

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 และ 2542 งบกำไรขาดทุนรวมงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวม งบกำไรสะสมรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่ นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7.2 กำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทรวม 5 แห่ง ที่นำมาคำนวณเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 และ 2542 ซึ่งมีส่วนแบ่งผลขาดทุนรวมจำนวน 37.55 ล้านบาท และ 118.66 ล้านบาท ตามลำดับ ได้คำนวณจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีต่อรายการเงินลงทุนและส่วนได้เสียจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ถ้างบการเงินของบริษัทร่วมตามที่กล่าวในย่อหน้าที่สามได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 และ 2542 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดรวมสำหรับปี สิ้นสุด วันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

1. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19.1 บริษัทฯ ได้ค้าประกันหนี้สินของบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่นหลายแห่ง โดยในปี 2543 และ 2542 ภาระค้าประกันบางส่วนจำนวนรวม 2,449.72 ล้านบาท และจำนวน 2,699.36 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นการค้าประกันให้กับบริษัท ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุนและประสบปัญหาการชำระหนี้สิน ดังนั้นบริษัทฯ อาจมีภาระที่ต้องชำระเงินจากการเข้าค้าประกันหนี้สินเหล่านี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับรู้ผลขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยได้รับรู้ส่วนที่ขาดทุนเกินทุนของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว (ดังแสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านี้ ที่บริษัทฯ มีภาระค้าประกันรวม 2,156.47 ล้านบาท ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินแล้ว
2. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19.2 ในปี 2543 และ 2542 บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ได้ค้าประกันภาระหนี้สินให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง จำนวน 814.16 ล้านบาท และ 1,325.71 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ที่ บริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หยุดชำระดอกเบี้ยรวมทั้งผิคนัดชำระคืนเงินกู้ ขณะนี้บริษัทดังกล่าวกำลังอยู่ในระหว่างการเจรจาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหน้อยู่ ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถปรับโครงสร้างหนี้สำเร็จลงได้ในเร็ววันนี้และจะไม่มีผลกระทบต่อบริษัทย่อยแต่อย่างใด
3. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 18.1 ในปี 2543 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับสโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิส จากเดิมตัดค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรง เป็นระยะเวลา 20 ปี มาเป็นตัดจ่ายตามผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากการใช้สินทรัพย์ (ตามสัดส่วนพื้นที่ขายแต่ละโครงการ) เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ที่สร้างขึ้นมา เพื่อเป็นการส่งเสริมการขายให้กับโครงการบ้านจัดสรร บริษัทฯ จึงได้ปรับปรุงโดยวิธีปรับย้อนหลัง ซึ่งได้แสดงผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีไว้ทั้งในปี 2543 และ 2542 ผลการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว ทำให้งบการเงินเฉพาะของบริษัทในปี 2543 และ 2542 มีขาดทุนสะสมต้นงวดเพิ่มขึ้นจำนวน 318.09 ล้านบาท และจำนวน 300.89 ล้านบาท ตามลำดับ และกำไรสุทธิ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 และ 2542 ลดลงจำนวน 20.36 ล้านบาท และจำนวน 15.99 ล้านบาท ตามลำดับ

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 2982

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2544