

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)  
และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 (ตรวจสอบแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 และ 2543 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวม งบกำไรสะสมรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 และ 2543 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทาน งบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทานซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7.2 กำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทรวม 5 แห่ง ที่นำมาคำนวณเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของงบการเงินสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2544 มีส่วนแบ่งผลขาดทุนรวมจำนวน 119.71 ล้านบาท ได้คำนวณจากงบการเงินของบริษัทรวมที่ยังไม่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี และส่วนแบ่งผลขาดทุนรวมจำนวน 27.29 ล้านบาท ที่แสดงรวมในงบการเงินสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2543 จำนวนจากงบการเงินของบริษัทรวม 4 แห่ง ที่ยังไม่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี

ยกเว้นเรื่องที่ว่าข้าพเจ้าถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ในการสอบทานเงินลงทุนในบริษัทรวมตามที่กล่าวในวรรค 3 ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2544 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบ

การเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าวข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16.1 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันหนี้สินของบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่นหลายแห่ง โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ภาระค้ำประกันบางส่วนจำนวนรวม 2,449.80 ล้านบาท และจำนวน 2,449.72 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นการค้ำประกันให้กับบริษัท ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน ดังนั้นบริษัทฯ อาจมีภาระที่ต้องชำระเงินจากการเข้าค้ำประกันหนี้สินเหล่านี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับรู้ผลขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยได้รับรู้ส่วนที่ขาดทุนเกินทุนของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว (ดังแสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านี้ที่บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันรวม 2,176.72 ล้านบาท ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินแล้ว

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 2982

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2544