

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 (ตรวจสอบแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวม งบกำไรสะสมรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 และ 2543 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7.2 กำไร(ขาดทุน)สุทธิของบริษัทฯรวม 5 แห่ง ที่นำมาคำนวณเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของงบการเงินสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 ซึ่งมีส่วนแบ่งผลกำไรรวมจำนวน 6.05 ล้านบาท ได้คำนวณจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารที่ยังไม่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี

ยกเว้นเรื่องที่ข้าพเจ้าถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ในการสอบทานการคำนวณส่วนได้เสียของเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่กล่าวในวรรค 3 ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2544 งบดุลรวม

และงบดุลเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

1. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15.1 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันหนี้สินของบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่นหลายแห่ง โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ภาระค้ำประกันบางส่วนจำนวนรวม 2,408.13 ล้านบาท และจำนวน 2,449.72 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นการค้ำประกันให้กับบริษัท ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุนและประสบปัญหาการชำระหนี้สิน ดังนั้นบริษัทฯ อาจมีภาระที่ต้องชำระเงินจากการเข้าค้ำประกันหนี้สินเหล่านี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับรู้ผลขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยได้รับรู้ส่วนที่ขาดทุนเกินทุนของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว (ดังแสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านี้ ที่บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันรวม 1,735.45 ล้านบาท ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินแล้ว

2. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัท แปซิฟิค เรียวเลสเทท จำกัด ได้ค้ำประกันภาระหนี้สินให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง จำนวน 837.16 ล้านบาท และ 814.16 ล้านบาท ตามลำดับ โดยนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ที่บริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หยุดชำระดอกเบี้ยรวมทั้งผิदनัดชำระคืนเงินกู้ ขณะนี้บริษัทดังกล่าวกำลังอยู่ในระหว่างการเจรจาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้ที่อยู่ ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถปรับโครงสร้างหนี้สำเร็จลงได้ในเร็ววันนี้และจะไม่มีผลกระทบต่อบริษัทย่อยแต่อย่างใด

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 2982

วันที่ 12 พฤษภาคม 2544