

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2553	2552	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6, 7	2,131,096,112	2,168,059,476	1,870,320,961	1,516,665,314
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	8	18,315,379	13,466,818	-	-
เงินทรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	103,000	106,934	4,001,274	5,460,583
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	251,712	317,781	737,373,480	1,175,731,897
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	9	27,054,254,013	22,998,786,369	25,716,325,983	21,659,611,968
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>					
ภาษีเงินได้สินค้านुकลดหัก ณ ที่จ่าย		6,664,515	7,003,021	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		448,496,950	377,632,453	347,873,854	174,635,920
เงินมัดจำ		584,595,889	232,862,045	581,400,972	229,504,334
อื่นๆ		95,849,544	96,145,989	80,669,933	79,431,801
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>30,339,627,114</b>	<b>25,894,380,886</b>	<b>29,337,966,457</b>	<b>24,841,041,817</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	10	-	-	2,256,993,791	2,705,704,020
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	11	12,524,752,062	10,741,442,508	10,044,568,639	8,645,221,006
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	12	1,108,690,442	1,072,129,192	905,486,981	868,925,731
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	13	4,564,561,235	4,418,657,229	3,354,653,047	3,178,789,041
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน - สุทธิ	14	197,715,000	197,715,000	197,715,000	197,715,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	3,178,866,684	1,810,758,434	306,235,669	290,254,335
สิทธิการเช่า - สุทธิ	16	2,657,039,073	2,754,085,122	-	-
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>					
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	8,532,545	8,473,895	8,532,545	8,473,895
อื่นๆ		23,933,106	22,763,352	21,494,944	20,285,100
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>24,264,090,147</b>	<b>21,026,024,732</b>	<b>17,095,680,616</b>	<b>15,915,368,128</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>54,603,717,261</b>	<b>46,920,405,618</b>	<b>46,433,647,073</b>	<b>40,756,409,945</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2553	2552	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	17	3,217,585,948	334,511,528	3,205,163,529	319,309,549
เจ้าหนี้การค้า		1,252,852,467	882,263,118	916,865,279	706,331,885
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	13,027,314	8,531,382	12,415,604	8,281,060
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	13,624,715	14,275,947	2,381,121	1,655,932
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	486,426,033	432,013,140	120,808,767	100,591,781
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	477,511,200	2,208,695,000	138,260,000	2,000,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	20	65,903,526	62,275,008	59,691,872	57,664,482
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		475,739,009	201,935,159	421,051,627	169,235,298
ภาษีเงินได้มีคืนบุคคลค้างจ่าย		592,128,441	641,324,371	479,675,024	512,736,644
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		543,543,740	445,170,496	464,844,909	382,160,421
เงินประกันงานก่อสร้าง		266,886,359	172,582,265	175,931,621	122,246,773
อื่น ๆ		111,651,408	140,375,198	87,117,009	127,402,974
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>9,516,880,160</b>	<b>7,543,952,612</b>	<b>8,084,206,362</b>	<b>6,507,616,799</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	7,136,534,800	4,809,424,600	4,532,000,000	3,197,087,600
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	9,000,000,000	7,000,000,000	9,000,000,000	7,000,000,000
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	20	258,370,879	189,127,560	238,482,131	162,544,128
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น</b>		<b>140,500,826</b>	<b>34,497,824</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>16,535,406,505</b>	<b>12,033,049,984</b>	<b>13,770,482,131</b>	<b>10,359,631,728</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>26,052,286,665</b>	<b>19,577,002,596</b>	<b>21,854,688,493</b>	<b>16,867,248,527</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	21			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083
ส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	235,465,508	300,718,026	-	-
ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	22	(13,192,111)	(19,011,850)	(55,573,100)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		(21,919,667)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	23	1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720
ยังไม่ได้จัดสรร		5,553,847,479	4,174,183,307	2,194,764,192
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		27,504,171,535	26,201,116,968	24,578,958,580
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		1,047,259,061	1,142,286,054	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>28,551,430,596</b>	<b>24,578,958,580</b>	<b>23,889,161,418</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>54,603,717,261</b>	<b>46,433,647,073</b>	<b>40,756,409,945</b>
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขาย	16,545,287,182	17,273,401,703	14,609,274,682	15,020,275,741
รายได้ค่าเช่าและบริการ	350,233,771	382,483,252	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	10, 11	-	-	638,506,515
กำไรจากเงินลงทุน	24	357,811,318	415,940	403,828,814
ดอกเบี้ยรับ		6,576,476	11,005,235	49,252,325
ค่าบริการสาธารณสุขโลก		163,132,010	178,694,596	149,989,688
อื่น ๆ		55,006,030	50,543,862	56,706,080
<b>รวมรายได้</b>		<b>17,478,046,787</b>	<b>17,896,544,588</b>	<b>15,907,558,104</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายและบริการ		10,971,533,041	11,869,158,744	9,829,392,501
ต้นทุนการเช่าและบริการ		312,413,864	306,136,324	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		655,954,532	446,722,470	573,310,541
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน		466,936,757	20,849,636	411,805,360
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		1,106,101,291	1,000,970,607	908,763,230
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6	63,871,600	57,434,500	63,871,600
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน		-	(15,664,000)	-
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	-	-	(344,743,570)
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	25,000,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	10	6,035,166	1,031,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	9	29,960,000	15,570,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	13	84,187	11,821,450	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		3,744,663	2,194,746	3,166,075
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>13,616,635,101</b>	<b>13,716,225,477</b>	<b>11,470,565,737</b>
<b>กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>		<b>3,861,411,686</b>	<b>4,180,319,111</b>	<b>4,436,992,367</b>
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	1,468,613,846	1,174,217,505	-
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>		<b>5,330,025,532</b>	<b>5,354,536,616</b>	<b>4,436,992,367</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(257,973,707)	(267,932,412)	(210,378,913)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		5,072,051,825	5,086,604,204	4,226,613,454
ภาษีเงินได้นิติบุคคล		(1,195,914,653)	(1,218,553,414)	(981,880,035)
<b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>		<b>3,876,137,172</b>	<b>3,868,050,790</b>	<b>3,244,733,419</b>
<b>การแบ่งปันกำไรสุทธิ</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		3,971,161,679	3,908,466,160	3,244,733,419
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		-95,024,507	-40,415,370	-
		<b>3,876,137,172</b>	<b>3,868,050,790</b>	<b>3,244,733,419</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กำไรต่อหุ้น				
27				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.40	0.39	0.32	0.43
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	10,025,922	10,025,910	10,025,922	10,025,910
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.39		0.43
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)		10,025,919		10,025,919
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				









## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้	5,072,051,825	5,086,604,204	4,226,613,454	5,330,731,307
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	10,223,115,030	11,161,001,728	9,161,866,038	9,811,147,171
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	316,841,937	319,291,611	116,401,256	120,899,670
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,468,613,846)	(1,174,217,505)	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	25,000,000	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของโครงการ	6,035,166	1,031,000	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของที่ดินรอการพัฒนา	29,960,000	15,570,000	-	15,570,000
ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์อื่น	84,187	11,821,450	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,744,663	2,194,746	3,166,075	653,106
กลับรายการขาดทุนจากการซื้อขายของที่ดิน	-	(15,664,000)	-	-
กลับรายการขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	(344,743,570)	-
กำไรจากเงินลงทุน	(357,811,318)	(415,940)	(403,828,814)	(415,940)
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	658,075	2,802	-	-
เงินปันผลรับ	(23,839,892)	(28,256,875)	(659,875,834)	(1,985,578,984)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	249,552,835	261,061,761	202,092,626	203,466,613
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	14,051,778,662	15,640,024,982	12,326,691,231	13,496,472,943
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(4,848,561)	(3,761,581)	-	-
สินค้าคงเหลือ	(13,926,535,503)	(9,592,905,270)	(12,881,398,951)	(8,932,930,557)
ที่ดินรอการพัฒนา	(153,120)	(2,589,266)	(153,120)	(752,906)
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,934	481,890	1,459,309	2,444,866
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(422,386,083)	(351,551,795)	(526,372,704)	(181,381,592)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,228,404)	(688,082)	(1,268,494)	(763,893)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	208,698,956	(478,745,641)	198,295,516	(433,221,813)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,844,700	(6,502,624)	4,859,733	(8,679,524)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	415,757,790	27,495,355	333,805,010	27,333,410
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	175,246,321	26,667,486	75,938,003	32,884,316
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	500,178,692	5,257,925,454	(468,144,467)	4,001,405,250
จ่ายภาษีเงินได้	(1,251,962,476)	(943,109,625)	(1,021,473,979)	(734,278,640)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(751,783,784)</b>	<b>4,314,815,829</b>	<b>(1,489,618,446)</b>	<b>3,267,126,610</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	66,069	(165,315)	438,358,417	(482,889,150)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,227,564,160)	(11,180,000)	(1,227,564,160)	(11,180,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	543,789,040	-	543,789,040	-
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	58,000,000	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	24,786,640	1,326,341,492
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	613,719,875	635,984,537	613,719,875	635,984,537
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	23,839,892	28,256,875	21,369,319	23,252,955
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	1,038,690	-	1,038,690
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	495,440	398,227	395,440	371,005
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์และสิทธิการเช่า	(1,377,688,777)	(321,629,581)	(123,706,228)	(81,624,663)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(1,423,342,621)</b>	<b>332,703,433</b>	<b>349,148,343</b>	<b>1,411,294,866</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	2,902,220,440	(1,610,307,109)	2,905,000,000	(1,605,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	34,400,000	161,600,000	418,710,100	(110,000,000)
จ่ายเงินหุ้นกู้	(2,000,000,000)	(1,500,000,000)	(2,000,000,000)	(1,500,000,000)
เงินรับจากการออกหุ้นกู้	4,000,000,000	2,000,000,000	4,000,000,000	2,000,000,000
จ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,225,573,600)	(2,584,713,512)	(2,058,827,600)	(2,412,960,880)
จ่ายดอกเบี้ย	(809,416,130)	(731,556,836)	(717,791,567)	(649,058,190)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	2,821,500,000	4,140,030,000	1,532,000,000	4,140,030,000
เงินรับจากการเพิ่มทุน	-	65,000	-	65,000
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(186)	(8,152)	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(2,300)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(2,584,965,183)	(3,587,736,918)	(2,584,965,183)	(3,587,736,918)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>2,138,163,041</b>	<b>(3,712,627,527)</b>	<b>1,494,125,750</b>	<b>(3,724,660,988)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(36,963,364)</b>	<b>934,891,735</b>	<b>353,655,647</b>	<b>953,760,488</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	2,168,059,476	1,233,167,741	1,516,665,314	562,904,826
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี</b>	<b>2,131,096,112</b>	<b>2,168,059,476</b>	<b>1,870,320,961</b>	<b>1,516,665,314</b>
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
คำซื้ออาคารและอุปกรณ์ส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	231,681,905	69,791,512	23,324,109	11,086,231
การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	32,467,896	9,389,872	36,561,250	70,197,600
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(43,824,983)	(25,742,320)	-	-
การลดลงของส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วมเนื่องจาก				
การขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(65,252,518)	-	-	-
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	290,335,228	283,091,153	290,335,228	283,091,153
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	114,624,342	-	114,624,342	-
การโอนสิทธิการเช่าเป็นงานระหว่างก่อสร้าง (มูลค่าตามบัญชี)	15,260,066	15,260,066	-	-
การโอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นสิทธิการเช่า (มูลค่าตามบัญชี)	13,030,991	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	52,565,071	24,469,849	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	533,793,223	521,780,865	512,891,988	506,895,518
ชำระเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยด้วยเงินลงทุน	-	-	398,710,100	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้