

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบกำไรสะสม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงใน ส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543

3. เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543
กองทุนตราสารหนี้ - สุทธิ	680,123	450,000	680,123	450,000
ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	(376)	1,798	(376)	1,798
รวม	679,747	451,798	679,747	451,798

4. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ - สุทธิ

สำหรับงบการเงินเฉพาะบริษัทและงบการเงินรวมประกอบด้วย ลูกหนี้จากการขายบ้านและที่ดินและตัวเงินรับระหว่างนำฝาก ส่วนใหญ่สามารถเรียกเก็บเงินได้ภายใน 3 เดือนนับจากวันที่มีการโอน ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่มีลูกหนี้ที่มีปัญหา ในการชำระ

5. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท หลักทรัพย์เพื่อขาย (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0	0	970,964	942,264
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม	98,000	98,000	98,000	98,000
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม	(98,000)	(98,000)	(98,000)	(98,000)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น				
- ในประเทศ	18,219	18,219	18,219	18,219
- ต่างประเทศ	475,749	475,749	475,749	475,749
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	493,968	493,968	1,464,932	1,436,232

5.1 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

	31 มีนาคม 2544		31 ธันวาคม 2543	
	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย :-				
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	231,048	7.50-7.75	242,848	7.75-8.00
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	244,487	7.75-8.25	260,487	7.75-8.25
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	46,900	7.75-8.00	46,900	7.75-8.00
บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด	123,485	10.00	123,485	10.00
บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด	103,844	5.00-8.25	103,844	5.00-8.25
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	221,200	7.75-8.00	164,700	7.75-8.00
รวม	970,964		942,264	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นการให้กู้ยืมในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครอบคลุมเมื่อ
 ทวงถาม

- ก. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท แปซิฟิก เรียวเลสเทท จำกัด และบริษัท สยามธานี เรียวเลสเทท จำกัด จำนวน 334.89
 ล้านบาท บริษัทฯ ไม่ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากบริษัทฯ ได้บันทึกขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนใน
 บริษัทย่อยทั้ง 2 ไว้เป็นหนี้สินแล้ว จำนวน 556.57 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

	เงินให้กู้ (ล้านบาท)	ผลขาดทุนที่เกินกว่า เงินลงทุน (ล้านบาท)
บริษัท แปซิฟิก เรียวเลสเทท จำกัด	231,048	397,287
บริษัท สยามธานี เรียวเลสเทท จำกัด	103,844	159,283
รวม	334,892	556,570

ซึ่งหนี้สินที่บันทึกไว้ดังกล่าวเพียงพอกับเงินที่บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยทั้งสองกู้ยืม

- ข. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยอีก 4 แห่ง จำนวน 636.07 ล้านบาท บริษัทฯ ไม่ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเนื่อง
 จากบริษัทย่อยทั้ง 4 แห่ง มีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิสูงกว่าหนี้สินที่มีอยู่ (รวมหนี้สินที่เป็นของบริษัทฯ ไว้แล้ว) ซึ่ง
 บริษัทฯ เห็นว่าบริษัทย่อยทั้ง 4 แห่งจะมีกระแสเงินสดมาชำระหนี้บริษัทฯ ได้ นอกจากนี้บริษัทย่อยบางแห่งมี
 แผนที่จะเพิ่มทุนในอนาคต.

5.2 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม

	31 มีนาคม 2544		31 ธันวาคม 2543	
	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด	89,000	10.75	89,000	10.75
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด	9,000	MLR	9,000	MLR
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญบริษัทร่วม	(98,000)		(98,000)	
รวม	0		0	

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม จำนวน 98 ล้านบาท เป็นการให้กู้ยืมในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำ
 ประกันครอบคลุมเมื่อทวงถาม บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวน

5.3 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น – ต่างประเทศ

	31 มีนาคม 2544				31 ธันวาคม 2543			
	เงินตรา ต่างประเทศ USD	อัตรา แลกเปลี่ยน	จำนวน (พันบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย	เงินตรา ต่างประเทศ USD	อัตรา แลกเปลี่ยน	จำนวน (พันบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย
บริษัทต่างประเทศ :-								
- PT. PRIMA SEHATI	7,400,000	43.1934	319,631	LIBOR+1.5%	7,400,000	43.1934	319,631	LIBOR+1.5%
- PT. KANAKA GRAHAASRI	1,200,000	43.1934	51,832	LIBOR+1.5%	1,200,000	43.1934	51,832	LIBOR+1.5%
- PT. ANEKAGRIYA BUMINUSA	3,700,000	43.1934	159,816	LIBOR+1.5%	3,700,000	43.1934	159,816	LIBOR+1.5%
- PT. MEKANUSA CIPTA	14,836,000	43.1934	640,817	LIBOR+1.5%	14,836,000	43.1934	640,817	LIBOR+1.5%
- PT. PUTRA PRABUKARYA	400,000	43.1934	17,277	LIBOR+1.5%	400,000	43.1934	17,277	LIBOR+1.5%
รวม	27,536,000		1,189,373		27,536,000		1,189,373	
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ			(713,624)				(713,624)	
รวมเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			475,749				475,749	

เงินให้กู้ยืมระยะยาวต่างประเทศ เป็นเงินให้กู้ยืมกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในประเทศอินโดนีเซีย ตามสัญญากู้ยืมเงินลงทุนของผู้ถือหุ้น (Shareholders Loan Agreement) ตามสัดส่วนของเงินลงทุนที่ถือครอง บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมแก่บริษัทดังกล่าว จำนวน 27.54 ล้านดอลลาร์สหรัฐ อัตราดอกเบี้ย LIBOR+1.5% ครอบคลุมในวันที่ 16 กันยายน 2544 ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกันนี้ และต้องจ่ายชำระดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 16 กันยายน 2542 ต่อมาได้มีการเปลี่ยนเงื่อนไขการชำระดอกเบี้ยเป็นชำระคืนพร้อมเงินต้น โดยคิดดอกเบี้ยทบต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 เงินกู้ยืมดังกล่าวแปลงค่าเป็นเงินบาท มีจำนวน 1,189.37 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมจำนวน 713.62 ล้านบาท ในปี 2544 บริษัทฯ ได้หยุดคิดดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนมกราคม 2544 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการเจรจาเพื่อแปลงหนี้ดังกล่าวเป็นทุน ดังนั้นในไตรมาสนี้บริษัทฯ จึงไม่ปรับอัตราแลกเปลี่ยนเงินกู้ดังกล่าว

6. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543
ที่ดิน	11,416,967	11,708,486	10,272,114	10,546,864
ค่าถมดิน	990,324	1,015,010	906,653	928,528
งานระหว่างก่อสร้าง	1,237,335	1,154,122	997,251	934,552
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี	6,134,955	6,285,579	5,582,241	5,738,274
ค่าสาธารณูปโภค	1,431,635	1,502,092	1,051,898	1,111,943
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	217,872	244,340	145,541	170,608
วัสดุก่อสร้าง	1,245	1,256	1,240	1,240
บ้านรอการขาย	45,563	37,563	14,315	6,315
รวม	21,475,896	21,948,448	18,971,253	19,438,324
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า	(2,340,096)	(2,457,494)	(2,206,020)	(2,319,731)
คงเหลือ	19,135,800	19,490,954	16,765,233	17,118,593

ที่ดินส่วนใหญ่ได้นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ ตามหมายเหตุ 10

7. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินลงทุนในหุ้นสามัญ รายละเอียดดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินทุน (ร้อยละ)	
		2544	2543	2544	2543
เงินลงทุนในบริษัทย่อย:-					
- บจ. แอตแลนติก เรียวเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.00	15.00	99.99	99.98
- บจ. แปซิฟิก เรียวเอสเตท และบริษัทร่วม	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	20.00	20.00	99.99	99.99
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.50	13.50	99.99	99.99
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	300.00	300.00	99.99	99.99
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	86.00	86.00
- บจ. สยามธานี เรียวเอสเตท และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	200.00	200.00	70.00	70.00
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	310.80	310.80	55.00	55.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	วิธีราคาทุน (พันบาท)		วิธีส่วนได้เสีย (พันบาท)	
		2543	2542	2543	2542
เงินลงทุนในบริษัทย่อย:-					
- บจ. แอดแลนติก เรียดเอสเตท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	14,998	14,998	62,277	56,566
- บจ. แปซิฟิก เรียดเอสเตท และบริษัทร่วม	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	19,997	19,997	0	0
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13,500	13,500	19,656	18,179
- บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	300,000	300,000	32,375	40,457
- บจ. สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	61,499	61,499	47,677	41,780
- บจ. สยามธานี เรียดเอสเตท และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	139,999	139,999	0	0
- บจ. แอล เอช เมืองใหม่	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	170,940	170,940	111,392	113,252
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย		720,933	720,933	273,286	270,234

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินทุน (ร้อยละ)	
		2544	2543	2544	2543
- บจ. บางกอกเซน ฮอสปิทอล	โรงพยาบาล	610.00	610.00	36.00	36.00
- บงล. แอสเซท พลัส	เงินทุนหลักทรัพย์	405.00	405.00	26.18	26.18
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	18.75	18.75	30.00	30.00
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3,755.23	3,755.23	40.00	40.00
- บจ. โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	275.00	200.00	32.15	34.20
- บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์และบริษัทย่อย	ผลิตพื้นสำเร็จรูป	1,750.00	1,750.00	29.74	29.74
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด	ธุรกิจการลงทุน	0.04	0.04	40.00	40.00
- บจ. เอเซีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่	ที่ปรึกษาการลงทุน	10.00	10.00	49.99	49.99
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม					
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม					

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	วิธีราคาทุน (พันบาท)		วิธีส่วนได้เสีย (พันบาท)	
		2544	2543	2544	2543
- บจ. บางกอกเชน ฮอสพิทอล	โรงพยาบาล	449,355	449,355	0	0
- บงล. แอสเซท พลัส	เงินทุนหลักทรัพย์	141,345	141,345	180,848	182,779
- บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	90,668	90,668	0	0
- บจ. เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	1,796,317	1,796,317	1,776,342	1,773,401
- บจ. โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	102,350	82,320	113,476	82,350
- บจ. เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย	ผลิตพื้นสำเร็จรูป	674,970	674,970	169,799	159,798
- บจ. คาเมรอน โกลบอล ลิมิเตด	ธุรกิจการลงทุน	15	15	311	308
- บจ. เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	ที่ปรึกษาลงทุน	4,999	4,999	6,270	5,506
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม		3,260,019	3,239,989	2,247,046	2,204,142
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม		3,980,952	3,960,922	2,520,332	2,474,376

7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- 7.1.1 งบการเงินของบริษัทย่อยข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และส่วนแบ่งผลกำไรของบริษัทย่อยสำหรับงวดวันที่ 31 มีนาคม 2544 และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว
- 7.1.2 งบการเงินสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ของบริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 397.29 ล้านบาท และ 387.21 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม"
- 7.1.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยของ บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเงินลงทุนใน บริษัท เอส.ที.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีอัตราการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนที่เรียกชำระ โดยงบการเงินของบริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม และกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว
- 7.1.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยของ บริษัท สยามธานี เรียดเอสเตท จำกัด เป็นเงินลงทุนในบริษัท บ้านสวนธน จำกัดโดยมีอัตราการถือหุ้นร้อยละ 99.40 ของทุนที่เรียกชำระ โดยงบการเงินของบริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมและกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว งบการเงินสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ของบริษัท สยามธานี เรียดเอสเตท จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนจำนวน 159.28 ล้านบาท และ 162.55 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม"

7.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

- 7.2.1 งบการเงินของ บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด และบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน เป็นงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม" โดยในงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 จำนวน 125.72 ล้านบาท และ 159.77 ล้านบาท ตามลำดับ
- 7.2.2 กำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ แอสเซท พลัส จำกัด สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 ที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งกำไรได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 1.85 ล้านบาท
- 7.2.3 เงินลงทุนในบริษัท เอ็ม แอล แอนด์ เอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด และในบริษัท คาเมรอน โกลบอล ลิมิเต็ด สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 ส่วนแบ่งกำไรที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ได้คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี มีส่วนแบ่งกำไรจำนวน 2.94 ล้านบาท และ 2,668.02 บาท ตามลำดับ
- 7.2.4 ในเดือนมกราคม 2544 บริษัท โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด ได้จัดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนจากเดิม 2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เป็น 40 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท ต่อมาเดือนกุมภาพันธ์ 2544 ได้เพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นเดิมอีกจำนวน 15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท ผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายต้องสละสิทธิการจองซื้อหุ้นในส่วนของตนตามสัดส่วนการถือหุ้นตามที่ตกลงกันได้ ดังนั้น บริษัทฯ จึงซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว 4 ล้านหุ้น จากสิทธิของบริษัทฯ 5.13 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 ของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 34.20 เป็นคงเหลือร้อยละ 32.15
- 7.2.5 เงินลงทุนในบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เงินลงทุนในบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด และในบริษัท โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด กำไรสุทธิที่นำมาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามวิธีส่วนได้เสีย เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว

8. เงินลงทุนระยะยาว

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	350,498	0	350,498	350,498	0	350,498
ตราสารทุน - สุทธิ	635,452	2,300,596	2,936,048	591,703	2,219,088	2,810,791
หัก ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน	(106,412)	0	(106,412)	(174,455)	0	(174,455)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ - เงิน ลงทุน	(195,616)	(941,007)	(1,136,623)	(195,616)	(941,007)	(1,136,623)
รวม	683,922	1,359,569	2,043,511	572,130	1,278,081	1,850,211

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543

	งบการเงินรวม (พันบาท)			งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)		
	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม	หลักทรัพย์ เพื่อขาย	เงินลงทุน ทั่วไป	รวม
ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน						
บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ	350,498	0	350,498	350,498	0	350,498
ตราสารทุน - สุทธิ	844,651	2,259,137	3,103,788	795,904	2,219,088	3,014,992
หัก ค่าเผื่อกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของ เงินลงทุน	(167,257)	0	(167,257)	(233,367)	0	(233,367)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์-เงินลง ทุน	(195,616)	(941,007)	(1,136,623)	(195,616)	(941,007)	(1,136,623)
รวม	832,276	1,318,130	2,150,406	717,419	1,278,081	1,995,500

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 ราคาตามบัญชีของหลักทรัพย์เพื่อขายมีมูลค่าน้อยกว่ามูลค่ายุติธรรม
ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 106.41 ล้านบาท และจำนวน 174.45 ล้านบาท ตาม
ลำดับ และในวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ในงบการเงินรวมราคาตามบัญชีของหลักทรัพย์เพื่อขาย มีมูลค่าน้อยกว่ามูลค่า
ยุติธรรม จำนวน 167.26 ล้านบาท และในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 233.37 ล้านบาท ตามลำดับ ได้แสดง
รวมอยู่ใน กำไร(ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

งบการเงินรวม

	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2543	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2544
ราคาทุน:				
อาคารสำนักงาน	111,824	56	0	111,880
เครื่องใช้สำนักงาน	84,421	2,632	79	86,974
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	279,509	10,548	9,308	280,749
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,344	0	0	2,344
ยานพาหนะ	11,305	17	0	11,322
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	75	0	0	75
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	394,317	0	0	394,317
สิทธิการเช่า	26,658	0	0	26,658
สินทรัพย์อื่น	45,372	291	67	45,596
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	156,944	3,176	0	160,120
รวม	1,113,700	16,720	9,454	1,120,966
ค่าเสื่อมราคาสะสม:				
อาคารสำนักงาน	35,060	1,315	0	36,375
เครื่องใช้สำนักงาน	66,803	1,383	79	68,107
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	210,746	8,799	4,794	214,751
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,312	18	0	2,330
ยานพาหนะ	8,026	241	0	8,267
โรงเรียนอนุบาล	328	11	0	339
เรือนเพาะชำ	62	1	0	63
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	408,806	17,362	0	426,168
สิทธิการเช่า	16,034	615	0	16,649
สินทรัพย์อื่น	41,737	694	49	42,382
รวม	789,914	30,439	4,922	815,431
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน:				
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	6,989			6,989
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543	316,797			
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544				298,546
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544				30,439
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2543				25,167

งบการเงินเฉพาะบริษัท

	(หน่วย : พันบาท)			
	31 ธันวาคม 2543	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2544
ราคาทุน:				
อาคารสำนักงาน	77,914	55	0	77,969
เครื่องใช้สำนักงาน	73,480	2,565	31	76,014
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	224,308	10,548	8,343	226,513
เครื่องมือเครื่องใช้	1,251	0	0	1,251
ยานพาหนะ	6,932	17	0	6,949
โรงเรียนอนุบาล	931	0	0	931
เรือนเพาะชำ	59	0	0	59
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	279,123	5,910	0	285,033
สิทธิการเช่า	25,474	0	0	25,474
สินทรัพย์อื่น	37,643	295	0	37,938
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	153,914	2,100	5,920	150,094
รวม	881,029	21,490	14,294	888,225
ค่าเสื่อมราคาสะสม:				
อาคารสำนักงาน	16,835	961	0	17,796
เครื่องใช้สำนักงาน	56,621	1,463	0	58,084
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	169,315	6,656	3,878	172,093
เครื่องมือเครื่องใช้	1,243	3	0	1,246
ยานพาหนะ	3,668	228	0	3,896
โรงเรียนอนุบาล	327	11	0	338
เรือนเพาะชำ	48	1	0	49
สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส	347,619	16,263	0	363,882
สิทธิการเช่า	15,818	605	0	16,423
สินทรัพย์อื่น	34,434	600	0	35,034
รวม	645,928	26,791	3,787	668,841
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543	235,101			
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544				219,384
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544				26,791
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2543				20,530

สินทรัพย์ถาวรของบริษัท และบริษัทย่อย ไม่ได้ติดภาระค้ำประกันใด ๆ

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543
เงินกู้ยืมระยะยาว	11,125,937	11,561,794	9,896,153	10,255,230
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(28,253)	(118,241)	0	0
รวม	11,097,684	11,443,553	9,896,153	10,255,230

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินทั้งในและต่างประเทศ ดังต่อไปนี้

	31 มีนาคม 2544 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2543 (พันบาท)
ธนาคารในประเทศ	8,668,347	9,007,672
สถาบันการเงินในประเทศ	317,662	318,571
ธนาคารต่างประเทศ	910,144	928,987
รวม	9,896,153	10,255,230

- 10.1 เงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงินในประเทศ จำนวน 8,668.35 ล้านบาท และ 317.66 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าประกันการกู้ยืมโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ และค่าประกันโดยการนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัทร่วม 1 แห่ง และบริษัทอื่น 3 แห่ง ส่วนเงินกู้ยืมจากธนาคารต่างประเทศ จำนวน 910.14 ล้านบาท ปลอดภาระค่าประกัน
- 10.2 เงินกู้ยืมจากเจ้าหนี้ 1 ราย จำนวน 780 ล้านบาท แปลงค่าเป็นเงินบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 รวมเป็นจำนวน 283.07 ล้านบาท ในปี 2542 บริษัทฯ ทำสัญญาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ โดยจะจ่ายคืนเงินต้นทุก 6 เดือนรวม 10 งวด เริ่มชำระงวดแรกในเดือนพฤษภาคม 2545 ส่วนดอกเบี้ยจะจ่ายทุก 3 เดือน ในอัตรา LIBOR + 1% เริ่มชำระงวดแรกในเดือนกันยายน 2542
- 10.3 เงินกู้ยืมจากเจ้าหนี้ 1 ราย จำนวน 8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2544 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเงินบาทเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยมีเงื่อนไขคือ บริษัทฯ จะจ่ายเงินต้นเป็นเงินบาทจำนวน 35.488 ล้านบาท เป็นเวลา 10 งวด ทุก ๆ 6 เดือนให้แก่ธนาคารคู่สัญญา ส่วนธนาคารจะจ่ายชำระหนี้แทนบริษัทฯ เป็นเงินดอลลาร์จำนวน 800,000 เหรียญ เป็นเวลา 10 งวด ทุก ๆ 6 เดือน เริ่มงวดแรกวันที่ 1 มิถุนายน 2545 และบริษัทฯ จะจ่ายดอกเบี้ยเป็นเงินบาทให้แก่ธนาคารในอัตรา 6.93% ทุก ๆ 3 เดือน ส่วนธนาคารคู่สัญญาจะจ่ายดอกเบี้ยแทนบริษัทฯ เป็นเงินดอลลาร์ในอัตรา LIBOR+1%

10.4 เงินกู้ยืมจากเจ้าหนี้ 1 ราย จำนวน 750 ล้านบาท แปลงค่าเป็นเงินบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 เป็นจำนวน 272.20 ล้านบาท ในปี 2543 บริษัทฯ ทำสัญญาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ โดยจะจ่ายเงินต้นทุก 6 เดือน รวม 10 งวด เริ่มชำระงวดแรกในเดือนตุลาคม 2545 ส่วนดอกเบี้ยสามารถเลือกชำระเป็นเงินเยนทุก 1 เดือน, 2 เดือน, 3 เดือน หรือ 6 เดือน ในอัตรา LIBOR + 1%

11. หนี้กู้ - ในประเทศ

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2543 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีผู้แทนหุ้นกู้ โดยเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัดที่มีลักษณะเฉพาะตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์โดยไม่รวมผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดา ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2540 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2540 จำนวน 800,000 หน่วย หน่วยละ 1,000.00 บาท รวมจำนวน 800.00 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 8.50 ต่อปี สำหรับปีที่ 1 และ 2 ของอายุหุ้นกู้และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว สำหรับปีที่ 3 ถึงปีที่ 5 ของอายุหุ้นกู้ (อัตราดอกเบี้ยลอยตัวหมายถึง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) เฉลี่ยที่ประกาศอย่างเป็นทางการในวันทำการที่สามก่อนวันเริ่มต้นของงวดดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องของธนาคารพาณิชย์ไทย 3 แห่ง ลดด้วยร้อยละ 0.25 ต่อปี) จ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือน ในวันที่ 30 มีนาคม และวันที่ 30 กันยายน ของทุกปี บริษัทฯ จะทยอยชำระคืนเงินต้นเมื่อหุ้นกู้มีอายุครบ 2 ปี โดยจะแบ่งเป็น 7 งวด ในอัตราร้อยละของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นกู้ดังนี้ ร้อยละ 10 ในวันที่ 30 มีนาคม 2545 และอีก 6 งวด ร้อยละ 15 ทุก 6 เดือน ในวันที่ 30 มีนาคมและวันที่ 30 กันยายนของทุกปี (เริ่มวันที่ 30 กันยายน 2545 สิ้นสุดวันที่ 30 มีนาคม 2548)

12. หนี้กู้แปลงสภาพ

	จำนวนหุ้นกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)
หุ้นกู้แปลงสภาพ - ต่างประเทศ	60,000	1,512,000
หัก แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญถึง - 31 ธันวาคม 2543	(51,867)	(1,307,048)
คงเหลือ	8,133	204,952
หุ้นกู้แปลงสภาพ - ในประเทศ		45,672
รวมหุ้นกู้แปลงสภาพ		250,624

13. กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน

เป็นผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อขายสำหรับงวด ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543
เงินลงทุนของบริษัทย่อย				
บจ. แอตแลนติก เรียวเลสเทท	68,042	66,101	68,042	66,101
เงินลงทุนของบริษัทร่วม				
บงล. แอสเซท พลัส	888	972	888	972
เงินลงทุนของ บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	(174,455)	(233,367)	(174,455)	(233,367)
รวม	(105,525)	(166,294)	(105,525)	(166,294)

14. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

- งานสาธารณูปโภค สโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิส

ในปี 2543 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการคิดค่าเสื่อมราคาของสโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิสจากเดิมบริษัทฯ ตัดจ่ายค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี มาเป็นตัดจ่ายตามผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากการใช้สินทรัพย์ (ตามสัดส่วนพื้นที่ขายแต่ละโครงการ) เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิสที่สร้างขึ้นมา เพื่อเป็นการส่งเสริมการขายให้กับโครงการบ้านจัดสรรบริษัทฯ จึงได้ปรับปรุงโดยวิธีปรับย้อนหลัง ซึ่งได้แสดงผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีไว้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2543 ผลการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว ทำให้งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ มีขาดทุนสะสมต้นงวดเพิ่มขึ้นจำนวน 318.09 ล้านบาท และขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 1.04 ล้านบาท

15. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

- 15.1 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและบริษัทอื่นดังนี้

บริษัท	31 มีนาคม 2544		31 ธันวาคม 2543	
	เงินตรา ต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)	เงินตรา ต่างประเทศ	เงินไทย (ล้านบาท)
บริษัทย่อย				
1. บจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์		51.97		57.43
2. บจ. สยามธานี เรียวเอสเตท		216.28		213.69
3. บจ. แปซิฟิค เรียวเอสเตท		166.45		161.27
รวม		434.70		432.39
บริษัทร่วม				
1. บจ. บางกอกเซน ฮอสปิเทล		332.50		337.23
2. บจ. บางกอกเซน ฮอสปิเทล	2,686.47 ล้านบาท	974.97	2,686.47 ล้านบาท	1,021.18
3. บจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์		376.01		365.67
รวม		1,683.48		1,724.08
บริษัทที่เกี่ยวข้องอื่น				
1. บจ. สระบุรี เวชกิจ	79.37 ล้านบาท	28.80	79.37 ล้านบาท	30.17
2. บจ. โนเบิลเคสเคียร์โฮลดิ้ง (ปวีไอ)	12.86 ล้านบาท	261.15	12.86 ล้านบาท	263.08
รวม		289.95		293.25
รวมภาวะค่าประกันทั้งสิ้น		2,408.13		2,449.72

บริษัทย่อย - บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด และบริษัทร่วม - บริษัทบางกอกเซน ฮอสปิเทล จำกัด และบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด เป็นบริษัทที่มีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุนและประสบปัญหาการชำระหนี้สิน บริษัทฯ อาจมีภาระการจ่ายชำระหนี้ดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่อาจประมาณการที่ต้องจ่ายชำระแทน จึงยังไม่บันทึกค่าใช้จ่ายดังกล่าวในงบการเงิน แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เหล่านี้ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินแล้ว

การค้ำประกันให้กับบริษัทร่วมและบริษัทอื่น เป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น และนอกจากนี้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท บางกอกเซน ฮอสปิเทล จำกัด เป็นญาติสนิทกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

15.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัทเวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อบุคคลภายนอกตามสัดส่วนของการถือหุ้น จำนวนเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างจ่ายรวมจำนวน 837.16 ล้านบาท และจำนวน 814.16 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ที่ บริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทยอยชำระดอกเบี้ยรวมทั้งผิดนัดการชำระคืนเงินกู้ อย่างไรก็ตามทางบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำลังอยู่ในระหว่างการเจรจาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้ที่อยู่ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถปรับโครงสร้างหนี้สำเร็จลงได้ในเร็ววันนี้ และจะไม่มีผลกระทบต่อบริษัท

ย่อยแต่อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยจึงยังไม่บันทึกค่าใช้จ่ายดังกล่าวในงบการเงิน แต่อย่างไรก็ตามภาวะผูกพันนี้จะไม่เกินวงเงินค้ำประกันของบริษัทฯ

- 15.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 บริษัทฯ มีภาระเกื้อหนุนเงินทุนให้กับบริษัทอื่นในต่างประเทศ ตามสัญญาเกื้อหนุนเงินทุนโดยผู้ถือหุ้น (SHAREHOLDERS LOAN AGREEMENT) ตามสัดส่วนของเงินลงทุนที่ถือครองไม่จำกัดจำนวนด้วยอัตราดอกเบี้ย LIBOR+1.5% และไม่ต้องมีการค้ำประกัน
- 15.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 บริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเพื่อการพัฒนาโครงการและการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 722.05 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 จำนวน 604.59 ล้านบาท)
- 15.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 บริษัทฯ ค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงิน จำนวน 126.79 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 จำนวน 128.26 ล้านบาท)

16. การจัดสรรกำไรและเงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 และครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2543 มีมติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2543 และ 2542

17. รายการระหว่างกัน

17.1 การซื้อสินค้าและการรับบริการจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	31 มีนาคม 2544 (หน่วย : ล้านบาท)	
	การซื้อสินค้า	การรับบริการ
บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์	28.30	0.00
บจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	36.15	0.00
บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน)	3.98	0.00
บจ. ควอลิตี้เฮ้าส์ (มหาชน)	0.00	2.54
รวม	68.43	2.54

รายการซื้อสินค้าข้างต้น เป็นการซื้อวัสดุก่อสร้างเพื่อใช้ในการก่อสร้างบ้านของบริษัทฯ ซึ่งการซื้อสินค้านี้ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ

บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ไปเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่อยู่ด้วย รายการข้างต้นเป็นการจ่ายค่าเช่าอาคาร การรับบริการและค่าบริการอื่น ๆ จากการเช่าอาคารควิว เฮ้าส์ คอนเวนต ซึ่งเป็นการไปตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ

17.2 ยอดคงเหลือจากการซื้อขายสินค้า และการรับบริการ

	31 มีนาคม 2544 (หน่วย : ล้านบาท)
เจ้าหนี้	
บจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	0.00
บจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	7.13
บจ. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน)	0.24
รวม	7.37

18. ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	30	35
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	0	(7)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	0	2
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	30	30
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	35,559	33,547
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	60.4%	57.0%

บริษัทฯ มีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางอีก เป็นมูลค่า 820 ล้านบาทสำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่

19. กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้นปรับลด

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)	
	31 มีนาคม 2544	31 มีนาคม 2543	31 มีนาคม 2544	31 มีนาคม 2543
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด	0.66	(0.03)	0.66	(0.03)

20. การบริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543
สินทรัพย์				
ดอลลาร์สหรัฐ	27,536,000	27,536,000	27,536,000	27,536,000
หนี้สิน				
ดอลลาร์สหรัฐ	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
เยน	1,586,124,722	1,586,124,722	1,530,000,000	1,530,000,000

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2544 และวันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่มีกำหนดชำระในปี 2545 และ 2544 ยกเว้นเงินตราต่างประเทศจำนวน 8 ล้านเหรียญสหรัฐ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้แล้ว ตามหมายเหตุข้อ 10.3

21. เหตุการณ์หลังวันที่ในงบ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนจำนวน 7,463,647,640.00 บาท เหลือ 6,388,647,640.00 บาท และให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 4,418,089,560.00 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 441,808,950 หุ้น เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 10,806,737,200.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,080,673,720 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) จำนวน 311,808,956 หุ้น จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม
- (2) จำนวน 30,000,000 หุ้น จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ESOP)
- (3) จำนวน 100,000,000 หุ้น จัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)

21.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม มีรายละเอียดดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 311,808,956 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิม : 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ อายุไม่เกิน 7 ปี ไม่มีราคาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 26 บาท ระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือนใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายในครั้งนี้นี้นำเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

21.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ให้แกพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน) มีรายละเอียดดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชนิดระบุชื่อผู้ถือ และไม่สามารถเปลี่ยนมือได้ จำนวน 30,000,000 หน่วย อายุของโครงการ 5 ปี โดยจัดสรรปีละไม่เกิน 6,000,000 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ไม่ได้จัดสรรในปีใดจะสะสมเพื่อนำไปจัดสรรได้ภายในอายุโครงการ อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 ปี ไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 10 บาท

21.3 การแก้ไขข้อบังคับ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ได้มีมติอนุมัติการแก้ไขข้อบังคับข้อ 3. ของบริษัทฯ เป็นดังนี้

"ข้อความอื่นที่มีได้กล่าวไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ถือและบังคับตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด ทุกประการ

บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และในกรณีบริษัทฯ มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ จะปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูล การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย"