

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ของ บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและ ครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าว จากผลการสอบทานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามิได้สอบทานงบการเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ซึ่งรวมอยู่ใน งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบ งบการเงินข้อ 6.5 งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 ของบริษัทฯ ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 267 ล้านบาท และส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวัน เดียวกันจำนวน 4 ล้านบาท งบการเงินของบริษัทร่วมดังกล่าวสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งเสนอ รายงานอย่างไม่มีเงื่อนไข โดยข้าพเจ้าได้รับรายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีท่านนั้น และรายงานของ ข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่าง ๆ ของบริษัทร่วมดังกล่าวซึ่งรวม อยู่ในงบ การเงินรวมของบริษัทฯ ได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีท่านนั้น

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคที่ 3 และ 4 ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบ การเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดย ส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความ เชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการ ตรวจสอบงบการเงิน ได้แต่เพียงสอบทาน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียง รายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ในต่างประเทศ มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 จำนวน 1,055 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียใน งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 82 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินจากนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันตามที่กล่าวใน หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.5

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินที่สอบทานแล้วสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ของบริษัทร่วม แห่งหนึ่งในประเทศ มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 จำนวน 972 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียใน งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 48 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำ โดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงซึ่งอาจจำเป็นต้องงบการเงินรวมถ้าข้าพเจ้าสามารถสอบทานให้เป็นที่พอใจใน มูลค่าเงินลงทุนและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่กล่าวในวรรคที่ 3 และ 4 ข้าพเจ้าไม่พบ สิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป จากการสอบทานของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553 เกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนในบริษัทร่วมใน ต่างประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.5 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่แสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและ เสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับ งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลที่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งได้เสนอรายงานการสอบทานตามรายงานลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2552 ว่า ยกเว้นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนในบริษัทร่วมสองแห่งตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.5 ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของผู้สอบบัญชีดังกล่าว และจากรายงานของผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วม

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 พฤษภาคม 2553