

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)
 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อให้ข้อมูลที่น่าเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รับรายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตามงบดุล งบกำไรขาดทุน งบกำไรสะสม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543

3. เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)	
	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543
กองทุนตราสารหนี้	5,000	450,000	5,000	450,000
ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของ เงินลงทุน	49	1,798	49	1,798
รวม	5,049	451,798	5,049	451,798

4. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ - สุทธิ

สำหรับงบการเงินเฉพาะบริษัทและงบการเงินรวมประกอบด้วย ลูกหนี้จากการขายบ้านและที่ดินและตัวเงินรับระหว่างนำฝาก ส่วนใหญ่สามารถเรียกเก็บเงินได้ภายใน 7 วันนับจากวันที่มีการโอน ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่มีลูกหนี้ที่มีปัญหาในการชำระ

5. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0	0	540,486	942,264
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม	98,000	98,000	98,000	98,000
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(98,000)	(98,000)	(98,000)	(98,000)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น				
- ในประเทศ	18,219	18,219	18,219	18,219
- ต่างประเทศ - สุทธิ	0	475,749	0	475,749
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	18,219	493,968	558,705	1,436,232

5.1 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

	30 กันยายน 2544		31 ธันวาคม 2543	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-				
บริษัท แปซิฟิก เร็ลเอสเตท จำกัด	1,200	7.50	242,847	7.75-8.00
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	42,000	7.50	260,487	7.75-8.25
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	46,900	7.75-8.00	46,900	7.75-8.00
บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด	145,442	7.50	123,486	10.00
บริษัท สยามธานี เร็ลเอสเตท จำกัด	103,844	6.00-7.75	103,844	5.00-8.25
บริษัท แอดแลนติก เร็ลเอสเตท จำกัด	201,100	7.50-8.00	164,700	7.75-8.00
รวม	540,486		942,264	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดเมื่อทางถาม

ก. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สยามธานี เร็ลเอสเตท จำกัด จำนวน 103.84 ล้านบาท บริษัทฯ ไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากบริษัทฯ ได้บันทึกขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยไว้เป็นหนี้สินแล้ว จำนวน 196.29 ล้านบาท ซึ่งหนี้สินที่บันทึกไว้ดังกล่าวเพียงพอกับเงินที่บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยดังกล่าวกู้ยืม

ข. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด และบริษัท แปซิฟิก เร็ลเอสเตท จำกัด บริษัทฯ ได้มีการแปลงเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ จำนวนรวม 481.53 ล้านบาท และ 26.27 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญ เนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง ได้มีการเพิ่มทุนและเรียกชำระแล้วในเดือนพฤษภาคมและมีกุมภาพันธ์ 2544 ตามลำดับ

ค. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยอีก 3 แห่ง จำนวน 393.44 ล้านบาท บริษัทฯ ไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 3 แห่ง มีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิสูงกว่าหนี้สินที่มีอยู่ (รวมหนี้สินที่เป็นของบริษัทฯ ไว้แล้ว) ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่าบริษัทย่อยทั้ง 3 แห่งจะมีกระแสเงินสดมาชำระหนี้บริษัทฯ ได้

5.2 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม

	30 กันยายน 2544		31 ธันวาคม 2543	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
บริษัท บางกอกเชน ออสปีดอล จำกัด	89,000	10.75	89,000	10.75
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด	9,000	MLR	9,000	MLR
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม	(98,000)		(98,000)	
รวม	0		0	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม จำนวน 98 ล้านบาท เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกันครบกำหนดเมื่อทวงถาม บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวน

5.3 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น – ต่างประเทศ

	30 ธันวาคม 2543			
	เงินตรา ต่างประเทศ USD	อัตรา แลกเปลี่ยน	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย
บริษัทต่างประเทศ :-				
- PT. PRIMA SEHATI	7,400,000	43.1934	319,631	LIBOR+1.5%
- PT. KANAKA GRAHAASRI	1,200,000	43.1934	51,832	LIBOR+1.5%
- PT. ANEKAGRIYA BUMINUSA	3,700,000	43.1934	159,816	LIBOR+1.5%
- PT. MEKANUSA CIPTA	14,836,000	43.1934	640,817	LIBOR+1.5%
- PT. PUTRA PRABUKARYA	400,000	43.1934	17,277	LIBOR+1.5%
รวม	27,536,000		1,189,373	
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ			(713,624)	
รวมเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			475,749	

เงินให้กู้ยืมระยะยาวต่างประเทศ เป็นเงินให้กู้ยืมกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในประเทศอินโดนีเซีย ตามสัญญาถือหุ้นเงินลงทุนของผู้ถือหุ้น (Shareholders Loan Agreement) ตามสัดส่วนของเงินลงทุนที่ถือครอง บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมแก่บริษัทดังกล่าว จำนวน 27.54 ล้านเหรียญสหรัฐ อัตราดอกเบี้ย LIBOR+1.5% ครบกำหนดในวันที่ 16 กันยายน 2544 ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกันนี้ และต้องจ่ายชำระดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 16 กันยายน 2542 ต่อมาได้มีการเปลี่ยนเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยเป็นชำระคืนพร้อมเงินต้น โดยคิดดอกเบี้ยทบต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 เงินกู้ยืมดังกล่าวเทียบเท่าเงินบาท จำนวน 1,189.37 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมจำนวน 713.62 ล้านบาท บริษัทฯ ได้หยุดคิดดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนมกราคม 2544 และแปลงหนี้ดังกล่าวเป็นทุน (หมายเหตุ 8)

6. สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543
ที่ดิน	11,295,684	11,708,485	10,231,199	10,546,864
ค่าถมดิน	884,804	1,015,010	808,741	928,528
งานระหว่างก่อสร้าง	1,626,735	1,154,122	1,334,612	934,552
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี	5,867,142	6,285,579	5,318,266	5,738,274
ค่าสาธารณูปโภค	1,317,680	1,502,092	963,647	1,111,943
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	181,517	244,340	112,556	170,608
วัสดุก่อสร้าง	1,245	1,256	1,240	1,240
บ้านรอการขาย	34,081	37,563	3,861	6,315
รวม	21,208,888	21,948,447	18,774,122	19,438,324
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า	(2,178,585)	(2,457,494)	(2,013,688)	(2,319,731)
คงเหลือ	19,030,303	19,490,953	16,760,434	17,118,593

ที่ดินส่วนใหญ่ได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 10

7. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินลงทุนในหุ้นสามัญ รายละเอียดดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินทุน (ร้อยละ)	
		2544	2543	2544	2543
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-					
- บจ. แอดแลนติก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99
- บจ. แปซิฟิก เรียลเอสเตท และบริษัทร่วม	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	258.00	20.00	99.99	99.99
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	300.00	99.99	99.99
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	86.00	86.00
- บจ. สยามธานี เรียลเอสเตท และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	200.00	200.00	70.00	70.00
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	310.80	310.80	55.00	55.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-					
- บจ. บางกอกเซน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	610.00	610.00	36.00	36.00
- บงล. แอสเซท พลัส	เงินทุนหลักทรัพย์	225.00	405.00	26.18	26.18
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	18.75	18.75	30.00	30.00
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3,755.23	3,755.23	40.00	40.00
- บมจ. โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	300.00	200.00	36.36	34.20
- บมจ. เอเชีย นอร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์และบริษัทย่อย	ผลิตพื้นที่สำเร็จรูป	1,925.00	1,750.00	25.79	29.74
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.04	0.04	40.00	40.00
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาลงทุน	10.00	10.00	49.99	49.99
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม					
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม					

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	วิธีราคาทุน (พันบาท)		วิธีส่วนได้ส่วนเสีย (พันบาท)		ปันผล	
		2544	2543	2544	2543	2544	2543
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-							
- บจ. แอดแลนติก เรียลเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	14,998	14,998	82,332	56,566	0	0
- บจ. แปซิฟิก เรียลเอสเตท และ บริษัทร่วม	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	257,797	19,997	0	0	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13,500	13,500	16,684	18,179	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	569,999	300,000	297,690	40,457	0	0
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และ บริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	61,499	61,499	48,644	41,780	0	0
- บจ. สยามธานี เรียลเอสเตท และ บริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	139,999	139,999	0	0	0	0
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	170,940	170,940	109,355	113,252	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย		1,228,732	720,933	554,705	270,234	0	0
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-							
- บจ. บางกอกเซน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	449,355	449,355	0	0	0	0
- บจ. แอสเซท พลัส	เงินทุนหลักทรัพย์	95,879	141,345	127,147	182,779	0	0
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	90,668	90,668	0	0	0	0
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเร ชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	1,796,317	1,796,317	1,699,295	1,773,401	0	0
- บมจ. โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	135,191	82,320	145,019	82,350	9,000	0
- บมจ. เอเชีย นอร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป เมนท์และบริษัทย่อย	ผลิตพื้นสำเร็จรูป	601,229	674,970	200,100	159,798	0	0
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	15	15	316	308	0	0
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาการลงทุน	4,999	4,999	6,854	5,506	0	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม		3,173,653	3,239,989	2,178,731	2,204,142	9,000	0
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และ บริษัทร่วม		4,402,385	3,960,922	2,733,436	2,474,376	9,000	0

7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

7.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวดวันที่ 30 กันยายน 2544 และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย นั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

7.1.2 งบการเงินสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ของบริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 168.63 ล้านบาท และ 387.21 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม"

เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2544 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน จาก 200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็น 2,578,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่เพิ่มขึ้นทั้งสิ้น 237.8 ล้านบาท บริษัทฯ ได้แปลงเงินที่บริษัทฯ ให้บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด กู้จำนวน 237.8 ล้านบาท ไปเป็นทุนจำนวน 2,378,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100.00 บาท เป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 237.8 ล้านบาท

7.1.3 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2544 บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน จากเดิม 3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็น 5.7 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่เพิ่มขึ้นทั้งสิ้น 270 ล้านบาท บริษัทฯ ได้แปลงเงินที่บริษัทฯ ให้บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด กู้ไปเป็นทุนจำนวน 2.7 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 100.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 270 ล้านบาท

7.1.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเงินลงทุนในบริษัท เอส.ที.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีอัตราการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนที่เรียกชำระ โดยงบการเงินของบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

7.1.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด เป็นเงินลงทุนในบริษัท บ้านสวนธน จำกัด โดยมีอัตราการถือหุ้นร้อยละ 99.40 ของทุนที่เรียกชำระ โดยงบการเงินของบริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมและกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว งบการเงินสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ของบริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนจำนวน 196.29 ล้านบาท และ 162.55 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม"

7.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

7.2.1 งบการเงินของบริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด และบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน เป็นงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม" โดยในงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 จำนวน 46.56 ล้านบาท และ 159.61 ล้านบาท ตามลำดับ

7.2.2 เงินลงทุนในบริษัท เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ แอสเซท พลัส จำกัด และในบริษัท คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีมีส่วนแบ่งขาดทุนรวมจำนวน 82.35 ล้านบาท

7.2.3 ในเดือนมิถุนายน 2544 ที่ประชุมกรรมการของบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) มีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตรา 0.45 บาทต่อหุ้น และได้มีการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้ว ในวันที่ 5 กรกฎาคม 2544

7.2.4 เงินลงทุนในบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และเงินลงทุนในบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย รวมจำนวน 66.96 ล้านบาท เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 มีราคาตลาด 12.25 บาทต่อหุ้น คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวน 608.22 ล้านบาท

8. เงินลงทุนระยะยาว

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	350,498	0	350,498	350,498	0	350,498
ตราสารทุน - สุทธิ	559,398	3,848,256	4,407,654	522,819	3,766,747	4,289,566
หัก ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	(56,044)	0	(56,044)	(134,832)	0	(134,832)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เงิน ลงทุน	(195,616)	(1,876,724)	(2,072,340)	(195,616)	(1,876,724)	(2,072,340)
รวม	658,236	1,971,532	2,629,768	542,869	1,890,023	2,432,892

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน	350,498	0	350,498	350,498	0	350,498
บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	844,651	2,259,137	3,103,788	795,904	2,219,088	3,014,992
ตราสารทุน - สุทธิ	(167,257)	0	(167,257)	(233,367)	0	(233,367)
หัก ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	(195,616)	(941,007)	(1,136,623)	(195,616)	(941,007)	(1,136,623)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เงิน ลงทุน	832,276	1,318,130	2,150,406	717,419	1,278,081	1,995,500
รวม	350,498	0	350,498	350,498	0	350,498

ในเดือนกันยายน 2544 บริษัทฯ ได้ทำการแปลงหนี้ซึ่งให้บริษัท 5 แห่งในประเทศอินโดนีเซียกู้ยืม (ตามหมายเหตุข้อ 5.3) จำนวน 27.54 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เทียบเท่าเงินบาทจำนวน 1,189.37 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 8.53 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เทียบเท่าเงินบาทจำนวน 368.59 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 36.07 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เทียบเท่า 1,557.96 ล้านบาท ไปเป็นหุ้นบริษัทรัสเซีย ซึ่งหุ้นดังกล่าวมีสิทธิได้รับเงินปันผลในอัตรา LIBOR + 1.5% ทบต้นทุก 6 เดือน ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลขึ้นอยู่กับกระแสเงินสดของบริษัททั้ง 5 แห่งในอนาคต ดังนั้นบริษัทฯ จึงมิได้ตั้งเงินปันผลค้างรับไว้เนื่องจากความไม่แน่นอนดังกล่าว นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ตั้งสำรองเพื่อการลดค่าของเงินลงทุนจำนวน 60% ของมูลค่าเงินลงทุนด้วย

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 ราคาตามบัญชีของหลักทรัพย์เพื่อขายมีมูลค่าน้อยกว่ามูลค่ายุติธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 56.04 ล้านบาท และจำนวน 134.83 ล้านบาท ตามลำดับ และในวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ในงบการเงินรวมราคาตามบัญชีของหลักทรัพย์เพื่อขาย มีมูลค่าน้อยกว่ามูลค่ายุติธรรม จำนวน 167.26 ล้านบาท และในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 233.37 ล้านบาท ตามลำดับ ได้แสดงรวมอยู่ในกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย: พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2543	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2544
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	111,824	14,059	9,086	116,797
เครื่องใช้สำนักงาน	84,421	7,953	389	91,985
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	279,509	43,728	192,635	130,602
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,344	0	0	2,344
ยานพาหนะ	11,305	1,478	1,553	11,230
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	75	0	0	75
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	520,946	12,714	(3,907)	537,567
สิทธิการเช่า	26,658	0	0	26,658
สินทรัพย์อื่น	45,372	2,300	86	47,586
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	30,315	4,328	34,263	380
รวม	1,113,700	86,560	234,105	966,155
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	35,060	4,484	1,690	37,854
เครื่องใช้สำนักงาน	66,498	4,931	389	71,040
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	211,051	17,022	144,930	83,143
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,312	27	0	2,339
ยานพาหนะ	8,026	747	1,553	7,220
โรงเรียนอนุบาล	328	34	0	362
เรือนเพาะชำ	62	4	0	66
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	408,806	43,301	(3,907)	456,014
สิทธิการเช่า	16,034	1,862	0	17,896
สินทรัพย์อื่น	41,737	1,636	63	43,310
รวม	789,914	74,048	144,718	719,244
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989			6,989
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543	316,797			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2544				239,922
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544				74,049
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2543				78,432

งบการเงินเฉพาะบริษัท	(หน่วย: พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2543	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2544
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	77,914	14,059	9,086	82,887
เครื่องใช้สำนักงาน	73,480	7,774	0	81,254
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	224,308	40,705	186,470	78,543
เครื่องมือเครื่องใช้	1,251	0	0	1,251
ยานพาหนะ	25,475	0	0	25,475
โรงเรียนอนุบาล	37,643	2,063	12	39,694
เรือนเพาะชำ	27,917	3,575	31,240	252
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	881,029	79,577	223,127	737,479
สิทธิการเช่า	6,932	208	226	6,914
สินทรัพย์อื่น	931	0	0	931
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	59	0	0	59
รวม	405,119	11,193	(3,907)	420,219
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	16,835	3,184	1,690	18,329
เครื่องใช้สำนักงาน	56,621	4,424	0	61,045
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	169,315	12,134	142,084	39,365
เครื่องมือเครื่องใช้	1,243	8	0	1,251
ยานพาหนะ	3,668	699	226	4,141
โรงเรียนอนุบาล	327	35	0	362
เรือนเพาะชำ	48	2	0	50
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	347,619	39,526	(3,907)	391,052
สิทธิการเช่า	15,818	1,834	0	17,652
สินทรัพย์อื่น	34,434	1,416	12	35,838
รวม	645,928	63,262	140,105	569,085
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543	235,101			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2544				168,394
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544				63,262
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2543				64,576

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้ติดภาระค้ำประกันใดๆ

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,675,804	11,561,794	7,579,964	10,255,230
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(74,500)	(118,241)	0	0
รวม	8,601,304	11,443,553	7,579,964	10,255,230

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินทั้งในและต่างประเทศ ดังต่อไปนี้

	(พันบาท)	
	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543
ธนาคารในประเทศ	6,234,098	9,007,672
สถาบันการเงินในประเทศ	417,662	318,571
ธนาคารต่างประเทศ	928,204	928,987
รวม	7,579,964	10,255,230

10.1 เงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงินในประเทศ ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 จำนวน 6,234.10 ล้านบาท และ 417.66 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าประกันการกู้ยืมโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ และค่าประกันโดยการนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัทรวม 1 แห่ง และบริษัทอื่น 3 แห่ง ส่วนเงินกู้ยืมจากธนาคารต่างประเทศ จำนวน 928.20 ล้านบาท ปลอดภาระค่าประกัน

10.2 เงินกู้ยืมจากเจ้าหนี้ต่างประเทศ 1 ราย จำนวน 780 ล้านบาท เทียบเท่าเงินบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 รวมเป็นจำนวน 292.28 ล้านบาท ในปี 2542 บริษัทฯ ทำสัญญาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ โดยจะจ่ายเงินต้นทุก 6 เดือน รวม 10 งวด เริ่มชำระงวดแรกในเดือนพฤษภาคม 2545 ส่วนดอกเบี้ยจะจ่ายทุก 3 เดือน ในอัตรา LIBOR + 1% เริ่มชำระงวดแรกในเดือนกันยายน 2542

10.3 เงินกู้ยืมจากเจ้าหนี้ต่างประเทศ 1 ราย จำนวน 8 ล้านเหรียญสหรัฐ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2544 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเงินบาทเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยมีเงื่อนไขคือ บริษัทฯ จะจ่ายเงินต้นเป็นเงินบาทจำนวน 35.488 ล้านบาท เป็นเวลา 10 งวด ทุกๆ 6 เดือนให้แก่ธนาคารคู่สัญญา ส่วนธนาคารจะจ่ายชำระหนี้แทนบริษัทฯ เป็นเงินดอลลาร์จำนวน 800,000 เหรียญ เป็นเวลา 10 งวด ทุกๆ 6 เดือน เริ่มงวดแรกวันที่ 1 มิถุนายน 2545 และบริษัทฯ จะจ่ายดอกเบี้ยเป็นเงินบาทให้แก่ธนาคารในอัตรา 6.93% ทุกๆ 3 เดือน ส่วนธนาคารคู่สัญญาจะจ่ายดอกเบี้ยแทนบริษัทฯ เป็นเงินดอลลาร์ในอัตรา LIBOR+1%

10.4 เงินกู้ยืมจากเจ้าหนี้ต่างประเทศ 1 ราย จำนวน 750 ล้านบาท เทียบเท่าเงินบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 เป็นจำนวน 281.04 ล้านบาท ในปี 2543 บริษัทฯ ทำสัญญาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ โดยจะจ่ายเงินต้นทุก 6 เดือน รวม 10 งวด เริ่มชำระงวดแรกในเดือนตุลาคม 2545 ส่วนดอกเบี้ยสามารถเลือกชำระเป็นเงินบาททุก 1 เดือน, 2 เดือน, 3 เดือน หรือ 6 เดือน ในอัตรา LIBOR + 1%

11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2543 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีผู้แทนถือหุ้นกู้ โดยเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัดที่มีลักษณะเฉพาะตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์โดยไม่รวมผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดา ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2540 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2540 จำนวน 800,000 หน่วย หน่วยละ 1,000.00 บาท รวมจำนวน 800.00 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 8.50 ต่อปี สำหรับปีที่ 1 และ 2 ของอายุหุ้นกู้และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว สำหรับปีที่ 3 ถึงปีที่ 5 ของอายุหุ้นกู้ (อัตราดอกเบี้ยลอยตัวหมายถึง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) เฉลี่ยที่ประกาศอย่างเป็นทางการในวันทำการที่สาม ก่อนวันเริ่มต้นของงวดดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องของธนาคารพาณิชย์ไทย 3 แห่ง ลบด้วยร้อยละ 0.25 ต่อปี) จ่ายชำระดอกเบี้ย ทุก 6 เดือน ในวันที่ 30 มีนาคม และวันที่ 30 กันยายน ของทุกปี บริษัทฯ จะทยอยชำระคืนเงินต้นเมื่อหุ้นกู้มีอายุครบ 2 ปี โดยจะแบ่งเป็น 7 งวด ในอัตราร้อยละของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นกู้ดังนี้ ร้อยละ 10 ในวันที่ 30 มีนาคม 2545 และอีก 6 งวด ร้อยละ 15 ทุก 6 เดือน ในวันที่ 30 มีนาคมและวันที่ 30 กันยายนของทุกปี (เริ่มวันที่ 30 กันยายน 2545 สิ้นสุดวันที่ 30 มีนาคม 2548)

12. หุ้นกู้แปลงสภาพ

	จำนวนหุ้นกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)
หุ้นกู้แปลงสภาพ - ต่างประเทศ	60,000	1,512,000
หัก แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญถึง 30 กันยายน 2544	(51,867)	(1,307,048)
คงเหลือ	8,133	204,952
หุ้นกู้แปลงสภาพ - ในประเทศ		45,672
รวมหุ้นกู้แปลงสภาพ		250,624

13. กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

เป็นผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อขายสำหรับงวด ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543
เงินลงทุนของบริษัทย่อย				
บจ. แอดแลนติก เรียวเอสเตท	78,788	66,101	78,788	66,101
เงินลงทุนของบริษัทร่วม				
บงล. แอสเซท พลัส	750	972	750	972
เงินลงทุนของ บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	(134,832)	(233,367)	(134,832)	(233,367)
รวม	(55,294)	(166,294)	(55,294)	(166,294)

14. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินจำนวน 121.66 ล้านบาท เป็นส่วนเกินของบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด และบริษัทย่อย ที่บริษัทฯ รับรู้ตามส่วนได้เสียของบริษัทฯ

15. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

- งานสาธารณูปโภค สโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิส

ในปี 2543 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการคิดค่าเสื่อมราคาของสโมสร สระว่ายน้ำ และสนามเทนนิส จากเดิมบริษัทฯ ตัดจ่ายค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี มาเป็นตัดจ่ายตามผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากการใช้สินทรัพย์ (ตามสัดส่วนพื้นที่ขายแต่ละโครงการ) เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสโมสร สระว่ายน้ำ และสนามเทนนิสที่สร้างขึ้นมา เพื่อเป็นการส่งเสริมการขายให้กับโครงการบ้านจัดสรร ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว ทำให้งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ มีขาดทุนสะสมต้นงวดเพิ่มขึ้นจำนวน 318.09 ล้านบาท และขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นสำหรับงวด 9 เดือน มีจำนวน 26.46 ล้านบาท

16. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

16.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่างๆ ให้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและบริษัทอื่น ดังนี้

บริษัท	30 กันยายน 2544		31 ธันวาคม 2543	
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
บริษัทย่อย				
1. บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	-	51.97	-	57.43
2. บจ. สยามธานี เรียวเอสเตท	-	221.54	-	213.69
3. บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท	-	176.98	-	161.27
รวม		450.49		432.39

บริษัท	30 กันยายน 2544		31 ธันวาคม 2543	
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
บริษัทร่วม				
1. บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	-	332.50	-	337.23
2. บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	2,655.64 ล้านบาท	995.12	2,686.47 ล้านบาท	1,021.18
3. บจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	-	365.17	-	365.67
รวม		1,692.79		1,724.08
บริษัทที่เกี่ยวข้องอื่น				
1. บจ. สระบุรี เวชกิจ	76.34 ล้านบาท	28.61	79.37 ล้านบาท	30.17
2. บจ. โนเบิลเคิลียร์ โฮลดิ้ง (บีวีไอ)	13.30 ล้านบาท	277.91	12.86 ล้านบาท	263.08
รวม		306.52		293.25
รวมภาระค้ำประกันทั้งสิ้น		2,449.80		2,449.72

บริษัทย่อย - บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัทร่วม - บริษัท บางกอกเซน ฮอสพิตอล จำกัด และบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด เป็นบริษัทที่มีผลการดำเนินงานขาดทุน เกินทุน บริษัทฯ อาจมีภาระการจ่ายชำระหนี้ดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่อาจประมาณการที่ต้องจ่ายชำระแทน จึงยังไม่บันทึกค่าใช้จ่ายดังกล่าวในงบการเงิน แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทเหล่านี้ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแล้ว

การค้ำประกันให้กับบริษัทร่วมและบริษัทอื่น เป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น และนอกจากนี้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท บางกอกเซน ฮอสพิตอล จำกัด เป็นญาติสนิทกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

16.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อบุคคลภายนอกตามสัดส่วนของการถือหุ้น จำนวนเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างจ่ายรวมจำนวน 121.69 ล้านบาท และจำนวน 814.16 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ที่บริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หยุดชำระดอกเบี้ยรวมทั้งผิติดนัดการชำระคืนเงินกู้ อย่างไรก็ตาม ทางบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำลังอยู่ในระหว่างการเจรจาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้อยู่ ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถปรับโครงสร้างหนี้สำเร็จลงได้ในเร็ววันนี้ และจะไม่มีผลกระทบต่อบริษัทย่อยแต่อย่างใด บริษัทย่อยจึงยังไม่บันทึกค่าใช้จ่ายดังกล่าวในงบการเงิน แต่อย่างไรก็ตามภาระผูกพันนี้จะไม่เกินวงเงินค้ำประกันของบริษัทฯ

16.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 บริษัทฯ มีภาระเกื้อหนุนเงินทุนให้กับบริษัทอื่นในต่างประเทศ ตามสัญญาเกื้อหนุนเงินทุนโดยผู้ถือหุ้น (SHAREHOLDERS LOAN AGREEMENT) ตามสัดส่วนของเงินลงทุนที่ถือครองด้วยอัตราดอกเบี้ย LIBOR+1.5%

16.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 บริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน เพื่อการพัฒนาโครงการและการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 847.27 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 จำนวน 604.59 ล้านบาท)

16.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 บริษัทฯ ค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ำกับสถาบันการเงิน จำนวน 76.38 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 จำนวน 128.26 ล้านบาท)

17. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 และครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2543 มีมติให้จัดจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2543 และ 2542

18. รายการระหว่างกัน

18.1 การซื้อสินค้าและการรับบริการจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	30 กันยายน 2544 การซื้อสินค้า	หน่วย : ล้านบาท การรับบริการ
บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์	107.05	0.00
บจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	86.76	0.00
บจ. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน) และบริษัทย่อย	19.10	0.00
บจ. ควอลิตี้เฮ้าส์ (มหาชน)	0.00	9.04
รวม	212.91	9.04

รายการซื้อสินค้าข้างต้น เป็นการซื้อวัสดุก่อสร้างเพื่อใช้ในการก่อสร้างบ้านของบริษัท ซึ่งการซื้อสินค้านี้ดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และตามหมายเหตุประกอบงบการเงินของปี 2543 ข้อ 22. รายการระหว่างกันที่ระบุว่า บริษัทฯ ได้ซื้อสินค้าจากบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 69.71 ล้านบาทนั้น ยอดดังกล่าวได้รวมการซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสิทธิด้วยจำนวน 33.60 ล้านบาท ดังนั้นรายการซื้อสินค้าจากบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในปี 2543 มีจำนวนทั้งสิ้นเท่ากับ 36.11 ล้านบาท

รายการกับบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ไปเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่อยู่ด้วย เป็นการจ่ายค่าเช่าอาคาร การรับบริการและค่าบริการอื่นๆ จากการเช่าอาคารคิว เฮ้าส์ คอนเวนซ์ ซึ่ง เป็นไปตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ

18.2 รายการจำหน่ายการค้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	หน่วย : ล้านบาท 30 กันยายน 2544
บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์	24.24
บจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	31.28
บจ. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน)	1.22
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชัน แมททีเรียล	0.64
รวม	57.38

18.3 ผลตอบแทนกรรมการ

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 ผลตอบแทนทั้งหมดของคณะกรรมการ มีจำนวนเงิน 1.07 ล้านบาท (ปี 2543 มีจำนวน 1.56 ล้านบาท)

19. ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	30	35
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(7)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	2	2
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	31	30
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	39,469	33,982
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	64.7%	57.0%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางอีก เป็นมูลค่า 854 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่

20. กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้นปรับลด

	งบการเงินรวม งวด 9 เดือน (บาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท งวด 9 เดือน (บาท)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด	2.13	0.29	2.13	0.29

21. การบริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 กันยายน 2544	31 ธันวาคม 2543
สินทรัพย์				
ดอลลาร์สหรัฐ	27,536,000	27,536,000	27,536,000	27,536,000
หนี้สิน				
ดอลลาร์สหรัฐ	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
เยน	1,586,124,722	1,586,124,722	1,530,000,000	1,530,000,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยง สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่มีกำหนดชำระในปี 2545 และ 2544 ยกเว้นเงินตราต่างประเทศจำนวน 8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้แล้ว ตามหมายเหตุข้อ 10.3

22. ทุนจดทะเบียน

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนจำนวน 7,463,647,640.00 บาท เหลือ 6,388,647,640.00 บาท และให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 4,418,089,560.00 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 441,808,956 หุ้น เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 10,806,737,200.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,080,673,720 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10.00 บาทและบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 21 พฤษภาคม 2544 การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) จำนวน 311,808,956 หุ้น จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

(2) จำนวน 30,000,000 หุ้น จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ESOP)

(3) จำนวน 100,000,000 หุ้น จัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)

22.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม มีรายละเอียดดังนี้

บริษัทฯ ได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 311,808,956 หน่วย ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิม : 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ อายุ 7 ปี หมดอายุในวันที่ 2 กันยายน 2551 ไม่มีราคาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 26 บาท ระยะเวลาการใช้สิทธิทุกๆ 3 เดือน จัดสรรไปได้จำนวน 307,656,855 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายในครั้งนี้นำเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2544

22.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน) มีรายละเอียดดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชนิดระบุชื่อผู้ถือ และไม่สามารถเปลี่ยนมือได้ จำนวน 30,000,000 หน่วย อายุของโครงการ 5 ปี โดยจัดสรรปีละไม่เกิน 6,000,000 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ไม่ได้จัดสรรในปีใดจะสะสมเพื่อนำไปจัดสรรได้ภายในอายุโครงการ อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 ปี ไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 10 บาท

22.3 การแก้ไขข้อบังคับ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ได้มีมติอนุมัติการแก้ไขข้อบังคับข้อ 3. ของบริษัทฯ เป็นดังนี้

"ข้อความอื่นที่มีได้กล่าวไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ถือและบังคับตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชน จำกัด ทุกประการ

บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และในกรณีบริษัทฯ มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ จะปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูล การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย"

23. คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ดังนี้

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินได้ฟ้องร้องในเรื่องที่บริษัทฯ ได้ค้ำประกันเงินกู้ให้กับบริษัทย่อย 2 บริษัท ซึ่งบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัทยังไม่ได้ชำระหนี้คืน เนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 2 ไม่อาจรับเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยที่แตกต่างไปจากสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ที่ลงนามกับเจ้าหนี้เงินกู้รายอื่นๆ ได้ โดยมียอดเงินต้นและเงินต้นรวมดอกเบี้ยดังนี้

บริษัท	เงินต้น (ล้านบาท)	เงินต้นรวมดอกเบี้ย (ล้านบาท)	ภาระหนี้สินที่บันทึกไว้แล้ว (ล้านบาท)
บจ. สยามธานี เรียวเอสเตท	50.00	85.98	196.29
บจ. แปะซิฟิค เรียวเอสเตท	100.00	176.98	168.63
รวม	150.00	262.96	364.92

ขณะนี้อยู่ในระหว่างการเจรจา ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทฯ สามารถเจรจาท่องกับเจ้าหนี้ดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงินแล้วจำนวน 364.92 ล้านบาท ซึ่งแสดงให้เห็นว่าเงินลงทุนส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 7.1.2 และ 7.1.5 ซึ่งมีจำนวนสูงกว่าหนี้สินที่ถูกฟ้องร้อง

24. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

24.1 ในวันที่ 15 ตุลาคม 2544 บริษัทฯ ได้หลุดพ้นจากการค้ำประกันในบริษัท โนเบิลเคสลิเยร์โฮลดิ้ง จำกัด ที่บริษัทฯ ค้ำประกันอยู่ จำนวน 13.30 ล้านดอลลาร์ ซึ่งคิดเป็นเงินบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 มีมูลค่าเท่ากับ 277.91 ล้านบาท

24.2 บริษัท แปะซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้หลุดพ้นจากการค้ำประกันในบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่บริษัท แปะซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ค้ำประกันอยู่จำนวน 99.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2544 ทำให้ภาระค้ำประกันที่มีต่อบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คงเหลืออยู่เท่ากับ 22.70 ล้านบาท

24.3 ในเดือนตุลาคม 2544 บริษัท โฮมโปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ได้เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ จากมูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท และจำหน่ายหุ้นให้แก่ประชาชนทั่วไป จำนวน 75 ล้านหุ้น ราคาเสนอขายหุ้นละ 3.60 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 270 ล้านบาท และนำหุ้นเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2544