

บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคที่ 3 ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการตรวจสอบงบการเงิน ได้แต่เพียงสอบทาน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียงรายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 ของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ในต่างประเทศ มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 1,044 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 9 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามลำดับ จำนวนเงินขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินจากนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.5

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงซึ่งอาจจำเป็นต้องงบการเงินรวมถ้าข้าพเจ้าสามารถสอบทานให้เป็นที่พอใจในมูลค่าเงินลงทุนและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่กล่าวในวรรคที่ 3 ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้โดยมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553 เกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนในบริษัทร่วมในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.5 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่แสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

ข้าพเจ้าได้เคยเสนอรายงานการสอบทานต่องบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 โดยเสนอรายงานอย่างมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552 เกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ที่ผ่านการสอบทานแล้วจากบริษัทร่วมสองแห่ง เพื่อใช้ในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และบริษัทฯ ไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินจากนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันจากบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้สอบทานและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 พฤศจิกายน 2553