

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)
และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อให้ข้อมูลที่น่าเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตามงบดุล งบกำไรขาดทุน งบกำไรสะสม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2. นโยบายการบัญชีและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีการประมาณการและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544

3. เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
กองทุนตราสารหนี้	0	155,000	0	155,000
ตราสารทุน	21,572	0	0	0
ตัวเงินคลัง	209,816	93,373	70,000	0
ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของ เงินลงทุน	5,206	453	0	453
รวม	236,594	248,826	70,000	155,453

4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0	0	501,942	525,242
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม	109,000	109,000	109,000	109,000
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม	(98,000)	(98,000)	(98,000)	(98,000)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น				
- ในประเทศ	18,219	18,219	18,219	18,219
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	29,219	29,219	531,161	554,461

4.1 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

	31 มีนาคม 2545		31 ธันวาคม 2544	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	1,200	7.50	1,200	7.50
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	153,000	6.50-7.50	122,000	6.50-7.50
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	55,500	7.50	55,500	7.50
บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด	145,442	7.50	145,442	7.50
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	146,800	7.75-8.00	201,100	7.50-8.00
รวม	501,942		525,242	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม

4.2 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม

	31 มีนาคม 2545		31 ธันวาคม 2544	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
บริษัท บางกอกเซน ฮอสพิทอล จำกัด	100,000	7.00	100,000	7.25
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด	9,000	MLR	9,000	MLR
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม	(98,000)		(98,000)	
รวม	11,000		11,000	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม จำนวน 109 ล้านบาท เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อไว้จำนวน 98 ล้านบาท

4.3 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น - ในประเทศ จำนวน 18.22 ล้านบาท เป็นการให้กู้ยืมแก่บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด ตามสัดส่วนของการลงทุนที่ถือครองโดยออกเป็นตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน อัตราดอกเบี้ย MLR+2% บริษัทฯ มิได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้ เนื่องจากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนทั้งจำนวน จากผลประกอบการที่ดีขึ้นและมีแผนการที่จะชำระค่างวดในตลาดหลักทรัพย์

5. สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (ล้านบาท)	
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
ที่ดิน	10,470,609	11,066,985	9,507,092	10,045,713
ค่าถมดิน	902,952	850,914	832,897	777,300
งานระหว่างก่อสร้าง	1,730,721	1,800,971	1,385,447	1,472,393
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี	5,449,575	5,678,089	4,912,369	5,132,254
ค่าสาธารณูปโภค	1,149,972	1,227,150	809,491	874,276
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	140,143	159,240	75,508	92,123
บ้านรอการขาย	27,471	30,861	0	0
รวม	19,871,443	20,814,210	17,522,804	18,394,059
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า	(1,949,580)	(2,087,777)	(1,791,685)	(1,906,449)
คงเหลือ	17,921,863	18,726,433	15,731,119	16,487,610

ที่ดินส่วนใหญ่ได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 9,10 และ 11

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รายละเอียดดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินทุน (ร้อยละ)	
		2545	2544	2545	2544
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-					
- บจ. แอดแลนติก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99
- บจ. แปซิฟิก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	258.00	258.00	99.99	99.99
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	570.00	99.99	99.99
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	99.99	9.99
- บจ. สยามธานี เรียลเอสเตท และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	475.00	475.00	0.00	99.99
ส่วนเกินราคาทุนที่ต่ำกว่าสินทรัพย์สุทธิ		0.00	0.00	0.00	0.00
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	310.80	310.80	55.00	55.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-					
- บจ. บางกอกเซน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	610.00	610.00	36.00	36.00
- บงล. แอสเซท พลัส	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์	225.00	225.00	26.18	26.18
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	18.75	18.75	30.00	30.00
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3,755.23	3,755.23	40.00	40.00
- บมจ. โฮมโปรดัคส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	375.00	375.00	29.09	29.09
- บมจ. เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์และบริษัทย่อย	ผลิตพื้นสำเร็จรูป	1,925.00	1,925.00	20.09	24.99
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเตด	ธุรกิจการลงทุน	0.04	0.04	40.00	40.00
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาลงทุน	10.00	10.00	49.99	49.99
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม					
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม					

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	วิธีราคาทุน (พันบาท)		วิธีส่วนได้ส่วนเสีย (พันบาท)		ปันผล	
		2544	2543	2544	2543	2544	2543
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-							
- บจ. แอดแลนติก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	14,998	14,998	77,993	75,006	0	0
- บจ. แปซิฟิก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	257,797	257,797	0	0	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13,500	13,500	21,782	20,232	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	569,999	569,999	299,619	297,858	0	0
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัท ย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	64,859	64,859	63,087	53,785	0	0
- บจ. สยามธานี เรียลเอสเตท และบริษัท ย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	0	280,416	0	25,091	0	0
ส่วนเกินราคาทุนที่ต่ำกว่าสินทรัพย์สุทธิ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	0	0	0	(50,802)	0	0
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่		170,940	170,940	106,638	109,276	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย		1,092,093	1,372,509	569,119	530,446	0	0
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-							
- บจ. บางกอกเซน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	449,355	449,355	14,734	0	0	0
- บงล. แอสเซท พลัส	บริษัทเงินทุนหลัก ทรัพย์	95,879	95,879	126,201	126,223	1,472	0
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง	90,668	90,668	0	0	0	0
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	1,796,317	1,796,317	1,098,308	1,079,140	0	0
- บมจ. โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	135,191	135,191	159,171	152,418	0	9,000
- บมจ. เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป เมนท์และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	468,400	582,514	197,147	220,086	0	0
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	15	15	229	333	0	0
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาการลงทุน	4,999	4,999	6,423	6,424	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม		3,040,824	3,154,938	1,602,213	1,584,624	1,472	9,000
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อยและ บริษัทร่วม		4,132,917	4,527,447	2,171,332	2,115,070	1,472	9,000

6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

6.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

6.1.2 งบการเงินสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 ของบริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 180.81 ล้านบาท แสดงเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม"

6.1.3 ในไตรมาสแรกของปี 2545 บริษัทฯ ขายเงินลงทุนในบริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด ทั้งจำนวน ให้แก่ บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในราคา 25.09 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับมูลค่าสุทธิทางบัญชีของเงินลงทุนก่อนหักค่าความนิยมติดลบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 ทำให้บริษัทฯ สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีโครงสร้างกลุ่มบริษัทดังนี้

บริษัทย่อย

	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน	
		31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
- บจ. เอส.ที.เอ็น.แมเนจเม้นท์	บริหารงานอาคารชุด	99.99%	99.99%
- บจ. สยามธานี เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99%	0.00%
บริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด			
- บจ. บ้านสวนธน	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99%	99.99%

6.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.2.1 งบการเงินของบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุนเป็นงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม" จำนวน 155.12 ล้านบาท มีส่วนแบ่งรายได้ จำนวน 5.55 ล้านบาท

6.2.2 เงินลงทุนในบริษัท บางกอกเซน ฮอสพิตอล จำกัด สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย ได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้รวมจำนวน 17.91 ล้านบาท เมื่อหักกับขาดทุนเกินกว่าเงินลงทุนที่เคยรับรู้ไว้ในงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 จำนวน 2.36 ล้านบาท เงินลงทุนในบริษัท บางกอกเซน ฮอสพิตอล จำกัด สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 มีจำนวนคงเหลือ 14.73 ล้านบาท

6.2.3 เงินลงทุนในบริษัท เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ แอสเซท พลัส จำกัด และในบริษัท คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย ได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งรายได้รวมจำนวน 22.24 ล้านบาท

6.2.4 เงินลงทุนในบริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัทโฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย มีส่วนแบ่งรายได้รวมจำนวน 25.00 ล้านบาท เป็นกำไร(ขาดทุน) จากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว

บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 มีราคาตลาด 27.00 บาทต่อหุ้น หุ้นที่บริษัทฯ ถืออยู่ตามราคาตลาด คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวน 1,044.40 ล้านบาท

บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 มีราคาตลาด 5.05 บาทต่อหุ้น หุ้นที่บริษัทฯ ถืออยู่ตามราคาตลาด คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวน 550.91 ล้านบาท

7. เงินลงทุนระยะยาว

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	0	350,498	350,498	0	350,498	350,498
ตราสารทุน – สุทธิ	580,206	3,660,089	4,240,295	469,259	3,567,688	4,136,947
หัก ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	344,718	0	344,718	312,322	0	312,322
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เงิน ลงทุน	(195,616)	(2,002,226)	(2,197,842)	(195,616)	(2,002,226)	(2,197,842)
รวม	729,308	2,008,361	2,737,669	685,965	1,915,960	2,601,925

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	0	350,498	350,498	0	350,498	350,498
ตราสารทุน – สุทธิ	427,793	3,323,382	3,751,175	395,262	3,230,980	3,626,242
หัก ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	118,581	0	118,581	49,294	0	49,294
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เงิน ลงทุน	(195,616)	(1,340,957)	(1,536,573)	(195,616)	(1,340,957)	(1,536,573)
รวม	350,758	2,332,923	2,683,681	248,940	2,240,521	2,489,461

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ในเงินลงทุนตราสารหนี้และหุ้นสามัญของ
บริษัท ระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 70 ของราคาทุนเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 661.3 ล้านบาท

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย: พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2544	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มีนาคม 2545
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	117,042	0	4,889	112,153
เครื่องใช้สำนักงาน	92,439	3,743	0	96,182
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	130,898	3,319	4,696	129,521
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,344	0	0	2,344
ยานพาหนะ	18,889	176	0	19,065
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	75	0	0	75
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	545,882	10,880	0	556,762
สิทธิการเช่า	100,958	0	0	100,958
สินทรัพย์อื่น	49,295	470	0	49,765
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	1,873	2,383	937	3,319
รวม	1,060,626	20,971	10,522	1,071,075
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	39,649	1,464	1,353	39,760
เครื่องใช้สำนักงาน	72,488	1,499	0	73,987
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	81,788	3,370	1,341	83,817
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,339	1	0	2,340
ยานพาหนะ	7,620	654	0	8,274
โรงเรียนอนุบาล	374	11	0	385
เรือนเพาะชำ	67	1	0	68
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	472,606	13,572	0	486,178
สิทธิการเช่า	20,315	2,446	0	22,761
สินทรัพย์อื่น	43,729	434	0	44,163
รวม	740,975	23,452	2,694	761,733
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989			6,989
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	312,662			302,353
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545				23,452
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544				30,439

งบการเงินเฉพาะบริษัท	(หน่วย: พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2544	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มีนาคม 2545
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	82,868	0	4,889	77,979
เครื่องใช้สำนักงาน	81,697	3,684	0	85,381
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	83,634	3,319	4,696	82,257
เครื่องมือเครื่องใช้	1,251	0	0	1,251
ยานพาหนะ	14,634	176	0	14,810
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	427,611	9,563	0	437,174
สิทธิการเช่า	99,775	0	0	99,775
สินทรัพย์อื่น	41,289	457	0	41,746
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	1,746	2,168	937	2,977
รวม	835,495	19,367	10,522	844,340
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	19,449	998	1,353	19,094
เครื่องใช้สำนักงาน	62,464	1,384	0	63,848
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	41,618	2,626	1,341	42,903
เครื่องมือเครื่องใช้	1,251	0	0	1,251
ยานพาหนะ	4,540	592	0	5,132
โรงเรียนอนุบาล	374	11	0	385
เรือนเพาะชำ	51	1	0	52
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	405,987	12,159	0	418,146
สิทธิการเช่า	20,062	2,436	0	22,498
สินทรัพย์อื่น	36,203	377	0	36,580
รวม	591,999	20,584	2,694	609,889
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	243,496			234,451
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545				20,584
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544				26,791

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้ติดภาระค้ำประกันใดๆ

อาคารและอุปกรณ์ ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 จำนวน 155.68 ล้านบาท

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	27,376	17,323	9,218	14,338
ตัวแลกเงิน	1,942,500	957,500	1,792,500	807,500
รวม	1,969,876	974,823	1,801,718	821,838

ในปี 2545 และ 2544 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 81 ล้านบาท และ 91 ล้านบาท ตามลำดับ กับธนาคารในประเทศหลายแห่ง และตัวแลกเงิน ครบกำหนดภายใน 3 ถึง 6 เดือน จำนวน 1,792.50 ล้านบาท และจำนวน 807.50 ล้านบาท ตามลำดับ

ตัวแลกเงิน ค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (สินค้ำคงเหลือ) ของบริษัท

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
เงินกู้ยืมระยะยาว	4,105,977	5,983,586	3,213,146	5,031,664
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(194,284)	95,210	(106,464)	0
รวม	3,911,693	5,888,376	3,106,682	5,031,664

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินทั้งในและต่างประเทศ ดังต่อไปนี้

	(พันบาท)	
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
ธนาคารในประเทศ	2,758,266	4,103,674
บริษัทการเงินในประเทศ	100,000	100,000
ธนาคารต่างประเทศ	354,880	827,990
รวม	3,213,146	5,031,664

- 10.1 เงินกู้ยืมจากธนาคารและบริษัทการเงินในประเทศ คำประกันการกู้ยืมโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ และคำประกันโดยการจำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัทร่วม 3 แห่ง และบริษัทอื่น 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดเงินกู้ดังนี้

สถาบัน	31 มีนาคม 2545		31 ธันวาคม 2544		การชำระคืนเงินกู้	คำประกันโดย
	ยอดหนี้	ดอกเบี้ย	ยอดหนี้	ดอกเบี้ย		
ธนาคารแห่งหนึ่ง	2,758.27	MLR	3,786.71	MLR	ร้อยละ 40-50 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
ธนาคารแห่งอื่นๆ	0.00	MLR	316.96	MLR	ชำระคืนทุก 3 เดือน รวม 20 งวดๆ ละ 84.40 ล้านบาท โดยเริ่มชำระงวดแรกวันที่ 1 มีนาคม 2545	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ และจำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญ บางส่วนของบริษัทร่วม 3 แห่งและบริษัทอื่น 2 แห่ง
รวม	2,758.27		4,103.67			
บริษัทการเงินในประเทศ	100.00	MLR ของธนาคารที่ผู้ให้กู้กำหนด	100.00	MLR ของธนาคารที่ผู้ให้กู้กำหนด	ชำระคืนในวันที่ 20 เมษายน 2547	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
รวม	100.00		100.00			

- 10.2 ในวันที่ 10 มกราคม 2545 และวันที่ 25 มกราคม 2545 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวที่เป็นเงินตราต่างประเทศ จำนวน 600 ล้านบาท และ 750 ล้านบาท ตามลำดับ ดังนั้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 เงินกู้ยืมจากธนาคารต่างประเทศคงเหลือเป็นเงินสกุลสหรัฐอเมริกา จำนวน 8 ล้านดอลลาร์ เทียบเท่าเงินบาทจำนวน 354.88 ล้านบาท

10.3 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศดังต่อไปนี้

บริษัท	กู้ยืมจาก	ยอดคงเหลือ (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น	ค้ำประกันโดย
		2545	2544			
1.บจ.แอล เอช เมืองใหม่	ธนาคาร	506.35	510.38	MLR+0.25	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
2.บจ.แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธ	ธนาคาร	4.80	11.43	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
3.บจ.แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์	ธนาคาร	150.91	178.47	MLR	ร้อยละ 55 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
4.บจ.สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธนาคาร	0.02	0.02	MLR	ครบกำหนดชำระในปี 2544 จำนวน 12.00 ล้านบาท	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
5.บจ.สยามธานี เรียวเอสเตท และบริษัทย่อย	ธนาคาร	46.98	49.06	5-6	ครบกำหนดชำระในปี 2544 จำนวน 68.75 ล้านบาท 2545 จำนวน 99.37 ล้านบาท 2546 จำนวน 83.00 ล้านบาท 2547 จำนวน 74.98 ล้านบาท	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้
	บริษัทการเงิน	183.76	202.56	6-7		
รวม		892.82	951.92			

11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน	800	800	800,000	800,000
หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกัน	1,500	1,500	1,500,000	1,500,000
คงเหลือ	2,300	2,300	2,300,000	2,300,000
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(413,750)	(200,000)
คงเหลือ			1,886,250	2,100,000

12. หุ้นกู้แปลงสภาพ

	จำนวนหุ้นกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	จำนวนหุ้นกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
หุ้นกู้แปลงสภาพ - ต่างประเทศ	60,000	60,000	1,512,000	1,512,000
หัก แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญถึง 31 มีนาคม 2545	(51,867)	(51,867)	(1,307,048)	(1,307,048)
คงเหลือ	8,133	8,133	204,952	204,952

13. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน จำนวน 118.15 ล้านบาท เป็นส่วนเกินของบริษัท บางกอกเซน ฮอสปิ ตอล จำกัด ที่บริษัทฯ รับรู้ตามส่วนได้เสียของบริษัทฯ

14. กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

เป็นผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อขายสำหรับงวด ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543
เงินลงทุนของบริษัทย่อย				
บจ. แอดแลนติก เรียวเอสเตท	32,396	69,287	32,396	69,287
เงินลงทุนของบริษัทร่วม				
บงล. แอสเซท พลัส	514	(842)	514	(842)
เงินลงทุนของ บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	312,322	49,294	312,322	49,294
รวม	345,232	117,739	345,232	117,739

15. ผลตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้แก่กรรมการบริหาร

ผลตอบแทนทั้งหมดของคณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 และ 2544 มีจำนวนเงินเท่ากับ 0.39 ล้านบาท ทั้ง 2 งวด

16. กำไรต่อหุ้นปรับลด

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<u>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</u>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	518,981,000.00	625,018,389	0.83
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด - สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	0.00	143,589,358	0.00
<u>กำไรต่อหุ้นปรับลด</u>			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีกร เปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	518,981,000.00	768,607,747	0.68

17. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2545 ลงวันที่ 30 เมษายน 2545 และครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 มีมติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2544 และ 2543

18. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจส่วนงานทางธุรกิจส่วนใหญ่ทางธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวในประเทศเท่านั้น

19. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

19.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและบริษัทอื่น ดังนี้

บริษัท	31 มีนาคม 2545		31 ธันวาคม 2544	
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
บริษัทย่อย				
1. บจ.สยามธานี เรียวเอสเตท	-	268.42	-	265.83
2. บจ.แปซิฟิก เรียวเอสเตท	-	187.45	-	182.27
รวม		455.87		448.10

บริษัท	30 กันยายน 2544		31 ธันวาคม 2543	
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
บริษัทรวม				
1. บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	-	332.50	-	332.50
2. บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	2,625.43 ล้านบาท	865.19	2,640.43 ล้านบาท	895.29
3. บจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	-	368.82	-	369.24
รวม		1566.51		1597.03
บริษัทที่เกี่ยวข้องอื่น				
1. บจ. สระบุรี เวชกิจ	73.31 ล้านบาท	24.16	74.84 ล้านบาท	25.38
รวม		24.16		25.38
รวมภาวะค้ำประกันทั้งสิ้น		2046.54		2070.51

19.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อบุคคลภายนอกตามสัดส่วนของการถือหุ้น จำนวนเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างจ่ายรวมจำนวน 24.01 ล้านบาท และจำนวน 23.36 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ที่บริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หยุดชำระดอกเบี้ยรวมทั้งผิดนัดการชำระคืนเงินกู้ อย่างไรก็ตาม ทางบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำลังอยู่ในระหว่างการเจรจาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้ที่อยู่ ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถปรับโครงสร้างหนี้สำเร็จลงได้ในเร็ววันนี้ และจะไม่มีผลกระทบต่อบริษัทย่อยแต่อย่างใด บริษัทย่อยจึงยังไม่บันทึกค่าใช้จ่ายดังกล่าวในงบการเงิน แต่อย่างไรก็ตามภาวะผูกพันนี้จะไม่เกินวงเงินค้ำประกันของบริษัทฯ

19.2.1 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด เป็นบริษัทฯ ที่มีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ อาจมีภาวะการจ่ายชำระหนี้ดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่อาจประมาณการที่ต้องจ่ายชำระแทน จึงยังไม่บันทึกค่าใช้จ่ายดังกล่าวในงบการเงิน แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เหล่านี้ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแล้ว

19.2.2 การค้ำประกันให้กับบริษัทรวมและบริษัทอื่นเป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น และนอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด เป็นญาติสนิทกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

19.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 บริษัทฯ มีภาวะเกื้อหนุนเงินทุนให้กับบริษัทอื่นในต่างประเทศ ตามสัญญาเกื้อหนุนเงินทุนโดยผู้ถือหุ้น (SHAREHOLDERS LOAN AGREEMENT) ตามสัดส่วนของเงินลงทุนที่ถือครองด้วยอัตราดอกเบี้ย LIBOR+1.5% โดยไม่ต้องมีการค้ำประกัน

19.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเพื่อการพัฒนาโครงการและการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 902.56 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 จำนวน 867.09 ล้านบาท)

19.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทฯ ค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ำกับสถาบันการเงิน จำนวน 56.01 ล้านบาท

19.6 ภาวะผูกพันตามสิทธิการเช่า

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวในสิทธิการเช่าที่ดิน รวม 2 แห่งดังนี้

ลำดับ ที่	วันที่ทำสัญญา	อายุ สัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
1.	1 กันยายน 2537	30 ปี	31 สิงหาคม 2567	- ปีที่ 6-10 ชำระปีละ 2.70 ล้านบาท - ปีที่ 11-15 ชำระปีละ 4.05 ล้านบาท - ปีที่ 16-20 ชำระปีละ 8.08 ล้านบาท - ปีที่ 21-25 ชำระปีละ 9.11 ล้านบาท - ปีที่ 26-30 ชำระปีละ 10.97 ล้านบาท
2.	1 ตุลาคม 2544	30 ปี	30 กันยายน 2574	- เดือนละ 0.20 ล้านบาท - ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3 จากฐานค่าเช่าของปีก่อนหน้านั้น

20. ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	36	42	25	30
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	0	(8)	0	(7)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	0	2	0	2
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	36	36	25	25
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	40,608	37,838	36,185	33,645
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	62.5%	57.0%	63.1%	58.7%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางอีกเป็นมูลค่า 820 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่

21. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีรายการซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่นซึ่งเกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นหรือการมีผู้ถือหุ้น หรือกรรมการบางส่วนร่วมกัน มีดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
การซื้อสินค้า				
บจ.ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	37.90	28.30	35.97	28.30
บจ.โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	54.79	36.15	49.26	36.15
บมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	8.24	8.24	8.24	8.24
รวม	100.93	72.69	93.47	72.69
การรับบริการ				
บมจ.ควอลิตี้เฮาส์	3.56	2.54	3.36	2.54
รวม	3.56	2.54	3.36	2.54
เจ้าหนี้การค้า				
บจ.ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	4.42	0.00	3.12	0.00
บมจ.โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	11.68	7.13	11.05	7.13
บมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	3.24	0.24	3.24	0.24
รวม	19.34	7.37	17.41	7.37

22. คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ดังนี้

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินได้ฟ้องร้องในเรื่องที่บริษัทฯ ได้ค้ำประกันเงินกู้ให้กับบริษัทย่อย 2 บริษัท ซึ่งบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัทยังไม่ได้ชำระหนี้คืน เนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 2 ไม่อาจรับเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยที่แตกต่างไปจากสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ที่ลงนามกับเจ้าหนี้เงินกู้รายอื่น ๆ ได้ โดยมียอดเงินต้นและเงินต้นรวมดอกเบี้ยดังนี้

บริษัท	เงินต้น (ล้านบาท)	เงินต้นรวมดอกเบี้ย (ล้านบาท)	ภาระหนี้สินที่บันทึกไว้แล้ว ตามวิธีส่วนได้เสีย (ล้านบาท)
บจ.แปซิฟิก เรียวเอสเตท	100.00	187.45	180.81
บจ.สยามธานี เรียวเอสเตท	50.00	91.22	0.00
รวม	150.00	278.67	180.81

คดีฟ้องร้องดังกล่าวขณะนี้อยู่ในระหว่างการเจรจา ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทฯ สามารถเจรจาต่อรองกับเจ้าหนี้ดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้บันทึกขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย (แปซิฟิก) ไว้ในงบการเงินแล้ว จำนวน 180.81 ล้านบาท ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 6.1.2

23. ทุนจดทะเบียน

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนจำนวน 7,463,647,640.00 บาท เหลือ 6,388,647,640.00 บาท และให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 4,418,089,560.00 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 441,808,956 หุ้น เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 10,806,737,200.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,080,673,720 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาทและบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 21 พฤษภาคม 2544 การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) จำนวน 311,808,956 หุ้น จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

(2) จำนวน 30,000,000 หุ้น จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ESOP)

(3) จำนวน 100,000,000 หุ้น จัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)

23.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม มีรายละเอียดดังนี้

บริษัทฯ ได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 311,808,956 หน่วย ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิม : 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ อายุ 7 ปี หมดอายุในวันที่ 2 กันยายน 2551 ไม่มีราคาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 26 บาท ระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน จัดสรรไปได้จำนวน 307,656,855 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายในครั้งนี้นำเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2544 และเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2545 ได้ปรับราคาใช้สิทธิใหม่ ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 สิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.00757 หุ้น ในราคาหุ้นละ 25.805 บาท โดยมีใบสำคัญแสดงสิทธิ คงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 ดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	307,656,855	หน่วย
จำนวนที่แปลงเป็นหุ้นสามัญจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2545	(167,431.00)	หน่วย
คงเหลือจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	307,489,424	หน่วย

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 167,431 หน่วย มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 168,695 หุ้น ในราคาหุ้นละ 25.805 บาท ในเดือนมีนาคม 2545

23.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน) มีรายละเอียดดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชนิดระบุชื่อผู้ถือ และไม่สามารถเปลี่ยนมือได้ จำนวน 30,000,000 หน่วย อายุของโครงการ 5 ปี โดยจัดสรรปีละไม่เกิน 6,000,000 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ไม่ได้จัดสรรในปีใดจะสะสมเพื่อนำไปจัดสรรได้ภายในอายุโครงการ อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 ปี ไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 10.00 บาท และบริษัทฯ ได้ทำการจัดสรรแล้ว จำนวน 5,971,500 หน่วย เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2545 และวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2545 มีพนักงานนำไป

สำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 3,923,000 หน่วย มาแปลงเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 3,923,000 หุ้น คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิ
ที่ได้จัดสรรแล้ว แต่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ จำนวน 2,048,500 หน่วย

24. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2544 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544	31 มีนาคม 2545	31 ธันวาคม 2544
สินทรัพย์				
ดอลลาร์สหรัฐ	0	0	0	0
หนี้สิน				
ดอลลาร์สหรัฐ	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
เยน	0	1,350,000,000	0	1,350,000,000