

## บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
		2544	2543	2544	2543
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและเงินฝากธนาคาร		57,224	19,973	13,466	14,986
เงินลงทุนระยะสั้น	3	248,826	451,798	155,453	451,798
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับสุทธิ	4	38,702	16,762	32,311	9,323
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น	5	29,219	493,968	554,461	1,436,232
สินค้าคงเหลือ	6	18,726,433	19,490,953	16,487,610	17,118,593
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>					
ดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ		27,569	180,600	58,629	245,693
ภาษีเงินได้คืนติดบุคคลหัก ณ ที่จ่าย		262,576	164,759	250,134	148,741
อื่น ๆ		213,549	129,886	206,069	72,814
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>19,604,098</b>	<b>20,948,699</b>	<b>17,758,133</b>	<b>19,498,180</b>
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7	1,584,624	2,204,142	2,115,070	2,474,376
เงินลงทุนระยะยาว	8	2,683,681	2,150,406	2,489,461	1,995,500
ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย	9	226,000	226,000	226,000	226,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	312,662	316,797	243,496	235,101
สินทรัพย์อื่น		67,733	50,409	57,266	40,545
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>24,478,798</b>	<b>25,896,453</b>	<b>22,889,426</b>	<b>24,469,702</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ข้อมูลในงบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริง และตามมาตรฐานการบัญชี และงบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบดุล (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
		2544	2543	2544	2543
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	11	974,823	335,476	821,838	167,693
ตัวเงินจ่ายการค้า	12	0	29,641	0	29,641
เจ้าหนี้การค้า		174,369	93,488	107,662	67,026
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	13	295,210	118,241	200,000	0
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		868	43,743	0	0
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>					
รายได้รับล่วงหน้า		933,352	886,986	814,486	780,090
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		309,242	341,897	45,750	115,774
อื่น ๆ		352,167	250,012	307,918	199,974
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,040,031	2,099,484	2,297,654	1,360,198
<b>หนี้สินระยะยาว</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	5,888,376	11,443,553	5,031,664	10,255,230
หุ้นกู้ในประเทศ	14	2,100,000	800,000	2,100,000	800,000
หุ้นกู้แปลงสภาพ	15	204,952	250,624	204,952	250,624
<b>หนี้สินอื่น</b>					
ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทรวม	7	163,030	290,459	337,410	840,217
อื่น ๆ		75,244	17,215	0	0
รวมหนี้สิน		11,471,633	14,901,335	9,971,680	13,506,269

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบดุล (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
		2544	2543	2544	2543
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 746,364,764 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 10 บาท			7,463,648		7,463,648
หุ้นสามัญ 1,080,673,720 หุ้น มูลค่า ค่าหุ้นละ 10 บาท		10,806,737		10,806,737	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 623,617,911 หุ้น หุ้นละ 10 บาท		6,236,179	6,236,179	6,236,179	6,236,179
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	16	6,219,991	8,720,127	6,219,991	8,720,127
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย	16	0	162,241	0	162,241
ยังไม่ได้จัดสรร	16	224,877	(3,988,820)	224,877	(3,988,820)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน สิน	17	118,960	0	118,960	0
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของเงิน ลงทุน	18	117,739	(166,294)	117,739	(166,294)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		12,917,746	10,963,433	12,917,746	10,963,433
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		89,419	31,685	0	0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นและ ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		13,007,165	10,995,118	12,917,746	10,963,433
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		24,478,798	25,896,453	22,889,426	24,469,702

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
 ( )

**บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบกำไรขาดทุน**  
**สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543**

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
		2544	2543	2544	2543
<b>รายได้</b>					
รายได้จากการขายและรับจ้าง		10,409,541	6,555,579	9,606,853	6,055,664
รายได้อื่น					
กำไร จากการขายเงินลงทุน		1,720	20,809	0	37,873
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		35,737	133,898	35,097	134,413
อื่น ๆ		111,467	228,489	163,954	286,750
รวมรายได้		10,558,465	6,938,775	9,805,904	6,514,700
<b>ค่าใช้จ่าย</b>					
ต้นทุนขายและรับจ้าง		6,990,052	4,667,603	6,375,605	4,269,760
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร		983,507	786,232	873,298	681,478
ภาษีธุรกิจเฉพาะ		11,574	90,838	10,531	84,255
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทย่อย		0	0	20,460	235,254
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม		593,702	12,908	593,702	12,908
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน		0	0	27,372	0
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		68,026	326,650	0	218,546
หนี้สงสัยจะสูญ		0	290,001	0	290,001
รวมค่าใช้จ่าย		8,646,861	6,174,232	7,900,968	5,792,202
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงิน ได้และรายการพิเศษ		1,911,604	764,543	1,904,936	722,498
ดอกเบี้ยจ่าย		(411,487)	(590,237)	(353,616)	(506,181)
ภาษีเงินได้		(689)	(852)	0	0
กำไร (ขาดทุน) สุทธิรวมส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย		1,499,428	173,454	1,551,320	216,317
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		16,701	40,519	0	0
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายการพิเศษ		1,516,129	213,973	1,551,320	216,317
รายการพิเศษ	19	35,191	3,349	0	0
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสุทธิ		0	1,005	0	0
สุทธิ (จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)		35,191	2,344	0	0
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		1,551,320	216,317	1,551,320	216,317
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>					
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายการพิเศษ		2.43	0.35	2.49	0.35
รายการพิเศษสุทธิ (จากส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย)		0.06	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		2.49	0.35	2.49	0.35

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2544 และ 2543

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
		2544	2543	2544	2543
<b>หุ้นสามัญ</b>					
ยอดต้นงวด		6,236,179	6,236,179	6,236,179	6,236,179
เพิ่มระหว่างงวด		0	0	0	0
ลดระหว่างงวด		0	0	0	0
ยอดปลายงวด		6,236,179	6,236,179	6,236,179	6,236,179
<b>ส่วนเกินทุน</b>					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					
ยอดต้นงวด		8,720,127	8,720,127	8,720,127	8,720,127
เพิ่มระหว่างงวด		0	0	0	0
ลดระหว่างงวด	16	(2,500,136)	0	(2,500,136)	0
ยอดปลายงวด		6,219,991	8,720,127	6,219,991	8,720,127
<b>กำไรสะสม</b>					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย					
ยอดต้นงวด		162,241	162,241	162,241	162,241
เพิ่มระหว่างงวด		0	0	0	0
ลดระหว่างงวด		(162,241)	0	(162,241)	0
ยอดปลายงวด		0	162,241	0	162,241
ยังไม่ได้จัดสรร					
ยอดต้นงวด		(3,988,820)	(3,943,815)	(3,988,820)	(3,943,815)
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี					
- ค่าเสื่อมราคาสมโมสร	22	0	(328,163)	0	(318,094)
- ดอกเบี้ยรับ	5.5	0	56,772	0	56,772
- ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	22	0	10,069	0	0
ยอดต้นงวดหลังปรับปรุง		(3,988,820)	(4,205,137)	(3,988,820)	(4,205,137)
เพิ่มระหว่างงวด					
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		1,551,320	216,317	1,551,320	216,317
โอนกลับรายการส่วนเกินทุน	16	2,500,136	0	2,500,136	0
โอนกลับรายการสำรองตามกฎหมาย	16	162,241	0	162,241	0
ลดระหว่างงวด		0	0	0	0
ยอดปลายงวด		224,877	(3,988,820)	224,877	(3,988,820)
<b>ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน</b>					
ยอดต้นงวด		0	0	0	0
เพิ่มระหว่างงวด		118,960	0	118,960	0
ลดระหว่างงวด		0	0	0	0
ยอดปลายงวด		118,960	0	118,960	0

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2544 และ 2543

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
		2544	2543	2544	2543
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของหลัก ทรัพย์					
หุ้นทุนในความต้องการของตลาด - ไม่หมุน เวียน					
ยอดต้นงวด		(166,294)	133,720	(166,294)	133,720
เพิ่มระหว่างงวด		284,033	0	284,033	0
ลดระหว่างงวด		0	300,014	0	300,014
ยอดปลายงวด		117,739	(166,294)	117,739	(166,294)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		12,917,746	10,963,433	12,917,746	10,963,433

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบกำไรสะสม**  
**สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2544 และ 2543**

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
		2544	2543	2544	2543
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร					
ยอดยกมาจากงวดก่อน		(3,988,820)	(3,943,815)	(3,988,820)	(3,943,815)
บวก รายการปรับปรุง					
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี					
- ค่าเสื่อมราคาโมสร	22	0	(328,163)	0	(318,094)
- ดอกเบี้ยรับ	5.5	0	56,772	0	56,772
- ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	22	0	10,069	0	0
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมาหลังรายการปรับปรุง		(3,988,820)	(4,205,137)	(3,988,820)	(4,205,137)
จัดสรรกำไรสุทธิงวดก่อน :					
โอนกลับรายการส่วนเกินทุน	16	2,500,136	0	2,500,136	0
โอนกลับรายการสำรองตามกฎหมาย	16	162,241	0	162,241	0
กำไร (ขาดทุน) สุทธิประจำงวด		1,551,320	216,317	1,551,320	216,317
รวมกำไรสะสมส่วนที่ยังไม่ได้จัดสรร		224,877	(3,988,820)	224,877	(3,988,820)
กำไรสะสมส่วนที่ได้จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		0	162,241	0	162,241
รวมกำไรสะสมส่วนที่จัดสรรแล้ว		0	162,241	0	162,241
รวมกำไร (ขาดทุน) สะสม		224,877	(3,826,579)	224,877	(3,826,579)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบกระแสเงินสด**  
**สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543**

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
		2544	2543	2544	2543
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>					
กำไรสุทธิ		1,551,320	216,317	1,551,320	216,317
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(16,701)	(39,514)	0	0
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน					
ค่าเสื่อมราคา		100,070	107,674	85,533	90,995
หนี้สงสัยจะสูญ		0	290,001	0	290,001
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับโครงสร้างหนี้		(35,191)	(3,349)	0	0
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		(32,677)	(133,898)	(32,677)	(134,413)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทย่อย		0	0	20,460	235,254
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม		593,702	12,908	593,702	12,908
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		68,026	326,650	0	218,546
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน		(1,720)	(20,809)	27,372	(37,873)
(กำไร) ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน		6,986	(382)	7,313	(378)
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ (เพิ่มขึ้น) ลดลง		(21,940)	28,118	(22,987)	27,714
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง		746,467	984,350	677,636	936,174
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง		(235,853)	(132,149)	(289,784)	(187,560)
สินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง		(17,324)	(41,540)	(16,722)	(39,823)
เจ้าหนี้การค้าและตัวจ่ายการค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)		80,881	52,971	40,636	34,944
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)		151,056	110,733	72,317	54,230
หนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)		8,770	(14,513)	0	0
<b>เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		<b>2,945,872</b>	<b>1,743,568</b>	<b>2,714,119</b>	<b>1,717,036</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>					
เงินลงทุนระยะสั้น(เพิ่มขึ้น)ลดลง		208,292	873,251	301,666	873,251
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		50,000	(50,000)	0	0
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		0	400	(146,400)	(204,985)
เงินสดรับในการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม		104,536	0	104,536	0
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(72,141)	(163,525)	(75,501)	(163,525)
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม		9,000	0	9,000	0
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทร่วม		45,466	0	45,466	0



**บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบกระแสเงินสด (ต่อ)**  
**สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543**

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
		2544	2543	2544	2543
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		82,338	0	0	0
เงินสดรับในการขายเงินลงทุนระยะยาว		430,964	33,282	375,645	33,145
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุนระยะยาว		(132,365)	(595,000)	(70,011)	(555,000)
เงินสดรับในการขายอาคารและอุปกรณ์		447	1,044	96	824
เงินสดจ่ายในการซื้ออาคารและอุปกรณ์		(153,338)	(91,116)	(147,990)	(76,460)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน		573,199	8,336	396,507	(92,750)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)		639,347	128,232	654,144	147,210
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)		(235)	0	0	0
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น (ลดลง)		(5,545,619)	(2,719,839)	(5,190,977)	(2,582,440)
ตัวเงินจ่ายเพิ่มขึ้น (ลดลง)		(29,641)	0	(29,641)	0
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้		1,454,328	800,000	1,454,328	800,000
เงินสดรับสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) จากกิจกรรมจัดหาเงิน		(3,481,820)	(1,791,607)	(3,112,146)	(1,635,230)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		37,251	(39,703)	(1,520)	(10,944)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด		19,973	59,675	14,986	25,930
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด		57,224	19,973	13,466	14,986
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>					
1. เงินสดจ่ายในระหว่างปี					
ดอกเบี้ยจ่าย		918,916	1,118,804	855,977	994,735
ภาษีเงินได้นิติบุคคล		104,024	65,676	96,015	60,289
2. รายการที่ไม่กระทบเงินสด					
2.1 ในปี 2544 บริษัทฯ ได้มีการโอนสินทรัพย์ถาวร - เฟอ์รีนเจอร์บ้านตัวอย่างบางส่วนไปเป็นสินค้าเพื่อขาย มูลค่าสุทธิของเฟอ์รีนเจอร์ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท จำนวน 49.97 ล้านบาท และจำนวน 46.65 ล้านบาท ตามลำดับ (ปี 2543 จำนวน 53.51 ล้านบาท และจำนวน 25.48 ล้านบาท ตามลำดับ)					
2.2 ปี 2544 บริษัทฯ แปลงเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย จำนวน 3 บริษัท มีเงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 585.38 ล้านบาท และจำนวน 62.84 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์หุ้นทุน รวมจำนวน 648.22 ล้านบาท ในปี 2544 บริษัทฯ ได้แปลงเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทอื่นมีเงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 475.75 ล้านบาท และ 146.49 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์หุ้นทุนบุริมสิทธิ รวมจำนวน 622.24 ล้านบาท					
. ในปี 2543 บริษัทฯ ได้ออกตัวเงินจ่าย อายุ 1 ปี อ่าววัลโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เพื่อชำระค่าที่ดิน จำนวน 29.64 ล้านบาท					
2.3 ในปี 2544 บริษัทฯ ได้แปลงดอกเบี้ยค้างรับของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รวมจำนวน 2 แห่ง เป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 21.96 ล้านบาท และ 11 ล้านบาท ตามลำดับ รวมจำนวน 32.96 ล้านบาท					