

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลัก ของบริษัทฯคือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงิน ระหว่างกาล ฉบับภาษาไทยเป็นงบ การเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

1.4 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขระบุนุ้ฉบับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรง ตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ดังนั้นการอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้ถือปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพฉบับดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

(ปรับปรุง 2550)

และการดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วน แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯอยู่ระหว่าง การประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐาน การบัญชีทั้งสามฉบับดังกล่าว ซึ่งยังไม่สามารถสรุปได้ในขณะนี้

2. รายการปรับปรุงงบการเงินปีก่อน

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของ บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัดซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ที่ผ่านการ ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชี บริษัทฯ ร่วมดังกล่าวได้ปรับปรุงงบการเงินปีก่อนเนื่องจากรายการขาย เงินลงทุน บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวม ปีก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ และผลสะสมของ การปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นจากอดีตถึงต้นปี 2551 ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมด้วย เช่นกัน

รายการบัญชีในงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่ได้รับผลกระทบจากรายการปรับปรุงตามที่ กล่าวข้างต้นมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	ตามปรับปรุงใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	10,278,580	10,332,332
กำไรสะสม	3,859,933	3,913,685

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตาม ที่ตกลงกัน ระหว่างบริษัทฯและ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2552	2551	2552	2551	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	11.0	11.7	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.375 - 7.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	5.6	5.8	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	300.0	214.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.3	0.1	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	-	1.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.6	0.8	ร้อยละ 3.00 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.50 ต่อปี)
ซื้อที่ดิน	-	-	19.0	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	-	6.2	ใกล้เคียงราคาทุน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	2.2	8.0	1.3	6.9	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	480.2	323.3	480.2	323.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	19.2	35.5	17.7	32.4	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	3.1	-	3.1	-	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.1	0.1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.4	0.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	17.2	21.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.2	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	5.7	5.5	5.7	5.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9.9	10.9	9.9	10.9	500 - 798 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (2551: 675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน)
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.2	0.1	-	-	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	0.8	0.9	-	-	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.375 - 7.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2552	2551	2552	2551	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	20.6	25.1	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.375 - 7.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	8.4	12.6	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	755.7	214.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.5	0.7	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	-	3.6	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5.3	2.1	ร้อยละ 3.00 - 5.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.50 ต่อปี)
ซื้อที่ดิน	-	-	19.0	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	-	6.2	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	6.0	10.4	4.8	9.0	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	498.3	324.8	498.3	324.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	41.4	66.7	38.2	57.7	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	3.2	-	3.2	-	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.3	0.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.9	0.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	38.7	39.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.2	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	11.8	11.3	11.8	11.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	19.5	17.1	19.5	17.1	500 - 798 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (2551: 675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน)
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.4	0.6	-	-	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	1.8	1.8	-	-	ร้อยละ 4.35 - 7.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.375 - 7.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้าง ระหว่างบริษัทและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
†				
ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,361.0	679.0	962.3	367.8
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	0.2	-
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	1.0	2.1
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.1	0.4
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	1.3	4.6
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	-	0.2
	-	-	2.6	7.3
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์				
จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	0.5	0.5	0.5	0.5
	0.6	0.6	0.6	0.6
รวม	0.6	0.6	3.2	7.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	362.7	298.0
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	25.6	25.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	56.6	54.9
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	391.0	314.7
	-	-	835.9	692.7
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
รวม	0.1	0.1	836.0	692.8
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮาส์	8.5	7.8	8.5	7.8
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	7.2	17.6	7.2	17.6
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	0.3	1.9	0.2	0.4
รวม	7.5	19.5	7.4	18.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอดแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	4.5	-
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	3.0	1.1	3.0	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	4.2	0.4	3.7	0.3
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	5.9	5.7	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.2	2.3	-	-
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	0.6	-	-	-
	13.9	9.5	6.7	0.3
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮ้าส์	0.3	0.3	0.3	0.3
รวม	14.2	9.8	11.5	0.6
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	110.5	110.5
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	-	-	-	100.1
	-	-	110.5	210.6
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.3	10.0	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี้ ลิมิเต็ด	260.6	209.7	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	37.3	36.2	-	-
	308.2	255.9	-	-
รวม	308.2	255.9	110.5	210.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย
และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.1	6.0	(6.0)	0.1
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.0	0.3	-	10.3
บริษัท รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	209.7	50.9	-	260.6
กรรมการของบริษัทย่อย	36.2	1.1	-	37.3
รวม	255.9	52.3	-	308.2

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	298.0	200.0	(135.3)	362.7
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	25.1	0.6	(0.1)	25.6
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	67.3	(67.3)	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	54.9	1.7	-	56.6
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	314.7	76.3	-	391.0
รวม	692.7	345.9	(202.7)	835.9
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.1	4.8	(4.8)	0.1
รวม	692.8	350.7	(207.5)	836.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			30 มิถุนายน 2552
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	110.5	232.4	(232.4)	110.5
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	50.3	(50.3)	-
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	100.1	397.2	(497.3)	-
รวม	210.6	679.9	(780.0)	110.5

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาวะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 21.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

4. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
อายุลูกหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	787	423	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	7,488	8,717	-	-
3 - 6 เดือน	46	360	-	-
6 - 9 เดือน	10	205	-	-
9 - 12 เดือน	2	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	189	189	-	-
รวม	8,522	9,894	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(189)	(189)	-	-
สุทธิ	8,333	9,705	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้นำที่ดิน บางส่วน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนอง ค้ำประกัน เงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	4,982	5,922	4,746	5,635
รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ หกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 สรุปได้ดังนี้				

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	204,407	128,116
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ เนื่องจากการขาย	(7,118)	(2,796)
โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ เนื่องจากกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า	(15,664)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	181,625	125,320

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลระหว่างงวดหกเดือน	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	2552	2551
บริษัท แอดแลนติก เรือเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	-	-	371,614	371,614	55,742	185,807
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ธนบุรี จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	(25,000)	(25,000)	244,999	244,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอล เอช เรือเอสเตท จำกัด	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	-	-	50,000	50,000	-	29,000
บริษัท แอลเอช เอสเอสเอ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734	699,996	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	2,170,000	60.00	60.00	1,398,000	1,398,000	-	-	1,398,000	1,398,000	-	-
					<u>2,730,704</u>	<u>2,730,704</u>	<u>(25,000)</u>	<u>(25,000)</u>	<u>2,705,704</u>	<u>2,705,704</u>	<u>755,738</u>	<u>214,807</u>

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

7.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินรวม							
			สัดส่วน เงินลงทุน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			30 มิถุนายน 2552 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2551 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551 (ปรับปรุงใหม่)
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	42.12	42.12	2,654,500	2,654,500	1,306,960	1,306,960	1,174,289	1,167,596
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.73	28.73	950,000	950,000	674,557	674,557	857,648	827,057
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	398,989	394,923
บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.12	30.23	1,940,833	1,933,611	1,076,676	1,076,676	1,705,647	1,762,010
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษากลางทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	6,047	9,665
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	32,402	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,020,570	1,512,269	1,512,269	1,342,927	1,368,224
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	8,477,340	8,477,340	3,252,802	3,252,802	3,725,138	3,711,480
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชัน จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	959,020	1,005,223
					(พันเปโซ)	(พันเปโซ)				
							8,978,785	8,978,785	10,202,107	10,278,580

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
			สัดส่วน เงินลงทุน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน - สุทธิ	
			30 มิถุนายน 2552 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2551 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551		
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	42.12	42.12	2,654,500	2,654,500	1,306,960	1,306,960	(344,744)	(344,744)	962,216	962,216
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.73	28.73	950,000	950,000	674,557	674,557	-	-	674,557	674,557
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	-	-	265,980	265,980
บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.12	30.23	1,940,833	1,933,611	1,076,676	1,076,676	-	-	1,076,676	1,076,676
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษากลางทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	-	-	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	-	-	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,020,570	1,512,269	1,512,269	-	-	1,512,269	1,512,269
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	8,477,340	8,477,340	3,252,802	3,252,802	-	-	3,252,802	3,252,802
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชัน จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	-	-	866,849	866,849
					(พันเปโซ)	(พันเปโซ)						
							8,978,785	8,978,785	(344,744)	(344,744)	8,634,041	8,634,041

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.2 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		เงินปันผลรับระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2552	2551	2552	2551
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	58,442	57,039	-	-
บริษัท บางกอก เชน ฮอสติทอล จำกัด (มหาชน)	98,818	84,436	68,227	54,243
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	4,066	(5,580)	-	-
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	148,244	112,393	204,608	102,936
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	382	991	4,000	4,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	-*	-*	-*	-*
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	27,551	32,422	52,848	45,298
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	190,340	158,889	168,603	116,842
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	(2,132)	34,297	-	1,524
รวม	525,711	474,887	498,286	324,843

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.3 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียน เป็นหลักทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,210	1,924
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	209	117
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	3,215	1,777
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	3,056	1,981
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	2,118	1,771
รวม		10,808	7,570

7.4 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด หกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	2552	2551	2552	2551
	2552	2551	2552	2551	2552	2551				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อราย ย่อย	2,655	2,655	39,346	44,216	36,580	41,466	1,113	981	139	133
จำกัด (มหาชน)										
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	950	950	4,652	4,427	1,531	1,436	2,307	2,045	344	286
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	2,061	2,139	791	881	456	455	13	(18)
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,941	1,934	12,770	13,369	7,982	8,413	10,337	9,229	494	387
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ ไรเซอร์ จำกัด	5	5	23	42	7	17	38	40	1	2
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮ้าส์*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	3,021	3,021	4,538	4,561	31	51	141	158	105	125
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	8,477	8,477	28,207	28,811	16,656	17,314	5,433	5,484	766	738

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวม		กำไรสุทธิ		
	30 มิถุนายน 2552	30 กันยายน 2551	30 มิถุนายน 2552	30 กันยายน 2551	30 มิถุนายน 2552	30 กันยายน 2551	สำหรับงวด หกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2552	สำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2551	สำหรับงวด หกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2552	สำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2551	
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	4,892	4,892	6,538	6,417	1,252	821	329		115	26	50

7.5 งบการเงินรวม ระหว่างกาลของบริษัทฯ สำหรับ งวด หกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจาก งบการเงินที่ สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย		รวม
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551	
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,174,289	42,249	32,304	58,442
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ ไซเบอร์ จำกัด	6,047	318	399	382
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	32,402	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,342,927	14,816	15,303	27,551
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3,725,138	117,732	90,814	190,340
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,705,647	75,086	58,543	148,244
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น				
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปีทอล จำกัด (มหาชน)	*	*	41,161	*
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	398,989	(2,316)	(5,805)	4,066
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี				
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปีทอล จำกัด (มหาชน)	857,648	47,255	**	98,818
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	959,020	4,821	-	(2,132)
รวม	10,202,107	299,961	232,719	525,711

* สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น

** สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น

***คำนวณจากงบการเงินซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด มูลค่าเงินลงทุน ในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธี ส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 1,059 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไร จากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดเดียวกันจำนวน 51 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร ของบริษัทดังกล่าว ซึ่งไม่มีการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนี้ บริษัทฯไม่ ได้ปรับปรุง ผลแตกต่างจากการใช้นโยบายบัญชีที่ต่างจากกลุ่มบริษัทเนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่ผ่านการ ตรวจสอบแล้ว โดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งแสดง ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข งบการเงินดังกล่าวไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ข้างต้น บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้ากับกำไรขาดทุน รวมสำหรับงวด หกเดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯไม่ได้รับปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่ต่างต่างกัน เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

จากงบการเงินที่บริษัทฯได้รับข้างต้น บริษัทฯร่วมดังกล่าวได้ปรับปรุงงบการเงินปีก่อนเนื่องจากรายการ ขายเงินลงทุน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่องบการเงินเฉพาะกิจการและไม่มีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวด สามเดือนและ หกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 บริษัทฯได้ปรับปรุง รายการที่เกี่ยวข้องในงบดุลรวมตามที่กล่าวในหมายเหตุ 2

ในระหว่างไตรมาสที่ 2 ของปี 2552 บริษัทฯบันทึกเงินลงทุนและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัดตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม สำหรับ งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 โดยคำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่มีการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี และบริษัทฯไม่ได้ ปรับปรุงผลต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่ต่างจากกลุ่มบริษัท เนื่องจากไม่สามารถคำนวณ ผลกระทบได้

- 7.6 ในระหว่างงวดปัจจุบันมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7.2 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.23 เป็นร้อยละ 30.12

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.7 เนื่องจากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่ บริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 42.12 อยู่ระหว่างดำเนินการปรับโครงสร้างของธนาคาร เพื่อให้สอดคล้องกับ พระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 โดยมีขั้นตอนการดำเนินการ คือธนาคารจะดำเนินการ จัดตั้ง Holding Company และจะให้ผู้ถือหุ้นทุกรายของธนาคาร แลกเปลี่ยนหุ้นของธนาคาร กับ Holding Company ในสัดส่วนการถือหุ้นเดิม เมื่อทำการแลกหุ้นแล้ว Holding Company จะเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมดใน ธนาคารและผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ รวมทั้งบริษัทฯ จะถือหุ้นใน Holding Company ใน สัดส่วนเดิม โดยบริษัทฯ จะถือหุ้นใน Holding Company ร้อยละ 42.12 อย่างไรก็ตาม ขั้นตอนการ ดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2552

8. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	292,490	292,490	292,490	292,490
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(100,909)	(125,771)	(100,909)	(125,771)
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	191,581	166,719	191,581	166,719
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,212,882	2,213,505	1,988,616	1,989,239
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(1,377,670)	(1,377,670)	(1,356,607)	(1,356,607)
รวมเงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	835,212	835,835	632,009	632,632
รวม	1,026,793	1,002,554	823,590	799,351

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	1,190	1,189	-	-

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของ บัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวด หกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	1,639,904	335,773
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	183,269	39,632
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ จำหน่าย	(1,046)	(299)
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(88)	(18)
โอนเป็นงานระหว่างก่อสร้างจ่ายล่วงหน้า ระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(297)	(297)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(105,785)	(55,560)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	1,715,957	319,231

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอาคาร สโมสรร และเครื่องตกแต่ง ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 จำนวน 448 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 459 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่า ช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

11. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่า ช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 จำนวน 2,333 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 2,386 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	12,969	20,509	-	-
ตัวแลกเปลี่ยน	1,975,000	1,925,000	1,975,000	1,925,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(10,319)	(22,119)	(10,319)	(22,119)
สุทธิ	1,977,650	1,923,390	1,964,681	1,902,881

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินบางส่วนในโครงการ การจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,000,558	5,462,803	6,063,089	3,470,019
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(477,058)	(753,703)	-	(305,810)
สุทธิ	7,523,500	4,709,100	6,063,089	3,164,209

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืม ระยะยาว สำหรับงวด หกเดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2552 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	5,462,803	3,470,019
บวก: กู้เพิ่มตามสัญญาเก่าเดิม	1,140,030	1,140,030
กู้เพิ่มตามสัญญาใหม่	3,000,000	3,000,000
หัก: ชำระคืน	(1,602,275)	(1,546,960)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	8,000,558	6,063,089

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศ ในวงเงิน 3,000 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5 ต่อปีสำหรับการกู้ยืมในปีที่ 1-3 และ MLR-1 ต่อปีสำหรับการกู้ยืมในปีถัดไป และมีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระอย่างน้อยปีละ 1,000 ล้านบาทนับตั้งแต่สิ้นปีที่ 3 บริษัทฯ ได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าวเต็มจำนวนแล้วในเดือนเมษายน 2552

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประ กันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลด์สัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนรวมประมาณ 2,294 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 3,434 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 630 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 676 ล้านบาท)

เงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้าประกัน โดยการจดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย การจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินพร้อมอาคาร และสโมสร ในโครงการของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. หุ้นกู้

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	คืนเงินต้น	วันที่ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (พันหุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	-	1,500	-	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000	3,000	3,000,000	3,000,000
รวม					7,000	8,500	7,000,000	8,500,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(2,000,000)	(1,500,000)
สุทธิ							5,000,000	7,000,000

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

จำนวน	ไม่เกิน 10,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในสกุลเงินอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	หุ้นกู้ประเภทใดๆ เช่น หุ้นกู้ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน และ/หรือไม่มีประกัน มีผู้แทน และ/หรือ ไม่มีตัวแทนถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯยังไม่มีกรจำหน่ายหุ้นกู้ดังกล่าว

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	8,500,000
หัก: ชำระคืน	(1,500,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	7,000,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนขอ งบบริษัทฯ ในระหว่างงวดปัจจุบัน เนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ชนิดใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวน ใช้สิทธิ (หน่วย)	ที่ จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้ สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
30 ธันวาคม 2551	ESOP-5	15,400	154,000*	1.0	12 มกราคม 2552	14 มกราคม 2552
6 มีนาคม 2552	ESOP-5	6,500	65,000	1.0	11 มีนาคม 2552	16 มีนาคม 2552
รวม			219,000			

* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 0.1 ล้านบาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี "เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น"

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2552	2551
หุ้นสามัญจดทะเบียน	10,354,268,670	10,354,268,670
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	10,025,702,523	8,673,061,416
เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	219,000	1,247,072,393
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	10,025,921,523	9,920,133,809

16. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วยใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	
	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ	
	(บาท)	(หน่วย)	(หน่วย)	(หน่วย)	
ESOP-5	1.0	1: 10	6,500	(6,500)	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
เงินลงทุนของบริษัทร่วม	8,733	70,721	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	(100,909)	(125,771)	(100,909)	(125,771)
รวม	(92,176)	(55,050)	(100,909)	(125,771)

18. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิ สำหรับงวดด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2552 (พันบาท)	2551 (พันบาท)	2552 (พันหุ้น)	2551 (พันหุ้น)	2552 (บาท)	2551 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,102,852	1,115,153	10,025,922	9,920,295*	0.11**	0.11
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4		-		1		
ESOP-5		-		1,205		
LH-W2		-		112,242		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดง สิทธิ		1,115,153		10,033,743		0.11

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

** ไม่มีการแสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เนื่องจาก ESOP-5 ได้มีการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2552

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสุทธิ	จำนวนหุ้นสามัญ				กำไรต่อหุ้น	
	กำไรสุทธิ		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2552 (พันบาท)	2551 (พันบาท)	2552 (พันหุ้น)	2551 (พันหุ้น)	2552 (บาท)	2551 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
1,461,272	1,197,706	10,025,922	9,920,295*	0.15**	0.12	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4		-		1		
ESOP-5		-		1,205		
LH-W2		-		112,242		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
		1,197,706		10,033,743		0.12
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						
* ไม่มีการแสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เนื่องจาก ESOP-5 ได้มีการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2552						

งบการเงินรวม						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสุทธิ	จำนวนหุ้นสามัญ				กำไรต่อหุ้น	
	กำไรสุทธิ		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2552 (พันบาท)	2551 (พันบาท)	2552 (พันหุ้น)	2551 (พันหุ้น)	2552 (บาท)	2551 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
1,746,763	1,791,939	10,025,899	9,308,438*	0.17	0.19	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4		-		37		
ESOP-5		-		17		5,243
LH-W2		-		570,692		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
1,746,763	1,791,939	10,025,916	9,884,410	0.17	0.18	
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2552 (พันบาท)	2551 (พันบาท)	2552 (พันหุ้น)	2551 (พันหุ้น)	2552 (บาท)	2551 (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,252,360	1,556,540	10,025,899	9,308,438*	0.22	0.17
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	-	37		
ESOP-5	-	-	17	5,243		
LH-W2	-	-	-	570,692		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดง	2,252,360	1,556,540	10,025,916	9,884,410	0.22	0.16
สิทธิ						

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

19. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในปัจจุบันข้อมูลทางการเงินของส่วนงานธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ยังไม่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินรวม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่แยกนำเสนอข้อมูลของหน่วยงานทางธุรกิจข้างต้น

20. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้น ประจำปีของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติ ให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลประจำปี 2551 อีกในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2551 ไปแล้วในอัตรา 0.15 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2551 ทั้งสิ้น 0.27 บาทต่อหุ้น สำหรับเงินปันผลครั้งนี้จำนวน 0.12 บาทต่อหุ้นคิดเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 1,203 ล้านบาท แต่เนื่องจากเงินปันผลที่ประกาศจ่ายจำนวน 4 ล้านบาทเป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล เงินปันผลที่บริษัทฯ จ่ายไปจริงจึงมีจำนวนเงินเพียง 1,199 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง

21.1 ภาระผูกพัน

21.1.1 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	1,415.6	1,539.3	1,140.4	1,136.2

21.1.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พี อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสัญญาเช่าช่วงที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท
			ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท
			ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท
			ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท
			ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท
			ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พี อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าหน้าดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	- ค่าหน้าดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วทั้งจำนวน - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ อายุสัญญาเช่า นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

21.1.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 258 ล้านบาท

21.1.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังนี้

- โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ: อัตราปีละ 22.7 ล้านบาท
- โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว: อัตราปีละ 11.7 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พีรี อพเพอร์ตี จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการ โครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไรจากการดำเนินงาน และค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์เดือนละ 50,000 บาท และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการ โครงการ	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2550

21.1.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	291.6	206.8

21.1.7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.8 การระจกการพัฒนาคครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	45	47	36	35
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(4)	(16)	(2)	(12)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	6	14	6	13
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	47	45	40	36
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	67,348	87,119	52,350	68,058
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	66.5	73.1	62.5	70.2
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	7,468	15,140	6,492	11,157
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	7.4	12.7	7.7	11.5
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	421.4	418.8	397.1	387.7

21.1.9 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 55 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

21.1.10 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงาน และสัญญาบริการ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

จ่ายชำระภายใน	งบการเงินรวมและ งบ การเงินเฉพาะกิจการ	
ภายใน 1 ปี		32.2
1 ถึง 5 ปี		43.6

21.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติ ตีบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและ บำรุงสาธารณูปโภค	1,374.9	1,385.0	1,191.9	1,281.0
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	32.0	25.3	17.8	11.2
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	50.0	50.0	50.0	50.0
	<u>1,456.9</u>	<u>1,460.3</u>	<u>1,259.7</u>	<u>1,342.2</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.3 การค้าประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมดังนี้

		(หน่วย: ล้านบาท)	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	2552	2551
บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	28.7	47.8
	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	148.5	148.5
	ลูกค้า	1.0	1.0
รวม		178.2	197.3
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	270.0	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	52.1	86.9
รวม		322.1	356.9
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0

21.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ต่อมาในเดือน มิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยน เป็นจำนวน 800 ล้านบาท นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรทั้งสองแห่งข้างต้น ได้ฟ้องร้องบริษัทฯตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภคโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 102.3 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ข) บริษัทฯ ได้ถูกนิ ดิบुकคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องเรียกร้องเรียกค่าเสียหายจำนวน 133 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างนัดไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เห็นว่าบริษัทฯ จะไม่ได้รับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องดังกล่าว
- ค) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 34.1 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยชดใช้ค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 2.6 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ รวมจำนวน 2.6 ล้านบาท

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯ รับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณา ของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯ เชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯ เป็นเจ้าหนี้บุริมสิทธิในทรัพย์สินจำนวน ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ดินโอนชำระหนี้ถือเป็น ราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว
- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯ รุกฉ้อที่ดินของโจทก์เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิท 55 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง เนื่องจากที่ดินพิพาทอยู่ในถนนสาธารณะ โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้องห้ามจำเลยยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2549 และกองทุนฯ ยื่นคำแก้อุทธรณ์ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

22. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

นอกจากรายการปรับปรุงกำไรปีก่อนตามที่กล่าวในหมายเหตุ 2 ซึ่งมีผลต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวด สามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น นอกเหนือไปจากการปรับปรุงตามที่กล่าวข้างต้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนใน				
บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	538,126	-
ค่าบริการสาธารณูปโภค	45,380	-	36,614	-
รายได้อื่น - อื่น ๆ	17,117	57,547	33,694	64,897
เงินปันผลรับ	-	5,421	-	543,537
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	-	362,444	-	290,359
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอน	-	5,380	-	4,179
ค่าใช้จ่ายในการขาย	123,134	-	96,994	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	230,001	-	183,326	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	13,581	-	13,581	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	27,627	-	6,611
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	28,264	-	7,248	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด ประเภทใหม่	ตามที่เคย รายงานไว้	ตามที่จัด ประเภทใหม่	ตามที่เคย รายงานไว้
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนใน				
บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	539,650	-
ค่าบริการสาธารณูปโภค	77,307	-	62,397	-
รายได้อื่น - อื่น ๆ	30,236	96,933	65,211	116,797
เงินปันผลรับ	-	11,271	-	550,911
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	-	756,955	-	614,639
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอน	-	127,770	-	98,767
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	3,495	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	355,959	-	277,051	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	498,800	-	406,859	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	27,041	-	27,041	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	5,024	-	1,270	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	68,934	-	26,510
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	69,669	-	27,245	-

23. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงาน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ในอัตรา 0.16 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 1,604.1 ล้านบาท เงินปันผล ดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในวันที่ 11 กันยายน 2552

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2552