

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2546	พันบาท 2545	2546	พันบาท 2545
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		367,054	401,773	188,977	263,409
เงินลงทุนระยะสั้น	3	1,500,000	550,000	1,500,000	550,000
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับสุทธิ	4	200,282	178,503	185,396	170,367
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	0	0	2,323,535	624,742
สินค้าคงเหลือ	6	19,847,335	18,226,234	15,726,430	16,080,022
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ		12	479	13,849	28,496
ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย		53,121	267,550	31,099	250,135
ลูกหนี้อื่น	7.2.4	864,525	0	864,525	0
อื่นๆ		435,071	351,157	399,569	337,320
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		23,267,400	19,975,696	21,233,380	18,304,491
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7	835,205	1,523,434	1,937,323	2,286,589
เงินลงทุนระยะยาว	8	6,896,290	5,030,610	6,670,431	4,898,208
ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย	9	226,000	226,000	226,000	226,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	237,032	306,986	189,650	247,311
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		123,199	33,831	22,318	16,027
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		8,317,726	7,120,861	9,045,722	7,674,135
รวมสินทรัพย์		31,585,126	27,096,557	30,279,102	25,978,626

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2546	พันบาท 2545	2546	พันบาท 2545
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	11	1,473,113	1,224,968	1,467,301	1,204,431
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย		519,345	263,783	386,649	204,509
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	12 ถึง 14	1,015,000	819,952	1,015,000	819,952
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		1,025	868	0	0
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
รายได้รับล่วงหน้า		282,078	366,993	273,893	307,441
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		682,579	615,535	675,705	599,123
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		11,256	29,372	8,424	27,041
อื่น ๆ		743,498	432,358	680,208	370,225
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,727,894	3,753,829	4,507,180	3,532,722
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	12	3,158,053	3,683,784	2,257,058	2,965,410
หุ้นกู้ในประเทศ	13	870,000	1,485,000	870,000	1,485,000
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น					
ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนใน					
บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7.1.2	0	0	13,932	0
อื่น ๆ		63,331	73,031	0	0
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,091,384	5,241,815	3,140,990	4,450,410
รวมหนี้สิน		8,819,278	8,995,644	7,648,170	7,983,132

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบดุล (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2546	พันบาท 2545	2546	พันบาท 2545
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 10,806,737,200 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		10,806,737		10,806,737	
หุ้นสามัญ 1,080,673,720 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 10 บาท			10,806,737		10,806,737
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 7,107,565,993 หุ้น					
หุ้นละ 1 บาท		7,107,566		7,107,566	
หุ้นสามัญ 645,014,115 หุ้น					
หุ้นละ 10 บาท			6,450,141		6,450,141
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		7,386,019	6,463,926	7,386,019	6,463,926
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย	15	500,548	191,006	500,548	191,006
ยังไม่ได้จัดสรร		5,531,970	3,412,733	5,531,970	3,412,733
ส่วนเกินทุนอื่น					
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา					
ทรัพย์สิน	16	132,305	117,161	132,305	117,161
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด					
ของเงินลงทุน	17	1,972,524	1,360,527	1,972,524	1,360,527
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		22,630,932	17,995,494	22,630,932	17,995,494
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นและ		134,916	105,419	0	0
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		22,765,848	18,100,913	22,630,932	17,995,494
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		31,585,126	27,096,557	30,279,102	25,978,626

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2546	พันบาท 2545	2546	พันบาท	2545
รายได้					
รายได้จากการขายและรับจ้าง	18,670,455	15,102,557	17,355,708		13,756,151
รายได้อื่น					
กำไรจากการขายเงินลงทุน	926,428	625,461	910,678		531,671
เงินปันผลรับ	273,366	31,045	251,774		28,427
อื่น ๆ	385,709	195,422	419,536		211,834
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน					
บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	325,191	129,146	566,418		395,913
รวมรายได้	20,581,149	16,083,631	19,504,114		14,923,996
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายและรับจ้าง	10,939,238	9,422,330	9,995,785		8,471,445
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,449,891	1,144,923	1,340,986		1,016,055
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน					
บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	55	10,128	24,987		20,991
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	21,411	18,056	19,092		15,214
ขาดทุนจากการยกเลิกโครงการ	71,543	0	71,543		0
ขาดทุนจากการด้อยค่า	21	357,312	357,312		780,606
หนี้สงสัยจะสูญ	0	60,321	0		60,321
รวมค่าใช้จ่าย	12,839,450	11,445,754	11,809,705		10,364,632
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและ					
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	7,741,699	4,637,877	7,694,409		4,559,364
ดอกเบี้ยจ่าย	(52,018)	(206,391)	(49,429)		(172,224)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(1,469,348)	(898,790)	(1,454,144)		(870,452)
กำไรหลังภาษีเงินได้นิติบุคคล	6,220,333	3,532,696	6,190,836		3,516,688
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(29,497)	(16,008)	0		0
กำไรจากกิจกรรมตามปกติ	6,190,836	3,516,688	6,190,836		3,516,688

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	พันบาท 2545	2546	พันบาท 2545
รายการพิเศษ 22	0	303,433	0	303,432
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสุทธิ	0	(1)	0	0
สุทธิ (จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)	0	303,432	0	303,432
กำไรสุทธิ	6,190,836	3,820,120	6,190,836	3,820,120
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น) 23				
กำไรก่อนรายการพิเศษ	0.92	0.56	0.92	0.56
รายการพิเศษสุทธิ				
(จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)	0.00	0.05	0.00	0.05
กำไรสุทธิ	0.92	0.61	0.92	0.61
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น) 23				
กำไรก่อนรายการพิเศษ	0.72	0.42	0.72	0.42
รายการพิเศษสุทธิ				
(จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)	0.00	0.04	0.00	0.04
กำไรสุทธิ	0.72	0.46	0.72	0.46

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

งบการเงินเฉพาะบริษัท

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	สำรอง ตามกฎหมาย	กำไร(ขาดทุน) สะสม	ส่วนเกินทุนจาก จากการตีราคา ทรัพย์สิน	กำไรที่ยังไม่เกิดของ หลักทรัพย์ในความ ต้องการตลาด - ไม่หมุนเวียน	รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2545	6,236,179	6,219,991	0	224,877	118,960	117,739	12,917,746
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน	0	0	0	0	(1,799)	0	(1,799)
กำไรที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์เพื่อขาย	0	0	0	0	0	1,242,788	1,242,788
เงินปันผลจ่าย	0	0	0	(441,258)	0	0	(441,258)
กำไรสุทธิ	0	0	0	3,820,120	0	0	3,820,120
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	213,962	243,935	0	0	0	0	457,897
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0	0	191,006	(191,006)	0	0	0
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545	6,450,141	6,463,926	191,006	3,412,733	117,161	1,360,527	17,995,494
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน	0	0	0	0	15,144	0	15,144
กำไรที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์เพื่อขาย	0	0	0	0	0	611,997	611,997
กำไรสุทธิ	0	0	0	6,190,836	0	0	6,190,836
เงินปันผลจ่าย	0	0	0	(3,762,057)	0	0	(3,762,057)
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	657,425	922,093	0	0	0	0	1,579,518
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0	0	309,542	(309,542)	0	0	0
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546	7,107,566	7,386,019	500,548	5,531,970	132,305	1,972,524	22,630,932

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

งบการเงินรวม

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	สำรอง ตามกฎหมาย	กำไร(ขาดทุน) สะสม	ส่วนเกินทุนจาก จากการตีราคา ทรัพย์สิน	กำไรที่ยังไม่เกิดของ หลักทรัพย์ในความ ต้องการตลาด - ไม่หมุนเวียน	ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2545	6,236,179	6,219,991	0	224,877	118,960	117,739	89,419	13,007,165
กำไรที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์เพื่อขาย	0	0	0	0	0	1,242,788	0	1,242,788
เงินปันผลจ่าย	0	0	0	(441,258)	0	0	0	(441,258)
กำไรสุทธิ	0	0	0	3,820,120	0	0	16,000	3,836,120
รายการปรับปรุงสัดส่วนการถือหุ้นของ บริษัทย่อย	0	0	0	0	0	0	0	0
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน	0	0	0	0	(1,799)	0	0	(1,799)
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	213,962	243,935	0	0	0	0	0	457,897
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0	0	191,006	(191,006)	0	0	0	0
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545	6,450,141	6,463,926	191,006	3,412,733	117,161	1,360,527	105,419	18,100,913
ปรับปรุงส่วนเกินทุน - บริษัทร่วม	0	0	0	0	15,144	0	0	15,144
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์เพื่อขาย	0	0	0	0	0	611,997	0	611,997
กำไรสุทธิ	0	0	0	6,190,836	0	0	29,497	6,220,333
เงินปันผลจ่าย	0	0	0	(3,762,057)	0	0	0	(3,762,057)
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	657,425	922,093	0	0	0	0	0	1,579,518
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0	0	309,542	(309,542)	0	0	0	0
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546	7,107,566	7,386,019	500,548	5,531,970	132,305	1,972,524	134,916	22,765,848

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2546	พันบาท	2545	2546	พันบาท	2545
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	6,190,836		3,820,120	6,190,836		3,820,120
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	29,497		16,009	0		0
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)						
จากกิจกรรมดำเนินงาน						
ค่าเสื่อมราคา	132,869		116,088	114,265		101,259
เงินปันผลรับ	(273,366)		(31,045)	(251,774)		(28,427)
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากการลงทุน						
ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	(325,136)		(119,018)	(541,431)		(374,922)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	357,312		789,996	357,312		780,606
หนี้สงสัยจะสูญ	(15,000)		60,321	(15,000)		60,321
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน	(926,428)		(625,461)	(910,678)		(531,671)
(กำไร)ขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่						
เกิดขึ้นจริง	16,512		0	16,512		0
(กำไร)ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	13,646		(307)	13,897		335
(กำไร)จากการปรับโครงสร้างหนี้	0		(303,433)	0		(303,432)
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ (เพิ่มขึ้น)						
ลดลง	(21,779)		(139,801)	(15,029)		(138,057)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,603,252)		519,227	363,255		430,011
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น)						
ลดลง	146,241		(128,094)	160,390		(115,537)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	พันบาท 2545	2546	พันบาท 2545
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น)				
ลดลง	(49,367)	(6,099)	(6,291)	1,239
เจ้าหน้าที่การค้าและตัวเงินจ่ายการค้า				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	255,562	78,410	182,140	85,844
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	275,153	105,593	334,400	135,676
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,700)	4,787	0	0
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรม				
ดำเนินงาน	4,199,600	4,157,293	5,992,804	3,923,365
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนระยะสั้น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(947,440)	(293,901)	(947,441)	(393,987)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(เพิ่มขึ้น) ลดลง	15,000	21,500	(1,657,490)	(190,000)
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและ				
บริษัทร่วม	0	225,500	0	250,591
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(173,412)	(211,066)	(236,146)	(211,066)
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	17,578	1,472	17,578	1,472
ขายเงินลงทุนระยะยาว	937,971	591,832	1,162,971	472,232
เงินสดรับจากการลดหน่วยใน				
เงินลงทุนระยะยาว	397,884	0	349,724	0
ซื้อเงินลงทุนระยะยาว	(1,780,937)	(1,687,241)	(1,880,069)	(1,647,241)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนระยะยาว	273,366	31,045	251,774	28,427
ขายอาคารและอุปกรณ์	72,723	2,177	72,431	1,542
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(167,132)	(129,696)	(152,594)	(118,370)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(1,354,399)	(1,448,378)	(3,019,262)	(1,806,400)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	พันบาท 2545	2546	พันบาท 2545
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจาก				
สถาบันการเงิน	248,145	250,146	262,870	382,594
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(819,952)	(200,000)	(819,952)	(200,000)
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	157	0	0	0
เงินกู้ยืมระยะยาว(ลดลง)	(125,731)	(2,431,150)	(308,353)	(2,066,254)
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ใช้สิทธิ				
ซื้อหุ้นสามัญ	1,579,518	457,896	1,579,518	457,896
เงินปันผลจ่าย	(3,762,057)	(441,258)	(3,762,057)	(441,258)
เงินสดรับสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)จากกิจกรรม				
 จัดหาเงิน	(2,879,920)	(2,364,366)	(3,047,974)	(1,867,022)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
เพิ่มขึ้นสุทธิ	(34,719)	344,549	(74,432)	249,943
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ณ วันต้นงวด	401,773	57,224	263,409	13,466
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ณ วันสิ้นงวด	367,054	401,773	188,977	263,409
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดจ่ายในระหว่างปี				
ดอกเบี้ยจ่าย	368,074	553,785	326,410	464,271
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	819,417	894,739	778,439	271,330

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้