

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของ ผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.2 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงรายการตามประกาศกรมทะเบียนการค้า โดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินของบริษัทมหาชนจำกัดและได้จัดขึ้นทำตาม หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. นโยบายการบัญชีและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีการประมาณการและเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545

3. เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545
ตัวเงินคลัง	300,000	550,000	300,000	550,000
กองทุนเปิดตราสารหนี้	850,000	0	850,000	0
รวม	1,150,000	550,000	1,150,000	550,000
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด	151	0	151	0
เงินลงทุนระยะสั้น - สุทธิ	1,150,151	550,000	1,150,151	550,000

4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0	0	1,088,442	624,742
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม	81,250	87,500	81,250	87,500
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น	0	18,219	0	18,219
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(81,250)	(105,719)	(81,250)	(105,719)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	0	0	1,088,442	624,742

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย ประกอบด้วย

	30 มิถุนายน 2546		31 ธันวาคม 2545	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	173,000	5.00	0	-
บจ. แลนด์เอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์	370,000	5.00	299,000	5 - 5.25
บจ. แลนด์เอนด์เฮาส์ นอร์ธ	28,000	5.00	47,000	5.25
บจ. แอล.เอช.เมืองใหม่	145,442	7.50	145,442	7.50
บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้	232,000	5.00	0	-
บจ. แอตแลนติก เรียวเอสเตท	140,000	5.00	133,300	7.75
รวม	1,088,442		624,742	

5. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545
ที่ดิน	10,816,123	10,560,780	9,151,399	9,523,465
ค่าถมดิน	1,011,458	933,086	907,666	881,407
งานระหว่างก่อสร้าง	2,281,203	2,455,080	2,021,462	2,150,985
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี	4,309,091	4,718,351	3,842,373	4,224,472
ค่าสาธารณูปโภค	1,035,896	1,046,285	751,554	758,577
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	66,340	89,698	22,657	35,110
บ้านรอการขาย	5,937	12,459	0	0
รวม	19,526,048	19,815,739	16,697,111	17,574,016
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า	(1,393,834)	(1,589,505)	(1,339,456)	(1,493,994)
คงเหลือ	18,132,214	18,226,234	15,357,655	16,080,022

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	(ล้านบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)	
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
		2546	2545	2546	2545	2546	2545	2546	2545	2546	2545
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-											
- บจ. แอดแลนดิก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99	14,998	14,998	62,883	51,394	0	0
- บจ. แปซิฟิก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	371.62	371.62	99.99	99.99	371,614	371,614	0	4,949	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99	13,500	13,500	44,018	32,067	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	570.00	99.99	99.99	569,999	569,999	329,887	313,200	0	0
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99	64,859	64,859	299,561	232,712	0	0
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	310.80	310.80	55.00	55.00	170,940	170,940	150,463	128,833	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						1,205,910	1,205,910	886,812	763,155	0	0
เงินลงทุนในบริษัทร่วม											
- บจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	610.00	610.00	40.00	36.07	454,731	449,355	123,431	49,341	0	0
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	154.38	154.38	40.08	40.08	189,106	189,106	147,641	106,489	0	0
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3,755.23	3,755.23	40.00	40.00	1,796,317	1,796,317	836,675	1,083,256	0	0
- บมจ. โสมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	753.00	750.00	29.17	29.28	221,638	221,638	288,166	275,333	13,178	0
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.04	0.04	40.00	40.00	15	15	168	170	0	0
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอริ	ที่ปรึกษาลงทุน	10.00	10.00	49.99	49.99	4,999	4,999	9,289	8,845	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						2,666,806	2,661,430	1,405,370	1,523,434	13,178	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม						3,872,716	3,867,340	2,292,182	2,286,589	13,178	0

6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

6.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

6.1.2 งบการเงินสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546 ของบริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม" จำนวน 0.93 ล้านบาท มีส่วนแบ่งขาดทุน จำนวน 5.88 ล้านบาท

6.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.2.1 กำไร(ขาดทุน)ของบริษัทร่วม ที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 เป็นกำไร(ขาดทุน)จากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว ยกเว้นบางส่วนได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย ดังนี้

	30 มิถุนายน 2546 (พันบาท)	30 มิถุนายน 2545
บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	50,798	32,951
บจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	41,153	15,295
บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	52,330	13,302
บจ. คาเมรอน โกลบอล	(1)	(167)
บล. แอสเซท พลัส จก. (มหาชน)	0	6,074
รวม	<u>144,280</u>	<u>67,455</u>

6.2.2 ในไตรมาส 2 ปี 2546 บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนในบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด เพิ่มจำนวน 2.4 ล้านหุ้น เป็นเงินจำนวน 5.38 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 36.07 เป็นร้อยละ 40

6.2.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 เงินลงทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม มีราคาตลาดรวมจำนวน 588.62 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 มีราคาตลาดจำนวน 505.16 ล้านบาท)

7. เงินลงทุนระยะยาว

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	หลักทรัพย์	เงินลงทุน	(พันบาท)	หลักทรัพย์	เงินลงทุน	รวม
	เพื่อขาย	ทั่วไป	รวม	เพื่อขาย	ทั่วไป	
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ	0	150,000	150,000	0	0	0
ตราสารทุน	2,298,138	3,629,251	5,927,389	2,298,138	3,465,251	5,763,389
หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด						
ของเงินลงทุน	1,302,907	0	1,302,907	1,302,907	0	1,302,907
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน	(275,803)	(1,380,108)	(1,655,911)	(275,803)	(1,380,108)	(1,655,911)
รวม	<u>3,325,242</u>	<u>2,399,143</u>	<u>5,724,385</u>	<u>3,325,242</u>	<u>2,085,143</u>	<u>5,410,385</u>

7.1 บริษัทฯ ได้ขายลูกหนี้เงินกู้, หุ้นกู้แปลงสภาพด้อยสิทธิ และหุ้นสามัญของบริษัท ขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ จำกัด ทั้งจำนวน โดยการประมูลให้แก่บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในราคารวมทั้งสิ้น 233 ล้านบาท

7.2 ในปี 2546 กองทุนอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ได้ลดหน่วยลงทุนบางส่วนและคืนเงินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ตามมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันลดหน่วย ทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับกำไรจากการลดหน่วยลงทุนดังกล่าว จำนวน 36.14 ล้านบาท และ 5.86 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	หลักทรัพย์	เงินลงทุน	(พันบาท)	หลักทรัพย์	เงินลงทุน	รวม
	เพื่อขาย	ทั่วไป	รวม	เพื่อขาย	ทั่วไป	
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ	0	350,498	350,498	0	350,498	350,498
ตราสารทุน	2,078,678	3,558,087	5,636,765	2,078,678	3,425,685	5,504,363
หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด						
ของเงินลงทุน	1,360,527	0	1,360,527	1,360,527	0	1,360,527
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ -						
เงินลงทุน	(275,803)	(2,041,377)	(2,317,180)	(275,803)	(2,041,377)	(2,317,180)
รวม	<u>3,163,402</u>	<u>1,867,208</u>	<u>5,030,610</u>	<u>3,163,402</u>	<u>1,734,806</u>	<u>4,898,208</u>

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2546
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	107,374	4,824	18,558	93,640
เครื่องใช้สำนักงาน	61,529	5,370	495	66,404
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	83,806	6,129	11,653	78,282
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,157	0	0	1,157
ยานพาหนะ	19,603	160	0	19,763
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือแพะชำ	75	0	0	75
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	623,233	63,732	0	686,965
สิทธิการเช่า	100,958	0	74,300	26,658
สินทรัพย์อื่น	23,425	1,304	13	24,716
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	15,698	6,432	114	22,016
รวม	1,037,789	87,951	105,133	1,020,607
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	41,937	1,959	5,799	38,097
เครื่องใช้สำนักงาน	29,612	5,221	459	34,374
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	50,128	4,986	10,362	44,752
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,094	5	0	1,099
ยานพาหนะ	8,309	1,592	0	9,901
โรงเรียนอนุบาล	421	23	0	444
เรือแพะชำ	70	1	0	71
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	544,898	38,210	0	583,108
สิทธิการเช่า	30,218	3,560	11,562	22,216
สินทรัพย์อื่น	15,949	1,092	9	17,032
รวม	722,636	56,649	28,191	751,094

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2546
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,178	0	0	1,178
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989	0	0	6,989
รวม	8,167	0	0	8,167
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	306,986			261,346
				พันบาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546 56,649

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 56,065

งบการเงินเฉพาะบริษัท	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2546
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	78,690	4,824	8,125	75,389
เครื่องใช้สำนักงาน	51,942	5,210	0	57,152
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	51,911	3,277	0	55,188
ยานพาหนะ	15,315	156	0	15,471
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	501,913	61,047	0	562,960
สิทธิการเช่า	99,775	0	74,300	25,475
สินทรัพย์อื่น	16,577	1,170	0	17,747
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	10,473	4,091	114	14,450
รวม	827,586	79,775	82,539	824,822

งบการเงินเฉพาะบริษัท

(หน่วย : พันบาท)

	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2546
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	22,051	1,884	2,261	21,674
เครื่องใช้สำนักงาน	20,786	5,077	0	25,863
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	22,367	4,193	0	26,560
ยานพาหนะ	6,669	1,280	0	7,949
โรงเรียนอนุบาล	421	23	0	444
เรือนเพาะชำ	54	1	0	55
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	468,387	33,138	0	501,525
สิทธิการเช่า	29,928	3,541	11,562	21,907
สินทรัพย์อื่น	9,612	1,009	0	10,621
รวม	580,275	50,146	13,823	616,598
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	247,311			208,224

พันบาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546

50,146

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545

49,459

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้คิดการระคายประกันใด ๆ

อาคารและอุปกรณ์ ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 เป็นจำนวน 31.32 ล้านบาท และ 127 ล้านบาท ตามลำดับ

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2545
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	34,622	29,968	26,762	9,431
ตั๋วแลกเงิน	1,120,000	1,195,000	1,120,000	1,195,000
รวม	1,154,622	1,224,968	1,146,762	1,204,431

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

10.1 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังต่อไปนี้

สถาบัน	30 มิถุนายน 2546 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2545				การชำระคืนเงินกู้	คำประกันโดย
	ยอดหนี้	ดอกเบี้ย	ยอดหนี้	ดอกเบี้ย		
ธนาคาร	0.00	MLR	1,653.41	MLR	ร้อยละ 40-50 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้และนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัทร่วม 1 แห่งและบริษัทอื่น 1 แห่ง
บริษัทการเงิน	1,345.00	2.94 - 7.25	1,312.00	4.85 - 7.25	ชำระคืนระหว่าง ธนาคาร เดือน เมษายน 2547 ที่ผู้ให้กู้ ถึง มิถุนายน 2549 กำหนด	เงินกู้จำนวน 345 ล้านบาท จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ เงินกู้จำนวน 967 ล้านบาท ไม่มีภาระคำประกัน
รวม	1,345.00		2,965.41			
หัก ส่วนของหนี้สินที่ ถึงกำหนดชำระ ภายใน 1 ปี	200.00		0.00			
คงเหลือ	1,145.00		2,965.41			

ในปี 2546 บริษัทฯ จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารครบทั้งจำนวน

10.2 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังต่อไปนี้

บริษัท	กู้ยืมจาก	ยอดคงเหลือ		อัตรา	เงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น	คำประกันโดย
		(ล้านบาท)	ดอกเบี้ย			
		30มิย. 2546	31 ธค. 2545	%		
1. บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธนาคาร	497.31	576.36	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
2. บจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ	ธนาคาร	0.00	0.00	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	
3. บจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	ธนาคาร	0.01	0.01	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	
4. บจ. สยามธานี พรีอเพอร์ตี และบริษัทย่อย	ธนาคาร	1.00	142.00	MLR+1	ครบกำหนดชำระในปี 2545 และปี 2546	
5. บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท		397.00	0.00		ครบกำหนดชำระในปี 2550	
รวม		895.32	718.37			
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว		2,040.32	3,683.78			

11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

	จำนวนหุ้น		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน	800,000	800,000	480,000	600,000
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน	1,500,000	1,500,000	1,312,500	1,500,000
คงเหลือ	<u>2,300,000</u>	<u>2,300,000</u>	1,792,500	2,100,000
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(615,000)	(615,000)
คงเหลือ			<u>1,177,500</u>	<u>1,485,000</u>

12. หุ้นกู้แปลงสภาพ

	จำนวนหุ้น		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
หุ้นกู้แปลงสภาพ - ต่างประเทศ	60,000	60,000	1,512,000	1,512,000
หัก แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญและ				
ได้ถอนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2546	(60,000)	(51,867)	(1,512,000)	(1,307,048)
คงเหลือ	<u>0</u>	<u>8,133</u>	0	204,952
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			0	(204,952)
คงเหลือ			<u>0</u>	<u>0</u>

หุ้นกู้แปลงสภาพ - ต่างประเทศที่เหลืออยู่ จำนวน 8,133 หุ้น ครบกำหนดไถ่ถอนเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2546 ซึ่งบริษัทฯ ได้ไถ่ถอนคืนแล้วทั้งจำนวน

13. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน จำนวน 135.08 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 117.16 ล้านบาท) เป็นส่วนเกินของบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิตอล จำกัด ที่บริษัทฯ รับรู้ตามส่วนได้เสียของบริษัทฯ

14. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

เป็นผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายในเงินลงทุน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทั้งจำนวน

15. ขาดทุนจากการด้อยค่า

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546	30 มิถุนายน 2545	30 มิถุนายน 2546	30 มิถุนายน 2545
- เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
- บจ. เอ็มแอลแอนด์เอช คอร์ปอเรชั่น	298.91	-	298.91	-
- เงินลงทุนระยะยาว				
เงินลงทุนในตราสารทุนและ ตราสารหนี้ของ				
- บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	58.40	661.27	58.40	661.27
- เงินลงทุนอื่น	-	123.16	-	123.16
- สินทรัพย์อื่น	-	8.21	-	-
รวม	357.31	792.64	357.31	784.43

16. ผลตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้แก่กรรมการบริหาร

ผลตอบแทนทั้งหมดของคณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 มีจำนวนเงิน 2.34 ล้านบาท และ 0.78 ล้านบาท ตามลำดับ

17. กำไรต่อหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น(บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,565,505	6,619,800,290	0.24
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น		1,932,754,467	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการ เปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,565,505	8,552,554,757	0.18

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546		
กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น(บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>		
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	2,737,411	6,536,377,566
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด		
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	1,932,754,467	-
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>		
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	2,737,411	8,469,132,033

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545		
กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>		
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,049,316	6,283,888,200
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด		
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	1,787,130,400	
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>		
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,049,316	8,071,018,600

งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545		
กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>		
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,568,297	6,267,129,100
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด		
- สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	1,787,130,400	
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>		
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,568,297	8,054,259,500

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2546 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ จากหุ้นละ 10.00 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท โดยการแตกจำนวนหุ้น ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้ปรับตัวเลขจำนวนหุ้นและมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 เสมือนหนึ่งว่าได้เปลี่ยนแปลงแล้วเพื่อให้สามารถเปรียบเทียบกับปี 2546 ได้

18. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 ลงวันที่ 29 เมษายน 2546 มีมติจัดสรรกำไรโดยการจ่ายเงินปันผล สำหรับผลการดำเนินการงวด 6 เดือนหลัง ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2545 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท และเมื่อรวมกับเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 0.07 บาท ที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติจ่าย สำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรก ซึ่งได้จ่ายไปแล้วเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2545 จึงเป็นเงินปันผลจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2545 เท่ากับ 0.17 บาท และที่ประชุมมีมติให้เปลี่ยนนโยบายการจ่ายเงินปันผลจากไม่เกินร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ เป็นไม่เกินร้อยละ 70 ของกำไรสุทธิ

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจส่วนใหญ่ทางพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวในประเทศเท่านั้น

20. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

20.1 ไบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2546 ได้มีมติให้เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ จากหุ้นละ 10.00 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2546 บริษัทฯ ได้เพิ่มจำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ โดยเพิ่มจากจำนวน 307,656,855 หน่วย เป็น 3,076,568,550 หน่วย และปรับราคาใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยไบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.00757 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.5805 บาท

ต่อมาในวันที่ 13 มีนาคม 2546 บริษัทฯ ได้ปรับราคาใช้สิทธิเป็น 1 หน่วยไบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.01563 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.560 บาท เนื่องจากการที่บริษัทฯ ได้ออกไบสำคัญแสดงสิทธิให้พนักงานจำนวน 6,006,000 หน่วย (หมายเหตุ 20.2)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 ไบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว มียอดคงเหลือดังต่อไปนี้

จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	3,076,568,550	หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 30 มิถุนายน 2546	393,118,791	หน่วย
คงเหลือจำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ	<u>2,683,449,759</u>	หน่วย

20.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน)

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2546 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 2) ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 6,028,500 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน บริษัทฯ จัดสรรไปได้จำนวน 6,006,000 หน่วย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน) ทั้ง 2 ครั้งมียอดคงเหลือดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	11,977,500 หน่วย
จำนวนที่ใช้สิทธิจนถึง 30 มิถุนายน 2546	11,717,200 หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	<u>260,300 หน่วย</u>

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

21.1 บริษัทฯ มีภาระค่าประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและบริษัทอื่น ดังนี้

บริษัท	30 มิถุนายน 2546		31 ธันวาคม 2545	
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
บริษัทร่วม				
1. บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล		857.35		332.50
2. บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	-	0.00	2,505.43 ล้านเยน	907.22
3. บจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์		205.03		205.18
รวม		<u>1,062.38</u>		<u>1,444.90</u>
บริษัทที่เกี่ยวข้องอื่น				
1. บจ. สระบุรี เวชกิจ	-	0.00	68.34 ล้านเยน	24.75
รวม		<u>0.00</u>		<u>24.75</u>
รวมภาระค่าประกันทั้งสิ้น		<u>1,062.38</u>		<u>1,469.65</u>

21.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 บริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเพื่อการพัฒนาโครงการและการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 1,348.56 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 978.30 ล้านบาท)

21.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 บริษัทฯ ค่าประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงิน จำนวน 36.02 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 44.04 ล้านบาท)

21.4 บริษัทฯ มีภาระผูกพันดังนี้

บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 จำนวน 25.80 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 25.98 ล้านบาท)

22. ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	30	36	23	25
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(13)	(1)	(9)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	4	7	4	7
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	33	30	26	23
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	42,417	34,677	38,289	31,009

คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ

โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ 67.04% 59.00% 64.14% 59.30%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางอีก เป็นมูลค่า 704.31 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 599.51 ล้านบาท)

23. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีรายการซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่นซึ่งเกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นหรือการมีผู้ถือหุ้น หรือกรรมการบางส่วนร่วมกัน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546 (ล้านบาท)	30 มิถุนายน 2545	30 มิถุนายน 2546 (ล้านบาท)	30 มิถุนายน 2545
การซื้อสินค้า				
บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์	103.99	76.60	91.87	72.76
บมจ. โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	166.50	96.87	146.86	86.88
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้				
ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	24.42	20.14	24.42	20.14
รวม	294.91	193.61	263.15	179.78

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546 (ล้านบาท)	30 มิถุนายน 2545	30 มิถุนายน 2546 (ล้านบาท)	30 มิถุนายน 2545
การรับบริการ				
บมจ. ควอลิตี้เฮาส์	8.12	7.10	8.12	6.69
รวม	8.12	7.10	8.12	6.69
เจ้าหนี้การค้า				
บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	26.09	15.36	25.38	15.14
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	26.76	20.51	22.99	19.66
บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	3.93	4.67	3.93	4.67
รวม	56.78	40.54	52.30	39.47

24. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

24.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนซึ่งมียอดคงเหลือสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 จำนวน 2,722.44 ล้านบาท และ 1,819.26 ล้านบาท ตามลำดับ นั้นกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้

24.2 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นรายการเงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 1,320 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาว 1,145 ล้านบาท ที่บริษัทฯ กู้ยืมโดยจ่ายดอกเบี้ยในอัตราตายตัวที่ต่ำกว่าอัตราท้องตลาด หากคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยท้องตลาดที่ 6.0% จนถึงวันชำระหนี้ เงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับ 1,304.73 ล้านบาท และ 1,101.16 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ