

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าว จากผลการสอบทานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามิได้สอบทานงบการเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8.5 งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 ของบริษัทฯ ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 401 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 6 ล้านบาท งบการเงินของบริษัทร่วมดังกล่าวสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งเสนอรายงานอย่างไม่มีเงื่อนไข โดยข้าพเจ้าได้รับรายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีท่านนั้น และรายงานของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่าง ๆ ของบริษัทร่วมดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีท่านนั้น

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการตรวจสอบงบการเงิน ได้แต่เพียงสอบทาน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียงรายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ในต่างประเทศ มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 จำนวน 991 ล้านบาท และส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 7 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่สามารถ คำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินจากนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันตามที่กล่าวในหมายเหตุ ประกอบงบการเงินข้อ 8.5

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินที่สอบทานแล้วสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ของบริษัทร่วม แห่งหนึ่งในประเทศ มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 จำนวน 879 ล้านบาทและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียใน งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 52 ล้านบาทคำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำ โดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงซึ่งอาจจำเป็นต้องงบการเงินรวมถ้าข้าพเจ้าสามารถสอบทานให้เป็นที่น่าพอใจใน มูลค่าเงินลงทุนและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่กล่าวในวรรคที่ 3 และ 4 ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชี ที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ตรวจสอบโดย ผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า และเสนอรายงานไว้อย่างมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 เกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนใน บริษัทร่วมในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8.5 งบดุลรวมและงบดุล เฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่แสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ผู้สอบ บัญชีอื่นได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าวหลังจากปรับปรุงรายการเกี่ยวกับเงินลงทุนใน บริษัทร่วมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 และข้อ 8.5

งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลที่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งได้เสนอรายงานการสอบทานตามรายงานลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2551 ว่า ยกเว้นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนในบริษัทร่วมในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8.5 ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของผู้สอบบัญชีดังกล่าว

โสภณ เพิ่มศิริวัลลภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3182

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 12 พฤษภาคม 2552