

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามทีจดทะเบียนคือ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามที่ระบุข้างล่างนี้ มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน เว้นแต่แม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันที

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)		มีผลบังคับใช้ทันที
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการ ทางบัญชี และข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบ ระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุน จากรัฐบาล และการเปิดเผย ข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือ จากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2554

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2554

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวและยังไม่สามารถสรุปผลได้ในขณะนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2553	2552	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	11.4	11.0	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2.9	5.6	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	-	300.0	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	-	0.3	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2.4	1.6	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ซื้อที่ดิน	-	-	-	19.0	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	1.8	2.2	0.9	1.3	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	520.0	480.2	520.0	480.2	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	26.7	19.2	23.8	17.7	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	11.1	3.1	9.5	3.1	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.1	0.1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.5	0.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	12.7	17.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.1	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	5.5	5.7	5.5	5.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9.8	9.9	9.8	9.9	500 - 798 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	-	0.2	-	-	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	0.9	0.8	-	-	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2553	2552	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	25.3	20.6	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	5.8	8.4	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	-	755.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.2	0.5	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3.8	5.3	ร้อยละ 3.00 ต่อปี (2552: ร้อยละ 3.00 - 5.50 ต่อปี)
ซื้อที่ดิน	-	-	-	19.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	50.2	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	76.2	-	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	3.8	6.0	2.2	4.8	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	544.2	498.3	544.2	498.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	47.9	41.4	42.8	38.2	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	11.2	3.2	9.5	3.2	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.3	0.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	1.0	0.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	29.1	38.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.1	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	11.1	11.8	11.1	11.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	19.6	19.5	19.6	19.5	500 - 798 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.1	0.4	-	-	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	1.9	1.8	-	-	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 ได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
†				
ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,004.6	1,746.2	659.3	1,290.9
เงินตรรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	0.1
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	-	0.1
จำกัด				
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	6.1	3.5
บริษัท แอดแลนด์ค เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	6.0	1.6
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.1	0.1
	-	-	12.2	5.4
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด	0.1	0.1	0.1	0.1
(มหาชน)				
รวม	0.1	0.1	12.3	5.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอดแลนดิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	135.6	190.1
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	22.9	22.3
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	100.0	330.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	60.1	58.4
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	625.8	574.6
	-	-	944.4	1,175.5
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.1	0.3	-	0.2
รวม	0.1	0.3	944.4	1,175.7
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	8.5	8.5	8.5	8.5
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	9.9	8.2	9.9	8.2
บริษัท โชม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.3	0.3	0.2	0.1
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4.2	-	-	-
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	4.3	-	-	-
รวม	18.7	8.5	10.1	8.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.1	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	5.8	1.6	4.8	1.4
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์				
จำกัด	-	3.1	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4.1	9.3	-	-
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชันแนล จำกัด	0.4	-	-	-
	10.4	14.0	4.8	1.4
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	0.5	0.3	0.5	0.3
รวม	10.9	14.3	5.3	1.7
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	120.4	-
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	220.5	100.6
	-	-	340.9	100.6
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.9	10.6	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิทีอัส ลิมิเต็ด	417.1	382.9	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	39.6	38.5	-	-
	467.6	432.0	-	-
รวม	467.6	432.0	340.9	100.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย
และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน
	2552			2553
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.3	3.8	(4.0)	0.1
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.6	0.3	-	10.9
บริษัท รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	382.9	34.2	-	417.1
กรรมการของบริษัทย่อย	38.5	1.1	-	39.6
รวม	432.0	35.6	-	467.6

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน
	2552			2553
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอดแลนติก เรียวเลสเทท จำกัด	190.1	39.1	(93.6)	135.6
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	22.3	0.6	-	22.9
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	330.1	161.7	(391.8)	100.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	58.4	1.7	-	60.1
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	574.6	51.2	-	625.8
บริษัท แอล เอช เรียวเลสเทท จำกัด	-	15.0	(15.0)	-
รวม	1,175.5	269.3	(500.4)	944.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			30 มิถุนายน 2553
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.2	2.1	(2.3)	-
รวม	1,175.7	271.4	(502.7)	944.4
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	100.6	692.6	(572.7)	220.5
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	140.5	(140.5)	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	225.7	(105.3)	120.4
รวม	100.6	1,058.8	(818.5)	340.9

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

4. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,149	472	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,498	12,433	-	-
3 - 6 เดือน	1,908	506	-	-
6 - 9 เดือน	171	-	-	-
9 - 12 เดือน	24	46	-	-
มากกว่า 12 เดือน	229	183	-	-
รวม	12,979	13,640	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(173)	(173)	-	-
สุทธิ	12,806	13,467	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	5,040	5,733	4,649	5,543

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	107,191	59,218
บวก: รับ โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	5,062	5,062
: ตั้งเพิ่ม	976	-
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ เนื่องจากการขาย	(8,637)	(2,800)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	104,592	61,480

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลระหว่างงวด	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		งวดที่สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	2553	2552
บริษัท แอดแลนติก เรือเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	-	-	371,614	371,614	-	55,742
บริษัท แลมป์แอนด์ฮาร์ดแวร์ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลมป์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	(25,000)	(25,000)	244,999	244,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอล เอช เรือเอสเตท จำกัด	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	-	-	50,000	50,000	-	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734	-	699,996
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	2,170,000	60.00	60.00	1,398,000	1,398,000	-	-	1,398,000	1,398,000	-	-
					<u>2,730,704</u>	<u>2,730,704</u>	<u>(25,000)</u>	<u>(25,000)</u>	<u>2,705,704</u>	<u>2,705,704</u>	<u>-</u>	<u>755,738</u>

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.2 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		เงินปันผลรับระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2553	2552	2553	2552
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	76,427	-	16,938	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	58,442	-	-
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	88,093	98,818	71,638	68,227
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	917	4,066	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	218,482	148,244	178,549	204,608
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	403	382	-	4,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์*	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	22,980	27,551	24,159	52,848
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	316,649	190,340	252,905	168,603
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	93,180	(2,132)	-	-
รวม	817,131	525,711	544,189	498,286

* จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.3 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียน เป็นหลักทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2553	2552
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,369	2,722
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	330	354
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	7,953	5,087
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	4,257	5,564
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โซลคิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	2,285	2,202
รวม		17,194	15,929

7.4 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วม โดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		กำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	2553	2552	2553	2552
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,516	2,758	54,448	49,660	48,472	46,592	1,132	-	187	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	-	-	-	-	-	-	1,113	-	139
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	1,662	1,662	5,104	4,781	1,632	1,390	2,192	2,307	378	344
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	1,907	2,019	624	740	498	456	4	13
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3,723	3,704	15,247	13,866	9,811	8,593	12,261	10,337	718	494
บริษัท เอเซีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	5	5	25	34	9	19	39	38	1	1
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์-II	3,021	3,021	4,522	4,484	26	30	127	141	94	105
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	8,477	8,477	29,253	28,258	16,492	15,754	8,252	5,433	1,387	766

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวม		กำไรสุทธิ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	สำหรับงวด	สำหรับงวด	สำหรับงวด	สำหรับงวด
							สามเดือน สิ้นสุดวันที่	หกเดือน สิ้นสุดวันที่	สามเดือน สิ้นสุดวันที่	หกเดือน สิ้นสุดวันที่
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	4,892	4,892	5,917	6,553	104	1,257	654	329	522	26

7.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
		2553	2552	2553	2552
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	2,456,244	40,116	-	76,427	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อยุทธยภัย จำกัด (มหาชน)	-	-	42,249	-	58,442
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไอเชอร์ จำกัด	6,477	303	318	403	382
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	32,402	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,326,385	9,060	14,816	22,980	27,551
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,025,820	95,873	117,732	316,649	190,340
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,983,293	115,681	75,086	218,482	148,244
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	271,479	4,916	(2,316)	917	4,066
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี					
บริษัท บางกอก เซน โฮสปีทอล จำกัด (มหาชน)	940,751	39,957	47,255	88,093 ⁽²⁾	98,818 ⁽³⁾
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,043,961	10,887	4,821	93,180 ⁽⁴⁾	(2,132) ⁽⁵⁾
รวม	12,086,812	316,793	299,961	817,131	525,711

(1) จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(2) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(3) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(4) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(5) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธี ส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 977 ล้านบาท และส่วนแบ่งขาดทุน จากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 0.2 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ที่จัดทำโดยฝ่าย บริหารของบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการ บัญชีที่แตกต่างจากกลุ่มบริษัทเนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่ผ่านการ ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งแสดง ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข งบการเงินดังกล่าวไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ข้างต้น บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทฯไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้ จนถึงวันที่ในรายงาน บริษัทฯยังไม่ได้รับงบการเงินสำหรับ งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ของบริษัทร่วมดังกล่าว

7.6 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 18.7 ล้านหุ้น และบริษัทฯได้ซื้อหุ้น เพิ่มเดิมอีกจำนวน 17.4 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 29.99 เป็นร้อยละ 30.30

7.7 บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ และกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เอสซีจี ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 100 โดยบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ตกลงขายหุ้นในบริษัทดังกล่าวจำนวน 40,997,300 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 10.25 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ในราคาหุ้นละ 4 บาท คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 164 ล้านบาท โดยมีการชำระและโอนหุ้นในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 ซึ่งภายหลังการขายแล้วบริษัทฯ จะถือหุ้นในบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 84,627,680 หุ้นคิดเป็นร้อยละ 21.16 การขายเงินลงทุนดังกล่าวทำให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบการเงินรวมจำนวน 77.0 ล้านบาท (รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทรวมทั้งโอนไปเป็นกำไรเนื่องจากการขายเงินลงทุนจำนวน 44 ล้านบาท) ซึ่งแสดงไว้เป็นกำไรจากเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดปัจจุบัน นอกจากนี้การขายเงินลงทุนดังกล่าวส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบันจำนวน 77.2 ล้านบาท

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) สัญญาดังกล่าวมีอายุ 3 ปี โดยบริษัทฯ ตกลงซื้ออิฐมวลเบาชนิดก้อนกับบริษัทดังกล่าวในปริมาณซื้อขั้นต่ำและราคาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

7.8 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทจากเดิมมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญในวันที่ 27 มกราคม 2553 การเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นดังกล่าวมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวที่ถือโดยบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 112.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็น 1,129 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ในเดือนมีนาคม 2553 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิมมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท บริษัทฯ ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,129 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,129 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวในวันที่ 1 เมษายน 2553

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	292,490	292,490	292,490	292,490
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(33,636)	(55,573)	(33,636)	(55,573)
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	258,854	236,917	258,854	236,917
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,212,883	2,212,883	1,988,616	1,988,616
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(1,377,671)	(1,377,671)	(1,356,607)	(1,356,607)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	835,212	835,212	632,009	632,009
รวม	1,094,066	1,072,129	890,863	868,926

9. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	1,053	1,053	-	-

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้โอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิจำนวน 114.6 ล้านบาทไปเป็นสินค้าคงเหลือ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	845,930	697,566
ลดลงเนื่องจากโอนเป็นสินค้าคงเหลือ	(5,062)	(5,062)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	840,868	692,504

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	1,810,758	290,254
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	491,897	63,311
โอนเป็นสิทธิการเช่าระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(4,322)	-
ตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(975)	(975)
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(2,293)	(1,614)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(110,412)	(58,299)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	2,184,653	292,677

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอาคาร สโมสรและเครื่องตกแต่งซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 จำนวน 424 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 436 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 จำนวน 2,243 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 2,285 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	15,465	15,202	-	-
ตัวแลกเปลี่ยน	-	320,000	-	320,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	-	(690)	-	(690)
สุทธิ	15,465	334,512	-	319,310

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนำสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,127,688	7,018,120	5,845,665	5,197,088
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,350,080)	(2,208,695)	(2,138,260)	(2,000,000)
สุทธิ	5,777,608	4,809,425	3,707,405	3,197,088

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	7,018,120	5,197,088
บวก: กู้เพิ่มตามสัญญาผู้ใหม่	1,279,500	700,000
หัก: ชำระคืน	(169,932)	(51,423)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	<u>8,127,688</u>	<u>5,845,665</u>

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการมีรายละเอียดดังนี้

	จำนวนเงินที่เบิกใช้ ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุด		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืน	หลักประกัน
	วงเงิน	วันที่ 30 มิถุนายน 2553			
บริษัทฯ	700.0	700.0	ปีที่ 1-2 ร้อยละ 2.86 ต่อปี ปีถัดไป MLR-1.5 ต่อปี	ภายใน 4 ปี นับแต่วันที่ เบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินของโครงการ
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3,062.0	302.5	ปีที่ 1-4 MLR-1.5 ต่อปี ปีที่ 5-8 MLR-1 ต่อปี ปีถัดไป MLR-0.75 ต่อปี	ภายใน 12 ปี นับแต่วันที่ เบิกเงินกู้งวดแรก ชำระคืนครั้งแรก ในเดือนมกราคม 2556	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อม อาคารในโครงการที่ เสนอกู้
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	747.0	277.0	MLR-1.5 ต่อปี	ชำระคืนร้อยละ 60 ของ ราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน และกำหนดชำระคืน เงินต้นภายใน 5 ปี นับจาก วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินของโครงการ
รวม	<u>4,509.0</u>	<u>1,279.5</u>			

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดิน และงานระหว่างก่อสร้าง ที่ดินรอกการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารสโมสร และเครื่องตกแต่งซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัลตัวสัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนรวมประมาณ 5,196 ล้านบาท (รวมวงเงิน 4,509 ล้านบาทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว) (31 ธันวาคม 2552: 4,550 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 488 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 514 ล้านบาท)

14. หุ้นกู้

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	การคืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	-	2,000,000	-	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
- ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.5	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2553	คงที่ร้อยละ 3.4	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2556	1,000,000	-	1,000,000	-
- ครั้งที่ 2/2553	คงที่ร้อยละ 3	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 มีนาคม 2556	2,000,000	-	2,000,000	-
รวม					<u>10,000,000</u>	<u>9,000,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>9,000,000</u>
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							-	(2,000,000)
สุทธิ							<u>10,000,000</u>	<u>7,000,000</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

จำนวน	ไม่เกิน 10,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในสกุลเงินอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	หุ้นกู้ประเภทใดๆ เช่น หุ้นกู้ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน และ/หรือไม่มีประกัน มีผู้แทน และ/หรือ ไม่มีตัวแทนถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ตามการอนุมัติข้างต้นแล้วดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ไตรมาสที่ 4 ปี 2552	2,000,000
ไตรมาสที่ 1 ปี 2553	3,000,000
รวม	5,000,000

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	9,000,000
บวก: ออกหุ้นกู้	3,000,000
หัก: ชำระคืน	(2,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	10,000,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
เงินลงทุนของบริษัทร่วม	13,029	9,913	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	(33,636)	(55,573)	(33,636)	(55,573)
รวม	(20,607)	(45,660)	(33,636)	(55,573)

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่า ได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552 แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2553	2552	2553	2552	2553	2552	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,963,220	1,746,763	10,025,922	10,025,899	0.20	0.17
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-5		-		17		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		1,746,763		10,025,916		0.17

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสุทธิ	จำนวนหุ้นสามัญ				กำไรต่อหุ้น	
	จำนวนหุ้นสามัญ	จำนวนหุ้นสามัญ	จำนวนหุ้นสามัญ	จำนวนหุ้นสามัญ	จำนวนหุ้นสามัญ	จำนวนหุ้นสามัญ
2553	2552	2553	2552	2553	2552	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,535,913	2,252,360	10,025,922	10,025,899	0.15	0.22
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-5		-		17		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		2,252,360		10,025,916		0.22

ไม่มีการแสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เนื่องจาก ESOP-5 ได้มีการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2552

17. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในปัจจุบันข้อมูลทางการเงินของส่วนงานธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ยังไม่เป็นสาระสำคัญ ต่องบการเงินรวม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่แยกนำเสนอข้อมูลของส่วนงานทางธุรกิจข้างต้น

18. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงิน		
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น	ระหว่างเวลาที่จ่ายไปแล้ว	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม	จำนวนเงินปันผลของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง
		(บาท)	(บาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2551	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552	0.27	0.15	0.12	1,203	4	1,199
							1,199
เงินปันผลประจำปี 2552	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2553	0.34	0.24	0.10	1,003	8	995
							995

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

19.1 ภาระผูกพัน

19.1.1 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,437.1	2,988.9	780.2	996.0

19.1.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสัญญาเช่าช่วงที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้ว 12.85 ล้านบาท)
			ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท
			ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท
			ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท
			ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท
			ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายปีดังนี้
			ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว
			ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท (ชำระแล้ว 10 ล้านบาท)
			ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท
			ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท
			ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท
			ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท
			ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้
		ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท
		ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท
		ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท
		ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท
		ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท
		ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

19.1.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ
ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 258 ล้านบาท

19.1.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระ
ผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่ง
เป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังนี้

- โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ: อัตราปีละ 24.9 ล้านบาท
- โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว: อัตราปีละ 11.7 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 19.1.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไรจากการดำเนินงาน ค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เดือนละ 50,000 บาท ค่าบริหารจัดการโครงการคิดจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงบวกเพิ่มร้อยละ 15	3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2550

- 19.1.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.9 ล้านบาท

- 19.1.7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

- 19.1.8 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	1,198.6	1,027.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.1.9 ภาวะผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	45	45	39	36
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(8)	(12)	(7)	(8)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	2	12	1	11
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	39	45	33	39
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	70,450	77,033	57,083	60,849
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	68.8	68.9	66.5	65.9
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	7,602	17,153	6,755	14,991
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	7.4	15.4	7.9	16.2
ภาวะผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	656.1	636.0	598.5	558.5

19.1.10 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 87 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

19.1.11 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	29.2
1 ถึง 5 ปี	14.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.1.12 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการอื่นที่ยกเลิกไม่ได้จำนวน 17.9 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดต้องจ่ายชำระภายใน 1 ปี

19.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	1,300.7	1,122.6	1,105.7	950.0
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	28.5	25.6	17.6	14.3
หนังสือค้ำประกันอื่นๆ	22.0	22.0	22.0	22.0
	<u>1,351.2</u>	<u>1,170.2</u>	<u>1,145.3</u>	<u>986.3</u>

19.3 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2553	2552
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	13.8
	บริษัท ดับเบิลยูที จำกัด	-	148.5
	ลูกค้ำ	1.0	1.0
รวม		<u>1.0</u>	<u>163.3</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิลยู จำกัด	-	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	25.0
รวม		-	295.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0

19.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะ โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 412.3 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 60 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 12.7 ล้านบาท บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 12.7 ล้านบาท

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่ง โดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ศาลอุทธรณ์มี คำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของที่ดินกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งมี สิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือ เป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว
- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกฟ้องร้อง ในคดีแพ่งเกี่ยวกับการรื้อถอนที่ดินเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิท 55 ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่าง การพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะ ไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯเนื่องจากที่ดินพิพาทอยู่ในถนนสาธารณะ โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้อง ห้ามจำเลยยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย
- ค) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกนิติบุคคล อาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางที่ชำระโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 51.6 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันฟ้อง ขณะนี้คดี ดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษา ของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ

20. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯจ่ายเงินปันผล ระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ในอัตรา 0.16 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 1,604 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในเดือนกันยายน 2553

21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553