

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.2 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงรายการตามประกาศกรมทะเบียนการค้า โดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินของบริษัทมหาชนจำกัดและได้จัดขึ้นทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. นโยบายการบัญชีและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีการประมาณการและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545

3. เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้นประกอบด้วยตัวเงินคลังทั้งจำนวน

4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545	30 กันยายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0	0	1,177,732	624,742
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม	77,500	87,500	77,500	87,500
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น	0	18,219	0	18,219
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(77,500)	(105,719)	(77,500)	(105,719)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	0	0	1,177,732	624,742

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2546		31 ธันวาคม 2545	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	178,700	4 - 5	0	-
บจ. แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีส	376,000	5	299,000	5 - 5.25
บจ. แลนด์เอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ	28,000	4 - 5	47,000	5.25
บจ. แอล.เอช.เมืองใหม่	145,442	7.5	145,442	7.50
บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้	320,000	4 - 5	0	-
บจ. แอดแลนติก เรียวเอสเตท	95,500	5	133,300	7.75
บจ. แอล เอช เรียวเอสเตท	34,090	4 - 5	0	-
รวม	<u>1,177,732</u>		<u>624,742</u>	

5. สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545	30 กันยายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545
ที่ดิน	10,656,149	10,560,780	8,944,283	9,523,465
ค่าถมดิน	972,221	933,086	900,029	881,407
งานระหว่างก่อสร้าง	2,383,813	2,455,080	1,965,997	2,150,985
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี	4,118,827	4,718,351	3,655,185	4,224,472
ค่าสาธารณูปโภค	1,061,508	1,046,285	768,816	758,577
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	59,031	89,698	17,641	35,110
บ้านรอการขาย	5,937	12,459	0	0
รวม	<u>19,257,486</u>	<u>19,815,739</u>	<u>16,251,951</u>	<u>17,574,016</u>
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำ	<u>(1,337,420)</u>	<u>(1,589,505)</u>	<u>(1,267,324)</u>	<u>(1,493,994)</u>
คงเหลือ	<u>17,920,066</u>	<u>18,226,234</u>	<u>14,984,627</u>	<u>16,080,022</u>

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	(ล้านบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)	
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
		2546	2545	2546	2545	2546	2545	2546	2545	2546	2545
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-											
- บจ. แอดแลนดิก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99	14,998	14,998	65,989	51,394	0	0
- บจ. แปซิฟิก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	371.62	371.62	99.99	99.99	371,614	371,614	-	4,949	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99	13,500	13,500	51,790	32,067	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	570.00	99.99	99.99	569,999	569,999	331,924	313,200	0	0
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	64,859	64,859	306,086	232,712	0	0
- บจ. แอล เอช เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	116.00	-	99.99	-	50,000	-	49,587	-	0	0
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	310.80	310.80	55.00	55.00	170,940	170,940	153,887	128,833	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						1,255,910	1,205,910	959,263	763,155	0	0
เงินลงทุนในบริษัทร่วม											
- บจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	610.00	610.00	40.00	36.07	454,731	449,355	169,083	49,341	0	0
- บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	320.00	154.38	38.67	40.08	250,981	189,106	237,237	106,489	0	0
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	3,755.23	-	40.00	-	1,796,317	0	1,083,256	0	0
- บมจ. โสมโปรดัคส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	753.00	750.00	30.66	29.28	264,706	221,638	350,405	275,333	13,178	0
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.04	0.04	40.00	40.00	15	15	115	170	0	0
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาลงทุน	10.00	10.00	49.99	49.99	4,999	4,999	9,655	8,845	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						975,432	2,661,430	766,495	1,523,434	13,178	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม						2,231,342	3,867,340	1,725,758	2,286,589	13,178	0

6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- 6.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2546 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว
- 6.1.2 งบการเงินสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2546 ของบริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม" จำนวน 7.08 ล้านบาท มีส่วนแบ่งขาดทุน จำนวน 12.03 ล้านบาท
- 6.1.3 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2546 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นของบริษัท ห้วยแก้วอาเขต 2545 จำกัด จำนวน 1,059,994 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.9 ของทุนชำระแล้ว ในราคา 40 ล้านบาท ส่วนเกินของราคาเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันซื้อ จำนวน 39.70 ล้านบาท แสดงไว้เป็นค่าความนิยม และได้เพิ่มทุนอีก 1 แสนหุ้น หุ้นละ 100.00 บาท เป็นเงิน 10 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2546 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 50 ล้านบาท ต่อมาได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แอลเอช เรียวเอสเตท จำกัด เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2546 เพื่อใช้เป็นฐานในการดำเนินธุรกิจในอนาคต

6.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

- 6.2.1 กำไร(ขาดทุน)ของบริษัทร่วม ที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2546 และ 2545 เป็นกำไร(ขาดทุน)จากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว ยกเว้นบางส่วนได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2546	30 กันยายน 2545
บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	97,170	48,628
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์		153,693
บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	52,330	8,162
บจ. คาเมรอน โกลบอล	(55)	(162)
บล. แอสเซท พลัส จก. (มหาชน)		6,074
รวมส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วม	149,445	216,395

- 6.2.2 ในไตรมาส 2 ปี 2546 บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนในบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด เพิ่มจำนวน 2.4 ล้านหุ้น เป็นเงินจำนวน 5.38 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 36.07 เป็นร้อยละ 40
- 6.2.3 ในวันที่ 22 พฤษภาคม 2546 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด ได้เปลี่ยนสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัด และในเดือนกรกฎาคม 2546 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 154.375 ล้านบาท เป็น 400 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 245.625 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท โดยหุ้นจำนวน 154.375 ล้านหุ้น จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตรา 1 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.00 บาท บริษัทฯ ได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญใหม่จำนวน 61.86 ล้านหุ้น และหุ้นสามัญใหม่จำนวน 11.25 ล้านหุ้น จัดสรรให้กับกรรมการของบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ในราคาขายหุ้นละ 2.00 บาท ทำให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 มีหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว จำนวน 320 ล้านบาท ส่วนหุ้นที่เหลือ จำนวน 80 ล้านหุ้น ดำรงไว้เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป จากการจัดสรรหุ้นดังกล่าวมีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 40.08 เป็นร้อยละ 38.67
- 6.2.4 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2546 ลงวันที่ 26 กันยายน 2546 มีมติให้ขายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในประเทศฟิลิปปินส์คือ ML&H Corporation ให้แก่ Hero Holdings Corporation ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดในประเทศฟิลิปปินส์ ในราคารวมทั้งสิ้น 1,223.10 ล้านเปโซ คิดเป็น 881.04 ล้านบาท ทำให้มีกำไรสุทธิจากการขายเงินลงทุน จำนวน 14.25 ล้านบาท บริษัทฯ จะได้รับชำระเป็นเงินสดหรือหลักทรัพย์ ในความต้องการของตลาดในประเทศฟิลิปปินส์ จำนวน 1,223.10 ล้านเปโซ ภายใน 1 ปี บริษัทฯ ได้ดำเนินการขายเงินลงทุนดังกล่าวแล้วในวันที่ 29 กันยายน 2546 แต่ยังไม่ได้รับชำระจึงบันทึกเป็นลูกหนี้อื่นทั้งจำนวน
- 6.2.5 ในไตรมาส 3 ปี 2546 บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมเพิ่มจำนวน 11.22 ล้านหุ้น เป็นเงินจำนวน 43.07 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 29.17 เป็นร้อยละ 30.66

ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 เงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีราคาตลาดรวม จำนวน 909.55 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 มีราคาตลาดรวมจำนวน 505.16 ล้านบาท)

7. เงินลงทุนระยะยาว

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2546

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ	0	150,000	150,000	0	0	
ตราสารทุน	2,271,115	3,925,120	6,196,235	2,271,115	3,809,660	6,080,775
บวก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด						
ของเงินลงทุน	2,296,382	0	2,296,382	2,296,382	0	2,296,382
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน	<u>(275,803)</u>	<u>(1,380,108)</u>	<u>(1,655,911)</u>	<u>(275,803)</u>	<u>(1,380,108)</u>	<u>(1,655,911)</u>
รวม	<u>4,291,694</u>	<u>2,695,012</u>	<u>6,986,706</u>	<u>4,291,694</u>	<u>2,429,552</u>	<u>6,721,246</u>

7.1 ในไตรมาส 2 ปี 2546 บริษัทฯ ได้ขายลูกหนี้เงินกู้, หุ้นกู้แปลงสภาพค้อยสิทธิ และหุ้นสามัญของบริษัท ขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ จำกัด ทั้งจำนวน โดยการประมูลให้แก่บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในราคารวมทั้งสิ้น 233 ล้านบาท มีกำไรจากการขายรวม 8 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดรายการระหว่างกันแล้ว

7.2 ในปี 2546 กองทุนอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ได้ลดหน่วยลงทุนบางส่วนและคืนเงินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันลดหน่วย ทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับกำไรจากการลดหน่วยลงทุนดังกล่าว จำนวน 36.14 ล้านบาท และ 4.76 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ	0	350,498	350,498	0	350,498	350,498
ตราสารทุน	2,078,678	3,558,087	5,636,765	2,078,678	3,425,685	5,504,363
บวก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด						
ของเงินลงทุน	1,360,527	0	1,360,527	1,360,527	0	1,360,527
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน	<u>(275,803)</u>	<u>(2,041,377)</u>	<u>(2,317,180)</u>	<u>(275,803)</u>	<u>(2,041,377)</u>	<u>(2,317,180)</u>
รวม	<u>3,163,402</u>	<u>1,867,208</u>	<u>5,030,610</u>	<u>3,163,402</u>	<u>1,734,806</u>	<u>4,898,208</u>

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2546
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	107,374	4,824	18,558	93,640
เครื่องใช้สำนักงาน	61,529	9,725	878	70,376
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	83,806	11,214	12,842	82,178
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,157	0	0	1,157
ยานพาหนะ	19,603	213	760	19,056
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	75	0	0	75
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	623,233	97,571	0	720,804
สิทธิการเช่า	100,958	0	74,300	26,658
สินทรัพย์อื่น	23,425	2,174	82	25,517
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	15,698	4,086	114	19,670
รวม	1,037,789	129,807	107,534	1,060,062
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	41,937	2,946	5,799	39,084
เครื่องใช้สำนักงาน	29,612	8,316	841	37,087
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	50,128	7,576	11,551	46,153
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,094	7	0	1,101
ยานพาหนะ	8,309	2,404	744	9,969
โรงเรียนอนุบาล	420	35	0	455
เรือนเพาะชำ	70	2	0	72
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	544,898	64,554	0	609,452
สิทธิการเช่า	30,218	4,176	11,562	22,832
สินทรัพย์อื่น	15,950	1,688	78	17,560
รวม	722,636	91,704	30,575	783,765

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2546
ค่าเพื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,178	0	0	1,178
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989	0	0	6,989
รวม	8,167	0	0	8,167
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	306,986			268,130

งบการเงินเฉพาะบริษัท	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2546
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	78,690	4,824	8,125	75,389
เครื่องใช้สำนักงาน	51,942	9,501	81	61,362
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	51,911	8,361	0	60,272
ยานพาหนะ	15,315	207	35	15,487
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือแพะเช่า	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	501,913	88,253	0	590,166
สิทธิการเช่า	99,775	0	74,300	25,475
สินทรัพย์อื่น	16,577	2,045	0	18,622
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	10,473	3,710	114	14,069
รวม	827,586	116,901	82,655	861,832

งบการเงินเฉพาะบริษัท	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2546
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	22,052	2,834	2,261	22,625
เครื่องใช้สำนักงาน	20,785	8,076	81	28,780
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	22,368	6,363	0	28,731
ยานพาหนะ	6,670	1,934	19	8,585
โรงเรียนอนุบาล	420	35	0	455
เรือเฉพาะเช่า	54	2	0	56
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	468,386	51,523	0	519,909
สิทธิการเช่า	29,927	4,148	11,562	22,513
สินทรัพย์อื่น	9,613	1,561	0	11,174
รวม	580,275	76,476	13,923	642,828
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	247,311			219,004

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้ติดภาระค้ำประกันใด ๆ

อาคารและอุปกรณ์ ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 และ 2545 มีราคาทุนเป็นจำนวน 31.65 ล้านบาท และ 26.59 ล้านบาท ตามลำดับ

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545	30 กันยายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	19,716	29,968	6,948	9,431
ตั๋วแลกเงิน	680,000	1,195,000	680,000	1,195,000
รวม	699,716	1,224,968	686,948	1,204,431

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

10.1 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังต่อไปนี้

สถาบัน	30 กันยายน 2546				31 ธันวาคม 2545		การชำระคืนเงินกู้	ค้ำประกันโดย
	ยอดหนี้	ดอกเบี้ย	ยอดหนี้	ดอกเบี้ย	ร้อยละ	ของราคาขาย		
ธนาคาร	0.00	MLR	1,653.41	MLR	ร้อยละ 40-50	ของราคาขาย	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของแต่ละโครงการที่เสนอกู้	
บริษัทการเงิน	1,345.00	2.94 - 7.25	1,312.00	4.85 - 7.25	ชำระคืนระหว่าง			
					เดือน เมษายน 2547		เงินกู้จำนวน 345 ล้านบาท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของแต่ละโครงการที่เสนอกู้	
					ถึง มิถุนายน 2549			
รวม	<u>1,345.00</u>		<u>2,965.41</u>				เงินกู้จำนวน 1,000 ล้านบาท ไม่มีการค้ำประกัน	

หัก ส่วนของหนี้สินที่
ถึงกำหนดชำระ

ภายใน 1 ปี

400.00

000

คงเหลือ

945.00

2,965.41

ในปี 2546 บริษัทฯ จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารครบทั้งจำนวน

10.2 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากธนาคารดังต่อไปนี้

บริษัท	ยอดคงเหลือ		อัตรา	เงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกันโดย
	(ล้านบาท)	ดอกเบี้ย			
	30ย. 2546	31 ธค. 2545	%		
1. บจ. แอด เอช เมืองใหม่	491.68	576.36	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของแต่ละโครงการ ที่เสนอกู้
2. บจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	0.00	0.01	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	
3. บจ. สยามธานี พรีอเพอร์ตี และบริษัทย่อย	0.00	142.00	MLR+1	ครบกำหนดชำระในปี 2545 และปี 2546	
4. บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	397.00	0.00		ครบกำหนดชำระในปี 2550	
รวมเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	<u>889.68</u>	<u>718.37</u>			
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	<u>1,834.68</u>	<u>3,683.78</u>			

11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

	จำนวนหุ้น		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 กันยายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 กันยายน 2546	31 ธันวาคม 2545
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน	800,000	800,000	360,000	600,000
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน	1,500,000	1,500,000	1,218,750	1,500,000
คงเหลือ	<u>2,300,000</u>	<u>2,300,000</u>	1,578,750	2,100,000
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(615,000)	(615,000)
คงเหลือ			<u>963,750</u>	<u>1,485,000</u>

12. หุ้นกู้แปลงสภาพ

	จำนวนหุ้น		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 กันยายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 กันยายน 2546	31 ธันวาคม 2545
หุ้นกู้แปลงสภาพ - ต่างประเทศ	0	60,000	0	1,512,000
หัก แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญและ				
ไถ่ถอนถึงวันที่ 30 กันยายน 2546	0	(51,867)	0	(1,307,048)
คงเหลือ	<u>0</u>	<u>8,133</u>	0	204,952
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			0	(204,952)
คงเหลือ			<u>0</u>	<u>0</u>

หุ้นกู้แปลงสภาพ - ต่างประเทศที่เหลืออยู่ จำนวน 8,133 หุ้น ครบกำหนดไถ่ถอนเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2546 ซึ่งบริษัทฯ ได้ไถ่ถอนคืนแล้วทั้งจำนวน

13. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน จำนวน 134.36 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 117.16 ล้านบาท) เป็นส่วนเกินของบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด ที่บริษัทฯ รับรู้ตามส่วนได้เสียของบริษัทฯ

14. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

เป็นผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายในเงินลงทุน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทั้งจำนวน

15. ขาดทุนจากการด้อยค่า

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2546	30 กันยายน 2545	30 กันยายน 2546	30 กันยายน 2545
- เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
- บจ. เอ็มแอลแอนด์เอช คอร์ปอเรชั่น	298,911.00	-	298,911.00	0.00
- เงินลงทุนระยะยาว				
เงินลงทุนในตราสารทุนและ ตราสารหนี้ของ				
- บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	58,401.00	661,268.00	58,401.00	661,268.00
- เงินลงทุนอื่น	-	123,159.00	0.00	123,159.00
- สินทรัพย์อื่น	-	8,213.00	0.00	0.00
รวม	357,312.00	792,640.00	357,312.00	784,427.00

16. ผลตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้แก่กรรมการบริหาร

ผลตอบแทนทั้งหมดของคณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2546 และ 2545 มีจำนวนเงิน 2.73 ล้านบาท และ 1.17 ล้านบาท ตามลำดับ

17. กำไรต่อหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2546		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น(บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,838,127	6,754,078,942	0.27
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,974,893,855	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการ เปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,838,127	8,728,972,797	0.21

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2546		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น(บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	4,575,538	6,609,742,132	0.69
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,974,893,855	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	4,575,538	8,584,635,987	0.52

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,166,702	6,304,117,020	0.19
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	1,808	1,809,690,830	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,168,510	8,113,807,850	0.14

	สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	2,735,000	6,279,593,900	0.44
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	5,365	1,809,690,830	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	2,740,365	8,089,284,730	0.34

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2546 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ จากหุ้นละ 10.00 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท โดยการแตกจำนวนหุ้น ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้ปรับตัวเลขจำนวนหุ้นและมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 เสมือนหนึ่งว่าได้เปลี่ยนแปลงแล้วเพื่อให้สามารถเปรียบเทียบกับปี 2546 ได้

18. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

18.1 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 ลงวันที่ 29 เมษายน 2546 มีมติจัดสรรกำไรโดยการจ่ายเงินปันผล สำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนหลัง ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2545 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท และเมื่อรวมกับเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 0.07 บาท ที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติจ่าย สำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรก ซึ่งได้จ่ายไปแล้วเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2545 จึงเป็นเงินปันผลจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2545 เท่ากับ 0.17 บาท และที่ประชุมมีมติให้เปลี่ยนนโยบายการจ่ายเงินปันผลจากไม่เกินร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ เป็นไม่เกินร้อยละ 70 ของกำไรสุทธิ

18.2 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2546 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2546 มีมติจัดสรรกำไรโดยการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรก ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2546 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2546 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น จำนวน 6,751.38 ล้านหุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 1,350.28 ล้านบาท คิดเป็น 49.33% ของกำไรสุทธิ

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจส่วนใหญ่ทางพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวในประเทศเท่านั้น

20. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

20.1 ไบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2546 ได้มีมติให้เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ จากหุ้นละ 10.00 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2546 บริษัทฯ ได้เพิ่มจำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ โดยเพิ่มจากจำนวน 307,656,855 หน่วย เป็น 3,076,568,550 หน่วย และปรับราคาใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยไบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.00757 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.5805 บาท

ต่อมาในวันที่ 13 มีนาคม 2546 บริษัทฯ ได้ปรับราคาใช้สิทธิเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.01563 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.560 บาท เนื่องจากการที่บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้พนักงาน จำนวน 6,006,000 หน่วย (หมายเหตุ 20.2)

ตามที่บริษัทฯ ได้ประกาศจ่ายเงินปันผลตามหมายเหตุข้อ 18.2 นั้นการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นการจ่ายเกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02314 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.541 บาท ตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2546 เป็นต้นไป

ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว มียอดคงเหลือดังต่อไปนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	3,076,568,550	หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 30 กันยายน 2546	634,178,965	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	<u>2,442,389,585</u>	หน่วย

20.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน)

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2546 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 2) ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 6,028,500 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน บริษัทฯ จัดสรรไปได้จำนวน 6,006,000 หน่วย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน) ทั้ง 2 ครั้งมียอดคงเหลือดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	11,977,500	หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 30 กันยายน 2546	11,894,900	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	<u>82,600</u>	หน่วย

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

21.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและบริษัทอื่น ดังนี้

บริษัท	30 กันยายน 2546		31 ธันวาคม 2545		
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	
บริษัทร่วม					
1. บจ. บางกอกเชน ฮอสปิટอล	-	855.10		332.50	
2. บจ. บางกอกเชน ฮอสปิટอล	-	0.00	2,505.43	ล้านเยน	907.22
3. บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	-	205.04			205.18
รวม		<u>1,060.14</u>			<u>1,444.90</u>

บริษัทที่เกี่ยวข้องอื่น	30 กันยายน 2546		31 ธันวาคม 2545	
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
1. บจ. สระบุรี เวชกิจ	-	0.00	68.34 ล้านเยน	24.75
รวม		0.00		24.75
รวมภาระค้ำประกันทั้งสิ้น		1,060.14		1,469.65
21.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 บริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน เพื่อการพัฒนาโครงการและการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 1,387.85 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 978.30 ล้านบาท)				
21.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 บริษัทฯ ค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงิน จำนวน 20.99 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 44.04 ล้านบาท)				
21.4 บริษัทฯ มีภาระผูกพันดังนี้ บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 จำนวน 26.22 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 25.98 ล้านบาท)				

22. ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 กันยายน 2546	31 ธันวาคม 2545
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	30	36	23	25
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(7)	(13)	(5)	(9)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	10	7	8	7
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	33	30	26	23
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	41,601	34,677	38,114	31,009

คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ

โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	62.40%	59.00%	56.80%	59.30%
-----------------------------	--------	--------	--------	--------

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางอีก เป็นมูลค่า 937.62 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 599.51 ล้านบาท)

23. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีรายการซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่นซึ่งเกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นหรือการมีผู้ถือหุ้น หรือกรรมการบางส่วนร่วมกัน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2546 (ล้านบาท)	30 กันยายน 2545	30 กันยายน 2546 (ล้านบาท)	30 กันยายน 2545
การซื้อสินค้า				
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	171.04	128.75	154.33	122.96
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	244.36	164.20	244.36	148.60
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	41.19	33.44	41.19	33.44
รวม	456.59	326.39	439.88	305.00
การรับบริการ				
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	12.28	11.42	12.28	10.77
รวม	12.28	11.42	12.28	10.77
เจ้าหนี้การค้า				
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	30.24	18.78	28.06	17.49
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	36.47	33.03	30.33	30.88
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	1.28	3.49	1.28	3.49
รวม	67.99	55.30	59.67	51.86

24. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

24.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนซึ่งมียอดคงเหลือสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 จำนวน 2,488.14 ล้านบาท และ 1,585.69 ล้านบาท ตามลำดับ นั้นกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้

24.2 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุล ณ วันที่ 30 กันยายน 2546 มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นรายการเงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 1,080 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาว 945 ล้านบาท ที่บริษัทฯ กู้ยืมโดยจ่ายดอกเบี้ยในอัตราตายตัวที่ต่ำกว่าอัตราที่ตลาด หากคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ตลาดที่ 5.5% จนถึงวันชำระหนี้ เงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับ 1,070.8 ล้านบาท และ 918.7 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ