

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือเลขที่ 1 อาคาร คิว. เฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 วิฤตการณ์ทางเศรษฐกิจ

วิฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกาในช่วงปีที่ผ่านมาได้ส่งผลกระทบต่อสถานะเศรษฐกิจโลกอย่างรุนแรง โดยจะเห็นได้จากการลดลงอย่างมากของราคาหุ้นทั่วโลก ภาวะการตึงตัวของตลาดสินเชื่อรวมทั้งการกีดกันระหว่างธนาคาร การล้มละลายของสถาบันการเงินขนาดใหญ่ และความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่ลดลง วิฤตการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อแผนการดำเนินธุรกิจและการเงินรวมถึงมูลค่าของสินทรัพย์ของผู้ประกอบการในประเทศไทยเป็นจำนวนมาก ถึงแม้ว่ารัฐบาลของประเทศต่าง ๆ ได้ใช้ความพยายามในการที่จะแก้ไขปัญหาเหล่านี้ แต่ยังคงมีความไม่แน่นอนว่าสถานะเศรษฐกิจของโลกจะกลับคืนสู่ภาวะปกติเมื่อใด งบการเงินนี้จัดทำบนพื้นฐานข้อเท็จจริงของสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน และประมาณการและข้อสมมติฐานต่าง ๆ ที่บริษัทฯพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม งบการเงินนี้อาจได้รับผลกระทบในทางลบจากเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

1.3 เงื่อนไขในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเพิ่มเติมให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินตามกฎหมายดังกล่าว

1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.5 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) งบกระแสเงินสด

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) สัญญาเช่า

ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) สินค้าคงเหลือ

ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) ต้นทุนการกู้ยืม

ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) การนำเสนองบการเงิน

ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและ
ข้อผิดพลาด

ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) งบการเงินระหว่างกาล

ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) การรวมธุรกิจ

ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550) สัญญาก่อสร้าง

ฉบับที่ 51 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550) ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) และ ฉบับที่ 51 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่มีผลกระทบกับงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบันมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) กำหนดให้บริษัทฯ ไม่ต้องตัดจำหน่ายค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจอีกต่อไป แต่บริษัทฯ ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม และแสดงค่าความนิยมด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม โดยให้ถือปฏิบัติสำหรับค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจซึ่งมีข้อตกลงตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ส่วนค่าความนิยมที่รับรู้ก่อนหน้านั้น บริษัทฯ สามารถใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป โดยหยุดตัดจำหน่ายค่าความนิยมแต่ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม โดยเริ่มตั้งแต่วงวดปีบัญชีแรกที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551

1.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจ

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจแสดงในงบดุลด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	13.6	13.8	ร้อยละ 5.375 - 7.5 ต่อปี (2550: ร้อยละ 5.5 - 7.5 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	5.8	5.8	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	-	350.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.3	1.4	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4.8	2.9	ร้อยละ 5.5 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	1.2	1.9	ใกล้เคียงราคาทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	10.1	12.7	9.7	12.2	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	77.2	59.2	77.2	59.2	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	22.4	30.5	18.8	23.6	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	1.9	0.3	1.1	-	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.2	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.5	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	22.7	10.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.4	-	-	-	ราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	4.7	9.3	4.7	9.3	675 - 725 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.3	1.2	-	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	1.0	0.6	-	-	ร้อยละ 5.375 - 7.50 ต่อปี
เงินปันผลรับ	5.5	5.1	5.5	5.1	ตามที่ประกาศจ่าย

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	38.7	51.6	ร้อยละ 5.375 - 7.5 ต่อปี (2550: ร้อยละ 5.5 - 7.5 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	18.4	19.3	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	-	46.7	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	214.8	670.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	1.5	1.4	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	6.9	6.5	ร้อยละ 5.5 ต่อปี
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	6.2	11.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	4.8	5.5	ใกล้เคียงราคาทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	20.5	22.7	18.7	21.6	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	402.0	384.9	402.0	384.9	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	89.1	116.8	76.5	88.6	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	1.9	11.0	1.1	7.8	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.5	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	1.2	1.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	61.8	27.6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าโฆษณา	0.4	-	-	-	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	21.8	25.5	21.8	25.5	675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	1.2	1.2	-	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	2.8	1.5	-	-	ร้อยละ 5.375 - 7.50 ต่อปี
เงินปันผลรับ	16.8	10.7	16.8	10.7	ตามที่ประกาศจ่าย

ยอดคงค้างของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
* ตัวเลขเงินระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	90.0	299.8	11.4	285.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	4.1	2.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	-	-	0.1	0.2
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	6.0	0.9
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	-	0.5	-
บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	-	-	0.6	-
	-	-	11.3	3.1
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	2.3	46.1	2.3	46.1
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์				
จำกัด (มหาชน)	0.3	0.5	0.3	0.5
	2.6	46.6	2.6	46.6
เงินปันผลค้างรับ				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง				
คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	166.2	-	166.2
รวม	2.6	212.8	13.9	215.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอดแลนติก เรือลเอสเตท จำกัด	-	-	254.3	125.5
บริษัท แปซิฟิก เรือลเอสเตท จำกัด	-	-	-	30.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	-	25.1
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	32.9	28.8
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	412.8	696.5
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	54.0	44.4
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	250.8	-
	-	-	1,004.8	950.3
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.4	0.4	-	0.4
รวม	0.4	0.4	1,004.8	950.7
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮ้าส์	7.8	7.4	7.8	7.4
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	13.1	16.7	13.1	15.4
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	3.0	1.5	2.1	0.4
รวม	16.1	18.2	15.2	15.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	-	-	1.3	-
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.7	0.8	0.6	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1.0	5.1	0.8	3.8
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	-	5.4	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5.8	8.8	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเมนท์ จำกัด	-	0.3	-	-
	7.5	20.4	1.4	3.8
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮาส์	0.4	0.4	0.4	0.3
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	0.9	-	-	-
	1.3	0.4	0.4	0.3
รวม	8.8	20.8	3.1	4.1
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	394.0	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	60.7	70.2
	-	-	454.7	70.2
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.8	9.3	-	-
รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	167.0	-	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	35.7	28.0	-	-
	212.5	37.3	-	-
รวม	212.5	37.3	454.7	70.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืม / เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกัน และครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 เงินให้กู้ยืม/เงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย
และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2551	ผู้เพิ่ม	ชำระคืน	30 กันยายน 2551
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.4	13.5	(13.5)	0.4
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.3	0.5	-	9.8
ริโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	-	167.0	-	167.0
กรรมการของบริษัทย่อย	28.0	7.7	-	35.7
รวม	37.3	175.2	-	212.5

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2551	ผู้เพิ่ม	ชำระคืน	30 กันยายน 2551
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอดแลนด์ทรี เรียวเอสเตท จำกัด	125.5	373.9	(245.1)	254.3
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	30.0	0.1	(30.1)	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	25.1	10.4	(35.5)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	28.8	4.1	-	32.9
บริษัท แอลเอช เอสเอส จำกัด	696.5	265.0	(548.7)	412.8
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	44.4	9.6	-	54.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	250.8	-	250.8
รวม	950.3	913.9	(859.4)	1,004.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2551	ผู้เพิ่ม	ชำระคืน	30 กันยายน 2551
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.4	11.2	(11.6)	-
รวม	950.7	925.1	(871.0)	1,004.8
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	479.7	(85.7)	394.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	15.1	(15.1)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	70.2	269.5	(279.0)	60.7
รวม	70.2	764.3	(379.8)	454.7

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม เงินบำเหน็จและเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551	2550
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	40.6	34.1

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาวะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 21.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
<u>อายุลูกหนี้ค้างชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,638	396	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	7,697	6,577	-	-
3 - 6 เดือน	354	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	189	189	-	-
รวม	9,878	7,162	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(189)	(189)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	9,689	6,973	-	-

4. สินค้าคงเหลือ - ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	4,229	4,063	3,902	3,646

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	156,680	92,037
บวก: ตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือระหว่างงวด	20,351	-
หัก: โอนกลับค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ เนื่องจากการขาย	(18,701)	(7,818)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	158,330	84,219

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลระหว่าง งวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุนสุทธิ		2551	2550
	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31		
	กันยายน 255	ธันวาคม 255	กันยายน 25	ธันวาคม 255	กันยายน 25	ธันวาคม 2550	กันยายน 2551	ธันวาคม 2550	กันยายน 2551	ธันวาคม 2550		
	1	0	51	0	51							
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)								
บริษัท แอดเลนติก เรือเอสเคจ จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเคจ จำกัด	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	-	-	371,614	371,614	185,807	-
บริษัท แลนด์เอนด์ฮาร์เบอร์ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลนด์เอนด์แฮร์ริส จำกัด	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	(25,000)	-	244,999	269,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอลเอช เรือเอสเคจ จำกัด	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	-	-	50,000	50,000	29,000	670,477
บริษัท แอลเอช เอสเคจ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734	-	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	2,170,000	60.00	60.00	1,398,000	1,398,000	-	-	1,398,000	1,398,000	-	-
					2,730,704	2,730,704	(25,000)	-	2,705,704	2,730,704	214,807	670,477

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 31 ธันวาคม 25 50 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญ
ของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็น
หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินรวม									
			สัดส่วน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย			
			เงินลงทุน		30		31		30		31	
			30	31	30	31	30	31	30	31		
			กันยายน 2550 ธันวาคม 2551 กันยายน 2551 ธันวาคม 2550 กันยายน 2551 ธันวาคม 2550 กันยายน 2551 ธันวาคม 2550									
			1		2							
			(ร้อยละ)		(ร้อยละ)							
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	42.12	43.00	2,654,500	2,600,000	1,306,960	1,306,960	1,099,238	1,016,081		
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.73	28.55	950,000	950,000	674,557	661,669	786,045	733,411		
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	396,126	404,454		
บริษัท โอม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	28.68	1,933,533	1,924,920	1,076,345	906,328	1,658,141	1,409,056		
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาการลงทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	8,342	10,853		
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	32,402	32,402		
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,215,570	1,512,268	1,609,896	1,356,175	1,537,017		
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.60	22.85	8,477,340	7,303,723	3,229,315	2,388,481	3,592,907	2,602,852		
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	1,034,286	1,109,657		
							8,954,966	8,028,855	9,963,662	8,855,783		

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
			สัดส่วน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน - สุทธิ	
			เงินลงทุน		30		31		30		31	
			30	31	30	31	30	31	30	31	30	31
			กันยายน 2551 ธันวาคม 2551 กันยายน 2551 ธันวาคม 2550 กันยายน 2551 ธันวาคม 2550 กันยายน 2551 ธันวาคม 2550									
			51		2							
			(ร้อยละ)		(ร้อยละ)							
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	42.12	43.00	2,654,500	2,600,000	1,306,960	1,306,960	(344,744)	(344,744)	962,216	962,216
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.73	28.55	950,000	950,000	674,557	661,669	-	-	674,557	661,669
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	-	-	265,980	265,980
บริษัท โอม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	28.68	1,933,533	1,924,920	1,076,345	906,328	-	-	1,076,345	906,328
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาการลงทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	-	-	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	-	-	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,215,570	1,512,268	1,609,896	-	-	1,512,268	1,609,896
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.60	22.85	8,477,340	7,303,723	3,229,315	2,388,481	-	-	3,229,315	2,388,481
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	-	-	866,849	866,849

คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(พันปีย)	(พันปีย)				
<u>8,954,966</u>	<u>8,028,855</u>	<u>(344,744)</u>	<u>(344,744)</u>	<u>8,610,222</u>	<u>7,684,111</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก เงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับ งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		เงินปันผลรับระหว่างงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2551	2550	2551	2550
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	89,956	26,520	-	-
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	134,925	85,630	95,179	67,803
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	(8,327)	(19,242)	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	182,004	119,583	102,936	66,243
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	1,489	624	4,000	1,800
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์ เฮาส์	-	3,354	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิ เรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	48,520	54,237	81,537	98,857
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	266,952	110,483	116,842	150,225
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	46,252	217,800	1,524	-
รวม	761,771	598,989	402,018	384,928

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.2 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ประเทศที่หลักทรัพย์ จดทะเบียน	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,979	2,265
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	164	209
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,537	2,716
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	3,650	3,539
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โซลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	1,912	3,997
รวม		10,242	12,726

เนื่องจากวิกฤตการณ์ทางการเงินตามที่กล่าวในหมายเหตุ 1.2 ส่งผลกระทบต่อให้ดัชนีตลาดหลักทรัพย์

ของประเทศไทยลดลงอย่างมากภายหลังวันที่ในงบการเงิน (30 กันยายน 2551) จนถึงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2551 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในส่วนที่เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัท จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยลดลงเป็นจำนวน 2,554 ล้านบาท การเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนในงบการเงินรวมเนื่องจากบริษัทฯบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสีย

6.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550	2551	2550	2551	2550
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อ รายย่อย จำกัด (มหาชน)	2,655	2,600	40,132	32,873	37,544	30,532	1,550	1,158	208	64
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	950	950	4,178	4,178	1,356	1,499	3,188	2,681	543	364
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	2,191	2,257	930	969	744	704	(27)	(62)
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,934	1,925	12,505	12,274	7,891	7,951	14,187	12,221	617	470
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชัน จำกัด	5	5	34	44	14	17	47	43	3	2
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์*	-	40	-	65	-	-	-	8	-	7
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-	3,021	3,216	4,586	4,887	49	47	233	268	183	206

II

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	8,477	7,304	26,695	23,858	15,559	14,813	8,605	7,685	1,231	758
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชัน จำกัด** (ส่วน เอกชน)	4,892	4,892	6,328	6,506	759	1,186	306	1,542	113	1,064

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

** ข้อมูลทางการเงินของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชัน จำกัด ถือตามงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้รับการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.4 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ได้รวม เงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน			
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,099,238	32,917	89,956
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,658,141	69,611	182,004
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ ไซเบอร์ จำกัด	8,342	498	1,489
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์*	32,402	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,356,175	16,098	48,520
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3,592,907	108,063	266,952
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น			
บริษัท บางกอก เชน ฮอเทล จำกัด (มหาชน)	786,045	50,489	134,925
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	396,126	(2,747)	(8,327)
มิได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี			
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด**	1,034,286	11,955	46,252
รวม	9,963,662	286,884	761,771

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

** บริษัทฯบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ดังนั้น บริษัทฯจึงบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 โดยคำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนั้น บริษัทร่วมดังกล่าวใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากนโยบายการบัญชีที่กลุ่มบริษัทฯ ใช้ ได้แก่ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ การบัญชีภาษีเงินได้ และการบัญชีผลประโยชน์พนักงาน บริษัทฯไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างจากการใช้นโยบายบัญชีที่ต่างกันที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 6.5 ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมของบริษัทฯซึ่ง คำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 คำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี แสดงรายละเอียดได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	220,263
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	122,647
รวม	<u>342,910</u>

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯรวมทั้ง 2 แห่งข้างต้นโดยสรุปได้ดังนี้

1. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขของ บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจาก งบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 อย่างไรก็ตาม บริษัทดังกล่าวมีนโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากกลุ่มบริษัทฯและบริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันกับกลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวข้างต้น เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้
2. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขของ บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) ไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจาก งบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย ในงบการเงินรวม บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.6 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ในเดือนกรกฎาคม 2551 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ได้จำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 5.5 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน โดยได้เพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2551 ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 43.00 เป็นร้อยละ 42.12

บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) โดยซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 1.7 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 12.9 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.55 เป็นร้อยละ 28.73

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) โดยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 32.5 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 170.0 ล้านบาท นอกจากนี้ มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8.6 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.68 เป็นร้อยละ 30.23

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ -II

เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II มีมติให้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน คิดเป็นเงินจำนวนรวม 295.7 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.99 รวมเป็นเงิน 147.8 ล้านบาทในเดือนมีนาคม 2551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 77.2 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 166.9 ล้านบาท นอกจากนี้ มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,173.6 ล้านหุ้น โดยบริษัทฯ ได้ใช้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 332.9 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 22.85 เป็นร้อยละ 24.60

7. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	292,490	398,250	292,490	398,250
บวก (หัก): ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	(80,435)	53,244	(80,435)	53,244
รวมหลักทรัพย์เพื่อขาย	212,055	451,494	212,055	451,494
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด (อยู่ระหว่างแผนปรับโครงสร้างหนี้)	150,000	150,000	-	-
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,064,615	2,083,485	1,989,239	2,008,086
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(1,369,670)	(1,388,390)	(1,356,607)	(1,375,327)
รวมตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดและเงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	844,945	845,095	632,632	632,759
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	1,057,000	1,296,589	844,687	1,084,253

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. ที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินรอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	1,353	1,392	-	40

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	824,329	669,457
บวก: ตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนา		
ระหว่างงวด	43,166	-
หัก: โอนกลับค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนา		
พัฒนาระหว่างงวด	(18,532)	(4,960)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	848,963	664,497

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	1,160,927	310,999
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	558,689	104,364
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ จำหน่าย	(3,007)	(2,446)
โอนเป็นสิทธิการเช่าระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ วันที่โอน	(794)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(172,622)	(91,316)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	<u>1,543,193</u>	<u>321,601</u>

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอาคาร สโมสรและเครื่องตกแต่งซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 จำนวน 465 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 482 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิ การเช่า ช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

10. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 จำนวน 2,336 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 2,376 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืม ระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	21,871	8,870	-	-
ตัวแลกเงิน	1,100,000	-	1,100,000	-
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(9,827)	-	(9,827)	-
สุทธิ	1,112,044	8,870	1,090,173	-

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินบางส่วน ในโครงการ การจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,692,881	5,770,730	3,602,282	3,509,644
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(654,734)	(32,716)	(438,073)	-
สุทธิ	5,038,147	5,738,014	3,164,209	3,509,644

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	5,770,730	3,509,644
บวก: กู้เพิ่ม	160,000	160,000
หัก: ชำระคืน	(237,849)	(67,362)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	5,692,881	3,602,282

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลต์ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่นและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้าประกันโดยการจดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย การจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินพร้อมอาคารและสโมสรในโครงการของบริษัทย่อย

13. หุ้นกู้

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
					จำนวนหุ้น (พันหุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)		
					30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
					2551	2550	2551	2550	
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ									
- ครั้งที่ 1/2547									
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2551	-	1,000	-	1,000,000	
- ครั้งที่ 1/2548									
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2551	-	1,500	-	1,500,000	
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500	1,500	1,500,000	1,500,000	
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000	
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.6	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000	
- ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000	-	3,000,000	-	
รวม					8,500	8,000	8,500,000	8,000,000	
หัก: หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(1,500,000)	(2,500,000)	
สุทธิ							7,000,000	5,500,000	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	8,000,000
บวก: ออกหุ้นกู้	3,000,000
หัก: ชำระคืน	(2,500,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	8,500,000

14. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดเนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภท		จำนวน ที่ซื้อ	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ	ราคาใช้ สิทธิ	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
	ใบสำคัญแสดง สิทธิ	จำนวน สิทธิ					
		(หน่วย)	(หุ้น)	(บาทต่อหุ้น)			
28 ธันวาคม 2550	ESOP-5	87,400	874,000*	1.0	8 มกราคม 2551	10 มกราคม 2551	
28 ธันวาคม 2550	LH-W2	7,070,440	9,018,484*	2.039	8 มกราคม 2551	10 มกราคม 2551	
31 มกราคม 2551	ESOP-4	5,000	50,000	1.0	6 กุมภาพันธ์ 2551	11 กุมภาพันธ์ 2551	
31 มีนาคม 2551	ESOP-5	927,600	9,276,000	1.0	4 เมษายน 2551	10 เมษายน 2551	
31 มีนาคม 2551	LH-W2	962,578,345	1,227,787,909	2.039	4 เมษายน 2551	10 เมษายน 2551	
4 เมษายน 2551	ESOP-4	6,600	66,000	1.0	18 เมษายน 2551	23 เมษายน 2551	
30 มิถุนายน 2551	ESOP-5	64,000	640,000	1.0	7 กรกฎาคม 2551	10 กรกฎาคม 2551	
30 มิถุนายน 2551	LH-W2	10,832,229	14,124,791	1.995	7 กรกฎาคม 2551	10 กรกฎาคม 2551	
2 กันยายน 2551	LH-W2	68,314,172	90,289,923	1.968	11 กันยายน 2551	15 กันยายน 2551	
รวม			1,352,127,107				

* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 19.3 ล้านบาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
หุ้นสามัญจดทะเบียน	10,354,268,670
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว	
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	8,673,061,416
เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,352,127,107
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	10,025,188,523

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 หุ้นสามัญจดทะเบียนแต่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

15. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) เนื่องจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิดังนี้

วันที่	รายการแก้ไข	เดิม	ใหม่
6 พฤษภาคม 2551	อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.27552 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.30397 หุ้น
	ราคาใช้สิทธิ	2.039 บาทต่อหุ้น	1.995 บาทต่อหุ้น
19 สิงหาคม 2551	อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.30397 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.32169 หุ้น
	ราคาใช้สิทธิ	1.995 บาทต่อหุ้น	1.968 บาทต่อหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ (บาท)	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551 (หน่วย)	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด (หน่วย)	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่หมดอายุ ในระหว่างงวด (หน่วย)	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 (หน่วย)
		1 หน่วยใบสำคัญ แสดงสิทธิ				
ESOP-4	1.0	1: 10	11,600	(11,600)	-	-
ESOP-5	1.0	1: 10	1,064,900	(1,043,000)	-	21,900
LH-W2	1.968	1: 1.32169	1,075,295,896	(1,041,724,746)	(33,571,150)	-

16. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

ในเดือนกันยายน 2551 บริษัทฯ ได้รับเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯดังนี้

ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ (หน่วย)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อ (หุ้น)	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น (พันบาท)
ESOP-5	51,400	1.0	514,000	514
รวม			514,000	514

17. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับ มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน เพื่อขาย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550
	- เงินลงทุนของบริษัทฯรวม	7,548	13,647	-
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	(80,435)	53,244	(80,435)	53,244
รวม	(72,887)	66,891	(80,435)	53,244

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. กำไรต่อหุ้น

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2551 (พันบาท)	2550 (พันบาท)	2551 (พันหุ้น)	2550 (พันหุ้น)	2551 (บาท)	2550 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	860,685	1,176,086	9,963,365*	8,666,501	0.09	0.14
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	-	536		
ESOP-5	-	-	613	12,194		
LH-W2	-	-	63,724	1,001,136		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่ เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	860,685	1,176,086	10,027,702	9,680,367	0.09	0.12

* รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2551 (พันบาท)	2550 (พันบาท)	2551 (พันหุ้น)	2550 (พันหุ้น)	2551 (บาท)	2550 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	523,134	1,130,579	9,963,365*	8,666,501	0.05	0.13
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	-	536		
ESOP-5	-	-	613	12,194		
LH-W2	-	-	63,724	1,001,136		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่ เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	523,134	1,130,579	10,027,702	9,680,367	0.05	0.12

* รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2551 (พันบาท)	2550 (พันบาท)	2551 (พันหุ้น)	2550 (พันหุ้น)	2551 (บาท)	2550 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,652,624	2,406,058	9,528,341*	8,604,275	0.28	0.28
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	24	663		
ESOP-5	-	-	3,657	13,084		
LH-W2	-	-	393,585	1,019,376		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่ เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	2,652,624	2,406,058	9,925,607	9,637,398	0.27	0.25

* รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2551 (พันบาท)	2550 (พันบาท)	2551 (พันหุ้น)	2550 (พันหุ้น)	2551 (บาท)	2550 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,079,674	2,658,294	9,528,341*	8,604,275	0.22	0.31
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	24	663		
ESOP-5	-	-	3,657	13,084		
LH-W2	-	-	393,585	1,019,376		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่ เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	2,079,674	2,658,294	9,925,607	9,637,398	0.21	0.28

* รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตามเนื่องจากในปัจจุบันข้อมูลทางการเงินของส่วนงานธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ยังไม่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินรวม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่แยกนำเสนอข้อมูลของหน่วยงานทางธุรกิจข้างต้น

20. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลประจำปี 2550 อีกในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติจ่าย เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2550 ไปแล้วในอัตรา 0.12 บาทต่อหุ้น รวมเป็น เงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2550 ทั้งสิ้น 0.37 บาทต่อหุ้น สำหรับเงินปันผลครั้งนี้จำนวน 0.25 บาทต่อหุ้นคิดเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 2,480 ล้านบาท แต่เนื่องจากเงินปันผลที่ประกาศจ่ายจำนวน 14 ล้านบาท เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล เงินปันผลที่บริษัทฯ จ่ายไปจริงจึงมีจำนวนเงินเพียง 2,466 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ในอัตรา 0.15 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 1,490 ล้านบาท แต่เนื่องจากเงินปันผลที่ประกาศจ่ายจำนวน 10 ล้านบาท เป็นของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิรับเงินปันผล เงินปันผลที่บริษัทฯ จ่ายไปจริงจึงมีจำนวนเพียง 1,480 ล้านบาท

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง

21.1 ภาระผูกพัน

21.1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 กันยายน 2551	31 ธันวาคม 2550
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,006.1	2,417.9	1,471.8	1,921.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1 .2 บริษัทฯมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งที่จะต้องจ่าย
ในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	<u>30 กันยายน 2551</u>	<u>31 ธันวาคม 2550</u>
<u>จ่ายชำระภายใน</u>		
1 ปี	9.8	29.5
2 - 5 ปี	2.7	5.2
รวม	<u>12.5</u>	<u>34.7</u>

21.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสัญญา
เช่าช่วงที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่า เป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมี
ภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการ
ปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าน้ำดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	- ค่าน้ำดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วทั้งจำนวน - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าน้ำดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

21.1.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 258 ล้านบาท

2 1.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯดังนี้

- โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ : อัตราเดือนละ 1.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550 : อัตราปีละ 22.7 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว : อัตราปีละ 17.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550 : อัตรา ร้อยละ 0.7 ต่อปี ของมูลค่าโครงการ)

21.1.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเชอร์ จำกัด)	คิดจากค่าใช้จ่ายบางประเภทที่เกี่ยวข้อง กับพนักงานที่เกิดขึ้นจริงบวกค่า ดำเนินการร้อยละ 10 ของค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้น หรือ 310,000 บาทต่อเดือน แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า	3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2551
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเชอร์ จำกัด)	คิดจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่เกี่ยวข้อง กับการบริหารจัดการโครงการบวกค่า ดำเนินการร้อยละ 20 ของค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้น หรือ 310,000 บาทต่อเดือน แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า	3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2551
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน และค่าบริการ เกี่ยวกับ โปรแกรมคอมพิวเตอร์เดือนละ 50,000 บาท และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการ โครงการ	3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2550

2 1.1.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน 2.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 5.1 ล้านบาท)

2 1.1.8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 2.5 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 2 1.1.9 ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	198.8	1,262.4	198.8	1,173.8

- 2 1.1.10 ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

- 2 1.1.11 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	47	39	35	29
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(16)	-	(12)	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	7	8	7	6
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	38	47	30	35
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	83,853	71,948	66,171	56,863
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	73.5	70.0	71.1	69.5
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่าง งวด/ปี (ล้านบาท)	11,874	18,594	9,270	14,610
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	10.4	18.1	9.9	17.9
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของ โครงการที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	457.2	381.2	410.3	297.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.12 ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 57 ไร่ (31 ธันวาคม 25 50: 55 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็น ต้นทุนโครงการแล้ว

21.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่ง เกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
หนังสือค้ำประกัน	1,362.6	1,249.4	1,200.1	1,041.0

21.3 การค้ำประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2551	2550
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	79.3
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	91.3	128.7
	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	148.5	148.5
	ลูกค้า	0.9	1.0
รวม		240.7	357.5
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	270.0	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	166.0	234.0
	รวม	436.0	504.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0

21.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีคดีที่ถูกฟ้องร้องที่สำคัญ คือ คดีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท
- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ เกี่ยวกับการผิดสัญญาซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 164.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550 : 22.4 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 2.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550 : 6.9 ล้านบาท) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 2.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 6.9 ล้านบาท)

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่ง โดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ศาลอุทธรณ์มี คำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของที่บุริมสิทธิในทรัพย์จำนอง ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์จำนองก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ดีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II (“กองทุน”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรุกล้ำที่ดินของโจทก์เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิท 55 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง เนื่องจากที่ดินพิพาทอยู่ในถนนสาธารณะ โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้องห้ามจำเลยยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2549 และกองทุนฯยื่นคำแก้อุทธรณ์ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549 ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

22. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯในเดือนกันยายน 2551 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16 ส่งผลให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มขึ้นจาก 10,025 ล้านบาท เป็น 10,026 ล้านบาท โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 8 ตุลาคม 2551

23. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดก่อนเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ ในวันที่ 7 พฤศจิกายน 2551