

บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามิได้สอบทานงบการเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.5 งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 ของบริษัทฯ ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 399 ล้านบาท และส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนและส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 2 ล้านบาท และ 4 ล้านบาท ตามลำดับ งบการเงินของบริษัทร่วมดังกล่าวสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งเสนอรายงานอย่างไม่มีเงื่อนไข โดยข้าพเจ้าได้รับรายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีท่านนั้น และรายงานของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่าง ๆ ของบริษัทร่วมดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการตรวจสอบงบการเงิน ได้แต่เพียงสอบทาน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียงรายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินที่สอบทานแล้วสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ของบริษัทร่วม
แห่งหนึ่งในต่างประเทศ มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่
30 มิถุนายน 2552 จำนวน 959 ล้านบาท และส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียใน
งบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 2 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำ
โดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทาน โดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่สามารถ
คำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินจากนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันตามที่กล่าวในหมายเหตุ
ประกอบงบการเงิน ข้อ 7.5

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินที่สอบทานแล้วสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ของบริษัท
ร่วมแห่งหนึ่งในประเทศ มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 จำนวน 858 ล้านบาทและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสีย
ในงบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 99 ล้านบาทคำนวณขึ้นจากงบการเงิน
ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทาน โดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงซึ่งอาจจำเป็นต้องงบการเงินรวมถ้าข้าพเจ้าสามารถสอบทานให้เป็นที่น่าพอใจใน
มูลค่าเงินลงทุนและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่กล่าวในวรรคที่ 3 และ 4
ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชี
ที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์
จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่
27 กุมภาพันธ์ 2552 เกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนใน
บริษัทร่วมในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.5 งบดุลรวมและงบดุล
เฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่แสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้า
ได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าวหลังจากปรับปรุงรายการเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทร่วม
ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 และข้อ 7.5

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 สิงหาคม 2552