

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2543 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ / สอบทานแล้ว)
และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2542 (ตรวจสอบแล้ว)
รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2543 งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2543 และ 2542 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวม งบกำไรสะสมรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2543 และ 2542 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7.2 กำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทร่วม 5 แห่ง ที่นำมาคำนวณเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของงบการเงิน สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2543 และจำนวน 4 แห่ง สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2542 ซึ่งมีส่วนแบ่งผลขาดทุนรวมจำนวน 27.29 ล้านบาท และส่วนแบ่งผลขาดทุนรวมจำนวน 118.66 ล้านบาท ตามลำดับ ได้คำนวณจากงบการเงินที่จัดทำโดยบริษัทร่วมที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี

ยกเว้นเรื่องที่ข้าพเจ้าถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ในการสอบทานเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่กล่าวในวรรค 3 ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า งบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2542 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้โดยไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2543 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2542 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16.1 ในปี 2543 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับสโมสรว่ายน้ำและสนามเทนนิส จากเดิมตัดค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรง เป็นระยะเวลา 20 ปี มาเป็นตัดจ่ายตามผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากการใช้สินทรัพย์ (ตามสัดส่วนพื้นที่ขายแต่ละโครงการ) เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ที่สร้างขึ้นมา เพื่อเป็นการส่งเสริมการขายให้กับโครงการบ้านจัดสรร บริษัทฯ จึงได้ปรับปรุงโดยวิธีปรับย้อนหลัง ซึ่งได้แสดงผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีไว้ทั้งในปี 2543 และ 2542 ผลการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว ทำให้งบการเงินเฉพาะของบริษัทในปี 2543 และ 2542 มีขาดทุนสะสมต้นงวดเพิ่มขึ้นจำนวน 318.09 ล้านบาท และ จำนวน 300.89 ล้านบาท ตามลำดับ และกำไรสุทธิ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2543 ลดลงจำนวน 1.04 ล้านบาท และจำนวน 7.49 ล้านบาท ตามลำดับ และขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2542 มียอดเพิ่มขึ้นจำนวน 5.30 ล้านบาท และจำนวน 9.94 ล้านบาท ตามลำดับ

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 2982

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2543

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2543 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ / สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2542 (ตรวจสอบแล้ว)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		30 กันยายน 2543 (บาท)	31 ธันวาคม 2542 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	30 กันยายน 2543 (บาท)	31 ธันวาคม 2542 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและเงินฝากธนาคาร		95,030,258.21	59,675,399.77	89,388,096.54	25,929,855.78
เงินลงทุนระยะสั้น	3	219,951,429.72	0.00	219,951,429.72	0.00
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับสุทธิ	4	70,105,608.12	44,880,030.65	65,989,809.41	37,037,570.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	580,618,763.05	116,618,615.85	1,482,133,716.78	843,006,617.53
สินค้าคงเหลือ	6	20,149,532,670.48	20,500,253,963.56	17,770,065,708.72	17,999,640,815.11
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ	5.2	113,743,115.07	81,225,529.08	185,579,377.24	121,947,361.87
อื่นๆ		236,124,164.95	215,303,912.39	162,962,077.43	190,513,640.61
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		21,465,106,009.60	21,017,957,451.30	19,976,070,215.84	19,218,075,861.01
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.2	0.00	423,272,928.32	0.00	423,272,928.32
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7, 14	2,200,267,435.55	1,947,010,543.42	2,488,746,470.26	2,435,155,746.71
เงินลงทุนระยะยาว	8	2,325,933,125.91	3,344,488,621.76	2,151,676,492.91	3,125,162,993.76
ที่ดินตามสัญญาจะซื้อขาย		282,450,000.00	282,450,000.00	282,450,000.00	282,450,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	336,277,566.04	387,529,503.17	251,092,269.55	275,567,546.07
สินทรัพย์อื่น		48,847,361.21	8,869,397.46	40,539,532.66	722,949.70
รวมสินทรัพย์		26,658,881,498.31	27,411,578,445.43	25,190,574,981.22	25,760,408,025.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบดุล (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2543 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ / สอบทานแล้ว)
 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2542 (ตรวจสอบแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		30 กันยายน 2543 (บาท)	31 ธันวาคม 2542 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	30 กันยายน 2543 (บาท)	31 ธันวาคม 2542 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		323,697,224.48	210,592,885.22	151,410,021.87	20,483,098.79
ตัวเงินจ่ายการค้า		29,640,600.00	0.00	29,640,600.00	0.00
เจ้าหนี้การค้า		91,414,878.30	40,517,450.00	69,492,598.88	32,082,072.68
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่กำหนดชำระภายใน 1 ปี	10	90,638,157.85	380,220,157.85	0.00	278,154,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		736,889.15	736,889.15	0.00	0.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
รายได้รับล่วงหน้า		1,005,901,758.07	865,625,672.83	911,473,297.46	758,238,087.09
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		376,595,701.90	319,326,686.40	138,792,386.85	139,391,690.10
อื่นๆ		219,796,558.14	183,209,216.91	196,343,846.09	143,978,539.64
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,138,421,767.89	2,000,228,958.36	1,497,152,751.15	1,372,327,488.30
หนี้สินระยะยาว					
เงินกู้ยืมระยะยาว	10	12,290,506,672.71	13,884,029,069.76	10,994,064,723.15	12,499,641,564.15
หุ้นกู้ในประเทศ	11	800,000,000.00	0.00	800,000,000.00	0.00
หุ้นกู้แปลงสภาพ	12	250,623,600.00	250,623,600.00	250,623,600.00	250,623,600.00
หนี้สินอื่น					
ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7	282,306,437.94	181,935,413.83	816,540,243.99	647,455,840.94
อื่นๆ		28,589,656.75	19,834,466.31	0.00	0.00
รวมหนี้สิน		15,790,448,135.29	16,336,651,508.26	14,358,381,318.29	14,770,048,493.39

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบดุล (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2543 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)
 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2542 (ตรวจสอบแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		30 กันยายน 2543 (บาท)	31 ธันวาคม 2542 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	30 กันยายน 2543 (บาท)	31 ธันวาคม 2542 (ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 746,364,764 หุ้น มูลค่าหุ้น ละ 10 บาท		7,463,647,640.00	7,463,647,640.00	7,463,647,640.00	7,463,647,640.00
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 623,617,911 หุ้น หุ้นละ 10 บาท		6,236,179,110.00	6,236,179,110.00	6,236,179,110.00	6,236,179,110.00
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		8,720,127,174.00	8,720,127,174.00	8,720,127,174.00	8,720,127,174.00
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		162,241,247.00	162,241,247.00	162,241,247.00	162,241,247.00
ยังไม่ได้จัดสรร		(4,116,630,143.26)	(4,261,908,453.07)	(4,116,630,143.26)	(4,261,908,453.07)
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของ เงินลงทุน	13	(169,723,724.81)	133,720,454.25	(169,723,724.81)	133,720,454.25
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		10,832,193,662.93	10,990,359,532.18	10,832,193,662.95	10,990,359,532.18
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		36,239,700.09	84,567,404.99	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนของผู้ ถือหุ้นส่วนน้อย		10,868,433,363.02	11,074,926,937.17	10,832,193,662.95	10,990,359,532.18
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		26,658,881,498.31	27,411,578,445.43	25,190,574,981.22	25,760,408,025.57
		0.00	0.00	0.00	0.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกำไรขาดทุน
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2543 และ 2542
 ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2543 (บาท)	2542 (ปรับปรุงใหม่)	2543 (บาท)	2542 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้					
รายได้จากการขายและรับจ้าง		1,584,902,757.01	1,320,607,547.14	1,439,672,723.05	1,132,513,371.43
รายได้อื่น					
ส่วนได้ (เสีย) จากเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม		4,540,778.06	(43,979,224.81)	(16,842,974.09)	(90,240,482.13)
กำไร (ขาดทุน) จากการขายเงินลงทุน		2,251,492.91	29,771,038.24	2,151,492.91	29,939,418.39
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน		28,335,371.96	8,708,362.01	29,180,666.40	13,732,144.45
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของเงินลงทุน		(48,570.28)	24,756,186.08	(48,570.28)	24,756,186.08
อื่นๆ		27,999,881.92	33,871,014.00	51,147,820.32	57,061,586.50
รวมรายได้		1,647,981,711.58	1,373,734,922.66	1,505,261,158.31	1,167,762,224.72
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายและรับจ้าง		1,099,958,020.57	1,014,455,869.25	992,527,119.65	855,184,417.52
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร		175,698,373.42	242,255,298.97	149,550,020.82	208,957,423.69
ภาษีธุรกิจเฉพาะ		2,943,890.50	43,360,319.66	2,799,080.44	37,027,459.74
หนี้สงสัยจะสูญ		126,380,840.79	0.00	126,380,840.79	0.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		0.00	731,383,159.64	0.00	731,383,159.64
รวมค่าใช้จ่าย		1,404,981,125.28	2,031,454,647.52	1,271,257,061.70	1,832,552,460.59
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่าย					
ภาษีเงินได้และรายการพิเศษ		243,000,586.30	(657,719,724.86)	234,004,096.61	(664,790,235.87)
ดอกเบี้ยจ่าย		(143,427,006.06)	(143,271,601.12)	(129,893,179.27)	(130,534,557.62)
ภาษีเงินได้		(204,008.63)	302,513.14	0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) สุทธิรวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		99,369,571.61	(800,688,812.84)	104,110,917.34	(795,324,793.49)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		4,741,345.73	5,364,019.35	0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายการพิเศษ		104,110,917.34	(795,324,793.49)	104,110,917.34	(795,324,793.49)
รายการพิเศษ		0.00	1,123,035,079.09	0.00	1,123,035,079.09
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสุทธิ		0.00	0.00	0.00	0.00
สุทธิ (จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)		0.00	1,123,035,079.09	0.00	1,123,035,079.09
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		104,110,917.34	327,710,285.60	104,110,917.34	327,710,285.60
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายการพิเศษ		0.17	(2.04)	0.17	(2.04)
รายการพิเศษสุทธิ (จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)		0.00	2.88	0.00	2.88
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		0.17	0.84	0.17	0.84