

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉา	
	2552	2551	2552	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	2,168,059,476	1,233,167,741	1,516,665,314
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	8	13,466,818	9,705,237	-
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	106,934	588,824	5,460,583
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	317,781	152,466	1,175,731,897
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	9	22,998,786,369	24,303,418,675	21,659,611,968
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย		7,003,021	16,888,615	-
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		377,632,453	211,302,724	174,635,920
เงินมัดจำ		232,862,045	88,348,121	229,504,334
อื่น ๆ		96,145,989	67,257,717	79,431,801
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		25,894,380,886	25,930,830,120	24,841,041,817
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	10	-	-	2,705,704,020
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	11	10,741,442,508	10,278,579,588	8,645,221,006
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	12	1,072,129,192	1,002,554,342	868,925,731
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	13	4,418,657,229	4,158,688,249	3,178,789,041
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน - สุทธิ	14	197,715,000	197,715,000	197,715,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	1,810,758,434	1,639,904,284	290,254,335
สิทธิการเช่า - สุทธิ	16	2,754,085,122	2,863,874,200	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	8,473,895	7,810,397	8,473,895
อื่นๆ		22,763,352	22,738,768	20,285,100
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		21,026,024,732	20,171,864,828	15,915,368,128
รวมสินทรัพย์		46,920,405,618	46,102,694,948	40,756,409,945

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉา	
	2552	2551	2552	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	17	334,511,528	1,923,389,751	319,309,549
เจ้าหนี้การค้า		882,263,118	1,324,158,533	706,331,885
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	8,531,382	19,461,174	8,281,060
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	14,275,947	9,848,779	1,655,932
เงินกู้ยืมระยะสั้นและคอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	432,013,140	255,877,683	100,591,781
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	2,208,695,000	753,702,840	2,000,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	2,000,000,000	1,500,000,000	2,000,000,000
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	20	62,275,008	45,719,384	57,664,482
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
เงินรับล่วงหน้า		201,935,159	283,370,706	169,235,298
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		641,324,371	369,283,345	512,736,644
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		445,170,496	370,519,383	382,160,421
เงินประกันงานก่อสร้าง		172,582,265	184,379,020	122,246,773
อื่น ๆ		140,375,198	71,062,981	127,402,974
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,543,952,612	7,110,773,579	6,507,616,799
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	4,809,424,600	4,709,100,272	3,197,087,600
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	7,000,000,000	7,000,000,000	7,000,000,000
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	20	189,127,560	160,249,282	162,544,128
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		34,497,824	36,708,616	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		12,033,049,984	11,906,058,170	10,359,631,728
รวมหนี้สิน		19,577,002,596	19,016,831,749	16,867,248,527

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉา
	2552	2551	2552
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น	21		
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			
(2551: หุ้นสามัญ 10,025,702,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	10,025,921,523	10,025,702,523	10,025,921,523
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	300,718,026	300,718,026	-
ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง			
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	23	(45,660,007)	(55,049,879)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	21	-	154,000
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน		21,905,316	47,647,636
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	24	1,080,673,720	1,080,673,720
ยังไม่จัดสรร		4,174,183,307	3,859,932,514
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		26,201,116,968	25,903,153,623
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		1,142,286,054	1,182,709,576
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		27,343,403,022	23,889,161,418
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		46,920,405,618	40,756,409,945
		0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ
	2552	2551	2552
รายได้			
รายได้จากการขาย	17,273,401,703	15,409,653,448	15,020,275,741
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	382,483,252	360,594,575	-
รายได้อื่น			
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	1,962,326,029
กำไรจากเงินลงทุน	25 415,940	3,301,705	415,940
ดอกเบี้ยรับ	11,005,235	23,200,954	50,131,905
ค่าบริการสาธารณูปโภค	178,694,596	163,571,256	155,233,346
อื่น ๆ	66,207,862	47,744,788	52,832,372
รวมรายได้	17,912,208,588	16,008,066,726	17,241,215,333
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขายและบริการ	11,869,158,744	10,461,559,188	10,427,669,806
ต้นทุนการเช่าและบริการ	306,136,324	302,463,793	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	467,572,106	621,982,897	403,658,828
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,000,970,607	980,515,389	796,844,421
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7 57,434,500	45,378,290	57,434,500
ค่าใช้จ่ายอื่น			
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	1,031,000	22,720,621	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	15,570,000	76,036,900	15,570,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	11,821,450	28,285,000	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,194,746	2,759,672	653,106
รวมค่าใช้จ่าย	13,731,889,477	12,541,701,750	11,701,830,661
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม			
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	4,180,319,111	3,466,364,976	5,539,384,672
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11 1,174,217,505	1,023,592,195	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	5,354,536,616	4,489,957,171	5,539,384,672
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(267,932,412)	(202,849,834)	(208,653,365)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	5,086,604,204	4,287,107,337	5,330,731,307
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(1,218,553,414)	(927,357,347)	(1,000,773,163)
กำไรสุทธิสำหรับปี	3,868,050,790	3,359,749,990	4,329,958,144
การแบ่งปันกำไรสุทธิ			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	3,908,466,160	3,427,550,645	4,329,958,144
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(40,415,370)	(67,800,655)	-
	3,868,050,790	3,359,749,990	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉา
	2552	2551	2552
กำไรต่อหุ้น			
28			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.39	0.36	0.43
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	10,025,910	9,653,362	10,025,910
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.39	0.35	0.43
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	10,025,919	9,922,374	10,025,919
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้			

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

	งบการเงินรวม		งบการเงินเดิม
	2552	2551	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้	5,086,604,204	4,287,107,337	5,330,731,307
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน			
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	11,161,001,728	9,734,924,542	9,811,147,171
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	319,291,611	316,163,143	120,899,670
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,174,217,505)	(1,023,592,195)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	1,031,000	22,720,621	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	15,570,000	76,036,900	15,570,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	11,821,450	28,285,000	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,194,746	2,759,672	653,106
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดิน	(15,664,000)	-	-
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	3,419,378	-
กำไรจากเงินลงทุน	(415,940)	(3,301,705)	(415,940)
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	2,802	134,935	-
เงินปันผลรับ	(28,256,875)	(24,118,077)	(1,985,578,984)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	261,061,761	195,819,547	203,466,613
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	15,640,024,982	13,616,359,098	13,496,472,943
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)			
ลูกหนี้การค้า	(3,761,581)	(2,731,986)	-
สินค้าคงเหลือ	(9,592,905,270)	(12,418,740,900)	(8,932,930,557)
ที่ดินรอการพัฒนา	(2,589,266)	(8,715,482)	(752,906)
เงินตรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	481,890	212,207,868	2,444,866
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(351,551,795)	204,363,742	(181,381,592)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(688,082)	(1,376,586)	(763,893)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้า	(478,745,641)	339,104,243	(433,221,813)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(6,502,624)	(9,626,799)	(8,679,524)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	27,495,355	(45,067,781)	27,333,410
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	26,667,486	42,050,191	32,884,316
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	5,257,925,454	1,927,825,608	4,001,405,250
จ่ายภาษีเงินได้	(943,109,625)	(1,047,373,261)	(734,278,640)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	4,314,815,829	880,452,347	3,267,126,610

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

	งบการเงินรวม		งบการเงินเดิม
	2552	2551	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(165,315)	280,068	(482,889,150)
เงินสดรับจากลูกหนี้เงินกู้	-	9,109,308	-
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทร่วม	(11,180,000)	(773,023,986)	(11,180,000)
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	147,824,061	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	1,326,341,492
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	635,984,537	402,017,705	635,984,537
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	28,256,875	24,118,077	23,252,955
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	1,038,690	32,739	1,038,690
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(168,773,273)	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	398,227	805,547	371,005
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(320,816,156)	(676,516,068)	(81,624,663)
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน	(813,425)	(20,313,713)	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	332,703,433	(1,054,439,535)	1,411,294,866
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,610,307,109)	1,936,639,100	(1,605,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	161,600,000	210,400,000	(110,000,000)
จ่ายคืนหุ้นกู้	(1,500,000,000)	(2,500,000,000)	(1,500,000,000)
หุ้นกู้ในประเทศเพิ่มขึ้น	2,000,000,000	3,000,000,000	2,000,000,000
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,584,713,512)	(467,927,288)	(2,412,960,880)
จ่ายดอกเบี้ย	(731,556,836)	(733,045,964)	(649,058,190)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	4,140,030,000	160,000,000	4,140,030,000
เงินเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ	65,000	2,720,029,140	65,000
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(8,152)	(4,070)	-
เงินปันผลจ่าย	(3,587,736,918)	(3,946,154,319)	(3,587,736,918)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(3,712,627,527)	379,936,599	(3,724,660,988)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	934,891,735	205,949,411	953,760,488
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นปี	1,233,167,741	1,027,218,330	562,904,826
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	2,168,059,476	1,233,167,741	1,516,665,314
	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉา
	2552	2551	2552
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม			
รายการที่ไม่ใช่เงินสด			
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	69,791,512	32,941,286	11,086,231
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	9,389,872	(121,941,093)	70,197,600
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(25,742,320)	(101,831,660)	-
การโอนสินค้างเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	283,091,153	12,215,433	283,091,153
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้างเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	-	150,400,378	-
การโอนสิทธิการเช่าเป็นงานระหว่างก่อสร้าง	15,260,066	15,301,902	-
การโอนอุปกรณ์เป็นสิทธิการเช่า	-	794,091	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	24,469,849	10,193,888	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	521,780,865	512,485,654	506,895,518
ใช้สิทธิแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	274,533,261	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

พาณิชย์การ

2551

562,904,826

-

7,905,449

692,842,747

22,314,024,218

-

183,810,297

84,474,171

33,905,995

23,879,867,703

2,705,704,020

8,634,041,006

799,350,881

2,910,514,982

197,715,000

335,773,079

-

7,810,397

20,184,705

15,611,094,070

39,490,961,773

(หน่วย: บาท)

พาณิชย์การ

2551

1,902,880,663

1,144,773,325

18,043,795

572,721

210,614,794

305,809,840

1,500,000,000

40,941,716

243,965,987

239,763,672

316,268,397

129,527,284

60,775,086

6,113,937,280

3,164,208,640

7,000,000,000

129,659,812

-

10,293,868,452

16,407,805,732

(หน่วย: บาท)

พาณิชย์การ

2551

10,354,268,670

10,025,702,523

10,643,375,083

-

(125,770,700)

154,000

-

1,080,673,720

1,459,021,415

23,083,156,041

-

23,083,156,041

39,490,961,773

0

(หน่วย: บาท)

พาณิชย์การ

2551

11,301,133,504

-

951,276,875

53,487,712

71,437,516

133,208,564

68,833,577

12,579,377,748

7,801,955,874

-

477,406,493

770,028,319

45,378,290

25,000,000

-

-

28,285,000

2,501,038

9,150,555,014

3,428,822,734

-

3,428,822,734

(128,694,581)

3,300,128,153

(694,668,480)

2,605,459,673

2,605,459,673

(หน่วย: บาท)

พาณิชย์การ

2551

0.27

9,653,362

0.26

9,922,374

(หน่วย: บาท)

ภาระกิจการ

2551

3,300,128,153

7,185,201,775

114,171,181

-

25,000,000

-

-

28,285,000

2,501,038

-

3,419,378

(53,487,712)

-

(975,376,894)

121,664,537

9,751,506,456

-

(10,861,162,091)

(5,721,559)

207,980,348

167,626,881

(61,661)

347,572,198

(1,260,866)

(26,190,952)

22,902,915

(396,808,331)

(887,981,580)

(1,284,789,911)

(หน่วย: บาท)

พระราชกรณ

2551

257,848,356

-

(773,023,986)

147,824,061

549,259,170

402,017,705

24,100,019

-

(168,773,273)

502,534

(141,949,262)

-

297,805,324

1,925,000,000

140,000,000

(2,500,000,000)

3,000,000,000

(199,625,920)

(614,352,271)

160,000,000

2,720,029,140

-

(3,946,154,319)

684,896,630

(302,087,957)

864,992,783

562,904,826

0

(หน่วย: บาท)

พระราชกฤษฎีกา

2551

16,305,858

(179,014,490)

-

12,215,433

52,589,895

-

-

-

477,853,132

274,533,261

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่											
หมายเหตุ	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)					กำไรสะสม				ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทรวม	ทุนจากการ เปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ผลต่าง จากการแปลงค่า งบการเงิน	สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนน้อยของ บริษัทย่อย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 - ตามที่รายงานไว้	8,673,061,416	9,256,878,361	300,718,026	66,891,214	19,262,689	149,479,296	1,080,673,720	4,439,522,835	23,986,487,557	1,250,514,301	25,237,001,858
รายการปรับปรุงกำไรปีก่อนเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทรวม	-	-	-	-	-	-	-	(53,752,470)	(53,752,470)	-	(53,752,470)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 - หลังการปรับปรุง ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:	8,673,061,416	9,256,878,361	300,718,026	66,891,214	19,262,689	149,479,296	1,080,673,720	4,385,770,365	23,932,735,087	1,250,514,301	25,183,249,388
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย											
ผลขาดทุนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(39,448,303)	-	-	-	-	(39,448,303)	-	(39,448,303)
ส่วนที่โอนออกเนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	-	(82,492,790)	-	-	-	-	(82,492,790)	-	(82,492,790)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	-	(101,831,660)	-	-	(101,831,660)	-	(101,831,660)
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	(7,234,177)	(7,234,177)	-	(7,234,177)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(121,941,093)	-	(101,831,660)	-	(7,234,177)	(231,006,930)	-	(231,006,930)
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	3,427,550,645	3,427,550,645	(67,800,655)	3,359,749,990
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งหมดที่รับรู้สำหรับปี	-	-	-	(121,941,093)	-	(101,831,660)	-	3,420,316,468	3,196,543,715	(67,800,655)	3,128,743,060
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	(3,946,154,319)	(3,946,154,319)	-	(3,946,154,319)
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,352,641,107	1,386,496,722	-	-	(19,262,689)	-	-	-	2,719,875,140	-	2,719,875,140
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	-	-	154,000	-	-	-	154,000	-	154,000
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยลดลง											
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,070)	(4,070)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	10,025,702,523	10,643,375,083	300,718,026	(55,049,879)	154,000	47,647,636	1,080,673,720	3,859,932,514	25,903,153,623	1,182,709,576	27,085,863,199
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่											
หมายเหตุ	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)					กำไรสะสม				ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทรวม	ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	ผลต่างจากการแปลงค่า	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนน้อยของบริษัทย่อย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 - ตามที่รายงานไว้	10,025,702,523	10,643,375,083	300,718,026	(55,049,879)	154,000	47,647,636	1,080,673,720	3,913,684,984	25,956,906,093	1,182,709,576	27,139,615,669
รายการปรับปรุงกำไรปีก่อนเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทรวม	-	-	-	-	-	-	-	(53,752,470)	(53,752,470)	-	(53,752,470)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 - หลังการปรับปรุงรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:	10,025,702,523	10,643,375,083	300,718,026	(55,049,879)	154,000	47,647,636	1,080,673,720	3,859,932,514	25,903,153,623	1,182,709,576	27,085,863,199
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่อขาย											
ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	9,389,872	-	-	-	-	9,389,872	-	9,389,872
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	-	(25,742,320)	-	-	(25,742,320)	-	(25,742,320)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	(6,478,449)	(6,478,449)	-	(6,478,449)
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	9,389,872	-	(25,742,320)	-	(6,478,449)	(22,830,897)	-	(22,830,897)
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	3,908,466,160	3,908,466,160	(40,415,370)	3,868,050,790
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งหมดที่รับรู้สำหรับปี	-	-	-	9,389,872	-	(25,742,320)	-	3,901,987,711	3,885,635,263	(40,415,370)	3,845,219,893
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	(3,587,736,918)	(3,587,736,918)	-	(3,587,736,918)
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	219,000	-	-	-	(154,000)	-	-	-	65,000	-	65,000
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,152)	(8,152)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	10,025,921,523	10,643,375,083	300,718,026	(45,660,007)	-	21,905,316	1,080,673,720	4,174,183,307	26,201,116,968	1,142,286,054	27,343,403,022
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
หมายเหตุ	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)				กำไรสะสม		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนจากการ เปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
					สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	8,673,061,416	9,256,878,361	53,243,790	19,262,689	1,080,673,720	2,806,950,238	21,890,070,214
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:							
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ซื้อขาย							
ผลขาดทุนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	(96,521,700)	-	-	-	(96,521,700)
ส่วนที่โอนออกเนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	(82,492,790)	-	-	-	(82,492,790)
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	(7,234,177)	(7,234,177)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	(179,014,490)	-	-	(7,234,177)	(186,248,667)
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	2,605,459,673	2,605,459,673
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งหมดที่รับรู้สำหรับปี	-	-	(179,014,490)	-	-	2,598,225,496	2,419,211,006
เงินปันผลจ่าย	30	-	-	-	-	(3,946,154,319)	(3,946,154,319)
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	21	1,352,641,107	1,386,496,722	-	(19,262,689)	-	2,719,875,140
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	21	-	-	-	154,000	-	154,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	10,025,702,523	10,643,375,083	(125,770,700)	154,000	1,080,673,720	1,459,021,415	23,083,156,041
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	10,025,702,523	10,643,375,083	(125,770,700)	154,000	1,080,673,720	1,459,021,415	23,083,156,041
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:							
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ซื้อขาย							
ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	23	-	-	70,197,600	-	-	70,197,600
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	(6,478,449)	(6,478,449)
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	70,197,600	-	-	(6,478,449)	63,719,151
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	4,329,958,144	4,329,958,144
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	-	70,197,600	-	-	4,323,479,695	4,393,677,295
เงินปันผลจ่าย	30	-	-	-	-	(3,587,736,918)	(3,587,736,918)
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	21	219,000	-	-	(154,000)	-	65,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	10,025,921,523	10,643,375,083	(55,573,100)	-	1,080,673,720	2,194,764,192	23,889,161,418
	0	0	0	0	0	0	0
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	0	0	0	0	0	0	0