

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือเลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่ นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่าง กาลนี้จัดทำขึ้นโดย ใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่าง งวด บริษัทฯ และบริษัท ท่อย มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไข การค้าและเกณฑ์ตาม ที่ตกลงกัน ระหว่างบริษัทฯ และ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2553	2552	
รายการธุรกิจกับบริษัทท่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	13.9	9.6	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี (2552: ร้อยละ 4.75 - 7.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2.9	2.8	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	-	455.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.2	0.2	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ขายที่ดิน	-	-	50.2	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	76.2	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.4	3.7	ร้อยละ 3.00 ต่อปี (2552: ร้อยละ 3.00 - 5.50 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	2.0	3.8	1.3	3.5	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	24.2	18.1	24.2	18.1	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	21.2	22.2	19.0	20.5	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	0.1	0.1	-	0.1	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.2	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.5	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	16.4	21.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.3	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	5.6	6.1	5.6	6.1	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9.8	9.6	9.8	9.6	700 - 798 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.1	0.2	-	-	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	1.0	1.0	-	-	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี (2552: ร้อยละ 4.75 - 7.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้าง ระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 ได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
* ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน (แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	2,672.1	1,746.2	2,072.6	1,290.9
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	0.1
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.2	0.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	3.4	3.5
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	2.2	1.6
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.1	0.1
	-	-	5.9	5.4
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
	0.1	0.1	0.1	0.1
รวม	0.1	0.1	6.0	5.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอดแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	130.0	190.1
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	22.6	22.3
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	180.0	330.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	59.2	58.4
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	601.6	574.6
	-	-	993.4	1,175.5
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.3	0.3	0.2	0.2
รวม	0.3	0.3	993.6	1,175.7
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	8.5	8.5	8.5	8.5
เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	8.6	8.2	8.6	8.2
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.3	0.3	0.1	0.1
รวม	8.9	8.5	8.7	8.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.1	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	7.5	1.6	5.8	1.4
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	-	3.1	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4.2	9.3	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	0.3	-	-	-
	12.1	14.0	5.8	1.4
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	0.4	0.3	0.4	0.3
รวม	12.5	14.3	6.2	1.7
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด	-	-	-	100.6
	-	-	-	100.6
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.8	10.6	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	401.0	382.9	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	39.0	38.5	-	-
	450.8	432.0	-	-
รวม	450.8	432.0	-	100.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย
และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2553
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.3	2.0	(2.0)	0.3
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.6	0.2	-	10.8
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี้ ลิมิเต็ด	382.9	18.1	-	401.0
กรรมการของบริษัทย่อย	38.5	0.5	-	39.0
รวม	432.0	18.8	-	450.8

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2553
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอดแลนด์ทรี เรียวเอสเตท จำกัด	190.1	2.3	(62.4)	130.0
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	22.3	0.3	-	22.6
บริษัท แอลเอส แอสเซท จำกัด	330.1	49.4	(199.5)	180.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	58.4	0.8	-	59.2
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	574.6	27.0	-	601.6
รวม	1,175.5	79.8	(261.9)	993.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 มีนาคม 2553
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.2	1.2	(1.2)	0.2
รวม	1,175.7	81.0	(263.1)	993.6
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	100.6	240.8	(341.4)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	60.3	(60.3)	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์				
จำกัด	-	90.3	(90.3)	-
รวม	100.6	391.4	(492.0)	-

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

3. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 แยกตามอายุหนี้ที่ คง ค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	551	472	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	14,339	12,433	-	-
3 - 6 เดือน	418	506	-	-
6 - 9 เดือน	24	-	-	-
9 - 12 เดือน	-	46	-	-
มากกว่า 12 เดือน	228	183	-	-
รวม	15,560	13,640	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(173)	(173)	-	-
สุทธิ	15,387	13,467	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	5,535	5,733	5,122	5,543
รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 สรุปได้ดังนี้				สำหรับงวด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	107,191	59,218
บวก: รับ โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	5,062	5,062
: ตั้งเพิ่ม	976	-
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ เนื่องจากการขาย	(7,219)	(2,381)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	106,010	61,899

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลระหว่างงวดสามเดือน	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553	31 มีนาคม 2552
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552		
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	-	-	371,614	371,614	-	55,742
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ธนบุรี จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	(25,000)	(25,000)	244,999	244,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	-	-	50,000	50,000	-	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734	-	399,998
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	2,170,000	60.00	60.00	1,398,000	1,398,000	-	-	1,398,000	1,398,000	-	-
					<u>2,730,704</u>	<u>2,730,704</u>	<u>(25,000)</u>	<u>(25,000)</u>	<u>2,705,704</u>	<u>2,705,704</u>	<u>-</u>	<u>455,740</u>

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.2 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		เงินปันผลรับระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2553	2552	2553	2552
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	36,311	-	-	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	16,193	-	-
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	48,136	51,563	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	(3,999)	6,382	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	102,801	73,158	-	-
บริษัท เอเซีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	100	64	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์*	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	13,920	12,735	24,159	18,119
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	220,776	72,608	-	-
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	82,293	(6,953)	-	-
รวม	500,338	225,750	24,159	18,119

* จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.3 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียน เป็นหลักทรัพย์		มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
	จดทะเบียน		31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย		2,555	2,722
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย		335	354
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย		6,353	5,087
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย		5,100	5,564
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์		3,740	2,202
รวม			18,083	15,929

6.4 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับ งวดสามเดือน		กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับ งวดสามเดือน	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
บริษัท แอล เอช ไลฟ์เนซเชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	2,758	2,758	53,109	49,660	49,875	46,592	553	-	89	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	-	-	-	-	-	-	573	-	38
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	1,662	1,662	5,042	4,781	1,472	1,390	1,164	1,146	165	179
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	1,993	2,019	674	740	210	258	(19)	20
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3,709	3,704	14,718	13,866	9,095	8,593	6,056	5,240	340	242
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	5	5	20	34	5	19	20	21	-	0.2
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์เฮ้าส์-II	3,021	3,021	4,480	4,484	24	30	66	70	51	50
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	8,477	8,477	28,017	28,258	14,625	15,754	5,040	2,232	1,002	292

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	2551	31 ธันวาคม	2551
	2552	2552	2552	2552	2552	2552	2552	2551	2552	2551
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	4,892	4,892	5,850	6,553	98	1,257	591	148	461	(36)

6.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบ ทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	ตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 มีนาคม
		2553	2552
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน			
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,302,498	36,311	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	-	16,193
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	6,174	100	64
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	32,402	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,317,325	13,920	12,735
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,182,634	220,776	72,608
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,969,277	102,801	73,158
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น			
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	266,563	(3,999)	6,382
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี			
บริษัท บางกอก เชน สอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	972,431	48,136 ⁽²⁾	51,563 ⁽³⁾
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,054,865	82,293 ⁽⁴⁾	(6,953) ⁽⁵⁾
รวม	11,104,169	500,338	225,750

(1) จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(2) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ที่จัดทำขึ้น โดยฝ่ายบริหาร

(3) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ที่จัดทำขึ้น โดยฝ่ายบริหาร

(4) คำนวณจากงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

(5) คำนวณจากงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธี ส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 977 ล้านบาท และส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุด วันที่เดียวกันจำนวน 0.2 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร ของบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบาย การบัญชีที่แตกต่างจากกลุ่มบริษัทเนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข งบการเงินดังกล่าวไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่ง ขาดทุน จากเงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ข้างต้น บริษัทฯ จึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้ากับกำไรขาดทุน รวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้ จนถึงวันที่ในรายงาน บริษัทฯ ยังไม่ได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ของบริษัทร่วมดังกล่าว

6.6 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบันมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4.88 ล้านหุ้น และบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มเติมอีกจำนวน 3.9 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลง จากร้อยละ 29.99 เป็นร้อยละ 30.05

6.7 บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ และกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เอสซีจี ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 100 โดยบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ตกลงขายหุ้นใน บริษัทดังกล่าวจำนวน 40,997,300 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 10.25 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ในราคาหุ้นละ 4 บาท คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 164 ล้านบาท โดยมีการชำระและโอนหุ้นในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 ซึ่งภายหลังจากขายแล้วบริษัทฯ จะถือหุ้นในบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 84,627,680 หุ้นคิดเป็นร้อยละ 21.16 การขายเงินลงทุนดังกล่าวทำให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบการเงินรวมจำนวน 77.0 ล้านบาท (รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทรวมทั้งโอนไปเป็นกำไรเนื่องจากการขายเงินลงทุนจำนวน 44 ล้านบาท) ซึ่งแสดงไว้เป็นกำไรจากเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดปัจจุบัน นอกจากนี้การขายเงินลงทุนดังกล่าวส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุน เฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบันจำนวน 77.2 ล้านบาท

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) สัญญาดังกล่าวมีอายุ 3 ปี โดยบริษัทฯ ตกลงซื้ออิฐมวลเบาชนิดก้อนกับบริษัทดังกล่าวในปริมาณซื้อขั้นต่ำและราคาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

6.8 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทจากเดิมมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญในวันที่ 27 มกราคม 2553 การเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นดังกล่าวมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวที่ถือโดยบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 112.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็น 1,129 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ในเดือนมีนาคม 2553 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิมมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท บริษัทฯ ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,129 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,129 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวในวันที่ 1 เมษายน 2553

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	292,490	292,490	292,490	292,490
หัก: ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	(49,723)	(55,573)	(49,723)	(55,573)
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	242,767	236,917	242,767	236,917
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,212,883	2,212,883	1,988,616	1,988,616
หัก: ค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(1,377,671)	(1,377,671)	(1,356,607)	(1,356,607)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	835,212	835,212	632,009	632,009
รวม	1,077,979	1,072,129	874,776	868,926

8. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไป จดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	1,053	1,053	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับ 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	1,810,758	290,254
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	250,528	29,694
โอนเป็นสิทธิการเช่าระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(4,322)	-
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(1,910)	(1,550)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(55,415)	(29,421)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	<u>1,999,639</u>	<u>288,977</u>

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอาคาร สโมสรและเครื่องตกแต่งซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 จำนวน 430 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 436 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บน สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน ของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

10. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมี มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 จำนวน 2,266 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 2,285 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	24,523	15,202	-	-
ตั๋วแลกเงิน	-	320,000	-	320,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	-	(690)	-	(690)
สุทธิ	24,523	334,512	-	319,310

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ค่าประกันโดยการ จำน่า สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
เงินกู้ยืมระยะยาว	7,296,165	7,018,120	5,145,665	5,197,088
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,214,852)	(2,208,695)	(2,000,000)	(2,000,000)
สุทธิ	5,081,313	4,809,425	3,145,665	3,197,088

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	7,018,120	5,197,088
บวก: กู้เพิ่มตามสัญญากู้ใหม่	392,000	-
หัก: ชำระคืน	(113,955)	(51,423)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	7,296,165	5,145,665

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ในประเทศในวงเงิน 3,062 ล้านบาท เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการของบริษัทย่อย โดยมีอัตราดอกเบี้ย เท่ากับอัตรา MLR ลบด้วยร้อยละ 1.5 ต่อปี สำหรับการกู้ยืมในปีที่ 1-4 และ MLR-1 ต่อปีสำหรับปีที่ 5-8 และ MLR-0.75 สำหรับการกู้ยืมในปีถัดไป และมีกำหนดชำระคืนภายใน 12 ปีนับแต่วันที่เบิกเงินกู้ งวดแรก โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นครั้งแรกในเดือนมีนาคม 2556 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัท ย่อยดังกล่าวได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าวแล้วจำนวน 115 ล้านบาท

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร พาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศในวงเงิน 747 ล้านบาท เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการของบริษัทย่อย โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MLR-1.5 ต่อปี บริษัทย่อยต้องชำระคืนเงินต้นร้อยละ 60 ของราคาขายบ้าน พร้อมที่ดิน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 5 ปีนับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทย่อยดังกล่าวได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าวแล้วจำนวน 277 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน และงานระหว่างก่อสร้าง ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารสโมสร และเครื่องตกแต่งซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

สัญญาเงินกู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอ่าวัดตัวสัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่นและ การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจาก สถาบันการเงินเป็นจำนวนรวมประมาณ 7,454 ล้านบาท (รวมวงเงิน 3,809 ล้านบาทตามที่กล่าวข้างต้น แล้ว) (31 ธันวาคม 2552: 4,550 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญาเงิน กู้ยืมจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 500 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 514 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. หุ้นกู้

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	การคืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
- ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.5	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2553	คงที่ร้อยละ 3.4	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2556	1,000,000	-	1,000,000	-
- ครั้งที่ 2/2553	คงที่ร้อยละ 3	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 มีนาคม 2556	2,000,000	-	2,000,000	-
รวม					12,000,000	9,000,000	12,000,000	9,000,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(2,000,000)	(2,000,000)
สุทธิ							10,000,000	7,000,000

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

จำนวน	ไม่เกิน 10,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในสกุลเงินอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	หุ้นกู้ประเภทใดๆ เช่น หุ้นกู้ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน และ/หรือ ไม่มีประกัน มีผู้แทน และ/หรือ ไม่มีตัวแทนถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ตามการอนุมัติข้างต้นแล้วดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ไตรมาสที่ 4 ปี 2552	2,000,000
ไตรมาสที่ 1 ปี 2553	3,000,000
รวม	5,000,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	9,000,000
บวก: ออกหุ้นกู้	3,000,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	12,000,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

14. ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
เงินลงทุนของบริษัทร่วม	11,424	9,913	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	(49,723)	(55,573)	(49,723)	(55,573)
รวม	(38,299)	(45,660)	(49,723)	(55,573)

15. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับ กวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับ กวดด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็น หุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2553 (พันบาท)	2552 (พันบาท)	2553 (พันหุ้น)	2552 (พันหุ้น)	2553 (บาท)	2552 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,170,407	643,911	10,025,922	10,025,875	0.12	0.06
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-5		-		32		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		643,911		10,025,907		0.06
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2553 (พันบาท)	2552 (พันบาท)	2553 (พันหุ้น)	2552 (พันหุ้น)	2553 (บาท)	2552 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	621,225	791,088	10,025,922	10,025,875	0.06	0.08
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-5		-		32		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		791,088		10,025,907		0.08

16. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในปัจจุบันข้อมูลทางการเงินของส่วนงานธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ยังไม่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินรวม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่แยกนำเสนอข้อมูลของหน่วยงานทางธุรกิจข้างต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

17.1 ภาระผูกพัน

17.1.1 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,697.4	2,988.9	897.9	996.0

17.1.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พีรี อพเพอร์ตี จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสัญญาเช่าช่วงที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้ว 11.25 ล้านบาท)
			ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท
			ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท
			ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท
			ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท
			ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พีรี อพเพอร์ตี จำกัด ยังมี ภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท (ชำระแล้ว 10 ล้านบาท) ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

17.1.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 258 ล้านบาท

17.1.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังนี้

- โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ: อัตราปีละ 24.9 ล้านบาท

- โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว: อัตราปีละ 11.7 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 17.1.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน ค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เดือนละ 50,000 บาท ค่าบริหารจัดการโครงการคิดจากค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นจริงบวกเพิ่มร้อยละ 15	3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2550

- 17.1.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 2.4 ล้านบาท

- 17.1.7 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน 0.2 ล้านบาท

- 17.1.8 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่า นายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

- 17.1.9 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	557.4	1,027.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17.1.10 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	45	45	39	36
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(4)	(12)	(3)	(8)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	2	12	1	11
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	43	45	37	39
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	67,003	77,033	53,926	60,849
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	65.5	68.9	62.8	65.9
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	4,155	17,153	3,598	14,991
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	4.0	15.4	4.2	16.2
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	790.7	636.0	706.3	558.5

17.1.11 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 87 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

17.1.12 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและ	งบ
	การเงินเฉพาะกิจการ	
ภายใน 1 ปี		30.0
1 ถึง 5 ปี		21.7

17.1.13 บริษัทฯ ย่อมมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการอื่นที่บอกเลิกไม่ได้จำนวน 23.8 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดต้องจ่ายชำระภายใน 1 ปี

17.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุงสาธารณูปโภค	1,202.5	1,122.6	1,006.5	950.0
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	28.3	25.6	16.9	14.3
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	22.0	22.0	22.0	22.0
	1,252.8	1,170.2	1,045.4	986.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17.3 การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมดังนี้

		(หน่วย: ล้านบาท)	
		31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน		
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	13.8
	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	-	148.5
	ลูกค้า	1.0	1.0
รวม		<u>1.0</u>	<u>163.3</u>
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	-	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	25.0
รวม		<u>-</u>	<u>295.0</u>
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	<u>390.0</u>	<u>390.0</u>

17.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 412.3 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคู่ มครองผู้บริโภค ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวน ของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 115.0 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 12.5 ล้านบาท บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 12.5 ล้านบาท

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่ง โดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการอาคารชุดหลังสวน วิลด์ จากบริษัท เวป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ศาลอุทธรณ์มี คำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม นายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของที่นิติกรรมในทรัพย์สินที่โอนชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ดีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว
- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีแพ่ง โดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรुकล้าที่ดินของโจทก์เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิท 55 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง เนื่องจากที่ดินพิพาทอยู่ในถนนสาธารณะ โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้องห้ามจำเลยยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาท และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2549 และกองทุนฯยื่นคำแก้อุทธรณ์ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549 อย่างไรก็ตาม ศาลอุทธรณ์มี คำพิพากษายกฟ้องคดีดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2553
- ค) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูก นิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่ง ฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางที่ชำระโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 51.6 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันฟ้อง ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ อย่างไรก็ตาม นายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2553 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติ อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1,002.6 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 25 พฤษภาคม 2553

19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2553