

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลัก ของบริษัทฯคือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 วิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจ

วิกฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกาในช่วงปีที่ผ่านมาได้ส่งผลกระทบต่อสถานะเศรษฐกิจโลกอย่างรุนแรง โดยจะเห็นได้จากการลดลงอย่างมากของราคาหุ้นทั่วโลก ภาวะการดึงตัวของตลาดสินเชื่อรวมทั้งการกู้ยืมระหว่างธนาคาร การล้มละลายของสถาบันการเงินขนาดใหญ่ และความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่ลดลง วิกฤตการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อแผนการดำเนินธุรกิจและการเงินรวมถึงมูลค่าของสินทรัพย์ของผู้ประกอบการในประเทศไทยเป็นจำนวนมาก ถึงแม้ว่ารัฐบาลของประเทศต่าง ๆ ได้ใช้ความพยายามในการที่จะแก้ไขปัญหาเหล่านี้ แต่ยังคงมีความไม่แน่นอนว่าสถานะเศรษฐกิจของโลกจะกลับคืนสู่สภาวะปกติเมื่อใด งบการเงินนี้จัดทำบนพื้นฐานข้อเท็จจริงของสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน และประมาณการและข้อสมมติฐาน ต่าง ๆ ที่ บริษัทฯพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม งบการเงินนี้อาจได้รับผลกระทบในทางลบจากเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

1.3 เงื่อนไขในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงิน ระหว่างกาล ฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดย ใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.5 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออก ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) การด้อยค่าของสินทรัพย์

ฉบับที่ 54 (ปรับปรุง 2550) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

มาตรฐานการบัญชีข้างต้น ถือเป็นปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

2. รายการปรับปรุงงบการเงินปีก่อน

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท โพลาร์ พร๊ อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัดซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท ฯ ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชี บริษัท ร่วมดังกล่าวได้ปรับปรุงงบการเงินปีก่อนเนื่องจากรายการขายเงินลงทุน บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวมปีก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ และผลสะสมของการปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นจากอดีตถึงต้นปี 2551 ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมด้วยเช่นกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการบัญชีในงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่ได้รับผลกระทบจากรายการปรับปรุงตามที่กล่าวข้างต้นมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	ตามที่ปรับปรุงใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	10,278,580	10,332,332
กำไรสะสม	3,859,933	3,913,685

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่าง งวด บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตาม ที่ตกลงกัน ระหว่างบริษัทฯ และ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2552	2551	2552	2551	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	9.6	13.4	ร้อยละ 4.75 - 7.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.375 - 7.5 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2.8	6.8	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	455.7	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.2	1.8	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	-	1.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3.7	1.3	ร้อยละ 3.00 - 5.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.5 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	3.8	2.4	3.5	2.1	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	18.1	1.5	18.1	1.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	22.2	31.2	20.5	25.3	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	0.1	-	0.1	-	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.2	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.5	0.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	21.5	18.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2552	2551	2552	2551	
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	6.1	5.8	6.1	5.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9.6	8.9	9.6	8.9	500 - 798 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (2551: 675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน)
ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันจ่าย	0.2	0.5	-	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	1.0	0.9	-	-	ร้อยละ 4.75 - 7.50 ต่อปี (2551: ร้อยละ 5.375 - 7.5 ต่อปี)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
* ตัวเลขเงินระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	740.7	679.0	206.6	367.8
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	1.2	2.1
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.1	0.4
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	-	-	2.5	4.6
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	-	0.2
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	-	0.1	-
บริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด	-	-	0.2	-
	-	-	4.1	7.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์				
จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	0.5	0.5	0.5	0.5
	0.6	0.6	0.6	0.6
รวม	0.6	0.6	4.7	7.9
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเลสเทท จำกัด				
	-	-	404.4	298.0
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด				
	-	-	25.3	25.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด				
	-	-	55.7	54.9
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด				
	-	-	360.6	314.7
	-	-	846.0	692.7
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.3	0.1	-	0.1
รวม	0.3	0.1	846.0	692.8
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮาส์				
	8.5	7.8	8.5	7.8
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	12.0	17.6	12.0	17.6
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	1.6	1.9	1.5	0.4
รวม	13.6	19.5	13.5	18.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.1	1.1	0.1	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	2.7	0.4	2.0	0.3
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	9.7	5.7	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	1.2	2.3	-	-
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	0.3	-	-	-
	14.0	9.5	2.1	0.3
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮาส์	0.4	0.3	0.4	0.3
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	0.2	-	-	-
	0.6	0.3	0.4	0.3
รวม	14.6	9.8	2.5	0.6
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	110.8	110.5
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	-	-	-	100.1
	-	-	110.8	210.6
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.1	10.0	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	240.3	209.7	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	36.8	36.2	-	-
	287.2	255.9	-	-
รวม	287.2	255.9	110.8	210.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย
และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.1	3.9	(3.7)	0.3
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.0	0.1	-	10.1
บริษัท ริโก รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	209.7	30.6	-	240.3
กรรมการของบริษัทย่อย	36.2	0.6	-	36.8
รวม	255.9	31.3	-	287.2

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	298.0	114.5	(8.1)	404.4
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	25.1	0.3	(0.1)	25.3
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	54.9	0.8	-	55.7
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	314.7	45.9	-	360.6
	692.7	161.5	(8.2)	846.0
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.1	3.6	(3.7)	-
รวม	692.8	165.1	(11.9)	846.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2552
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	110.5	111.0	(110.7)	110.8
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	50.3	(50.3)	-
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	100.1	181.9	(282.0)	-
รวม	210.6	343.2	(443.0)	110.8

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 21.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

4. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
อายุลูกหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	578	423	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,487	8,717	-	-
3 - 6 เดือน	129	360	-	-
6 - 9 เดือน	3	205	-	-
มากกว่า 12 เดือน	189	189	-	-
รวม	10,386	9,894	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(189)	(189)	-	-
สุทธิ	10,197	9,705	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้นำที่ดิน บางส่วน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนอง ค้ำประกัน เงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	6,356	5,922	6,099	5,635

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ สำหรับงวด
สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	204,407	128,116
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ เนื่องจากการขาย	(2,193)	(1,446)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	202,214	126,670

6. เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อชำระหุ้นกู้และดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินล่วงหน้าให้แก่นายทะเบียน หลักทรัพย์หุ้นกู้เพื่อชำระหุ้นกู้
ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 2 พร้อมดอกเบี้ย เนื่องจากหุ้น กู้ดังกล่าว
จะครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 1 เมษายน 2552

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลระหว่างงวดสามเดือน	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552	31 มีนาคม 2551
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551		
บริษัท แอดแลนติก เรือเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	-	-	371,614	371,614	55,742	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินอร์ริส จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ริส จำกัด	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	(25,000)	(25,000)	244,999	244,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอล เอช เรือเอสเตท จำกัด	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	-	-	50,000	50,000	-	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734	399,998	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	2,170,000	60.00	60.00	1,398,000	1,398,000	-	-	1,398,000	1,398,000	-	-
					<u>2,730,704</u>	<u>2,730,704</u>	<u>(25,000)</u>	<u>(25,000)</u>	<u>2,705,704</u>	<u>2,705,704</u>	<u>455,740</u>	<u>-</u>

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8.2 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		เงินปันผลรับระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2552	2551	2552	2551
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	16,193	24,735	-	-
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	51,563	43,275	-	-
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	6,382	225	-	-
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	73,158	53,850	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	64	592	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	-*	-*	-*	-*
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	12,735	17,119	18,119	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	72,608	68,075	-	-
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	(6,953)	34,297	-	1,524
รวม	225,750	242,168	18,119	1,524

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

8.3 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		จดทะเบียน	
		31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,965	1,924
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	102	117
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,362	1,777
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,707	1,981
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	1,480	1,771
รวม		7,616	7,570

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8.4 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน		กำไรสุทธิสำหรับงวด สามเดือน	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	2,655	2,655	38,828	44,216	36,110	41,466	573	467	38	58
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	950	950	4,727	4,427	1,482	1,436	1,146	1,011	179	142
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	2,112	2,139	834	881	258	241	20	1
บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,934	1,934	13,855	13,369	8,656	8,413	5,240	4,502	242	187
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	5	5	30	42	5	17	21	19	0.2	1
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	3,021	3,021	4,559	4,561	35	51	70	81	50	55
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	8,477	8,477	28,784	28,811	17,014	17,314	2,232	2,370	292	307

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับงวด		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	สามเดือนสิ้นสุดวันที่	สามเดือนสิ้นสุดวันที่	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2551	2551	2551	2551	2551	2551	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	2551	2551
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	4,892	4,892	6,233	6,417	972	821	148	115	(36)	50

8.5 งบการเงินรวม ระหว่างกาลของ บริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจาก งบการเงินที่ สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบ ทานดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	เงินลงทุนตามวิธี	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)	ตามวิธี
	ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ส่วนได้เสียสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552	2551
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน			
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,154,220	16,193	24,735
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	9,728	64	592
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	32,402	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แอนด์ เฮาส์	1,362,840	12,735	17,119
II			
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3,779,471	72,608	68,075
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,835,169	73,158	53,850
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น			
บริษัท บางกอก เซน สอสปิตอล จำกัด (มหาชน)	*	*	43,275
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	401,306	6,382	225
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี			
บริษัท บางกอก เซน สอสปิตอล จำกัด (มหาชน)	878,620	51,563	**
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	990,776	(6,953)	34,297***
รวม	10,444,532	225,750	242,168

* สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น

** สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น

*** จำนวนจากงบการเงินซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551

บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด มูลค่าเงินลงทุน ในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 1,059 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุด เดียวกันจำนวน 51 ล้านบาท จำนวนขึ้นจากงบการเงินสำหรับ งวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร ของบริษัทดังกล่าว นอกจากนั้น บริษัทฯไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายบัญชีที่ต่างจากกลุ่มบริษัทเนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว โดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข งบการเงินดังกล่าวไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ข้างต้น บริษัทฯ จึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้ากับกำไรขาดทุน รวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้ จนถึงวันที่ในรายงาน บริษัทฯ ยังไม่ได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ของบริษัทร่วมดังกล่าว

จากงบการเงินที่บริษัทฯ ได้รับข้างต้น บริษัทฯ ร่วมดังกล่าวได้ปรับปรุงงบการเงินปีก่อนเนื่องจากรายการขายเงินลงทุน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่องบการเงินเฉพาะกิจการและไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ ได้ปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องในงบดุลรวมตามที่กล่าวในหมายเหตุ 2

8.6 ในระหว่างงวดปัจจุบันมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.05 ล้านหุ้น อย่างไรก็ตาม สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ไม่เปลี่ยนแปลง

8.7 เนื่องจากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 42.12 อยู่ระหว่างดำเนินการปรับโครงสร้างของธนาคาร เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 โดยมีขั้นตอนการดำเนินการ คือธนาคารจะดำเนินการจัดตั้ง Holding Company และจะให้ผู้ถือหุ้นทุกรายของธนาคาร แลกเปลี่ยนหุ้นของธนาคาร กับ Holding Company ในสัดส่วนการถือหุ้นเดิม เมื่อทำการแลกเปลี่ยนแล้ว Holding Company จะเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมดใน ธนาคารและผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ รวมทั้งบริษัทฯ จะถือหุ้นใน Holding Company ในสัดส่วนเดิม โดยบริษัทฯ จะถือหุ้นใน Holding Company ร้อยละ 42.12 อย่างไรก็ตาม ขั้นตอนการดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2552

9. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	292,490	292,490	292,490	292,490
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(114,071)	(125,771)	(114,071)	(125,771)

หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ

<u>178,419</u>	<u>166,719</u>	<u>178,419</u>	<u>166,719</u>
----------------	----------------	----------------	----------------

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,213,505	2,213,505	1,989,239	1,989,239
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(1,377,670)	(1,377,670)	(1,356,607)	(1,356,607)
รวมเงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	835,835	835,835	632,632	632,632
รวม	1,014,254	1,002,554	811,051	799,351

10. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	1,190	1,189	-	-

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของ บัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสาม เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	1,639,904	335,773
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	138,573	31,634
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ จำหน่าย	(782)	(35)
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(88)	(18)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(50,614)	(26,326)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	1,726,993	341,028

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอาคาร สโมสรและเครื่องตกแต่งซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 จำนวน 453 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 459 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดิน ของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

12. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 จำนวน 2,356 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 2,386 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	17,357	20,509	-	-
ตัวแลกเปลี่ยน	2,050,000	1,925,000	2,050,000	1,925,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(15,763)	(22,119)	(15,763)	(22,119)
สุทธิ	2,051,594	1,923,390	2,034,237	1,902,881

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินบางส่วนในโครงการ การจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,304,609	5,462,803	3,345,247	3,470,019
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(749,392)	(753,703)	(292,681)	(305,810)
สุทธิ	4,555,217	4,709,100	3,052,566	3,164,209

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 มีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	5,462,803	3,470,019
หัก: ชำระคืน	(158,194)	(124,772)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	5,304,609	3,345,247

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศ ในวงเงิน 3,000 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5 ต่อปี สำหรับการกู้ยืมในปีที่ 1-3 และ MLR-1 สำหรับการกู้ยืมในปีถัดไป และมีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทฯ ยังไม่ได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้น รายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัลตัวสัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อย คงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนรวมประมาณ 6,434.2 ล้านบาท (รวมวงเงิน 3,000 ล้านบาท ตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว) (31 ธันวาคม 2551: 3,434.2 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 648 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 676 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. **หุ้นกู้**

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	คืนเงินต้น	วันที่ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (พันหุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค่อยสิทธิ								
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500	1,500	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000	3,000	3,000,000	3,000,000
รวม					8,500	8,500	8,500,000	8,500,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(1,500,000)	(1,500,000)
สุทธิ							7,000,000	7,000,000

16. **ทุนเรือนหุ้น**

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดปัจจุบัน เนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ชนิดใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
30 ธันวาคม 2551	ESOP-5	15,400	154,000*	1.0	12 มกราคม 2552	14 มกราคม 2552
6 มีนาคม 2552	ESOP-5	6,500	65,000	1.0	11 มีนาคม 2552	16 มีนาคม 2552
รวม			219,000			

* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 0.1 ล้านบาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี "เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น"

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2552	2551
หุ้นสามัญจดทะเบียน	10,354,268,670	10,354,268,670
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	10,025,702,523	8,673,061,416
เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	219,000	9,942,484
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	10,025,921,523	8,683,003,900

หุ้นสามัญจดทะเบียนแต่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อ การใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

17. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด 31 มีนาคม 2552	
	(บาท)		(หน่วย)	(หน่วย)	(หน่วย)
ESOP-5	1.0	1: 10	6,500	(6,500)	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
เงินลงทุนของบริษัทร่วม	34,377	70,721	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	(114,071)	(125,771)	(114,071)	(125,771)
รวม	(79,694)	(55,050)	(114,071)	(125,771)

19. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิ สำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
2552	2551	2552	2551	2552	2551	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	643,911	676,786	10,025,875	8,696,582*	0.06	0.08
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	-	72		
ESOP-5	-	-	32	9,264		
LH-W2	-	-	-	1,021,195		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	643,911	676,786	10,025,907	9,727,113	0.06	0.07

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
2552	2551	2552	2551	2552	2551	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	791,088	358,834	10,025,875	8,696,582*	0.08	0.04
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	-	72		
ESOP-5	-	-	32	9,264		
LH-W2	-	-	-	1,021,195		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	791,088	358,834	10,025,907	9,727,113	0.08	0.04

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในปัจจุบันข้อมูลทางการเงินของส่วนงานธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ยังไม่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินรวม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่แยกนำเสนอข้อมูลของหน่วยงานทางธุรกิจข้างต้น

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

21.1 ภาระผูกพัน

21.1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	1,073.9	1,539.3	791.8	1,136.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสัญญาเช่าช่วงที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท
			ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท
			ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท
			ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท
			ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท
			ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว
			ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท
			ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท
			ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท
			ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท
			ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท
			ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าหน้าดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	- ค่าหน้าดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วทั้งจำนวน - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ อายุสัญญาเช่า นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

21.1.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนข องเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 258 ล้านบาท

21.1.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังนี้

- โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ: อัตราปีละ 22.7 ล้านบาท
- โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว: อัตราปีละ 11.7 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชัน จำกัด)	คิดจากค่าใช้จ่ายบางประเภทที่เกี่ยวข้องกับพนักงานที่เกิดขึ้นจริงบวก ค่าดำเนินการร้อยละ 10 ของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือ 310,000 บาทต่อเดือน แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2551
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชัน จำกัด)	คิดจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการบวก ค่าดำเนินการร้อยละ 20 ของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือ 310,000 บาทต่อเดือน แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2551
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไรจากการดำเนินงาน และค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์เดือนละ 50,000 บาท และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการโครงการ	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2550

21.1.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร์ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน 0.3 ล้านบาท

21.1.7 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 0.5 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.8 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	1,122.0

21.1.9 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร์ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

21.1.10 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	45	47	36
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(3)	(16)	(1)	(12)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	3	14	3	13
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	45	45	38	36
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	62,809	87,119	48,218	68,058
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	65.8	73.1	61.8	70.2
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	2,929	15,140	2,361	11,157
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	3.1	12.7	3.0	11.5
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	458.7	418.8	430.4	387.7

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.11 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 55 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

21.1.12 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงาน และสัญญาบริการ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้ง สิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	<u>งบการเงินรวมและ</u> <u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	32
1 ถึง 5 ปี	52

21.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการ ตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและ บำรุงสาธารณูปโภค	1,473.1	1,385.0	1,248.4	1,281.0
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	26.2	25.3	12.1	11.2
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	50.0	50.0	50.0	50.0
	<u>1,549.3</u>	<u>1,460.3</u>	<u>1,310.5</u>	<u>1,342.2</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.3 การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	35.1	47.8
	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	148.5	148.5
	ลูกค้า	1.0	1.0
รวม		184.6	197.3
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	270.0	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	63.8	86.9
รวม		333.8	356.9
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0

21.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท นอกจากนี้ในระหว่างงวดปัจจุบัน นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรทั้งสองแห่งข้างต้นได้ฟ้องร้องบริษัทฯตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภคโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 102.3 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวน ของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจำนวน 133 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างนัดไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเห็นว่าบริษัทฯจะไม่ได้รับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ค) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 34.1 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 2.6 ล้านบาท บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 2.6 ล้านบาท

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลด์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของนิติกรรมในทรัพย์สินจำนวน ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว
- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรุกล้ำที่ดินของโจทก์เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิท 55 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องเนื่องจากที่ดินพิพาทอยู่ในถนนสาธารณะ โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้องห้ามจำเลยยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2549 และกองทุนฯยื่นคำแก้อุทธรณ์ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

22. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 22.1 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติ อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา หุ้นละ 0.12 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1,203.1 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 26 พฤษภาคม 2552
- 22.2 อนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 10,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น อายุไม่เกิน 10 ปีประเภทด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน และ/หรือ ไม่มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ /หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยเสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ /หรือ ต่างประเทศ

23. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

นอกจากรายการปรับปรุงกำไรปีก่อนตามที่กล่าวในหมายเหตุ 2 ซึ่งมีผลต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นนอกเหนือไปจากการปรับปรุงตามที่กล่าวข้างต้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่ยังจัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่ยังจัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
ค่าบริการสาธารณูปโภค	31,927	-	25,783	-
รายได้อื่น - อื่น ๆ	13,309	39,386	31,967	51,900
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนใน				
บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	1,524	-
เงินปันผลรับ	-	5,850	-	7,374
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	-	394,511	-	324,280
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอน	-	122,390	-	94,588
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	3,495	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	232,825	-	180,057	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	268,799	-	223,534	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	13,460	-	13,460	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	5,214	-	1,719	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	41,307	-	19,899
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	41,405	-	19,997	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2552