

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล  
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)  
 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 (ตรวจสอบแล้ว)

### 1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบกำไรสะสม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

### 2. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543

### 3. เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543
ตัวเงินคลัง	199,957	0	180,000	0
กองทุนตราสารหนี้	0	450,000	0	450,000
ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน	0	1,798	0	1,798
รวม	199,957	451,798	180,000	451,798

#### 4. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ - สุทธิ

สำหรับงบการเงินเฉพาะบริษัทและงบการเงินรวมประกอบด้วย ลูกหนี้จากการขายบ้านและที่ดินและตัวเงินรับระหว่างนำฝาก ส่วนใหญ่สามารถเรียกเก็บเงินได้ภายใน 7 วันนับจากวันที่มีการโอน ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่มีลูกหนี้ที่มีปัญหาในการชำระ

#### 5. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0	0	501,330	942,264
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม	98,000	98,000	98,000	98,000
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(98,000)	(98,000)	(98,000)	(98,000)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น				
- ในประเทศ	18,219	18,219	18,219	18,219
- ต่างประเทศ - สุทธิ	475,749	475,749	475,749	475,749
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	493,968	493,968	995,298	1,436,232

##### 5.1 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

	30 มิถุนายน 2544		31 ธันวาคม 2543	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-				
บริษัท แปซิฟิค เรียดเอสเตท จำกัด	0	-	242,847	7.75-8.00
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	9,000	7.50	260,487	7.75-8.25
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	46,900	7.75-8.00	46,900	7.75-8.00
บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด	123,486	10.00	123,486	10.00
บริษัท สยามธานี เรียดเอสเตท จำกัด	103,844	5.00-8.25	103,844	5.00-8.25
บริษัท แอดแลนติก เรียดเอสเตท จำกัด	218,100	7.50-8.00	164,700	7.75-8.00
รวม	501,330		942,264	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน  
ครบกำหนดเมื่อทวงถาม

ก. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด จำนวน 103.84 ล้านบาท บริษัทฯ ไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากบริษัทฯ ได้บันทึกขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยไว้เป็นหนี้สินแล้ว จำนวน 159.48 ล้านบาท ซึ่งหนี้สินที่บันทึกไว้ดังกล่าวเพียงพอกับเงินที่บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยดังกล่าวกู้ยืม

ข. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ในไตรมาสบริษัทฯ ได้มีการแปลงเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ จำนวนรวม 481.53 ล้านบาท และ 26.27 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญเนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง ได้มีการเพิ่มทุนและเรียกชำระแล้ว

ค. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยอีก 4 แห่ง จำนวน 397.49 ล้านบาท บริษัทฯ ไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 4 แห่ง มีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิสูงกว่าหนี้สินที่มีอยู่ (รวมหนี้สินที่เป็นของบริษัทฯ ไว้แล้ว) ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่าบริษัทย่อยทั้ง 4 แห่งจะมีกระแสเงินสดมาชำระหนี้บริษัทฯ ได้

## 5.2 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม

	30 มิถุนายน 2544		31 ธันวาคม 2543	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด	89,000	10.75	89,000	10.75
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด	9,000	MLR	9,000	MLR
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม	(98,000)		(98,000)	
รวม	0		0	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม จำนวน 98 ล้านบาท เป็นการให้กู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์สินค้ำประกัน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวน

## 5.3 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น - ต่างประเทศ

	30 มิถุนายน 2544			
	เงินตรา ต่างประเทศ USD	อัตรา แลกเปลี่ยน	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย
Overseas company :-				
- PT. PRIMA SEHATI	7,400,000	43.1934	319,631	LIBOR+1.5%
- PT. KANAKA GRAHAASRI	1,200,000	43.1934	51,832	LIBOR+1.5%
- PT. ANEKAGRIYA BUMINUSA	3,700,000	43.1934	159,816	LIBOR+1.5%
- PT. MEKANUSA CIPTA	14,836,000	43.1934	640,817	LIBOR+1.5%
- PT. PUTRA PRABUKARYA	400,000	43.1934	17,277	LIBOR+1.5%
รวม	27,536,000		1,189,373	
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ			(713,624)	
รวมเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			475,749	

	31 ธันวาคม 2543			
	เงินตรา ต่างประเทศ USD	อัตรา แลกเปลี่ยน	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย
Overseas company :-				
- PT. PRIMA SEHATI	7,400,000	43.1934	319,631	LIBOR+1.5%
- PT. KANAKA GRAHAASRI	1,200,000	43.1934	51,832	LIBOR+1.5%
- PT. ANEKAGRIYA BUMINUSA	3,700,000	43.1934	159,816	LIBOR+1.5%
- PT. MEKANUSA CIPTA	14,836,000	43.1934	640,817	LIBOR+1.5%
- PT. PUTRA PRABUKARYA	400,000	43.1934	17,277	LIBOR+1.5%
Total	<u>27,536,000</u>		1,189,373	
Less Allowance for doubtful accounts			(713,624)	
Total loans to related parties			<u>475,749</u>	

เงินให้กู้ยืมระยะยาวต่างประเทศ เป็นเงินให้กู้ยืมกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในประเทศอินโดนีเซีย ตามสัญญาเงื่อนไขเงินลงทุนของผู้ถือหุ้น (Shareholders Loan Agreement) ตามสัดส่วนของเงินลงทุนที่ถือครอง บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมแก่บริษัทดังกล่าว จำนวน 27.54 ล้านดอลลาร์สหรัฐ อัตราดอกเบี้ย LIBOR+1.5% ครบกำหนดในวันที่ 16 กันยายน 2544 ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกันหนี้ และต้องจ่ายชำระดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 16 กันยายน 2542 ต่อมาได้มีการเปลี่ยนเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยเป็นชำระคืนพร้อมเงินต้น โดยคิดดอกเบี้ยทบต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 เงินกู้ยืมดังกล่าวแปลงค่าเป็นเงินบาท มีจำนวน 1,189.37 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมจำนวน 713.62 ล้านบาท ในปี 2544 บริษัทฯ ได้หยุดคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2544 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการเจรจาเพื่อแปลงหนี้ดังกล่าวเป็นทุน ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่ปรับอัตราแลกเปลี่ยนเงินกู้ดังกล่าว

## 6. สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543
ที่ดิน	10,974,081	11,708,485	9,871,318	10,546,864
ค่าถมดิน	943,658	1,015,010	864,008	928,528
งานระหว่างก่อสร้าง	1,373,603	1,154,122	1,133,175	934,552
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี	6,001,680	6,285,579	5,450,752	5,738,274
ค่าสาธารณูปโภค	1,367,793	1,502,092	1,003,556	1,111,943
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	200,854	244,340	130,274	170,608
วัสดุก่อสร้าง	1,245	1,256	1,240	1,240
บ้านรอการขาย	35,717	37,563	5,497	6,315
รวม	20,898,631	21,948,447	18,459,820	19,438,324
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า	(2,236,156)	(2,457,494)	(2,107,552)	(2,319,731)
คงเหลือ	18,662,475	19,490,953	16,352,268	17,118,593

ที่ดินส่วนใหญ่ได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 10

7. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินลงทุนในหุ้นสามัญ รายละเอียดดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินทุน (ร้อยละ)	
		2544	2543	2544	2543
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-					
- บจ. แอดแลนติก เรียดเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.99
- บจ. แปซิฟิก เรียดเอสเตท และบริษัทร่วม	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	258.00	20.00	99.99	99.99
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	570.00	300.00	99.99	99.99
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	86.00	86.00
- บจ. สยามธานี เรียดเอสเตท และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	200.00	200.00	70.00	70.00
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	310.80	310.80	55.00	55.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-					
- บจ. บางกอกเชน ฮอสปิเทล	โรงพยาบาล	610.00	610.00	36.00	36.00
- บงด. แอสเซท พลัส	เงินทุนหลักทรัพย์	225.00	405.00	26.18	26.18
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	18.75	18.75	30.00	30.00
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3,755.23	3,755.23	40.00	40.00
- บมจ. โฮมโปรดัคส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	275.00	200.00	36.36	34.20
- บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์และบริษัทย่อย	ผลิตพื้นสำเร็จรูป	1,750.00	1,750.00	29.74	29.74
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.04	40.00	49.99	49.99
- บจ. เอเชียน แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาการลงทุน	10.00	10.00	49.99	49.99
ที่ปรึกษาการลงทุน					
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม					

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินทุน (ร้อยละ)	
		2544	2543	2544	2543
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-					
- บจ. แอดแลนติก เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	14,998	14,998	61,663	56,566
- บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท และบริษัทร่วม	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	257,797	19,997	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13,500	13,500	18,249	18,179
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ทอีสต์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	569,999	300,000	295,664	40,457
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	61,499	61,499	53,722	41,780
- บจ. สยามธานี เรียวเอสเตท และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	139,999	139,999	0	0
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	170,940	170,940	111,335	113,252
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย		1,228,732	720,933	540,633	270,234
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-					
- บจ. บางกอกเชน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	449,355	449,355	0	0
- บงค. แอสเซท พลัส	เงินทุนหลักทรัพย์	95,879	141,345	131,411	182,779
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์	ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง	90,668	90,668	0	0
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	1,796,317	1,796,317	1,766,351	1,773,401
- บมจ. โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	126,100	82,320	138,224	82,350
- บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์และบริษัทย่อย	ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป	673,905	674,970	186,166	159,798
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	15	15	322	308
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาลงทุน	4,999	4,999	6,497	5,506
ที่ปรึกษาลงทุน		3,237,238	3,239,989	2,228,971	2,204,142
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม		4,465,970	3,960,922	2,769,604	2,474,376

## 7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

7.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อย สำหรับงวดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย นั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

7.1.2 งบการเงินสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ของบริษัท แปซิฟิคเรียลเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 162.63 ล้านบาท และ 387.21 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม"

เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2544 บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน จาก 200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็น 2,578,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่เพิ่มขึ้นทั้งสิ้น 237.8 ล้านบาท บริษัทฯ ได้แปลงเงินที่บริษัทฯ ให้บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด กู้จำนวน 237.8 ล้านบาทไปเป็นทุน จำนวน 2,378,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100.00 บาท เป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 237.8 ล้านบาท

7.1.3 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2544 บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน จากเดิม 3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็น 5.7 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่เพิ่มขึ้นทั้งสิ้น 270 ล้านบาท บริษัทฯ ได้แปลงเงินที่บริษัทฯ ให้บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด กู้ไปเป็นทุนจำนวน 2.7 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 100.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 270 ล้านบาท

7.1.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเงินลงทุนในบริษัท เอส.ที. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีอัตราการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนที่เรียกชำระ โดยงบการเงินของบริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

7.1.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท สยามธานี เรียลเอสเตท จำกัด เป็นเงินลงทุนในบริษัท บ้านสวนธน จำกัดโดยมีอัตราการถือหุ้นร้อยละ 99.40 ของทุนที่เรียกชำระ โดยงบการเงินของบริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมและกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้วงบการเงินสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ของบริษัท สยามธานี เรียลเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนจำนวน 159.48 ล้านบาท และ

162.55 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนใน บริษัทย่อยและ บริษัทร่วม"

## 7.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

7.2.1 งบการเงินของบริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด และบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกิน ทุนเป็นงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ ศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม" โดยในงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 จำนวน 162.13 ล้านบาท และ 165.37 ล้านบาท ตามลำดับ

7.2.2 บริษัทฯ ไม่ได้นำกำไร(ขาดทุน)สุทธิของบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ แอสเซท พลัส จำกัด สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 มาคำนวณส่วนแบ่งกำไร เนื่องจากไม่ได้รับงบการเงินงวดดังกล่าว

7.2.3 เงินลงทุนในบริษัท เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด และในบริษัท คาเมรอน โกลบอล ลิมิเตด สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสียได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 7.05 ล้านบาท และ 13,940.14 บาท ตามลำดับ

7.2.4 ในปี 2544 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) มีมติให้มีการเปลี่ยนแปลงทุนและสภาพของบริษัทดังนี้

- |                 |   |
|-----------------|---|
| เดือนมกราคม     | - เปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนจากเดิม 2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็น 40 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท  |
| เดือนกุมภาพันธ์ | - เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท และผู้ถือหุ้นเดิมต้องสละสิทธิการจองหุ้นบางส่วนตามที่ตกลงกัน บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว 4 ล้านหุ้น (จากสิทธิของบริษัท 5.13 ล้านหุ้น) ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 34.20 เป็นคงเหลือร้อยละ 32.15 |
| เดือนเมษายน     | - เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท โดยจะเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิม 5 ล้านหุ้น และเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป 15 ล้านหุ้น ขณะนี้บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) กำลังอยู่   |



ในระหว่างรอการอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อดำเนินการจำหน่ายหุ้นแก่ประชาชน

- แปรสภาพของบริษัทจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด
- ที่ประชุมกรรมการมีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตรา 0.45 บาทต่อหุ้น และได้มีการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 5 กรกฎาคม 2544

7.2.5 เงินลงทุนในบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เงินลงทุนในบริษัท เอเชียน แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด และในบริษัท โฮมโปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย รวมจำนวน 39.92 ล้านบาท บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 มีราคาตลาด 8.70 บาทต่อหุ้น คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวน 452.78 ล้านบาท

## 8. เงินลงทุนระยะยาว

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	หลักทรัพย์ เผื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เผื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	350,498	0	350,498	350,498	0	350,498
ตราสารทุน - สุทธิ	617,267	2,297,347	2,914,614	573,518	2,215,838	2,789,356
หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	(54,928)	0	(54,928)	(121,224)	0	(121,224)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ - เงินลงทุน	(195,616)	(941,007)	(1,136,623)	(195,616)	(941,007)	(1,136,623)
รวม	<u>717,221</u>	<u>1,356,340</u>	<u>2,073,561</u>	<u>607,176</u>	<u>1,274,831</u>	<u>1,882,007</u>

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	350,498	0	350,498	350,498	0	350,498
ตราสารทุน - สุทธิ	844,651	2,259,137	3,103,788	795,904	2,219,088	3,014,922
หัก ค่าเผื่อกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	(167,257)	0	(167,257)	(233,367)	0	(233,367)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ - เงินลงทุน	(195,616)	(941,007)	(1,136,623)	(195,616)	(941,007)	(1,136,623)
รวม	<u>832,276</u>	<u>1,318,130</u>	<u>2,150,406</u>	<u>717,419</u>	<u>1,278,081</u>	<u>1,995,500</u>

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 ราคาตามบัญชีของหลักทรัพย์เพื่อขายมีมูลค่าน้อยกว่ามูลค่ายุติธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 54.92 ล้านบาท และจำนวน 121.22 ล้านบาท ตามลำดับ และในวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ในงบการเงินรวมราคาตามบัญชีของหลักทรัพย์เพื่อขาย มีมูลค่าน้อยกว่ามูลค่ายุติธรรม จำนวน 167.26 ล้านบาท และในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 233.37 ล้านบาท ตามลำดับ ได้แสดงรวมอยู่ในกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2543	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2544
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	111,824	56	0	111,880
เครื่องใช้สำนักงาน	84,421	5,330	79	89,672
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	279,509	16,707	70,978	225,238
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,344	0	0	2,344
ยานพาหนะ	11,305	32	0	11,337
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	75	0	0	75
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	520,946	7,177	0	528,123
สิทธิการเช่า	26,658	0	0	26,658
สินทรัพย์อื่น	45,372	1,000	67	46,305
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	30,315	3,720	806	33,229
รวม	1,113,700	34,022	71,930	1,075,792
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	35,060	2,861	0	37,921
เครื่องใช้สำนักงาน	66,803	3,032	79	69,756
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	210,746	16,826	52,745	174,827
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,312	25	0	2,337
ยานพาหนะ	8,026	471	0	8,497
โรงเรียนอนุบาล	328	22	0	350
เรือนเพาะชำ	62	3	0	65
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	408,806	29,526	0	438,332
สิทธิการเช่า	16,034	1,235	0	17,269
สินทรัพย์อื่น	41,737	1,204	49	42,892
รวม	789,914	55,205	52,873	792,246
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :				
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989			6,989
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543	316,797			
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544				276,557
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2543				55,205
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544				53,598

งบการเงินเฉพาะบริษัท	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2543	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2544
ราคาทุน :				
อาคารสำนักงาน	77,914	56	0	77,970
เครื่องใช้สำนักงาน	73,480	5,246	0	78,726
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	224,308	15,901	70,013	170,196
เครื่องมือเครื่องใช้	1,251	0	0	1,251
ยานพาหนะ	6,932	32	0	6,964
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	405,119	5,829	0	410,948
สิทธิการเช่า	25,475	0	0	25,475
สินทรัพย์อื่น	37,643	841	0	38,484
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	27,917	2,969	0	30,886
รวม	881,029	30,874	70,013	841,890
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
อาคารสำนักงาน	16,835	1,933	0	18,768
เครื่องใช้สำนักงาน	56,621	2,940	0	59,561
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	169,315	12,951	51,828	130,438
เครื่องมือเครื่องใช้	1,243	6	0	1,249
ยานพาหนะ	3,668	456	0	4,124
โรงเรียนอนุบาล	327	23	0	350
เรือนเพาะชำ	48	1	0	49
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	347,619	26,863	0	374,482
สิทธิการเช่า	15,818	1,217	0	17,035
สินทรัพย์อื่น	34,434	1,040	0	35,474
รวม	645,928	47,430	51,828	641,530
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543	235,101			
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544				200,360
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544				47,430
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2543				44,610

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้ติดภาระค้ำประกันใด ๆ

## 10. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543
เงินกู้ยืมระยะยาว	9,294,008	11,561,794	8,128,598	10,255,230
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(76,348)	(118,241)	0	0
รวม	9,217,660	11,443,553	8,128,598	10,255,230

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินทั้งใน และต่างประเทศ ดังต่อไปนี้

	(พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543
ธนาคารในประเทศ	6,794,708	9,007,672
สถาบันการเงินในประเทศ	417,662	318,571
ธนาคารต่างประเทศ	916,228	928,987
รวม	8,128,598	10,255,230

10.1 เงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงินในประเทศ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 จำนวน 6,794.71 ล้านบาท และ 417.66 ล้านบาท ตามลำดับ ค้ำประกันการกู้ยืมโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ และค้ำประกันโดยการนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัทร่วม 1 แห่ง และบริษัทอื่น 3 แห่ง ส่วนเงินกู้ยืมจากธนาคารต่างประเทศ จำนวน 916.23 ล้านบาท ปลอดภาระค้ำประกัน

10.2 เงินกู้ยืมจากเจ้าหนี้ต่างประเทศ 1 ราย จำนวน 780 ล้านบาท เทียบเท่าเงินบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 รวมเป็นจำนวน 286.18 ล้านบาท ในปี 2542 บริษัทฯ ทำสัญญาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ โดยจะจ่ายคืน เงินต้นทุก 6 เดือน รวม 10 งวด เริ่มชำระงวดแรกในเดือนพฤษภาคม 2545 ส่วนดอกเบี้ยจะจ่ายทุก 3 เดือน ในอัตรา LIBOR + 1% เริ่มชำระงวดแรกในเดือนกันยายน 2542

10.3 เงินกู้ยืมจากเจ้าหนี้ต่างประเทศ 1 ราย จำนวน 8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2544 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเงินบาทเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยมีเงื่อนไขคือ บริษัทฯ จะจ่ายเงินต้นเป็นเงินบาทจำนวน 35.488 ล้านบาท เป็นเวลา 10 งวด ทุก ๆ 6 เดือนให้แก่ธนาคารคู่สัญญา ส่วนธนาคารจะจ่ายชำระหนี้แทนบริษัทฯ เป็นเงินดอลลาร์จำนวน 800,000 เหรียญ

เป็นเวลา 10 งวด ทุก ๆ 6 เดือน เริ่มงวดแรกวันที่ 1 มิถุนายน 2545 และบริษัทฯ จะจ่ายดอกเบี้ยเป็นเงินบาทให้แก่ธนาคารในอัตรา 6.93% ทุก ๆ 3 เดือน ส่วนธนาคารคู่สัญญาจะจ่ายดอกเบี้ยแทนบริษัทฯ เป็นเงินดอลลาร์ในอัตรา LIBOR+1%

10.4 เงินกู้ยืมจากเจ้าหนี้ต่างประเทศ 1 ราย จำนวน 750 ล้านดอลลาร์ เทียบเท่าเงินบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 เป็นจำนวน 275.17 ล้านบาท ในปี 2543 บริษัทฯ ทำสัญญาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ โดยจะจ่ายคืนเงินต้นทุก 6 เดือน รวม 10 งวด เริ่มชำระงวดแรกในเดือนตุลาคม 2545 ส่วนดอกเบี้ยสามารถเลือกชำระเป็นเงินบาททุก 1 เดือน, 2 เดือน, 3 เดือน หรือ 6 เดือน ในอัตรา LIBOR + 1%

## 11. หุ้นกู้ - ในประเทศ

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2543 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีผู้แทนถือหุ้นกู้ โดยเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัดที่มีลักษณะเฉพาะตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์โดยไม่รวมผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดา ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2540 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2540 จำนวน 800,000 หน่วย หน่วยละ 1,000.00 บาท รวมจำนวน 800.00 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 8.50 ต่อปี สำหรับปีที่ 1 และ 2 ของอายุหุ้นกู้และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว สำหรับปีที่ 3 ถึงปีที่ 5 ของอายุหุ้นกู้ (อัตราดอกเบี้ยลอยตัวหมายถึง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) เฉลี่ยที่ประกาศอย่างเป็นทางการในวันทำการที่สามก่อนวันเริ่มต้นของงวดดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องของธนาคารพาณิชย์ไทย 3 แห่ง ลบด้วยร้อยละ 0.25 ต่อปี) จ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือน ในวันที่ 30 มีนาคม และวันที่ 30 กันยายน ของทุกปี บริษัทฯ จะทยอยชำระคืนเงินต้นเมื่อหุ้นกู้มีอายุครบ 2 ปีโดยจะแบ่งเป็น 7 งวด ในอัตราร้อยละของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นกู้ดังนี้ ร้อยละ 10 ในวันที่ 30 มีนาคม 2545 และอีก 6 งวดร้อยละ 15 ทุก 6 เดือน ในวันที่ 30 มีนาคมและวันที่ 30 กันยายนของทุกปี (เริ่มวันที่ 30 กันยายน 2545 สิ้นสุดวันที่ 30 มีนาคม 2548)

## 12. หุ้นกู้แปลงสภาพ

	จำนวนหุ้นกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)
หุ้นกู้แปลงสภาพ - ต่างประเทศ	60,000	1,512,000
หัก แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญถึง- 30 มิถุนายน 2544	(51,867)	(1,307,048)
คงเหลือ	8,133	204,952
หุ้นกู้แปลงสภาพ - ในประเทศ		45,672
รวมหุ้นกู้แปลงสภาพ		250,624

### 13. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

เป็นผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อขายสำหรับงวด ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543
Investment in subsidiaries				
Atlantic Real Estate Co., Ltd.	66,296	66,101	66,296	66,101
Investment in affiliates				
Assets Plus Securities Co., Ltd.	0	972	0	972
Investment of Land and Houses Plc.	(121,224)	(233,367)	(121,224)	(233,367)
Total	(54,928)	(166,294)	(54,928)	(166,294)

### 14. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

- งานสาธารณูปโภค สโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิส

ในปี 2543 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการคิดค่าเสื่อมราคาของสโมสร สระว่ายน้ำ และสนามเทนนิส จากเดิมบริษัทฯ ตัดจ่ายค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี มาเป็นตัดจ่ายตามผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากการใช้สินทรัพย์ (ตามสัดส่วนพื้นที่ขายแต่ละโครงการ) เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิสที่สร้างขึ้นมา เพื่อเป็นการส่งเสริมการขายให้กับโครงการบ้านจัดสรร ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว ทำให้งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ มีขาดทุนสะสมต้นงวดเพิ่มขึ้นจำนวน 318.09 ล้านบาท และขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นสำหรับงวด 6 เดือน มีจำนวน 6.63 ล้านบาท

### 15. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

15.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและบริษัทอื่นดังนี้

บริษัท	30 มิถุนายน 2544		31 ธันวาคม 2543	
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
บริษัทย่อย				
1. บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์		51.97		57.43
2. บจ. สยามธานี เรียวเอสเตท		218.90		213.69
3. บจ. แปซิฟิค เรียวเอสเตท		171.69		161.27
รวม		442.56		432.39

บริษัท	30 มิถุนายน 2544		31 ธันวาคม 2543	
	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตราต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
บริษัทร่วม				
1. บจ. บางกอกเซน ฮอสปิเทล		312.29		337.23
2. บจ. บางกอกเซน ฮอสปิเทล	2,670.89 ล้านเยน	979.94	2,686.47 ล้านเยน	1,021.18
3. บจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์		381.11		365.67
รวม		1,673.34		1,724.08
บริษัทที่เกี่ยวข้องอื่น				
1. บจ. สระบุรี เวทกิจ	77.85 ล้านเยน	28.57	79.37 ล้านเยน	30.17
2. บจ. โนเบิลเคลเลอร์ โฮลดิ้ง (บีวีไอ)	13.01 ล้านมาร์ค	256.05	18.86 ล้านมาร์ค	263.08
รวม		284.62		293.25
รวมภาวะค้ำประกันทั้งสิ้น		2,400.52		2,449.72

บริษัทย่อย - บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัท ร่วม - บริษัท บางกอกเซน ฮอสปิเทล จำกัด และบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด เป็นบริษัทที่มีผลการดำเนินงานขาดทุน เกินทุนและประสบปัญหาการชำระหนี้สิน บริษัทฯ อาจมีภาระการจ่ายชำระหนี้ดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่อาจประมาณการที่ต้องจ่ายชำระแทน จึงยังไม่บันทึกค่าใช้จ่ายดังกล่าวในงบการเงิน แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทเหล่านี้ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแล้ว การค้ำประกันให้กับบริษัท ร่วมและบริษัทอื่น เป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น และนอกจากนี้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท บางกอกเซน ฮอสปิเทล จำกัด เป็นญาติสนิทกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

15.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อบุคคลภายนอกตามสัดส่วนของการถือหุ้น จำนวนเงินต้นรวม ดอกเบี้ยค้างจ่ายรวมจำนวน 530.22 ล้านบาท และจำนวน 814.16 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ที่ บริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หยุดชำระดอกเบี้ยรวมทั้งผิดนัดการชำระคืนเงินกู้ อย่างไรก็ตาม ทางบริษัท เวฟ



ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำลังอยู่ในระหว่างการเจรจาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้อยู่ ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถปรับโครงสร้างหนี้สำเร็จลงได้ในเร็ววันนี้ และจะไม่มีผลกระทบต่อบริษัทย่อยแต่อย่างใด บริษัทย่อยจึงยังไม่บันทึกค่าใช้จ่ายดังกล่าวในงบการเงินแต่อย่างไรก็ตามภาวะผูกพันนี้จะไม่เกินวงเงินค้ำประกันของบริษัทฯ

15.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 บริษัทฯ มีภาระกู้ยืมเงินลงทุนให้กับบริษัทอื่นในต่างประเทศ ตามสัญญากู้ยืมเงินลงทุนโดยผู้ถือหุ้น (SHAREHOLDERS LOAN AGREEMENT) ตามสัดส่วนของเงินลงทุนที่ถือครองด้วยอัตราดอกเบี้ย LIBOR+1.5%

15.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 บริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเพื่อการพัฒนาโครงการและการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 743.49 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 จำนวน 604.59 ล้านบาท)

15.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 บริษัทฯ ค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงิน จำนวน 76.38 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 จำนวน 128.26 ล้านบาท)

## 16. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 และครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2543 มีมติให้งดจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2543 และ 2542

## 17. รายการระหว่างกัน

### 17.1 การซื้อสินค้าและการรับบริการจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	30 มิถุนายน 2544 การซื้อสินค้า	หน่วย : ล้านบาท การรับบริการ
บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	65.45	0.00
บจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	41.63	0.00
บจ. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน) และบริษัทย่อย	10.30	0.00
บจ. ควอลิตี้เฮ้าส์ (มหาชน)	0.00	5.86
รวม	117.38	5.86

รายการซื้อสินค้าข้างต้น เป็นการซื้อวัสดุก่อสร้างเพื่อใช้ในการก่อสร้างบ้านของบริษัทฯ ซึ่งการซื้อสินค้าดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และตามหมายเหตุประกอบงบการเงินของปี 2543 ข้อ 22. รายการระหว่างกันที่ระบุว่า บริษัทฯ ได้ซื้อสินค้าจากบริษัท โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด จำนวน 69.71 ล้านบาทนั้น ยอดดังกล่าวได้รวมการซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสิทธิด้วยจำนวน 33.60 ล้านบาท ดังนั้นรายการซื้อสินค้าจากบริษัท โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด ในปี 2543 มีจำนวนทั้งสิ้นเท่ากับ 36.11 ล้านบาท

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ไปเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่อยู่ด้วย รายการข้างต้นเป็นการจ่ายค่าเช่าอาคาร การรับบริการและค่าบริการอื่น ๆ จากการเช่าอาคารควิว เฮาส์ คอนเวนต ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ

#### 17.2 รายการเจ้าหนี้การค้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	หน่วย : ล้านบาท 30 มิถุนายน 2544
บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	8.14
บช. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	8.78
บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน)	6.40
รวม	23.32

#### 18. ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	30	35
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(7)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	2
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	30	30
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	35,559	33,982
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	62.4%	57.0%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางอีก เป็นมูลค่า 854 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่

19. กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้นปรับลด

		งบการเงินรวม งวด 6 เดือน (บาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท งวด 6 เดือน (บาท)	
		30 มิถุนายน 2544	30 มิถุนายน 2543	30 มิถุนายน 2544	30 มิถุนายน 2543
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด		1.37	0.10	1.37	0.10

20. การบริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ประกอบด้วย

		งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
		30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543	30 มิถุนายน 2544	31 ธันวาคม 2543
<b>สินทรัพย์</b>					
ดอลลาร์สหรัฐ		27,536,000	27,536,000	27,536,000	27,536,000
<b>หนี้สิน</b>					
ดอลลาร์สหรัฐ		8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
เยน		1,586,124,722	1,586,124,722	1,530,000,000	1,530,000,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่มีกำหนดชำระในปี 2545 และ 2544 ยกเว้นเงินตราต่างประเทศจำนวน 8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้แล้ว ตามหมายเหตุข้อ 10.3

21. ทุนจดทะเบียน

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนจำนวน 7,463,647,640.00 บาท เหลือ 6,388,647,640.00 บาท และให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 4,418,089,560.00 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 441,808,956 หุ้น เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 10,806,737,200.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,080,673,720 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาทและบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 21 พฤษภาคม 2544 การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) จำนวน 311,808,956 หุ้น จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม
- (2) จำนวน 30,000,000 หุ้น จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ESOP)
- (3) จำนวน 100,000,000 หุ้น จัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)

#### 21.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม มีรายละเอียดดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 311,808,956 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิม : 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ อายุไม่เกิน 7 ปี ไม่มีราคาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 26 บาท ระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายในครั้งนี้นี้จะนำเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

21.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน) มีรายละเอียดดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชนิดระบุชื่อผู้ถือ และไม่สามารถเปลี่ยนมือได้ จำนวน 30,000,000 หน่วย อายุของโครงการ 5 ปี โดยจัดสรรปีละไม่เกิน 6,000,000 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ไม่ได้จัดสรรในปีใดจะสะสมเพื่อนำไปจัดสรรได้ภายในอายุโครงการ อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 ปี ไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 10 บาท

#### 21.3 การแก้ไขข้อบังคับ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ได้มีมติอนุมัติการแก้ไขข้อบังคับข้อ 3. ของบริษัทฯ เป็นดังนี้

"ข้อความอื่นที่มีได้กล่าวไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ถือและบังคับตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชน จำกัด ทุกประการ

บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และในกรณีบริษัทฯ มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ จะปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูล การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย"

## 22. คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2544 บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ดังนี้

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาสถาบันการเงินได้ฟ้องร้องในเรื่องที่บริษัทฯ ได้ค้ำประกันเงินกู้ให้กับบริษัทย่อย 2 บริษัท ซึ่งบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัทยังไม่ได้ชำระหนี้คืน เนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 2 ไม่อาจรับเงื่อนไขการคิด ดอกเบี้ยที่แตกต่างไปจากสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ที่ลงนามกับเจ้าหนี้เงินกู้รายอื่น ๆ ได้ โดยมียอดเงินต้นและเงินต้น รวมดอกเบี้ยดังนี้

บริษัท	เงินต้น (ล้านบาท)	เงินต้นรวมดอกเบี้ย (ล้านบาท)	ภาระหนี้สินที่บันทึกไว้แล้ว (ล้านบาท)
บจ. สยามธานี เรียวเอสเตท	50.00	83.34	55.64
บจ. แมซิฟิค เรียวเอสเตท	100.00	171.69	162.63
รวม	150.00	255.03	218.27

ขณะนี้อยู่ในระหว่างการเจรจา ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทฯ สามารถเจรจาต่อรองกับเจ้าหนี้ดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงินแล้วจำนวน 218.27 ล้านบาท ซึ่งแสดงไว้ในขาดทุนส่วนที่เกินกว่า เงินลงทุนในบริษัทย่อย ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 7.1.2 และ 7.1.5 ซึ่งฝ่ายบริหารเห็นว่าเพียงพอแล้ว