

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)  
และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 (ตรวจสอบแล้ว)

### 1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อให้ข้อมูลที่น่าเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตามงบดุล งบกำไรขาดทุน งบกำไรสะสม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

### 2. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544

### 3. เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)	
	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
กองทุนตราสารหนี้	0	155,000	0	155,000
ตราสารทุน	12,700	0	0	0
ตัวเงินคลัง	525,000	93,373	525,000	0
ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของ เงินลงทุน	3,768	453	0	453
รวม	541,468	248,826	525,000	155,453

#### 4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0	0	752,242	525,242
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม	91,250	109,000	91,250	109,000
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม	(89,000)	(98,000)	(89,000)	(98,000)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น	18,219	18,219	18,219	18,219
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(18,219)	0	(18,219)	0
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	2,250	29,219	754,492	554,461

##### 4.1 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

	30 กันยายน 2545		31 ธันวาคม 2544	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	0	-	1,200	7.50
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	309,000	5.00-5.25	122,000	6.50-7.50
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	61,500	5.25-6.50	55,500	7.50
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	98,000	4.50	0	-
บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด	145,442	7.50	145,442	7.50
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	138,300	7.75	201,100	7.50-8.00
รวม	752,242		525,242	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดเมื่อทางถาม

##### 4.2 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม

	30 กันยายน 2545		31 ธันวาคม 2544	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
บริษัท บางกอกเซน ฮอสพิทอล จำกัด	91,250	7.00	100,000	7.25
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด	0	-	9,000	MLR
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม	(89,000)		(98,000)	
รวม	2,250		11,000	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดเมื่อทางถาม

4.3 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่นเป็นการให้กู้ยืมแก่บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด ตามสัดส่วนของการลงทุนที่ถือครองโดยออกเป็นตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน อัตราดอกเบี้ย MLR+2%

## 5. สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
ที่ดิน	10,360,962	11,066,985	9,275,161	10,045,713
ค่าถมดิน	958,306	850,914	897,098	777,300
งานระหว่างก่อสร้าง	1,934,546	1,800,971	1,584,590	1,472,393
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี	4,934,071	5,678,089	4,423,776	5,132,254
ค่าสาธารณูปโภค	1,041,720	1,227,150	734,637	874,276
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	99,090	159,240	40,785	92,123
บ้านรอการขาย	15,265	30,861	0	0
รวม	19,343,960	20,814,210	16,956,047	18,394,059
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า	(1,721,445)	(2,087,777)	(1,569,854)	(1,906,449)
คงเหลือ	17,622,515	18,726,433	15,386,193	16,487,610

ที่ดินส่วนใหญ่ได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 9,10 และ 11

## 6. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินทุน (ร้อยละ)	
		2545	2544	2545	2544
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-					
- บจ. แอตแลนติก เร็ลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99
- บจ. แปซิฟิก เร็ลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	371.62	257.80	99.99	99.99
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	570.00	99.99	99.99
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	99.99
- บจ. สยามธานี เร็ลเอสเตท และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	475.00	475.00	0.00	99.99
ส่วนเกินราคาทุนที่ต่ำกว่าสินทรัพย์สุทธิ					
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	310.80	310.80	55.00	55.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					

เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-					
- บจ. บางกอกเซน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	610.00	610.00	36.07	36.07
- บจล. แอสเซท พลัส	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์	0.00	225.00	0.00	26.18
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	154.38	18.75	40.08	30.00
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจสงฆ์หาริมทรัพย์	3,755.23	3,755.23	40.00	40.00
- บมจ. โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	750.00	375.00	29.28	29.09
- บมจ. เอเชีย นพรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์และ บริษัทย่อย	ธุรกิจสงฆ์หาริมทรัพย์	0.00	1,925.00	0.00	24.99
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.04	0.04	40.00	40.00
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาลงทุน	10.00	10.00	49.99	49.99
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม					
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม					

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	วิธีราคาทุน (พันบาท)		วิธีส่วนได้ส่วนเสีย (พันบาท)		ปันผล	
		2544	2543	2544	2543	2544	2543
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-							
- บจ. แอตแลนติก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	14,998	14,998	55,075	75,006	0	0
- บจ. แปซิฟิก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	371,614	257,797	5,087	0	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13,500	13,500	25,828	20,232	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	569,999	569,999	307,306	297,858	0	0
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และ บริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	64,859	64,859	167,794	53,785	0	0
- บจ. สยามธานี เรียลเอสเตท และ บริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	0	280,416	0	25,091	0	0
ส่วนเกินราคาทุนที่ต่ำกว่าสิน ทรัพย์สุทธิ		0	0	0	(50,802)	0	0
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	170,940	170,940	125,225	109,276	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย		1,205,910	1,372,509	686,315	530,446	0	0
เงินลงทุนในบริษัทรวม :-							
- บจ. บางกอกเซน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	449,355	449,355	39,801	0	0	0
- บงล. แอสเซท พลัส	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์	95,879	95,879	0	126,223	1,472	0
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง	189,106	90,668	91,462	0	0	0
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเร ชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	1,796,317	1,796,317	1,087,302	1,079,140	0	0
- บมจ. โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	221,638	135,191	259,962	152,418	0	0
- บมจ. เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป เม้นท์และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	0	582,514	0	220,086	0	0
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	15	15	170	333	0	0
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาลงทุน	4,999	4,999	8,267	6,424	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทรวม		2,757,309	3,154,938	1,486,964	1,584,624	0	9,000
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และ บริษัทรวม		3,963,219	4,527,447	2,173,279	2,115,070	1,472	9,000

## 6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

6.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

6.1.2 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2545 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 2.58 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็น 3.72 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็นมูลค่าทุนที่เพิ่มขึ้นทั้งสิ้น 113.82 ล้านบาท บริษัทฯ ได้แปลงเงินให้กู้แก่บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ไปเป็นทุนจำนวน 1.14 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 100.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 113.82 ล้านบาท และมีส่วนแบ่งรายได้จากการคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย จำนวน 65.65 ล้านบาท เมื่อหักกับขาดทุนเกินกว่าเงินลงทุนที่เคยรับรู้รายได้ไว้ในงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 จำนวน 174.38 ล้านบาท เงินลงทุนในบริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 มีจำนวน 5.09 ล้านบาท

6.1.3 ในไตรมาสแรกของปี 2545 บริษัทฯ ขายเงินลงทุนในบริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด ทั้งจำนวน ให้แก่บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในราคา 25.09 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับมูลค่าสุทธิทางบัญชีของเงินลงทุนก่อนหักค่าความนิยมติดลบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 ทำให้บริษัทฯ สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีโครงสร้างกลุ่มบริษัทดังนี้

บริษัทย่อย

	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน	
		30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
- บจ. เอส.ที.เอ็น. แมเนจเม้นท์	บริหารงานอาคารชุด	99.99%	99.99%
- บจ. สยามธานี เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99%	99.99%
บริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด			
- บจ. บ้านสวนธน	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99%	99.99%

## 6.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.2.1 งบการเงินของบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 เป็นงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี กำไรสุทธิที่แสดงในงบดังกล่าว จำนวน 516.71 ล้านบาท ประกอบด้วยกำไรสุทธิจากการดำเนินงานและกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 70.9 ล้านบาท และ 445.81 ล้านบาท ตามลำดับ ทำให้บริษัทฯ มีส่วนแบ่งรายได้จากการคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย รวมจำนวน 153.69 ล้านบาท เมื่อรวมกับการเพิ่มทุนในไตรมาส 3 ปี 2545 จำนวน 98.44 ล้านบาท และหักกับขาดทุนเกินกว่าเงินลงทุนที่เคยรับรู้เป็นหนี้สินในงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 จำนวน 160.67 ล้านบาท เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 มีจำนวนเท่ากับ 91.46 ล้านบาท

ไตรมาสที่ 3 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด จำนวน 1,406,250 หุ้น ในราคาหุ้นละ 10.00 บาท และจำนวน 4,218,750 หุ้น ในราคาหุ้นละ 20.00 บาท รวมเป็นเงิน 98.44 ล้านบาท จากการเพิ่มทุนดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนเงินลงทุนเปลี่ยนไปจากเดิมร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 40.08

6.2.2 เงินลงทุนในบริษัท บางกอกเซน ฮอสปิเทล จำกัด สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย ได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้รวมจำนวน 48.63 ล้านบาท และส่วนแบ่งจากการลดมูลค่าส่วนเกินจากการ

ตีราคาทรัพย์สินลดจำนวน 6.47 ล้านบาท เมื่อหักกับขาดทุนเกินกว่าเงินลงทุนที่เคยรับรู้ไว้ในงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 จำนวน 2.36 ล้านบาท เงินลงทุนในบริษัท บางกอกเซน ฮอสปิเทล จำกัด สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 มีจำนวนคงเหลือ 39.80 ล้านบาท

6.2.3 เงินลงทุนในบริษัท เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด และในบริษัท คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด จำกัด สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย ได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้รวมจำนวน 8.00 ล้านบาท

6.2.4 เงินลงทุนในบริษัทโฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย มีส่วนแบ่งรายได้รวมจำนวน 22.94 ล้านบาท เป็นกำไร(ขาดทุน)จากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว

ในวันที่ 10 มิถุนายน 2545 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 109,090,920 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท รวมเป็นเงิน 109.09 ล้านบาท และในระหว่างไตรมาสที่ 3 ของปี 2545 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มจำนวน 1,453,500 หุ้น เป็นเงิน 3.54 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนเปลี่ยนไปจากเดิมร้อยละ 29.08 เป็นร้อยละ 29.28

บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 มีราคาตลาดหุ้นละ 2.30 บาท หุ้นที่บริษัทฯ ถืออยู่ตามราคาตลาด คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวน 505.16 ล้านบาท

6.2.5 ในระหว่างไตรมาสที่ 2 ของปี 2545 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท เอเชีย นพรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จนเหลือสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 17.80% จึงได้เปลี่ยนแปลงการนำเสนอเงินลงทุนในบริษัท เอเชีย นพรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทอื่น

6.2.6 ในเดือนกันยายน 2545 บริษัทหลักทรัพย์ แอสเซทพลัส จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้ว จากเดิมทุนชำระแล้ว 22.5 ล้านหุ้น ราคาพาร์หุ้นละ 10.00 บาท คิดเป็นทุนชำระแล้ว 225 ล้านบาท เป็นทุนชำระแล้ว 45 ล้านหุ้น ราคาพาร์หุ้นละ 5.00 บาท คิดเป็นทุนชำระแล้ว 225 ล้านบาท

ต่อมาในระหว่างวันที่ 9 - 10 กันยายน 2545 บริษัทหลักทรัพย์ แอสเซทพลัส จำกัด (มหาชน) ได้ออกจำหน่ายหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 15 ล้านหุ้น ราคาพาร์ 5.00 บาท ในราคาหุ้นละ 25.00 บาท ให้แก่ประชาชนทั่วไปและนำหุ้นเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2545 ทำให้ทุนชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 60 ล้านหุ้น ราคาพาร์ 5.00 บาท รวมเป็นทุนชำระแล้วทั้งสิ้น 300 ล้านบาท และจากการเพิ่มทุนดังกล่าวทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทหลักทรัพย์ แอสเซทพลัส จำกัด (มหาชน) ลดลงจากร้อยละ 26.18 เหลือร้อยละ 19.63 บริษัทฯ จึงเปลี่ยนแปลงการนำเสนอจากบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทอื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 บริษัทหลักทรัพย์ แอสเซทพลัส จำกัด (มหาชน) มีราคาตลาดหุ้นละ 22.40 บาท หุ้นที่บริษัทฯ ถืออยู่ตามราคาตลาดคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 263.84 ล้านบาท

## 7. เงินลงทุนระยะยาว

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)		
	หลักทรัพย์ เผื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เผื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารกึ่งหนี้ที่ถือจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	0	350,498	350,498	0	350,498	350,498
ตราสารทุน - สุทธิ	1,599,974	3,563,381	5,163,355	1,595,255	3,430,980	5,026,235
หัก ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	1,311,405	0	1,311,405	1,302,415	0	1,302,415
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เงิน ลงทุน	(275,803)	(2,045,198)	(2,321,001)	(275,803)	(2,045,198)	(2,321,001)
รวม	2,635,576	1,868,681	4,504,257	2,621,867	1,736,280	4,358,147



สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารกึ่งหนี้ที่จัดถือครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	0	350,498	350,498	0	350,498	350,498
ตราสารทุน - สุทธิ	427,793	3,323,382	3,751,175	395,262	3,232,980	3,626,242
หัก ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	118,581	0	118,581	49,294	0	49,294
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เงิน ลงทุน	(195,616)	(1,340,957)	(1,536,573)	(195,616)	(1,340,957)	(1,536,573)
รวม	350,758	2,332,923	2,683,681	248,940	2,240,521	2,489,461

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ในเงินลงทุนตราสารหนี้และหุ้นสามัญของบริษัท ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 70 ของราคาทุนเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 661.3 ล้านบาท และวันที่ 30 มิถุนายน 2545 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนอื่น ๆ เพิ่มอีกจำนวน 123.16 ล้านบาท รวม 784.46 ล้านบาท

## 8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย: พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2544	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2545
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	117,042	711	10,732	107,021
เครื่องใช้สำนักงาน	92,439	13,369	50,930	54,878
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	130,898	9,364	52,473	87,789
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,344	64	1,250	1,158
ยานพาหนะ	18,889	2,606	2,180	19,315
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	75	0	0	75
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	545,882	55,563	0	601,445
สิทธิการเช่า	100,958	0	0	100,958
สินทรัพย์อื่น	49,295	1,846	29,141	22,000
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	1,873	11,366	937	12,302
รวม	1,060,626	94,889	147,643	1,007,872
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	93,649	4,123	3,092	40,680
เครื่องใช้สำนักงาน	72,488	5,633	50,935	27,186
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	81,788	13,048	43,792	51,044
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,339	3	1,251	1,091
ยานพาหนะ	7,620	2,069	2,180	7,509
โรงเรียนอนุบาล	374	35	0	409
เรือนเพาะชำ	67	2	0	69
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	472,606	55,444	0	528,050
สิทธิการเช่า	20,315	7,410	0	27,725
สินทรัพย์อื่น	43,729	1,262	29,140	15,851
รวม	740,975	89,029	130,390	699,614
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989			6,989
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	312,661			301,269
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545				89,029
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544				74,049

งบการเงินเฉพาะบริษัท	(หน่วย: พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2544	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2545
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	82,868	711	4,889	78,690
เครื่องใช้สำนักงาน	81,697	12,982	49,539	45,140
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	83,634	9,204	40,986	51,852
เครื่องมือเครื่องใช้	1,251	0	1,251	0
ยานพาหนะ	14,634	1,027	350	15,311
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	427,611	53,087	0	480,698
สิทธิการเช่า	99,775	0	0	99,775
สินทรัพย์อื่น	41,289	1,731	28,187	14,833
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	1,746	6,399	937	7,208
รวม	835,495	85,141	126,139	794,497
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	19,449	2,964	1,353	21,060
เครื่องใช้สำนักงาน	62,464	5,298	49,537	18,225
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	41,618	10,983	32,305	20,296
เครื่องมือเครื่องใช้	1,251	0	1,251	0
ยานพาหนะ	4,540	1,833	350	6,023
โรงเรียนอนุบาล	374	35	0	409
เรือนเพาะชำ	51	2	0	53
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	405,987	47,084	0	453,071
สิทธิการเช่า	20,062	7,382	0	27,444
สินทรัพย์อื่น	36,203	1,135	28,187	9,151
รวม	591,999	76,716	112,983	555,732
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	243,496			238,765
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545				76,716
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544				63,262

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้ติดภาระค้ำประกันใดๆ

อาคารและอุปกรณ์ ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 จำนวน 26.59 ล้านบาท

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	31 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544	31 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	75,412	17,323	46,734	14,338
ตัวแลกเปลี่ยน	1,745,000	957,500	1,745,000	807,500
รวม	1,820,412	974,823	1,791,734	821,838

ในปี 2545 และ 2544 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 81 ล้านบาท และ 91 ล้านบาท ตามลำดับ กับธนาคารในประเทศหลายแห่ง และตัวแลกเปลี่ยน ครบกำหนดภายใน 3 เดือน ถึง 1 ปี จำนวน 1,745 ล้านบาท และจำนวน 807.50 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2545 บริษัทย่อย 2 แห่งคือ บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จ่ายชำระเงินกู้ยืม - ตัวสัญญาใช้เงินแก่กองทุนฟื้นฟู จำนวน 104 ล้านบาท และ 50 ล้านบาท ตามลำดับ (หมายเหตุ 17)

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,988,032	5,031,664	2,988,032	5,031,664
เงินกู้ยืมระยะยาว - บริษัทย่อย	584,618	951,922	0	0
หัก ส่วนของหนี้สินที่กำหนดชำระภายใน 1 ปี	(20)	(95,210)	0	0
รวม	3,572,630	5,888,376	2,988,032	5,031,664

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินทั้งในและต่างประเทศ ดังต่อไปนี้

	(พันบาท)	
	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
ธนาคารในประเทศ	1,876,032	4,103,674
บริษัทการเงินในประเทศ	1,112,000	100,000
ธนาคารต่างประเทศ	0	827,990
รวม	2,988,032	5,031,664

10.1 เงินกู้ยืมจากธนาคารและบริษัทการเงินในประเทศ คำประกันการกู้ยืมโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ และคำประกันโดยการจำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัทรวม 3 แห่ง และบริษัทอื่น 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดเงินกู้ดังนี้

สถาบัน	30 กันยายน 2545 (ล้านบาท)		31 ธันวาคม 2544 (ล้านบาท)		การชำระคืนเงินกู้	ค้ำประกันโดย
	ยอดหนี้	ดอกเบี้ย	ยอดหนี้	ดอกเบี้ย		
ธนาคารแห่งหนึ่ง	1,876.03	MLR	3,786.71	MLR	ร้อยละ 40-50 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
ธนาคารแห่งอื่นๆ	0.00	MLR	316.96	MLR	ชำระคืนทุก 3 เดือนรวม 20 งวดๆละ 84.40 ล้านบาท โดยเริ่มชำระงวดแรกวันที่ 1 มีนาคม 2545	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้และจำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญ บางส่วนของบริษัทร่วม 3 แห่งและบริษัทอื่น 2 แห่ง
รวม	1,876.03		4,103.67			
บริษัทการเงินในประเทศ	1,112.00	4.85-7.25	100.00	MLR ของธนาคารที่ผู้ให้กู้กำหนด	ชำระคืนระหว่างเดือนเมษายน 2547 ถึง มิถุนายน 2549	เงินกู้จำนวน 397 ล้านบาท จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้เงินกู้จำนวน 715 ล้านบาท ไม่มีภาระค้ำประกัน
รวม	1,112.00		100.00			

10.2 ในไตรมาสแรก ปี 2545 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวที่เป็นเงินตราต่างประเทศ จำนวน 600 ล้านเยน และ 750 ล้านเยน ตามลำดับ และไตรมาสที่สอง ปี 2545 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระต่างประเทศคงเหลือเป็นเงินสกุลสหรัฐอเมริกาอีกจำนวน 8 ล้านเหรียญสหรัฐ ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 บริษัทฯ จึงไม่มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากต่างประเทศคงเหลือ

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศดังต่อไปนี้

บริษัท	กู้ยืมจาก	ยอดคงเหลือ (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย %	เงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกันโดย
		2545	2544			
1. บจ.แอล เอช เชียงใหม่	ธนาคาร	442.58	510.38	MLR+0.25	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
2. บจ.แลนดี้ แอนด์ เอ๊าส์ นอร์ธ	ธนาคาร	0.00	11.43	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
3. บจ.แลนดี้ แอนด์ เอ๊าส์ นอร์ธอีสต์	ธนาคาร	0.01	178.47	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้

4. บจ. สยามธานี พรีอเพอर्टี้และ บริษัทย่อย	ธนาคาร	142.02	0.02	MLR+1	ครบกำหนดชำระในปี 2545 และปี 2546 ครบกำหนดชำระในปี 2545 จำนวน 28.10 ล้านบาท 2546 จำนวน 50.40 ล้านบาท 2547 จำนวน 48.96 ล้านบาท	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างของแต่ละโครงการที่ เสนอกู้ จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างของแต่ละโครงการที่ เสนอกู้
	บริษัทการเงิน	0.00	-	6-7		
5. บจ. สยามธานี เรียว เอสเตทและบริษัทย่อย	ธนาคาร	*-	49.06	5-6	ครบกำหนดชำระในปี 2544 จำนวน 68.75 ล้านบาท	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างของแต่ละโครงการที่ เสนอกู้
	บริษัทการเงิน	*-	202.56	6-7	2545 จำนวน 99.37 ล้านบาท	
					2546 จำนวน 83.00 ล้านบาท	
					2547 จำนวน 74.98 ล้านบาท	
รวม		584.61	951.92			

\* ในปี 2545 เงินกู้ยืมของบริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัทย่อย รวมแสดงอยู่ในเงินกู้ยืม  
ของบริษัท สยามธานี พรีอเพอर्टี้ จำกัด

## 11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

	จำนวนหุ้น		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน	800,000	800,000	600,000	800,000
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
คงเหลือ	2,300,000	2,300,000	2,100,000	2,300,000
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(521,250)	(200,000)
คงเหลือ			1,578,750	2,100,000

## 12. หุ้นกู้แปลงสภาพ

	จำนวนหุ้น		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
หุ้นกู้แปลงสภาพ - ต่างประเทศ	60,000	60,000	1,512,000	1,512,000
หัก แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญถึง 30 กันยายน 2545	(51,867)	(51,867)	(1,307,048)	(1,307,048)
คงเหลือ	8,133	8,133	204,952	204,952
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(204,952)	0
คงเหลือ			0	204,952

## 13. ทุนจดทะเบียน

13.1 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2544 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 307,656,855 หน่วย อายุ 7 ปี โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 26.00 บาท ใช้สิทธิได้ทุก ๆ 3 เดือน ต่อมาเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2545 มีการปรับราคาการใช้สิทธิใหม่เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.00757 หุ้น ในราคาหุ้นละ 25.805 บาท เนื่องจากมีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 มีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	307,656,855	หน่วย
จำนวนที่แปลงเป็นหุ้นสามัญจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2545	(1,524,331)	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	306,132,524	หน่วย

ในปี 2545 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 1,524,331 หน่วย มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1,535,845 หุ้น ในราคาหุ้นละ 25.805 บาท

13.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน)

ใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชนิดระบุชื่อผู้ถือ และไม่  
สามารถเปลี่ยนมือได้ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 10.00 บาท เมื่อวันที่ 11  
กุมภาพันธ์ 2545 บริษัทฯ ได้ทำการจัดสรรแล้ว จำนวน 5,971,500 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30  
กันยายน 2545 ดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	5,971,500	หน่วย
จำนวนที่แปลงเป็นหุ้นสามัญจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2545	(5,951,000)	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	20,500	หน่วย

ในปี 2545 มีพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 5,951,000 หุ้น ในราคา  
หุ้นละ 10.00 บาท

#### 14. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน จำนวน 112.49 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 จำนวน  
118.96 ล้านบาท) เป็นส่วนเกินของบริษัท บางกอกเซิน ฮอสปิตาล จำกัด ที่บริษัทฯ รับรู้ตามส่วนได้เสียของ  
บริษัทฯ

#### 15. กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

เป็นผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อขายสำหรับงวด ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
เงินลงทุนของบริษัทย่อย				
บจ. แอดแลนติก เรียวเอสเตท	8,990	69,287	8,990	69,287
เงินลงทุนของบริษัทร่วม				
บจ. แอสเซท พลัส	0	(842)	0	(842)
เงินลงทุนของ บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	1,302,415	49,294	1,302,415	49,294
รวม	1,311,405	117,739	1,311,405	117,739



## 16. ผลตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้แก่กรรมการบริหาร

ผลตอบแทนทั้งหมดของคณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 และ 2544 มีจำนวนเงิน 1.17 ล้านบาท และ 1.07 ล้านบาท ตามลำดับ

## 17. รายการพิเศษ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 บริษัทย่อยมีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ยืม จำนวน 124.75 ล้านบาท ดังนี้

17.1 บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด มีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 76.38 ล้านบาท จากการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืม - ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 114.12 ล้านบาท จากยอดหนี้รวมดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 190.50 ล้านบาท

17.2 บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) มีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้รวมจำนวน 48.37 ล้านบาท จากการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืม - ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 55.57 ล้านบาท จากยอดหนี้รวมดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 91.22 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 38.89 ล้านบาท จากหนี้รวมดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 51.61 ล้านบาท

## 18. กำไรต่อหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545		
	กำไร (พันบาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	1,166,702	630,411,702	1.85
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด - สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	1,808	180,969,083	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	1,168,510	811,380,785	1.44
	งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545		
	กำไร (พันบาท)	กำไร (พันบาท)	กำไร (พันบาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	2,735,000	627,959,390	4.36
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด - สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	5,365	180,951,915	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	2,740,365	808,911,305	3.39

## 19. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2545 ลงวันที่ 30 เมษายน 2545 และครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 มีมติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2544 และ 2543

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2545 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.70 บาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 630,368,181 หุ้น รวมเป็นเงิน 441.26 ล้านบาท และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 12 กันยายน 2545

## 20. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

20.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่างๆ ให้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและบริษัทอื่น ดังนี้

บริษัท	30 กันยายน 2545		31 ธันวาคม 2544	
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
บริษัทย่อย				
1. บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	-	0.00	-	265.83
3. บจ. แปซิฟิค เรียวเอสเตท	-	0.00	-	182.27
รวม		0.00		448.10

บริษัท	30 กันยายน 2545		31 ธันวาคม 2544	
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
บริษัทร่วม				
1. บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	-	332.50	-	332.50
2. บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	2,548.29 ล้านเยน	912.38	2,640.43 ล้านเยน	895.29
3. บจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	-	205.00	-	369.24
รวม		1,449.88		1,597.03
บริษัทที่เกี่ยวข้องอื่น				
1. บจ. สระบุรี เวชกิจ	70.30 ล้านเยน	25.17	74.84 ล้านเยน	25.38
รวม		25.17		25.38
รวมภาระค้ำประกันทั้งสิ้น		1,475.05		2,070.51

20.2 การค้ำประกันให้กับบริษัทร่วมและบริษัทอื่นเป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น และนอกจากนี้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด เป็นญาติสนิทกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

20.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 บริษัทฯ มีภาระเกื้อหนุนเงินทุนให้กับบริษัทอื่นในต่างประเทศ ตามสัญญาเกื้อหนุนเงินทุนโดยผู้ถือหุ้น (SHAREHOLDERS LOAN AGREEMENT) ตามสัดส่วนของเงินลงทุนที่ถือครองด้วยอัตราดอกเบี้ย LIBOR+1.5% โดยไม่ต้องมีการค้ำประกัน

20.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน เพื่อการพัฒนาโครงการและการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 1,008.61 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 จำนวน 867.09 ล้านบาท)

20.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทฯ ค่าประกันเงินกู้ของลูกค้ำกับสถาบันการเงิน จำนวน 46.88 ล้านบาท และ 56.01 ล้านบาท ตามลำดับ

20.6 ภาวะผูกพันตามสิทธิการเช่า

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวในสิทธิการเช่าที่ดิน รวม 2 แห่งดังนี้

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
1.	1 กันยายน 2537	30 ปี	31 สิงหาคม 2567	- ปีที่ 6-10 ชำระปีละ 2.70 ล้านบาท - ปีที่ 11-15 ชำระปีละ 4.05 ล้านบาท - ปีที่ 16-20 ชำระปีละ 8.08 ล้านบาท - ปีที่ 21-25 ชำระปีละ 9.11 ล้านบาท - ปีที่ 26-30 ชำระปีละ 10.97 ล้านบาท
2.	1 ตุลาคม 2544	30 ปี	30 กันยายน 2574	- เดือนละ 0.20 ล้านบาท - ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3 จากฐานค่าเช่าของปีก่อนหน้านั้น

## 21. ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 กันยายน 2545	31 ธันวาคม 2544
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	36	42	25	30
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(8)	(8)	(4)	(7)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	6	2	6	2
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	34	36	27	25
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	39,406	37,838	36,084	33,645
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	66.0%	57.0%	60.7%	58.7%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางอีก เป็นมูลค่า 964 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่

## 22. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีรายการซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่นซึ่งเกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นหรือการมีผู้ถือหุ้น หรือกรรมการบางส่วนร่วมกัน มีดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2545	30 กันยายน 2544	30 กันยายน 2545	30 กันยายน 2544
การซื้อสินค้า				
บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	28.75	107.05	122.96	107.05
บจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	164.20	86.76	148.60	86.76
บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน) และบริษัทย่อย	33.44	19.10	33.44	19.10
รวม	326.39	212.91	305.00	212.91
การรับบริการ				
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	11.42	9.04	10.77	9.04
รวม	11.42	9.04	10.77	9.04
เจ้าหน้าที่การค้า				
บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	18.78	24.24	17.49	24.24
บจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	33.03	31.28	30.88	31.28
บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน) และบริษัทย่อย	3.49	1.86	3.49	1.86
รวม	55.30	57.38	51.86	57.38

## 23. คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 บริษัทฯ ไม่มีคดีฟ้องร้องที่มีนัยสำคัญ

## 24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจส่วนงานทางธุรกิจส่วนใหญ่ทางธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวในประเทศเท่านั้น

## 25. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2544 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2545	30 กันยายน 2544	30 กันยายน 2545	30 กันยายน 2544
สินทรัพย์				
ดอลลาร์สหรัฐ	-	0	-	0
หนี้สิน				
ดอลลาร์สหรัฐ	-	8,000,000	-	8,000,000
เยน	-	1,350,000,000	-	1,350,000,000