บจ. แอล เอช เมืองใหม่    | ธนาคาร        | 447.27               | 450.63        | MLR                       | ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ |
| 2. บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท  | ธนาคาร        | 397.00               | 397.00        | MLR+0.25                  | ครบกำหนดชำระในปี 2550   |
| 3. บจ. ห้วยแก้ว เรียวเอสเตท | บริษัทการเงิน | -                    | 53.37         | MLR                       | ครบกำหนดชำระตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นไป                                  |
| รวม                         |               | <u>844.27</u>        | <u>901.00</u> |                           | จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ                             |

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2545 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้แก้ไขเพิ่มเติม ขยายระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายรวม จำนวน 576.36 ล้านบาท ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2552

11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

|   | จำนวนหุ้น (หุ้น) |                 | จำนวนเงิน (พันบาท) |                 |
|---|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|   | 31 มีนาคม 2547   | 31 ธันวาคม 2546 | 31 มีนาคม 2547     | 31 ธันวาคม 2546 |
| <b>หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน</b>         |                  |                 |                    |                 |
| - ครั้งที่ 1/2543                           | 800,000          | 240,000         | 240,000            | 360,000         |
| - ครั้งที่ 1/2547                           |                  |                 |                    |                 |
| - ชุดที่ 1                                  | 1,000,000        | 0               | 1,000,000          | 0               |
| - ชุดที่ 2                                  | 1,000,000        | 0               | 1,000,000          | 0               |
| - ชุดที่ 3                                  | 1,000,000        | 0               | 1,000,000          | 0               |
| <b>หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน</b>            |                  |                 |                    |                 |
| - ครั้งที่ 1/2544                           | 1,500,000        | 1,500,000       | 1,031,250          | 1,125,000       |
| คงเหลือ                                     | 5,300,000        | 1,740,000       | 4,271,250          | 1,485,000       |
| หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี |                  |                 | -615,000           | -615,000        |
| คงเหลือ                                     |                  |                 | 3,656,250          | 870,000         |

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2547 ได้มีอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้น โดยเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนทั่วไป และผู้ลงทุนทุกสถาบัน ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2543 จำนวน 3,000 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ขายหุ้นกู้ มีรายละเอียดดังนี้

| ชื่อของหุ้นกู้          | "หุ้นกู้"ไม่มีหลักประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2547 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2549" | "หุ้นกู้"ไม่มีหลักประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2547 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2550" | "หุ้นกู้"ไม่มีหลักประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2547 ชุดที่ 3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2551" |
|-------------------------|---|---|---|
| จำนวนเงิน               | 1,000 ล้านบาท   | 1,000 ล้านบาท   | 1,000 ล้านบาท   |
| อายุ                    | 2 (สอง) ปีนับจากวันออกหุ้นกู้   | 3 (สาม) ปีนับจากวันออกหุ้นกู้   | 4 (สี่) ปีนับจากวันออกหุ้นกู้   |
| วันที่ออกหุ้นกู้        | 4 มีนาคม 2547   | 4 มีนาคม 2547   | 4 มีนาคม 2547   |
| วันครบกำหนดไถ่ถอน       | 4 มีนาคม 2549   | 4 มีนาคม 2550   | 4 มีนาคม 2551   |
| อัตราดอกเบี้ยร้อยละ     | อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 2.80 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้  | อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.25 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้  | สำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.25 ต่อปี สำหรับปีที่ 4 อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 4.50 ต่อปี   |
| ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย | ทุกสามเดือน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ ตลอดอายุหุ้นกู้  | ทุกสามเดือน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ ตลอดอายุหุ้นกู้  | ทุกสามเดือน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ ตลอดอายุหุ้นกู้  |
| เริ่มงวดแรก             | 4 มิถุนายน 2547   | 4 มิถุนายน 2547   | 4 มิถุนายน 2547   |
| การชำระเงินต้น          | ในวันครบกำหนดไถ่ถอนคือวันที่ 4 มีนาคม 2549  | ในวันครบกำหนดไถ่ถอนคือวันที่ 4 มีนาคม 2550  | ในวันครบกำหนดไถ่ถอนคือวันที่ 4 มีนาคม 2551  |
| หลักประกัน              | - ไม่มี -   | - ไม่มี -   | - ไม่มี -   |

