

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนคือ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

2. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามที่ระบุข้างล่างนี้

- ก) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 (เว้นแต่แม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันที)

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ข) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556	
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่ใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) ซึ่งฝ่ายบริหารยังไม่เสร็จสิ้นการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่นำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2553	2552	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	10.0	9.6	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2.9	3.8	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	24.8	70.6	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	-	0.2	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4.1	1.6	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ขายที่ดิน	-	-	69.8	-	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	0.4	1.5	0.2	1.1	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	47.7	29.3	47.7	29.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	22.9	20.8	19.5	17.6	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	3.3	1.6	3.1	1.5	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.2	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.4	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	15.3	15.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.1	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	5.3	5.7	5.3	5.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9.8	10.9	9.8	10.9	500 - 798 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	-	0.2	-	-	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	5.2	3.6	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2553	2552	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	35.3	30.2	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	8.7	12.2	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	24.8	826.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.2	0.7	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	7.9	6.9	ร้อยละ 3.00 ต่อปี (2552: ร้อยละ 3.00 - 5.50 ต่อปี)
ซื้อที่ดิน	-	-	-	19.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	120.0	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	76.2	-	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	4.2	7.5	2.4	5.9	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	591.9	527.6	591.9	527.6	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	70.8	62.2	62.3	55.8	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	14.5	4.8	12.6	4.7	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.5	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	1.4	1.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	44.4	54.1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.2	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	16.4	17.5	16.4	17.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	29.4	30.4	29.4	30.4	500 - 798 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.1	0.6	-	-	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	14.8	10.3	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 ได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
* ตัวเลขเงินระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	539.2	1,746.2	445.7	1,290.9
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	24.8	0.1
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	-	0.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	2.2	3.5
บริษัท แอดแลนด์ค เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	2.3	1.6
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	-	0.1
	-	-	29.3	5.4
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
รวม	0.1	0.1	29.4	5.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอดแลนดิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	70.0	190.1
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	23.1	22.3
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	80.1	330.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	61.0	58.4
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	645.0	574.6
	-	-	879.2	1,175.5
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	0.3	-	0.2
รวม	-	0.3	879.2	1,175.7
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ ⁽¹⁾	8.5	8.5	8.5	8.5
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	8.6	8.2	8.6	8.2
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1.6	0.3	0.7	0.1
รวม	10.2	8.5	9.3	8.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	-	1.6	-	1.4
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	-	3.1	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3.5	9.3	-	-
	3.5	14.0	-	1.4
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ ⁽¹⁾	0.2	0.3	0.2	0.3
รวม	3.7	14.3	0.2	1.7
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	150.1	100.6
	-	-	150.1	100.6
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ⁽²⁾	11.0	10.6	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด ⁽²⁾	429.9	382.9	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	40.2	38.5	-	-
	481.1	432.0	-	-
รวม	481.1	432.0	150.1	100.6

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

⁽¹⁾ บริษัทร่วมของบริษัทร่วม

⁽²⁾ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย
และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม			30 กันยายน
	2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2553
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.3	4.2	(4.5)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.6	0.4	-	11.0
บริษัท รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	382.9	47.0	-	429.9
กรรมการของบริษัทย่อย	38.5	1.7	-	40.2
รวม	432.0	49.1	-	481.1

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม			30 กันยายน
	2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2553
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	190.1	50.5	(170.6)	70.0
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	22.3	0.8	-	23.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	330.1	167.6	(417.6)	80.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	58.4	2.6	-	61.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	574.6	70.4	-	645.0
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	15.0	(15.0)	-
รวม	1,175.5	306.9	(603.2)	879.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			30 กันยายน 2553
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทรวม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.2	2.4	(2.6)	-
รวม	1,175.7	309.3	(605.8)	879.2
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	100.6	905.5	(856.0)	150.1
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	204.9	(204.9)	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	226.5	(226.5)	-
รวม	100.6	1,336.9	(1,287.4)	150.1

ภาวะค้างชำระกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาวะจากการค้างชำระให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้างชำระ

4. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,446	472	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	13,259	12,433	-	-
3 - 6 เดือน	835	506	-	-
6 - 9 เดือน	164	-	-	-
9 - 12 เดือน	90	46	-	-
มากกว่า 12 เดือน	381	183	-	-
รวม	16,175	13,640	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(173)	(173)	-	-
สุทธิ	16,002	13,467	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	7,602	5,733	7,230	5,543

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	107,191	59,218
บวก: รับ โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	5,061	5,061
: ตั้งเพิ่ม	6,035	-
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ เนื่องจากการขายและตัดจำหน่าย	(20,327)	(6,787)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	97,960	57,492

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับ			
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีการทบทวน - สุทธิ		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	2553	2552	2553	2552
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)										
บริษัท แอลเลนดีค เรียวเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998	-	-	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	92,904	371,617	99.99	99.99	92,904	371,614	-	-	92,904	371,614	24,787	70,607	24,787	126,349
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500	-	-	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	270,000	99.99	99.99	149,999	269,999	(25,000)	(25,000)	124,999	244,999	-	-	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859	-	-	-	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	58,000	116,000	99.99	99.99	25,000	50,000	-	-	25,000	50,000	-	-	-	-
บริษัท แอลเอช เอสเอสเอ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734	-	-	-	699,996
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000	-	-	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	2,170,000	60.00	60.00	1,398,000	1,398,000	-	-	1,398,000	1,398,000	-	-	-	-
					2,306,994	2,730,704	(25,000)	(25,000)	2,281,994	2,705,704	24,787	70,607	24,787	826,345

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

การลดทุนของบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทย่อยมีการลดทุนโดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	วันที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ บริษัทย่อยมีมติอนุมัติการลดทุน	วันที่จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่จดทะเบียน		
			ลดทุนกับ	ทุนชำระแล้ว	
				ทุนเดิม	ลดลง
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	9 สิงหาคม 2553	22 กันยายน 2553	371.6	(278.7)	92.9
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	9 สิงหาคม 2553	27 กันยายน 2553	270.0	(120.0)	150.0
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	9 สิงหาคม 2553	22 กันยายน 2553	116.0	(58.0)	58.0

การลดทุนของบริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด ทำให้เกิดกำไรเป็นจำนวนเงิน 33.0 ล้านบาท เนื่องจากต้นทุนที่ได้มาต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

7.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2553 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2552 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	40.95	40.95	2,447,320	1,318,140	2,502,152	1,265,599
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	25.06	28.73	588,399	674,557	824,638	924,295
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	31.41	179,178	265,980	276,626	401,635
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.26	29.99	1,175,060	1,076,676	2,102,593	1,844,976
บริษัท เอเชี่ย แอสเซท แอลไวเซอริ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000	6,821	6,074
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692	32,402	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	1,512,269	1,512,269	1,333,644	1,327,564
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802	4,076,701	3,961,767
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	866,849	866,849	1,044,091	977,130
					<u>10,044,569</u>	<u>8,989,965</u>	<u>12,199,668</u>	<u>10,741,442</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
			สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน - สุทธิ	
			30 กันยายน 2553 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2552 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	40.95	40.95	2,447,320	1,318,140	-	(344,744)	2,447,320	973,396
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	25.06	28.73	588,399	674,557	-	-	588,399	674,557
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	31.41	179,178	265,980	-	-	179,178	265,980
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.26	29.99	1,175,060	1,076,676	-	-	1,175,060	1,076,676
บริษัท เอเชี่ย แอสเซท แอลไวเซอริ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000	-	-	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692	-	-	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	1,512,269	1,512,269	-	-	1,512,269	1,512,269
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802	-	-	3,252,802	3,252,802
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	866,849	866,849	-	-	866,849	866,849
					<u>10,044,569</u>	<u>8,989,965</u>	<u>-</u>	<u>(344,744)</u>	<u>10,044,569</u>	<u>8,645,221</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.2 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				เงินปันผลรับ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	45,729	-	122,156	-	-	-	16,938	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	53,529	-	111,971	-	11,180	-	11,180
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	51,805	51,545	139,898	150,362	47,758	-	119,396	68,226
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	5,146	1,168	6,063	5,234	-	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	119,300	78,947	337,782	227,191	-	-	178,549	204,608
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	344	186	747	568	-	-	-	4,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์*	-	-	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกซื้อแลนด์แอนด์เฮาส์-II	7,259	12,806	30,239	40,358	-	18,119	24,159	70,968
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	50,854	125,683	367,503	316,023	-	-	252,905	168,603
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	8,781	1,941	101,961	(191)	-	-	-	-
รวม	289,218	325,805	1,106,349	851,516	47,758	29,299	591,947	527,585

* จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.3 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียน เป็นหลักทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2553	2552
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,687	2,722
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	345	354
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	12,297	5,087
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	5,564	5,564
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โซลคิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	2,383	2,202
รวม		23,276	15,929

7.4 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

ก) ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมในประเทศ (ภายหลังการปรับปรุงผลกระทบจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน) โดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		กำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	2553	2552	2553	2552
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,516	2,758	59,459	49,660	53,371	46,592	1,762	-	298	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	-	-	-	-	-	-	1,607	-	266
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	1,662	1,662	5,108	4,781	1,618	1,390	3,415	3,570	613	628
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	1,809	2,019	501	740	847	681	29	17
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3,729	3,704	15,848	13,866	10,081	8,593	18,509	15,513	1,109	750
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	5	5	30	34	13	19	59	57	2	2
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์-II	3,021	3,021	2,696	2,710	28	30	187	209	60	81
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	8,477	8,477	30,622	28,258	17,656	15,754	10,673	8,751	1,478	1,271

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมในต่างประเทศโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวม		กำไรสุทธิ	
	30 มิถุนายน	30 กันยายน	30 มิถุนายน	30 กันยายน	30 มิถุนายน	30 กันยายน	สำหรับงวด หกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวด เก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวด หกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวด เก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	4,892	4,892	5,963	6,553	100	1,257	122	494	111	36

7.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย				
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2553	2552	2553	2552
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	2,502,152	45,729	-	122,156	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	-	53,529	-	111,971
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	2,102,593	119,300	78,947	337,782	227,191
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ ไรเซอร์ จำกัด	6,821	344	186	747	568
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	32,402	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,333,644	7,259	12,806	30,239	40,358
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,076,701	50,854	125,683	367,503	316,023
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	276,626	5,146	1,168	6,063	5,234
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี					
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	824,638 ⁽²⁾	51,805 ⁽²⁾	51,545 ⁽³⁾	139,898 ⁽²⁾	150,362 ⁽³⁾
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,044,091 ⁽⁴⁾	8,781 ⁽⁴⁾	1,941 ⁽⁵⁾	101,961 ⁽⁴⁾	(191) ⁽⁵⁾
รวม	12,199,668	289,218	325,805	1,106,349	851,516

(1) จัดทะเบียนยกเลิกกองทุน ในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(2) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(3) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(4) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(5) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธี ส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 977 ล้านบาท และส่วนแบ่งขาดทุน จากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 0.2 ล้านบาท จำนวนขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ที่จัดทำโดยฝ่าย บริหารของบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการ บัญชีที่แตกต่างจากกลุ่มบริษัทเนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่ผ่านการ ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งแสดง ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข งบการเงินดังกล่าวไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ข้างต้น บริษัทฯ จึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้ จนถึงวันที่ในรายงาน บริษัทฯ ยังไม่ได้รับงบการเงินสำหรับ งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 ของบริษัทร่วมดังกล่าว

7.6 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 24.6 ล้านหุ้น และบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มเติมอีกจำนวน 17.4 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 29.99 เป็นร้อยละ 30.26

เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2553 ที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) มีมติเสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นอนุมัติให้จ่ายปันผล และเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2553 ที่ ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวได้มีมติอนุมัติให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0193 บาท และจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผลหรือคิดเป็นอัตรากำจ่าย ปันผลหุ้นละ 0.1667 บาท รวมเป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.186 บาท โดยกำหนดวันปิดสมุด ทะเบียนในวันที่ 15 ตุลาคม 2553 และกำหนดจ่ายในวันที่ 29 ตุลาคม 2553 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผล จำนวน 21.8 ล้านบาท และบันทึกรายการดังกล่าวในไตรมาสที่ 4 ของปี 2553 และบริษัทฯ ได้รับหุ้น ปันผลจำนวน 188.0 ล้านหุ้น บริษัทฯ ได้นำไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวน หุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังได้รับหุ้นปันผลในไตรมาสที่ 4 ของปี 2553

7.7 บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ และกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เอสซีจี ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 100 โดยบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ตกลงขายหุ้นในบริษัทดังกล่าวจำนวน 40,997,300 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 10.25 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ในราคาหุ้นละ 4 บาท คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 164 ล้านบาท โดยมีการชำระและโอนหุ้นในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 ซึ่งภายหลังการขายแล้วบริษัทฯ จะถือหุ้นในบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 84,627,680 หุ้นคิดเป็นร้อยละ 21.16 การขายเงินลงทุนดังกล่าวทำให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบการเงินรวมจำนวน 77.0 ล้านบาท (รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทรวมทั้งโอนไปเป็นกำไรเนื่องจากการขายเงินลงทุนจำนวน 44 ล้านบาท) ซึ่งแสดงไว้เป็นกำไรจากเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดปัจจุบัน นอกจากนี้การขายเงินลงทุนดังกล่าวส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบันจำนวน 77.2 ล้านบาท

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) สัญญาดังกล่าวมีอายุ 3 ปี โดยบริษัทฯ ตกลงซื้ออิฐมวลเบาชนิดก้อนกับบริษัทดังกล่าวในปริมาณซื้อขั้นต่ำและราคาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

7.8 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทจากเดิมมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญในวันที่ 27 มกราคม 2553 การเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นดังกล่าวมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวที่ถือโดยบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 112.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็น 1,129 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ในเดือนมีนาคม 2553 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิมมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท บริษัทฯ ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,129 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,129 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวในวันที่ 1 เมษายน 2553

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทบทวนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินลงทุนในบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ อีกทั้งในปี 2550 - 2552 บริษัทดังกล่าวมีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานและจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ลงทุน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เห็นว่าข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าเงินลงทุนดังกล่าวด้วยค่านั้นได้หมดไป ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนจำนวน 344.7 ล้านบาท โดยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน

7.9 บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)

ในเดือนกันยายน 2553 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) จำนวนรวม 61 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทดังกล่าวเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.73 เป็นร้อยละ 25.06 การขายเงินลงทุนดังกล่าวทำให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบการเงินรวมจำนวน 280.8 ล้านบาท (รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทฯ รวมที่โอนไปเป็นกำไร เนื่องจากการขายเงินลงทุนจำนวน 21 ล้านบาท) ซึ่งแสดงไว้เป็นกำไรจากเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดปัจจุบัน นอกจากนี้ การขายเงินลงทุนดังกล่าวส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบันจำนวน 293.6 ล้านบาท

8. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	292,490	292,490	292,490	292,490
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(14,625)	(55,573)	(14,625)	(55,573)
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	277,865	236,917	277,865	236,917
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,212,883	2,212,883	1,988,616	1,988,616
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(1,377,671)	(1,377,671)	(1,356,607)	(1,356,607)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	835,212	835,212	632,009	632,009
รวม	1,113,077	1,072,129	909,874	868,926

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	1,343	1,053	290	-

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้โอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิจำนวน 114.6 ล้านบาทไปเป็นสินค้าคงเหลือ และรับโอนสินค้าคงเหลือซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิจำนวน 290.3 ล้านบาทมาเป็นที่ดินรอการพัฒนา

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	845,930	697,566
ลดลงเนื่องจาก โอนเป็นสินค้าคงเหลือ	(5,061)	(5,061)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	840,869	692,505

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	1,810,758	290,254
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	891,992	88,546
โอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นสิทธิการเช่า		
ระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(13,031)	-
โอนสิทธิการเช่าเป็นงานระหว่างก่อสร้าง		
ระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	11,414	-
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(975)	(975)
จำหน่ายระหว่างงวดระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(2,466)	(1,690)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(162,812)	(84,009)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	2,534,880	292,126

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอาคาร สโมสรรและเครื่องตกแต่งซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 418 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 436 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

11. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	2,754,085	
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	1,289	
โอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นสิทธิการเช่าระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	13,031	
โอนสิทธิการเช่าเป็นงานระหว่างก่อสร้างระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(11,414)	
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(72,056)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	2,684,935	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 2,228 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 2,285 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	20,082	15,202	-	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	500,000	-	500,000	-
ตั๋วแลกเงิน	3,015,000	320,000	3,015,000	320,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(35,549)	(690)	(35,549)	(690)
สุทธิ	3,499,533	334,512	3,479,451	319,310

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดินสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
เงินกู้ยืมระยะยาว	7,133,575	7,018,120	4,677,665	5,197,088
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(390,641)	(2,208,695)	(138,260)	(2,000,000)
สุทธิ	6,742,934	4,809,425	4,539,405	3,197,088

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	7,018,120	5,197,088
บวก: กู้เพิ่มตามสัญญาใหม่	2,331,500	1,532,000
หัก: ชำระคืน	(2,216,045)	(2,051,423)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	7,133,575	4,677,665

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	วงเงิน	จำนวนเงินที่เบิกใช้ ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืน	หลักประกัน
		วันที่ 30 กันยายน 2553				
บริษัทฯ	700.0	700.0		ปีที่ 1-2 ร้อยละ 2.86 ต่อปี ปีถัดไป MLR-1.5 ต่อปี	ภายใน 4 ปี นับแต่วันที่ เบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโครงการ
	832.0	832.0		ปีที่ 1-2 ร้อยละ 2.83 ต่อปี ปีถัดไป MLR-1.5 ต่อปี	ภายในวันที่ 1 มิถุนายน 2557	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโครงการ
	1,532.0	1,532.0				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3,062.0	522.5		ปีที่ 1-4 MLR-1.5 ต่อปี ปีที่ 5-8 MLR-1 ต่อปี ปีถัดไป MLR-0.75 ต่อปี	ภายใน 12 ปี นับแต่วันที่ เบิกเงินกู้งวดแรก ชำระคืนครั้งแรก ในเดือนมกราคม 2556	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อม อาคารในโครงการที่ เสนออยู่
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	747.0	277.0		MLR-1.5 ต่อปี	ชำระคืนร้อยละ 60 ของ ราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน และกำหนดชำระคืน เงินต้นภายใน 5 ปี นับจาก วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโครงการ
รวม	5,341.0	2,331.5				

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 เงินกู้ยืมระยะยาวค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดิน และงานระหว่างก่อสร้าง ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารสโมสร และเครื่องตกแต่งซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลต์ตัวสัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนรวมประมาณ 5,832 ล้านบาท (รวมวงเงิน 5,341 ล้านบาทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว) (31 ธันวาคม 2552: 4,550 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 480 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 514 ล้านบาท)

14. หุ้นกู้

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	การคืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)		
					30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ									
- ครั้งที่ 1/2548									
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	-	2,000,000	-	2,000,000	
	ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5								
	ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5								
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	
- ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	
	ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5								
- ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.5	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	
- ครั้งที่ 1/2553	คงที่ร้อยละ 3.4	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2556	1,000,000	-	1,000,000	-	
- ครั้งที่ 2/2553	คงที่ร้อยละ 3	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 มีนาคม 2556	2,000,000	-	2,000,000	-	
- ครั้งที่ 3/2553	คงที่ร้อยละ 2.89	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กรกฎาคม 2556	1,000,000	-	1,000,000	-	
รวม					11,000,000	9,000,000	11,000,000	9,000,000	
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(2,000,000)	(2,000,000)	
สุทธิ							9,000,000	7,000,000	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

จำนวน	ไม่เกิน 10,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในสกุลเงินอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	หุ้นกู้ประเภทใดๆ เช่น หุ้นกู้ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน และ/หรือ ไม่มีประกัน มีผู้แทน และ/หรือ ไม่มีตัวแทนถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ตามการอนุมัติข้างต้นแล้วดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ไตรมาสที่ 4 ปี 2552	2,000,000
ไตรมาสที่ 1 ปี 2553	3,000,000
ไตรมาสที่ 3 ปี 2553	1,000,000
รวม	6,000,000

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	9,000,000
บวก: ออกหุ้นกู้	4,000,000
หัก: ชำระคืน	(2,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	11,000,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
เงินลงทุนของบริษัทร่วม	13,236	9,913	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	(14,625)	(55,573)	(14,625)	(55,573)
รวม	(1,389)	(45,660)	(14,625)	(55,573)

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552 แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2553	2552	2553	2552	2553	2552	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,756,395	2,906,245	10,025,922	10,025,906	0.27	0.29
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-5		-		12		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		2,906,245		10,025,918		0.29

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น		
		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
2553	2552	2553	2552	2553	2552	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
2,430,923	3,081,377	10,025,922	10,025,906	0.24	0.31	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-5		-	12			
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		3,081,377	10,025,918	0.31		

ไม่มีการแสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 เนื่องจาก ESOP-5 ได้มีการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2552

17. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในปัจจุบันข้อมูลทางการเงินของส่วนงานธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ยังไม่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินรวม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่แยกนำเสนอข้อมูลของส่วนงานทางธุรกิจข้างต้น

18. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงินปันผลส่วนที่เป็น		
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น	ระหว่างเวลาที่จ่ายไปแล้ว	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม	ของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง
		(บาท)	(บาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2551	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552	0.27	0.15	0.12	1,203	4	1,199
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2552	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2552	0.16	-	0.16	1,604	12	1,592
							2,791

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงิน		
		เงินปันผลที่ อนุมัติจ่าย ต่อหุ้น (บาท)	ระหว่างกาลที่ จ่ายไปแล้ว ต่อหุ้น (บาท)	เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม ต่อหุ้น (บาท)	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม (ล้านบาท)	จำนวนเงิน ปันผลส่วนที่เป็น ของผู้ถือหุ้นซึ่ง ไม่มีสิทธิ รับเงินปันผล (ล้านบาท)	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2552	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 28 เมษายน 2553	0.34	0.24	0.10	1,003	8	995
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2553	ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553	0.16	-	0.16	1,604	14	1,590
							<u>2,585</u>

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

19.1 ภาระผูกพัน

19.1.1 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	3,784.5	2,988.9	2,414.2	996.0

19.1.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสัญญาเช่าช่วงที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้ว 14.51 ล้านบาท)
			ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท
			ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท
			ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท
			ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท
			ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายปีดังนี้
			ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว
			ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท (ชำระแล้ว 15 ล้านบาท)
			ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท
			ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท
			ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท
			ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท
			ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้
		ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (ชำระแล้ว 0.3 ล้านบาท)
		ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท
		ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท
		ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท
		ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท
		ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

19.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 258 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.1.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังนี้

- โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ: อัตราปีละ 24.9 ล้านบาท
- โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว: อัตราปีละ 11.7 ล้านบาท

19.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการ โครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไรจากการดำเนินงาน ค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เดือนละ 50,000 บาท ค่าบริหารจัดการ โครงการคิดจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงบวกเพิ่มร้อยละ 15	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2550

19.1.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.4 ล้านบาท

19.1.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

19.1.8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	1,359.5	1,027.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.1.9 ภาวะผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	45	45	39	36
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(11)	(12)	(10)	(8)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	8	12	7	11
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	42	45	36	39
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	73,411	77,033	59,695	60,849
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	66.2	68.9	63.3	65.9
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	10,563	17,153	9,367	14,991
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	9.5	15.4	9.9	16.2
ภาวะผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	944.1	636.0	892.4	558.5

19.1.10 ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 88 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

19.1.11 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	32.2
1 ถึง 5 ปี	13.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	1,686.5	1,122.6	1,491.6	950.0
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	35.3	25.6	23.9	14.3
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	22.0	22.0	22.0	22.0
	<u>1,743.8</u>	<u>1,170.2</u>	<u>1,537.5</u>	<u>986.3</u>

19.3 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2553	2552
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์เพลน จำกัด	-	13.8
	บริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด	-	148.5
	ลูกค้ำ	1.0	1.0
รวม		<u>1.0</u>	<u>163.3</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด	-	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	25.0
รวม		-	295.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0

19.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะ โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 412.3 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 64 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 10.4 ล้านบาท บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 10.4 ล้านบาท

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่ง โดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทัศนคติที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของนิติกรรมในทรัพย์สินซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์จำนองก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว
- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกฟ้องร้องในคดีแพ่งเกี่ยวกับการรูด้าที่ดินเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิท 55 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว ต่อมาโจทก์ได้ขอยื่นอุทธรณ์และศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้นเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2553 ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทัศนคติที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯเนื่องจากที่ดินพิพาทอยู่ในถนนสาธารณะ โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้องห้ามจำเลยยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย
- ค) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางที่ชำรุดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 51.6 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันฟ้อง ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ อย่างไรก็ตาม ทัศนคติที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ

20. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่นี้มีดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
ค่าใช้จ่ายในการขาย	109,813	112,074	93,986	98,993
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียม				
การโอน	2,261	-	5,007	-

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
ค่าใช้จ่ายในการขาย	341,807	357,364	295,513	307,873
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียม				
การโอน	15,557	-	12,360	-

21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2553