

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลัก ของบริษัทฯคือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงิน ระหว่างกาล ฉบับภาษาไทยเป็นงบ การเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

1.4 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขระบุนุ้ฉบับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรง ตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ดังนั้นการอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้ถือปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพฉบับดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

(ปรับปรุง 2550)

และการดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนแม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯอยู่ระหว่าง การประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐาน การบัญชีทั้งสามฉบับดังกล่าว ซึ่งยังไม่สามารถสรุปได้ในขณะนี้

2. รายการปรับปรุงงบการเงินปีก่อน

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของ บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัดซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท ฯ ที่ผ่านการ ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชี บริษัท ร่วมดังกล่าวได้ปรับปรุงงบการเงินปีก่อนเนื่องจากรายการขาย เงินลงทุน บริษัทฯได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวม ปีก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ และผลสะสมของ การปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นจากอดีตถึงต้นปี 2551 ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมด้วย เช่นกัน

รายการบัญชีในงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่ได้รับผลกระทบจากรายการปรับปรุงตามที่ กล่าวข้างต้นมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	ตามที่ปรับปรุงใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	10,278,580	10,332,332
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	3,859,933	3,913,685

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่าง งวด บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขท างการค้าและเกณฑ์ตาม ที่ตกลงกัน ระหว่างบริษัทฯและ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2552	2551	2552	2551	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	9.6	13.6	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.375 - 7.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	3.8	5.8	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	70.6	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.2	0.3	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	-	1.2	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.6	4.8	ร้อยละ 3.00 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.50 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	1.5	10.1	1.1	9.7	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	29.3	77.2	29.3	77.2	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	20.8	22.4	17.6	18.8	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	1.6	1.9	1.5	1.1	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.2	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.5	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	15.4	22.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าโฆษณา	-	0.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	5.7	5.5	5.7	5.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	10.9	4.7	10.9	4.7	500 - 798 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (2551: 675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน)
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.2	0.3	-	-	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	1.0	1.0	-	-	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.375 - 7.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2552	2551	2552	2551	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	30.2	38.7	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.375 - 7.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	12.2	18.4	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	826.3	214.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.7	1.5	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	-	4.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	6.9	6.5	ร้อยละ 3.00 - 5.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.50 ต่อปี)
ซื้อที่ดิน	-	-	19.0	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	-	6.2	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	7.5	20.5	5.9	18.7	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	527.6	402.0	527.6	402.0	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	62.2	89.1	55.8	76.5	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	4.8	1.9	4.7	1.1	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.5	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	1.4	1.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	54.1	61.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.2	0.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	17.5	16.8	17.5	16.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	30.4	21.8	30.4	21.8	500 - 798 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (2551: 675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน)
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.6	1.2	-	-	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	2.8	2.8	-	-	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.375 - 7.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้าง ระหว่างบริษัทและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
†				
† ตัวเลขเงินระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,000.8	679.0	338.4	367.8
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	0.4	-
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	0.1	2.1
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.1	0.4
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.4	4.6
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.1	0.2
	-	-	1.1	7.3
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์				
จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	0.3	0.5	0.3	0.5
	0.4	0.6	0.4	0.6
รวม	0.4	0.6	1.5	7.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	264.4	298.0
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	22.0	25.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	57.5	54.9
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	476.2	314.7
	-	-	820.1	692.7
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.4	0.1	-	0.1
รวม	0.4	0.1	820.1	692.8
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮาส์	8.5	7.8	8.5	7.8
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	7.0	17.6	7.0	17.6
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	0.8	1.9	0.3	0.4
รวม	7.8	19.5	7.3	18.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	-	1.1	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	3.9	0.4	2.6	0.3
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4.8	5.7	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	2.3	-	-
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชันแนล จำกัด	1.2	-	-	-
	<u>9.9</u>	<u>9.5</u>	<u>2.6</u>	<u>0.3</u>
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮาส์	0.4	0.3	0.4	0.3
รวม	<u>10.3</u>	<u>9.8</u>	<u>3.0</u>	<u>0.6</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด	-	-	-	110.5
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	-	100.1
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>210.6</u>
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.4	10.0	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	317.4	209.7	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	37.9	36.2	-	-
	<u>365.7</u>	<u>255.9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>365.7</u>	<u>255.9</u>	<u>-</u>	<u>210.6</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย
และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.1	7.5	(7.2)	0.4
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.0	0.4	-	10.4
บริษัท รีโค รีสอร์ท พีทีอี จำกัด	209.7	107.7	-	317.4
กรรมการของบริษัทย่อย	36.2	1.7	-	37.9
รวม	255.9	109.8	-	365.7

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	298.0	204.3	(237.9)	264.4
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	25.1	0.9	(4.0)	22.0
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	67.3	(67.3)	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	54.9	2.6	-	57.5
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	314.7	161.5	-	476.2
รวม	692.7	436.6	(309.2)	820.1
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.1	5.9	(6.0)	-
รวม	692.8	442.5	(315.2)	820.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2552
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	110.5	538.9	(649.4)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	100.4	(100.4)	-
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	100.1	397.2	(497.3)	-
รวม	210.6	1,036.5	(1,247.1)	-

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 21.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

4. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
อายุลูกหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	645	423	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,842	8,717	-	-
3 - 6 เดือน	-	360	-	-
6 - 9 เดือน	46	205	-	-
9 - 12 เดือน	9	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	174	189	-	-
รวม	10,716	9,894	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(174)	(189)	-	-
สุทธิ	10,542	9,705	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้นำที่ดิน บางส่วน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนอง ค้ำประกัน เงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	4,199	5,922	3,974	5,635
รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 สรุปได้ดังนี้				

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	204,407	128,116
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ เนื่องจากการขาย	(10,315)	(5,036)
โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ เนื่องจากกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า	(15,664)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	178,428	123,080

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลระหว่างงวด	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	2552	2551
บริษัท แอดแลนติก เรือเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	-	-	371,614	371,614	126,349	185,807
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินอร์ริส จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ริส จำกัด	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	(25,000)	(25,000)	244,999	244,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอล เอช เรือเอสเตท จำกัด	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	-	-	50,000	50,000	-	29,000
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734	699,996	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	2,170,000	60.00	60.00	1,398,000	1,398,000	-	-	1,398,000	1,398,000	-	-
					<u>2,730,704</u>	<u>2,730,704</u>	<u>(25,000)</u>	<u>(25,000)</u>	<u>2,705,704</u>	<u>2,705,704</u>	<u>826,345</u>	<u>214,807</u>

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

7.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินรวม							
			สัดส่วน เงินลงทุน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2552 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2551 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551 (ปรับปรุงใหม่)
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	42.12	42.12	2,654,500	2,654,500	1,306,960	1,306,960	1,216,581	1,167,596
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.73	28.73	950,000	950,000	674,557	674,557	909,193	827,057
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	400,157	394,923
บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.03	30.23	1,946,682	1,933,611	1,076,676	1,076,676	1,784,593	1,762,010
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษากลางทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	6,233	9,665
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	32,402	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,020,570	1,512,269	1,512,269	1,337,614	1,368,224
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	8,477,340	8,477,340	3,252,802	3,252,802	3,850,813	3,711,480
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชัน จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	962,696	1,005,223
					(พันเปโซ)	(พันเปโซ)				
							8,978,785	8,978,785	10,500,282	10,278,580

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
			สัดส่วน เงินลงทุน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน - สุทธิ	
			30 กันยายน 2552 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2551 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	42.12	42.12	2,654,500	2,654,500	1,306,960	1,306,960	(344,744)	(344,744)	962,216	962,216
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.73	28.73	950,000	950,000	674,557	674,557	-	-	674,557	674,557
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	-	-	265,980	265,980
บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.03	30.23	1,946,682	1,933,611	1,076,676	1,076,676	-	-	1,076,676	1,076,676
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษากลางทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	-	-	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	-	-	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,020,570	1,512,269	1,512,269	-	-	1,512,269	1,512,269
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	8,477,340	8,477,340	3,252,802	3,252,802	-	-	3,252,802	3,252,802
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชัน จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	-	-	866,849	866,849
					(พันเปโซ)	(พันเปโซ)						
							8,978,785	8,978,785	(344,744)	(344,744)	8,634,041	8,634,041

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.2 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		เงินปันผลรับระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2552	2551	2552	2551
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	111,971	89,956	11,180	-
บริษัท บางกอก เชน ฮอสติทอล จำกัด (มหาชน)	150,362	134,925	68,226	95,179
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	5,234	(8,327)	-	-
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	227,191	182,004	204,608	102,936
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	568	1,489	4,000	4,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	-*	-*	-*	-*
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	40,358	48,520	70,968	81,537
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	316,023	266,952	168,603	116,842
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	(191)	46,252	-	1,524
รวม	851,516	761,771	527,585	402,018

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.3 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียน เป็นหลักทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,347	1,924
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	259	117
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	4,501	1,777
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	5,058	1,981
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	2,762	1,771
รวม		14,927	7,570

7.4 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ			
	รายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน			
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	2552	2551	2552	2551
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	2,655	2,655	42,149	44,216	39,283	41,466	1,607	1,550	266	208
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	950	950	4,734	4,427	2,238	1,436	3,572	3,188	628	543
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	2,060	2,139	786	881	681	744	17	(27)
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,947	1,934	13,112	13,369	8,242	8,413	15,513	14,187	750	617
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	5	5	28	42	13	17	57	60	2	4
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	3,021	3,021	4,548	4,561	30	51	209	233	156	183
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	8,477	8,477	27,850	28,811	15,792	17,314	8,751	8,605	1,271	1,231

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวม		กำไรสุทธิ	
	30 กันยายน 2552		30 กันยายน 2551		30 กันยายน 2552		30 กันยายน 2551		30 กันยายน 2552	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	4,892	4,892	6,553	6,417	1,257	821	494	306	36	113

7.5 งบการเงินรวม ระหว่างกาลของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	งบการเงินรวม			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551	
	2552	2551	2552	2551
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,216,581	53,529	32,917	111,971
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	6,233	186	498	568
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	32,402	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,337,614	12,806	16,098	40,357
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3,850,813	125,683	108,063	316,023
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,784,593	78,947	69,611	227,191
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น				
บริษัท บางกอก เชน ฮอสติทอล จำกัด (มหาชน)	*	*	50,489	*
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400,157	1,168	(2,747)	5,234
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี				
บริษัท บางกอก เชน ฮอสติทอล จำกัด (มหาชน)	909,193	51,545	**	150,363
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	962,696	1,941	11,955	(191)
รวม	10,500,282	325,805	286,884	851,516

* สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น

** สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น

***คำนวณจากงบการเงินซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท โพลาร์ พร็ออบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท โพลาร์ พร็ออบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด มูลค่าเงินลงทุน ในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธี ส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 1,059 ล้านบาท และ ส่วนแบ่งกำไร จากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดเดียวกันจำนวน 51 ล้านบาท จำนวนเงินจากงบการเงินสำหรับ งวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร ของบริษัทดังกล่าว ซึ่งไม่มีการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนี้ บริษัทฯไม่ ได้ปรับปรุง ผลแตกต่างจากการใช้นโยบายบัญชีที่ต่างจากกลุ่มบริษัทเนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่ผ่านการ ตรวจสอบแล้ว โดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โพลาร์ พร็ออบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งแสดง ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข งบการเงินดังกล่าวไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ข้างต้น บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้ากับกำไรขาดทุน รวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯไม่ได้รับการปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่ต่างจากกัน เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

จากงบการเงินที่บริษัทฯได้รับข้างต้น บริษัทฯร่วมดังกล่าวได้ปรับปรุงงบการเงินปีก่อนเนื่องจากรายการ ขายเงินลงทุน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่องบการเงินเฉพาะกิจการและไม่มีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวด สามเดือนและ เก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 บริษัทฯได้ปรับปรุง รายการที่เกี่ยวข้องในงบดุลรวมตามที่กล่าวในหมายเหตุ 2

ในระหว่างไตรมาสที่ 3 ของปี 2552 บริษัทฯบันทึกเงินลงทุนและส่วนแบ่ง ขาดทุนจากเงินลงทุนใน บริษัท โพลาร์ พร็ออบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัดตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม สำหรับ งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 โดยคำนวณจากงบการเงินสำหรับงวด เก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่มีกา รสอบทานโดยผู้สอบบัญชีและบริษัทฯไม่ได้ ปรับปรุงผลต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่ต่างจากกลุ่มบริษัท เนื่องจากไม่สามารถคำนวณ ผลกระทบได้

- 7.6 ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 13 ล้านหุ้น ทำให้ สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.23 เป็นร้อยละ 30.03

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัท โฮม โปProdukส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 1 บาท โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 10 หุ้นเดิม ต่อ 9 หุ้นปันผล และจ่ายเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท โดยกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 15 ตุลาคม 2552 และกำหนดจ่ายในวันที่ 27 ตุลาคม 2552 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจำนวน 58 ล้านบาท และบันทึกรายการดังกล่าวในไตรมาสที่ 4 ของปี 2552 และบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 526 ล้านหุ้น โดยบริษัทฯ ได้ นำไปเฉลี่ยต้นทุน เงินลงทุนในบริษัทดังกล่าว โดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มี ภายหลังได้รับหุ้นปันผลในไตรมาสที่ 4 ของปี 2552

7.7 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) ได้มีมติ อนุมัติให้จ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.85 บาท โดยจ่าย เป็นหุ้นสามัญในอัตรา 4 หุ้นเดิมต่อ 3 หุ้นปันผล และจ่ายเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท โดยกำหนดวันปิดสมุดทะเบียน ในวันที่ 15 ตุลาคม 2552 และกำหนดจ่ายในวันที่ 27 ตุลาคม 2552 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจำนวน 27 ล้านบาท และบันทึกรายการดังกล่าวในไตรมาสที่ 4 ของปี 2552 และบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 205 ล้านหุ้น โดยบริษัทฯ ได้นำไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มี ภายหลังได้รับหุ้นปันผลในไตรมาสที่ 4 ของปี 2552

7.8 เนื่องจากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่ บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 42.12 อยู่ระหว่างดำเนินการปรับโครงสร้างของธนาคาร เพื่อให้สอดคล้องกับ พระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 โดยมีขั้นตอนการดำเนินการ คือธนาคารจะดำเนินการ จัดตั้ง Holding Company และจะให้ผู้ถือหุ้นทุกรายของธนาคาร แลกเปลี่ยน หุ้นของธนาคาร กับ Holding Company ในสัดส่วนการถือหุ้นเดิม เมื่อทำการ แลกหุ้นแล้ว Holding Company จะเป็นผู้ถือ หุ้นทั้งหมดใน ธนาคารและผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ รวมทั้งบริษัทฯ จะถือหุ้นใน Holding Company ใน สัดส่วนเดิม โดยบริษัทฯ จะถือหุ้นใน Holding Company ร้อยละ 42.12 อย่างไรก็ตาม ขั้นตอนการ ดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2552

8. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	292,490	292,490	292,490	292,490
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(59,960)	(125,771)	(59,960)	(125,771)
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	232,530	166,719	232,530	166,719

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,212,882	2,213,505	1,988,616	1,989,239
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(1,377,670)	(1,377,670)	(1,356,607)	(1,356,607)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	835,212	835,835	632,009	632,632
รวม	1,067,742	1,002,554	864,539	799,351

9. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 1,181 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 1,189 ล้านบาท) ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของ บัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวด เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	1,639,904	335,773
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	241,145	50,708
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ จำหน่าย	(1,074)	(327)
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(88)	(18)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(163,107)	(87,156)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	1,716,780	298,980

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำ อาคาร สโมสร และเครื่องตกแต่ง ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 442 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 459 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมี มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 2,309 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 2,386 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร ตัวเงิน	15,771	20,509	-	-
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(4,829)	(22,119)	(4,829)	(22,119)
สุทธิ	1,450,942	1,923,390	1,435,171	1,902,881

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินบางส่วนในโครงการ การจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะยาว	7,557,857	5,462,803	5,675,914	3,470,019
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,198,876)	(753,703)	(2,000,000)	(305,810)
สุทธิ	5,358,981	4,709,100	3,675,914	3,164,209

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	5,462,803	3,470,019
บวก: กู้เพิ่มตามสัญญาเก่า	1,140,030	1,140,030
กู้เพิ่มตามสัญญาใหม่	3,000,000	3,000,000
หัก: ชำระคืน	(2,044,976)	(1,934,135)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	<u>7,557,857</u>	<u>5,675,914</u>

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศ ในวงเงิน 3,000 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5 ต่อปีสำหรับการกู้ยืมในปีที่ 1-3 และ MLR-1 ต่อปีสำหรับการกู้ยืมในปีถัดไป และมีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระอย่างน้อยปีละ 1,000 ล้านบาทนับตั้งแต่วันที่ 3 บริษัทฯ ได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าวเต็มจำนวนแล้วในเดือนเมษายน 2552

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศในวงเงิน 2,705 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR-1.5 ต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และมีกำหนดชำระคืนภายใน 4 ปีนับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก บริษัทฯ ใช้ที่ดินในโครงการเป็นหลักประกัน อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ ยังไม่ได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้น รายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัลตัวสัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือ นิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนรวมประมาณ 4,999 ล้านบาท (รวมวงเงิน 2,705 ล้านบาท ตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว) (31 ธันวาคม 2551: 3,434 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 576 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 676 ล้านบาท)

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย การจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินพร้อมอาคาร และสโมสร ในโครงการของบริษัทย่อย

14. หุ้นกู้

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	คืนเงินต้น	วันที่ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (พันหุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	-	1,500	-	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000	3,000	3,000,000	3,000,000
รวม					7,000	8,500	7,000,000	8,500,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(2,000,000)	(1,500,000)
สุทธิ							5,000,000	7,000,000

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

จำนวน	ไม่เกิน 10,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในสกุลเงินอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	หุ้นกู้ประเภทใดๆ เช่น หุ้นกู้ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน และ/หรือไม่มีประกัน มีผู้แทน และ/หรือ ไม่มีตัวแทนถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯยังไม่มีกรจำหน่ายหุ้นกู้ดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	8,500,000
หัก: ชำระคืน	(1,500,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	<u>7,000,000</u>

15. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่ างงวดปัจจุบัน เนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ชนิดใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้ สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
30 ธันวาคม 2551	ESOP-5	15,400	154,000*	1.0	12 มกราคม 2552	14 มกราคม 2552
6 มีนาคม 2552	ESOP-5	6,500	65,000	1.0	11 มีนาคม 2552	16 มีนาคม 2552
รวม			<u>219,000</u>			

* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 0.1 ล้านบาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี "เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น"

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	<u>2552</u>	<u>2551</u>
หุ้นสามัญจดทะเบียน	10,354,268,670	10,354,268,670
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	10,025,702,523	8,673,061,416
เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	219,000	1,352,127,107
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	<u>10,025,921,523</u>	<u>10,025,188,523</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วยไบสำคัญ	จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552
ESOP-5	1.0 (บาท)	1: 10 (หน่วย)	6,500 (หน่วย)	(6,500) (หน่วย)

17. ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินลงทุนของบริษัทร่วม	8,668	70,721	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	(59,960)	(125,771)	(59,960)	(125,771)
รวม	(51,292)	(55,050)	(59,960)	(125,771)

18. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับ งวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับ งวดด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่าง งวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,159,482	860,685	10,025,922	9,963,365*	0.12**	0.09
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-5		-		613		
LH-W2		-		63,724		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		860,685		10,027,702		0.09

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

** ไม่มีการแสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับ 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 เนื่องจาก ESOP-5 ได้มีการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2552

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	829,017	523,134	10,025,922	9,963,365*	0.08**	0.05
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-5		-		613		
LH-W2		-		63,724		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		523,134		10,027,702		0.05

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

** ไม่มีการแสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับ 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 เนื่องจาก ESOP-5 ได้มีการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2552

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2552 (พันบาท)	2551 (พันบาท)	2552 (พันหุ้น)	2551 (พันหุ้น)	2552 (บาท)	2551 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,906,245	2,652,624	10,025,906	9,528,341*	0.29	0.28
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	-	24		
ESOP-5	-	-	12	3,657		
LH-W2	-	-	-	393,585		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	2,906,245	2,652,624	10,025,918	9,925,607	0.29	0.27

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2552 (พันบาท)	2551 (พันบาท)	2552 (พันหุ้น)	2551 (พันหุ้น)	2552 (บาท)	2551 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	3,081,377	2,079,674	10,025,906	9,528,341*	0.31	0.22
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	-	24		
ESOP-5	-	-	12	3,657		
LH-W2	-	-	-	393,585		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,081,377	2,079,674	10,025,918	9,925,607	0.31	0.21

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในปัจจุบันข้อมูลทางการเงินของส่วนงานธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ยังไม่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินรวม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่แยกนำเสนอข้อมูลของหน่วยงานทางธุรกิจข้างต้น

20. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม (ล้านบาท)	จำนวนเงินปันผลส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล	
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น (บาท)	ระหว่างเวลาที่จ่ายไปแล้วต่อหุ้น (บาท)	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น (บาท)		จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2550	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2551	0.37	0.12	0.25	2,480	14	2,466
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2551	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551	0.15	-	0.15	1,490	10	1,480
							3,946
เงินปันผลประจำปี 2551	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552	0.27	0.15	0.12	1,203	4	1,199
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2552	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2552	0.16	-	0.16	1,604	12	1,592
							2,791

21. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง

21.1 ภาวะผูกพัน

21.1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
ภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	3,352	1,539	1,123	1,136

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสัญญาเช่าช่วงที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท
			ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท
			ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท
			ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท
			ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท
			ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว
			ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท
			ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท
			ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท
			ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท
			ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท
			ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าหน้าดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	- ค่าหน้าดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วทั้งจำนวน - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ อายุสัญญาเช่า นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

21.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 258 ล้านบาท

21.1.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการ ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังนี้

- โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ: อัตราปีละ 22.7 ล้านบาท
- โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว: อัตราปีละ 11.7 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไรจากการดำเนินงาน และค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์เดือนละ 50,000 บาท และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการโครงการ	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2550

21.1.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 3.4 ล้านบาท

21.1.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว .เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน 1.5 ล้านบาท

21.1.8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

21.1.9 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	979.3	206.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.10 ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	45	47	36	35
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(8)	(16)	(5)	(12)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	7	14	6	13
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	44	45	37	36
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	72,531	87,119	56,766	68,058
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	69.9	73.1	67.6	70.2
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	12,651	15,140	10,909	11,157
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	12.2	12.7	13.0	11.5
ภาวะผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	425.2	418.8	340.7	387.7

21.1.11 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 54 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าว ได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

21.1.12 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงาน และสัญญาบริการ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ

จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	31.6
1 ถึง 5 ปี	36.1

21.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและ บำรุงสาธารณูปโภค	1,275.8	1,385.0	1,099.7	1,281.0
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	27.4	25.3	14.9	11.2
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	50.0	50.0	50.0	50.0
	<u>1,353.2</u>	<u>1,460.3</u>	<u>1,164.6</u>	<u>1,342.2</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.3 การค้าประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมดังนี้

		(หน่วย: ล้านบาท)	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม
ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	2552	2551
บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	23.0	47.8
	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	148.5	148.5
	ลูกค้า	1.0	1.0
รวม		172.5	197.3
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	270.0	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	41.8	86.9
	รวม	311.8	356.9
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0

21.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะ โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยน เป็นจำนวน 800 ล้านบาท นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรทั้งสองแห่งเข้า งดันได้ฟ้องร้องบริษัทฯตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 102.3 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ข) บริษัทฯ ได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจำนวน 133 ล้านบาท ศาลแพ่งมีคำพิพากษายกฟ้องคดีดังกล่าวแล้วในเดือนกันยายน 2552
- ค) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 93.3 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 12.2 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ รวมจำนวน 12.2 ล้านบาท

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่ง โดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯ รับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลด์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯ เชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯ เป็นเจ้าหนี้บุริมสิทธิในทรัพย์สินของ โจทก์ ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ดินโอนชำระหนี้ถือเป็นราคา ที่ สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว
- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯ รุกฉ้อที่ดินของโจทก์เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิท 55 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง เนื่องจากที่ดินพิพาทอยู่ในถนนสาธารณะ โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้องห้ามจำเลยยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2549 และกองทุนฯ ยื่นคำแก้อุทธรณ์ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

22. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

นอกจากรายการปรับปรุงกำไรปีก่อนตามที่กล่าวในหมายเหตุ 2 ซึ่งมีผลต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวด สามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น นอกเหนือไปจากการปรับปรุงตามที่กล่าวข้างต้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนใน				
บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	77,174	-
ค่าบริการสาธารณูปโภค	37,754	-	30,299	-
รายได้อื่น - อื่น ๆ	25,897	58,175	43,992	68,822
เงินปันผลรับ	-	5,507	-	82,673
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	-	366,610	-	293,986
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียม				
การโอน	-	3,985	-	3,159
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	-	16,856	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนใน				
บริษัทย่อย	-	-	-	25,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการ				
พัฒนา	-	43,166	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	111,988	-	88,051	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	238,170	-	188,658	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	13,540	-	13,540	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	60,697	-	25,675	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	62,225	-	45,272
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	68,416	-	51,463	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนใน				
บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	616,824	-
ค่าบริการสาธารณูปโภค	115,061	-	92,696	-
รายได้อื่น - อื่น ๆ	56,133	155,108	109,203	185,619
เงินปันผลรับ	-	16,778	-	633,584
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	-	1,123,565	-	908,625
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	-	131,755	-	101,926
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	-	20,351	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนใน				
บริษัทย่อย	-	-	-	25,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการ				
พัฒนา	-	43,166	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	467,947	-	365,102	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	736,970	-	595,517	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	40,581	-	40,581	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	65,721	-	26,945	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	131,159	-	71,782
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	138,085	-	78,708	-

23. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ในอัตรา 0.08 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 802 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในวันที่ 8 ธันวาคม 2552

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงิน ระหว่างกาล นี้ได้รับการอนุมัติ ให้ ออกโดย คณะ กรรมการของบริษัทฯ เมื่อ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2552