

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว)		
	แต่สอบทานแล้ว)		แต่สอบทานแล้ว)		
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	1,735,415	2,168,059	1,165,389	1,516,665
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4	12,806	13,467	-	-
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	103	107	12,321	5,461
เงินให้ผู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	61	318	944,424	1,175,732
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	5	24,850,244	22,998,786	23,507,769	21,659,612
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		5,816	7,003	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		384,672	377,633	217,986	174,636
เงินมัดจำ		262,810	232,862	259,648	229,504
อื่นๆ		92,943	96,146	75,791	79,432
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		27,344,870	25,894,381	26,183,328	24,841,042
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	6	-	-	2,705,704	2,705,704
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	7	12,086,812	10,741,442	9,785,983	8,645,221
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	8	1,094,066	1,072,129	890,863	868,926
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	9	4,304,033	4,418,657	3,064,165	3,178,789
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน - สุทธิ		197,715	197,715	197,715	197,715
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	2,184,653	1,810,758	292,677	290,254
สิทธิการเช่า - สุทธิ	11	2,704,238	2,754,085	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	8,474	8,474	8,474	8,474
อื่นๆ		22,889	22,764	20,410	20,285
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		22,602,880	21,026,024	16,965,991	15,915,368
รวมสินทรัพย์		49,947,750	46,920,405	43,149,319	40,756,410

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	12	15,465	334,512	-	319,310
เจ้าหนี้การค้า		1,171,553	882,263	969,612	706,332
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	18,691	8,531	10,143	8,281
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	10,915	14,276	5,255	1,656
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	467,589	432,014	340,899	100,592
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	2,350,080	2,208,695	2,138,260	2,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	-	2,000,000	-	2,000,000
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		70,059	62,275	62,519	57,664
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		284,618	201,935	250,866	169,235
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		481,344	641,324	362,678	512,736
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		469,096	445,170	410,043	382,160
เงินประกันงานก่อสร้าง		189,880	172,582	126,885	122,247
อื่นๆ		124,313	140,375	103,682	127,403
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,653,603	7,543,952	4,780,842	6,507,616
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	5,777,608	4,809,425	3,707,405	3,197,088
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	10,000,000	7,000,000	10,000,000	7,000,000
ประมาณการหนี้สินระยะยาว		233,923	189,127	211,492	162,544
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		56,026	34,498	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		16,067,557	12,033,050	13,918,897	10,359,632
รวมหนี้สิน		21,721,160	19,577,002	18,699,739	16,867,248

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375
ส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	256,613	300,718	-	-
ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	15	(20,607)	(33,636)	(55,573)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(5,276)	21,905	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674
ยังไม่ได้จัดสรร	5,139,971	4,174,183	2,733,245	2,194,764
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	27,120,672	26,201,117	24,449,580	23,889,162
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	1,105,918	1,142,286	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	28,226,590	27,343,403	24,449,580	23,889,162
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	49,947,750	46,920,405	43,149,319	40,756,410
	0	0	0	0
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้				
รายได้จากการขาย	3,753,037	4,781,497	3,157,635	4,134,741
รายได้ค่าเช่าและบริการ	54,218	84,323	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	6, 7	-	-	520,030
กำไรจากเงินลงทุน	-	416	-	416
ค่าบริการสาธารณสุขโปศ	39,212	37,599	36,670	32,553
อื่นๆ	20,337	28,862	33,279	27,094
รวมรายได้	3,866,804	4,932,697	3,747,614	4,974,969
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	2,499,631	3,259,464	2,139,552	2,838,906
ต้นทุนการเช่าและบริการ	75,125	74,303	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	147,646	141,439	120,784	123,625
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	123,961	6,949	104,286	2,234
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	257,332	244,318	216,602	202,404
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	16,259	13,920	16,259	13,920
ค่าใช้จ่ายอื่น	104	53	-	53
รวมค่าใช้จ่าย	3,120,058	3,740,446	2,597,483	3,181,142
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	746,746	1,192,251	1,150,131	1,793,827
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	7	316,793	299,961	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,063,539	1,492,212	1,150,131	1,793,827
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(57,344)	(58,463)	(47,121)	(41,937)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,006,195	1,433,749	1,103,010	1,751,890
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(242,920)	(348,451)	(188,322)	(290,618)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	763,275	1,085,298	914,688	1,461,272
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	792,813	1,102,852	914,688	1,461,272
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(29,538)	(17,554)	-	-
	763,275	1,085,298		
				(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้น	16			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.08	0.11	0.09	0.15
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้				
รายได้จากการขาย	7,934,451	7,744,347	6,815,906	6,511,581
รายได้ค่าเช่าและบริการ	160,814	171,146	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	6, 7	-	544,189	1,254,024
กำไรจากเงินลงทุน	77,022	416	77,187	416
ค่าบริการสาธารณูปโภค	98,458	93,859	93,054	81,442
อื่นๆ	33,363	43,448	60,682	52,079
รวมรายได้	8,304,108	8,053,216	7,591,018	7,899,542
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	5,363,201	5,329,524	4,686,909	4,530,166
ต้นทุนการเช่าและบริการ	155,433	146,624	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	249,755	231,994	208,841	201,527
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	132,416	13,296	111,965	7,353
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	556,011	482,470	462,927	391,615
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	30,660	26,829	30,660	26,829
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,990	800	1,302	53
รวมค่าใช้จ่าย	6,490,466	6,231,537	5,502,604	5,157,543
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,813,642	1,821,679	2,088,414	2,741,999
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	7	817,131	525,711	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	2,630,773	2,347,390	2,088,414	2,741,999
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(143,606)	(113,330)	(123,821)	(81,829)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	2,487,167	2,234,060	1,964,593	2,660,170
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(560,315)	(519,822)	(428,680)	(407,810)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	1,926,852	1,714,238	1,535,913	2,252,360
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,963,220	1,746,763	1,535,913	2,252,360
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(36,368)	(32,525)	-	-
	1,926,852	1,714,238		
				(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้น	16			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.20	0.17	0.15	0.22
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	10,025,922	10,025,899	10,025,922	10,025,899
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.17		0.22
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)		10,025,916		10,025,916

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้	2,487,167	2,234,060	1,964,593	2,660,170
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	5,001,687	4,992,841	4,363,738	4,239,782
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	159,208	153,371	59,274	55,578
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(817,131)	(525,711)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าโครงการ	976	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	84	-	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,930	800	1,302	53
กำไรจากเงินลงทุน	(77,022)	(416)	(77,187)	(416)
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดิน	-	(15,664)	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	160	2	-	-
เงินปันผลรับ	(11,091)	(11,858)	(555,274)	(1,265,870)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	137,805	111,745	118,155	81,139
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	6,883,773	6,939,170	5,874,601	5,770,436
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	661	1,372	-	-
สินค้าคงเหลือ	(6,497,978)	(4,754,943)	(5,870,510)	(4,455,917)
ที่ดินรอการพัฒนา	-	(1,266)	-	-
เงินตรรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	(57)	(6,860)	4,661
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(33,868)	60,547	(69,853)	33,059
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(125)	(1,097)	(125)	(928)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	270,446	(595,671)	257,204	(500,062)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,799	(7,592)	5,461	339
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	67,969	(31,954)	47,424	(27,109)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	66,324	8,169	48,948	11,074
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	764,005	1,616,678	286,290	835,553
จ่ายภาษีเงินได้	(721,480)	(446,394)	(580,950)	(305,548)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	42,525	1,170,284	(294,660)	530,005
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	257	48	231,308	(143,172)
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทร่วม	(1,227,564)	-	(1,227,564)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	163,989	-	163,989	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	755,738
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	544,189	498,286	544,189	498,286
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	11,091	11,858	11,085	11,846
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	1,039	-	1,039
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	363	246	312	246
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์และสิทธิการเช่า	(446,230)	(181,314)	(57,235)	(49,935)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(953,905)	330,163	(333,916)	1,074,048

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(319,737)	42,460	(320,000)	50,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	26,000	45,600	240,000	(100,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	1,279,500	4,140,030	700,000	4,140,030
หุ้นกู้ในประเทศเพิ่มขึ้น	3,000,000	-	3,000,000	-
จ่ายคืนหุ้นกู้	(2,000,000)	(1,500,000)	(2,000,000)	(1,500,000)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(169,932)	(1,602,275)	(51,423)	(1,546,960)
จ่ายดอกเบี้ย	(341,875)	(353,845)	(296,057)	(312,088)
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	65	-	65
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	(5)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(995,220)	(1,198,736)	(995,220)	(1,198,736)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	478,736	(426,706)	277,300	(467,689)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(432,644)	1,073,741	(351,276)	1,136,364
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,168,059	1,233,168	1,516,665	562,905
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	1,735,415	2,306,909	1,165,389	1,699,269
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	88,635	17,325	17,162	6,002
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	25,053	(37,126)	21,937	24,862
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(27,181)	(41,911)	-	-
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	114,624	-	114,624	-
การโอนสิทธิการเช่าเป็นงานระหว่างก่อสร้าง	7,567	7,567	-	-
การโอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นสิทธิการเช่า	4,322	-	-	-
การโอนอาคารและอุปกรณ์เป็นงานระหว่างก่อสร้างจ่ายล่วงหน้า	-	297	-	297
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	20,475	10,766	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	241,519	286,167	226,761	279,349

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เดเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม										
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่									ส่วนของผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทร่วม	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน		เงินรับล่วงหน้า	ผลต่าง	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนน้อยของ	รวม	
			จากการเปลี่ยนแปลง	มูลค่าเงินลงทุน			สำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร				ของบริษัทใหญ่
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	10,025,703	10,643,375	300,718	(55,050)	154	47,647	1,080,674	3,859,933	25,903,154	1,182,709	27,085,863
	ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:											
	เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย											
	ผลขาดทุนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(37,126)	-	-	-	-	(37,126)	-	(37,126)
	กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	(1,312)	(1,312)	-	(1,312)
	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	-	(41,911)	-	-	(41,911)	-	(41,911)
	รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(37,126)	-	(41,911)	-	(1,312)	(80,349)	-	(80,349)
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	1,746,763	1,746,763	(32,525)	1,714,238
	รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งหมดที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	-	(37,126)	-	(41,911)	-	1,745,451	1,666,414	(32,525)	1,633,889
18	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	(1,198,736)	(1,198,736)	-	(1,198,736)
	ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	219	-	-	-	(154)	-	-	-	65	-	65
	ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยลดลง											
	บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	(5)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	10,025,922	10,643,375	300,718	(92,176)	-	5,736	1,080,674	4,406,648	26,370,897	1,150,179	27,521,076
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	10,025,922	10,643,375	300,718	(45,660)	-	21,905	1,080,674	4,174,183	26,201,117	1,142,286	27,343,403
	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:											
	เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย											
	ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	25,053	-	-	-	-	25,053	-	25,053
	กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	(2,212)	(2,212)	-	(2,212)
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วมที่โอนไปกำไรเนื่องจาก											
7.7	การขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	(44,105)	-	-	-	-	-	(44,105)	-	(44,105)
	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	-	(27,181)	-	-	(27,181)	-	(27,181)
	รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	(44,105)	25,053	-	(27,181)	-	(2,212)	(48,445)	-	(48,445)
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	1,963,220	1,963,220	(36,368)	1,926,852
	รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งหมดที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	(44,105)	25,053	-	(27,181)	-	1,961,008	1,914,775	(36,368)	1,878,407
18	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	(995,220)	(995,220)	-	(995,220)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	10,025,922	10,643,375	256,613	(20,607)	-	(5,276)	1,080,674	5,139,971	27,120,672	1,105,918	28,226,590

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)		กำไรสะสม			
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนจากการ	เงินรับล่วงหน้า	สำรอง		รวม
			เปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	ค่าหุ้น	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	10,025,703	10,643,375	(125,771)	154	1,080,674	1,459,021	23,083,156
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:							
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย							
ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	24,862	-	-	-	24,862
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	(1,312)	(1,312)
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	24,862	-	-	(1,312)	23,550
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,252,360	2,252,360
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	24,862	-	-	2,251,048	2,275,910
เงินปันผลจ่าย	18	-	-	-	-	(1,198,736)	(1,198,736)
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	219	-	-	(154)	-	-	65
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	10,025,922	10,643,375	(100,909)	-	1,080,674	2,511,333	24,160,395
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	10,025,922	10,643,375	(55,573)	-	1,080,674	2,194,764	23,889,162
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:							
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย							
ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	21,937	-	-	-	21,937
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	(2,212)	(2,212)
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	21,937	-	-	(2,212)	19,725
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,535,913	1,535,913
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	21,937	-	-	1,533,701	1,555,638
เงินปันผลจ่าย	18	-	-	-	-	(995,220)	(995,220)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	10,025,922	10,643,375	(33,636)	-	1,080,674	2,733,245	24,449,580
	0	0	0	0	0	0	0
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	0	0	0	0	0	0	0