

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือ เลขที่ 1 อาคาร คิว. เฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550)	ต้นทุนการกู้ยืม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 51	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550) ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 51 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่มีผลกระทบกับงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบันมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) กำหนดให้บริษัทฯไม่ต้องตัดจำหน่ายค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจอีกต่อไป แต่บริษัทฯต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม และแสดงค่าความนิยมด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม โดยให้ถือปฏิบัติสำหรับค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจซึ่งมีข้อตกลงตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ส่วนค่าความนิยมที่รับรู้ก่อนหน้านี้ บริษัทฯสามารถใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป โดยหยุดตัดจำหน่ายค่าความนิยมแต่ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม โดยเริ่มตั้งแต่งวดบัญชีแรกที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจ

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจแสดงในงบดุลด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	13.4	20.4	ร้อยละ 5.375 - 7.5 ต่อปี (2550: ร้อยละ 5.5 - 7.5 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	6.8	6.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	-	2.1	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	-	320.2	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	1.8	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.3	2.5	ร้อยละ 5.5 ต่อปี
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	-	2.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	1.8	1.8	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	2.4	4.0	2.1	4.0	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	1.5	38.6	1.5	38.6	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	31.2	42.1	25.3	31.5	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	-	8.8	-	7.8	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	9.9	5.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.4	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการอาคาร	8.4	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	6.2	7.8	6.2	7.8	675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.5	-	-	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุล ภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
†				
ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	478.3	299.8	288.1	285.5
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	4.5	2.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.7	0.2
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	1.0	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	6.1	0.9
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	1.0	-
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	-	0.6	-
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	-	-	0.7	-
	-	-	14.6	3.1
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	23.7	46.1	23.7	46.1
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์				
จำกัด (มหาชน)	0.4	0.5	0.4	0.5
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.2	-	-	-
	24.3	46.6	24.1	46.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
เงินปันผลค้างรับ				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง				
คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	166.2	-	166.2
รวม	24.3	212.8	38.7	215.9
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	217.8	125.5
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	-	30.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	20.2	25.1
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี จำกัด	-	-	30.2	28.8
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	622.3	696.5
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	52.2	44.4
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี จำกัด	-	-	27.8	-
	-	-	970.5	950.3
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.4	0.4	0.1	0.4
รวม	0.4	0.4	970.6	950.7
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮ้าส์	7.8	7.4	7.8	7.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	17.2	16.7	14.8	15.4
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	1.3	1.5	0.5	0.4
รวม	18.5	18.2	15.3	15.8
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด				
	-	-	2.0	-
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	-	0.8	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	0.8	5.1	0.6	3.8
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด				
	3.3	5.4	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)				
	3.3	8.8	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด				
	0.1	0.3	-	-
	7.5	20.4	0.6	3.8
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮ้าส์				
	0.4	0.4	0.4	0.3
รวม	7.9	20.8	3.0	4.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	90.8	70.2
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.5	9.3	-	-
รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	18.6	-	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	34.5	28.0	-	-
รวม	62.6	37.3	90.8	70.2

เงินให้กู้ยืม/เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ ค่าประกัน และครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 เงินให้กู้ยืม/เงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2551	ให้กู้เพิ่ม	ชำระคืน	31 มีนาคม 2551
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.4	2.5	(2.5)	0.4
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.3	0.2	-	9.5
รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	-	18.6	-	18.6
กรรมการของบริษัทย่อย	28.0	6.5	-	34.5
รวม	37.3	25.3	-	62.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2551	ให้กู้เพิ่ม	ชำระคืน	31 มีนาคม 2551
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอตแลนติก เรือลเอสเตท จำกัด	125.5	92.3	-	217.8
บริษัท แปซิฟิก เรือลเอสเตท จำกัด	30.0	0.1	(30.1)	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	25.1	10.3	(15.2)	20.2
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	28.8	1.4	-	30.2
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	696.5	679.2	(753.4)	622.3
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	44.4	7.8	-	52.2
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	27.8	-	27.8
	<u>950.3</u>	<u>818.9</u>	<u>(798.7)</u>	<u>970.5</u>
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.4	1.9	(2.2)	0.1
รวม	<u>950.7</u>	<u>820.8</u>	<u>(800.9)</u>	<u>970.6</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรือลเอสเตท จำกัด	-	60.2	(60.2)	-
บริษัท แอล เอช เรือลเอสเตท จำกัด	70.2	91.1	(70.5)	90.8
รวม	<u>70.2</u>	<u>151.3</u>	<u>(130.7)</u>	<u>90.8</u>

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม เงินบำเหน็จและเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551	2550
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	13.5	10.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 21.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

3. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
<u>อายุลูกหนี้ค้างชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	582	396	-	-
<u>ค้างชำระ</u>				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,674	6,577	-	-
มากกว่า 12 เดือน	189	189	-	-
รวม	10,445	7,162	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(189)	(189)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	10,256	6,973	-	-

4. สินค้ำคงเหลือ - ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	4,045	4,063	3,620	3,646

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	156,680	92,037
บวก: ตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือระหว่างงวด	3,495	-
หัก: โอนกลับค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ เนื่องจากการขาย	(3,077)	(2,628)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	157,098	89,409

5. เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อชำระหุ้นกู้และดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินล่วงหน้าให้แก่นายทะเบียนหลักทรัพย์หุ้นกู้เพื่อชำระหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค่อยสิทธิครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 1 พร้อมดอกเบี้ย เนื่องจากหุ้นกู้ดังกล่าวจะครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 1 เมษายน 2551

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับระหว่าง งวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน		2551	2550
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2550 (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550		
บริษัท แอดแลนติก เรือลเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรือลเอสเตท จำกัด	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	-	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์อินอร์ธ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอล เอช เรือลเอสเตท จำกัด	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	-	320,158
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	2,170,000	60.00	60.00	1,398,000	1,398,000	-	-
					<u>2,730,704</u>	<u>2,730,704</u>	<u>-</u>	<u>320,158</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ								มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน - สุทธิ		
			สัดส่วน เงินลงทุน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
			31 มีนาคม 2551 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2550 (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	2551	2550	
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	43.00	43.00	2,600,000	2,600,000	1,306,960	1,306,960	(344,744)	(344,744)	962,216	962,216	
บริษัท บางกอกชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.55	28.55	950,000	950,000	661,669	661,669	-	-	661,669	661,669	
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	-	-	265,980	265,980	
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	28.84	28.68	1,924,980	1,924,920	921,792	906,328	-	-	921,792	906,328	
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	-	-	2,000	2,000	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	-	-	20,692	20,692	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,215,570	1,512,268	1,609,896	-	-	1,512,268	1,609,896	
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	22.58	22.85	7,392,424	7,303,723	2,388,481	2,388,481	-	-	2,388,481	2,388,481	
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	-	-	866,849	866,849	
								<u>7,946,691</u>	<u>8,028,855</u>	<u>(344,744)</u>	<u>(344,744)</u>	<u>7,601,947</u>	<u>7,684,111</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก เงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับ งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่			
	31 มีนาคม		เงินปันผลรับระหว่างงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2551	2550	2551	2550
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	24,735	(4,601)	-	-
บริษัท บางกอกชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	43,275	27,357	-	-
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	225	(6,752)	-	-
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	53,850	35,206	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิวเซอร์ จำกัด	592	(331)	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์ เฮาส์	-	2,965	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	17,119	21,579	-	38,578
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	68,075	32,324	-	-
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	34,297	17,706	1,524	-
รวม	<u>242,168</u>	<u>125,453</u>	<u>1,524</u>	<u>38,578</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.2 มูลค่าสิทธิธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศ	มูลค่าสิทธิธรรม ณ วันที่	
		31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิตอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,953	2,265
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	219	209
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,831	2,716
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	4,574	3,539
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	2,005	3,997
รวม		11,582	12,726

7.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	2551	2550	2551	2550
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	2,600	2,600	35,927	32,873	33,512	30,532	467	346	58	(10)
บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิตอล จำกัด (มหาชน)	950	950	4,180	4,180	1,356	1,511	1,011	879	142	102
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	2,228	2,257	940	969	241	273	-	(22)
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,925	1,925	12,248	12,274	7,737	7,951	4,502	4,047	187	137
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเรอริ จำกัด	5	5	35	44	6	17	19	12	1	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์*	-	40	-	65	-	-	-	6	-	6
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	3,021	3,216	4,642	4,887	43	47	81	97	55	74
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	7,392	7,304	25,620	23,858	16,160	14,813	2,449	2,503	307	231
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ส่วนไป)	4,892	4,892	6,363	6,506	857	1,186	115	383	50	92

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.4 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	ส่วนแบ่งกำไรตามวิธี	
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	ส่วนได้เสีย สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน		
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,047,860	24,735
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,478,369	53,850
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ ไซเบอร์ จำกัด	11,445	592
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์*	32,402	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,406,312	17,119
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	2,671,906	68,075
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น		
บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิตอล จำกัด (มหาชน)	776,686	43,275
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	404,679	225
มิได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี		
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,063,631	34,297
รวม	8,893,290	242,168

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯบันทึกเงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม โดยอาศัยข้อมูลทางการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมแห่งนั้น ซึ่งไม่มีการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนั้น บริษัทร่วมดังกล่าวใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากนโยบายการบัญชีที่บริษัทฯ ใช้ ได้แก่ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ การบัญชีภาษีเงินได้ และการบัญชีผลประโยชน์พนักงาน บริษัทฯไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างจากการใช้นโยบายบัญชีที่ต่างกันที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.5 ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมของบริษัทฯซึ่งคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 โดยคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี แสดงรายละเอียดได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	<u>31 ธันวาคม 2550</u>
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	220,263
บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	122,647
รวม	<u>342,910</u>

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯรวมทั้ง 2 แห่งข้างต้นโดยสรุปได้ดังนี้

1. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ไม่มีผลแตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 อย่างไรก็ตาม บริษัทดังกล่าวมีนโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากกลุ่มบริษัทฯและบริษัทฯไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันกับกลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวข้างต้น เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้
2. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขของบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) ไม่มีผลแตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551

7.6 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 3.1 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 15.5 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของ บริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.68 เป็นร้อยละ 28.84

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนต์แฮนด์เฮาส์-II

เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนต์แฮนด์เฮาส์-II มีมติให้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นเงินจำนวนรวม 295.7 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.99 รวมเป็นเงิน 147.8 ล้านบาทในเดือนมีนาคม 2551

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองหุ้นสามัญรวม 87.1 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 88.7 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 22.85 เป็นร้อยละ 22.58

8. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	435,451	398,250	435,451	398,250
บวก: ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	176,915	53,244	176,915	53,244
รวมหลักทรัพย์เพื่อขาย	612,366	451,494	612,366	451,494
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด (อยู่ระหว่างแผนปรับโครงสร้างหนี้)	150,000	150,000	-	-
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,064,615	2,083,485	1,989,239	2,008,086
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(1,369,670)	(1,388,390)	(1,356,607)	(1,375,327)
รวมตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดและเงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	844,945	845,095	632,632	632,759
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	1,457,311	1,296,589	1,244,998	1,084,253

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. ที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินรอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	1,352	1,392	-	40

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	1,160,927	310,999
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	48,833	28,491
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่		
จำหน่าย	(1,809)	(1,719)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(54,989)	(28,632)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	1,152,962	309,139

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอาคารและเครื่องตกแต่งซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 จำนวน 477 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 482 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 จำนวน 2,379 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 2,376 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	29,513	8,870	-	-
ตัวแลกเปลี่ยน	500,000	-	500,000	-
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(11,322)	-	(11,322)	-
สุทธิ	518,191	8,870	488,678	-

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินบางส่วน สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,741,477	5,770,730	3,509,644	3,509,644
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(643,619)	(32,716)	(412,090)	-
สุทธิ	5,097,858	5,738,014	3,097,554	3,509,644

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	5,770,730	3,509,644
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(29,253)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	5,741,477	3,509,644

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลต์ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่นและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย จำนำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินพร้อมอาคารในโครงการของบริษัทย่อย

14. หุ้นกู้

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (พันหุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
หุ้นประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
- ครั้งที่ 1/2547								
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2551	-	1,000	-	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2551	1,500	1,500	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500	1,500	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000
รวม					7,000	8,000	7,000,000	8,000,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(1,500,000)	(2,500,000)
สุทธิ							5,500,000	5,500,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	8,000,000
หัก: ชำระคืน	(1,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	7,000,000

15. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดปัจจุบันเนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ชนิดใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้ สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
28 ธ.ค. 50	ESOP-5	87,400	874,000*	1.0	8 ม.ค. 51	10 ม.ค. 51
28 ธ.ค. 50	LH-W2	7,070,440	9,018,484*	2.039	8 ม.ค. 51	10 ม.ค. 51
31 ม.ค. 51	ESOP-4	5,000	50,000	1.0	6 ก.พ. 51	11 ก.พ. 51
รวม			9,942,484			

* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 19.3 ล้านบาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี "เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น"

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

	(หน่วย: หุ้น)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2551	2550
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>	10,354,268,670	10,806,737,200
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	8,673,061,416	8,476,271,216
เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	9,942,484	5,237,508
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	8,683,003,900	8,481,508,724

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 หุ้นสามัญจดทะเบียนแต่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

16. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญแสดง สิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ (บาท)	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551 (หน่วย)	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 (หน่วย)
		1 หน่วยใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ณ วันที่ 1 มกราคม 2551 (หน่วย)	การ ใช้สิทธิ	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 (หน่วย)
ESOP-4	1.0	1: 10	11,600	(5,000)	6,600
ESOP-5	1.0	1: 10	1,064,900	(927,600)	137,300
LH- W2	2.039	1: 27552	1,075,295,896	(962,578,345)	112,717,551

17. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

ในเดือนมีนาคม 2551 บริษัทฯได้รับเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯดังนี้

ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ (หน่วย)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อ (หุ้น)	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น (ล้านบาท)
ESOP-5	927,600	1	9,276,000	9.3
LH-W2	962,578,345	2.039	1,227,787,909	2,503.4
รวม			<u>1,237,063,909</u>	<u>2,512.7</u>

บริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 9,920 ล้านบาท และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับ มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน เพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	23,258	13,647	-	-
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	176,915	53,244	176,915	53,244
รวม	200,173	66,891	176,915	53,244

19. การกระทบยอดกำไรต่อหุ้นปรับลด

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2551 (พันบาท)	2550 (พันบาท)	2551 (พันหุ้น)	2550 (พันหุ้น)	2551 (บาท)	2550 (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	676,786	530,037	8,696,582*	8,485,424	0.08	0.06
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	72	733		
ESOP-5	-	-	9,264	14,212		
LH-W2	-	-	1,021,195	1,027,423		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	676,786	530,037	9,727,113	9,527,792	0.07	0.06

* รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 17

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2551 (พันบาท)	2550 (พันบาท)	2551 (พันหุ้น)	2550 (พันหุ้น)	2551 (บาท)	2550 (บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	358,834	661,725	8,696,582*	8,485,424	0.04	0.08
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	72	733		
ESOP-5	-	-	9,264	14,212		
LH-W2	-	-	1,021,195	1,027,423		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	358,834	661,725	9,727,113	9,527,792	0.04	0.07

* รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 17

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

21. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

21.1 ภาวะผูกพัน

21.1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
ภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,184.6	2,417.9	1,756.2	1,921.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.2 บริษัทฯมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งที่จะต้องจ่ายในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	<u>31 มีนาคม 2551</u>	<u>31 ธันวาคม 2550</u>
<u>จ่ายชำระภายใน</u>		
1 ปี	22.9	29.5
2 - 5 ปี	4.4	5.2
รวม	<u>27.3</u>	<u>34.7</u>

21.1.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 แต่หากปลูกสร้างอาคารเสร็จก่อนวันดังกล่าวให้เริ่มนับกำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันนั้นเป็นต้นไป โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าทดแทนการขาดผลประโยชน์ในอัตราเดือนละ 350,000 บาท นับแต่วันทำสัญญาจนถึงวันที่ก่อสร้างอาคารเสร็จและค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าน้ำดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	- ค่าน้ำดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วทั้งจำนวน - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าน้ำดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

21.1.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 258 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 21.1.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯดังนี้
- โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ: อัตราเดือนละ 1.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: อัตราปีละ 22.7 ล้านบาท)
 - โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว: อัตราปีละ 17.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: อัตราร้อยละ 0.7 ต่อปี ของมูลค่าโครงการ)
- 21.1.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ในจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการบวกค่าดำเนินการร้อยละ 15 ของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
- 21.1.7 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร์ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน 4.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 5.1 ล้านบาท)
- 21.1.8 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 2.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 2.5 ล้านบาท)
- 21.1.9 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	674.6	1,262.4	656.4	1,173.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.10 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

21.1.11 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	47	39	35	29
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(16)	-	(12)	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	2	8	2	6
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	<u>33</u>	<u>47</u>	<u>25</u>	<u>35</u>
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	75,600	71,948	59,727	56,863
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	69.8	70.0	68.4	69.5
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	3,651	18,594	2,826	14,610
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	3.4	18.1	3.2	17.9
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของ โครงการที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	449.6	381.2	387.2	297.3

21.1.12 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 57 ไร่ (31 ธันวาคม 2550: 55 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

21.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
หนังสือค้ำประกัน	1,213.1	1,249.4	1,045.1	1,041.0

21.3 การค้ำประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2551	2550
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	54.8	79.3
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	128.7	128.7
	บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	148.5	148.5
	ลูกค้ำ	0.9	1.0
รวม		332.9	357.5
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	270.0	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	234.0	234.0
รวม		504.0	504.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0

21.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีคดีที่ถูกฟ้องร้องที่สำคัญ คือ คดีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25.0 ล้านบาท
- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ เกี่ยวกับการผิดสัญญาซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 169.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 22.4 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 6.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 6.9 ล้านบาท) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 6.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 6.9 ล้านบาท)

บริษัทร่วม

กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2550 (วันยกเลิกกองทุนฯ) คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจำนวน ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สามารถสมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

22. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 22.1 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 2,480 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 26 พฤษภาคม 2551
- 22.2 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวรวมจำนวน 6,600 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญรวมจำนวน 66,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 9,920.0 ล้านบาท เป็น 9,920.1 ล้านบาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนเมษายน 2551 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2551 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2551
- 22.3 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2551 บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) เนื่องจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิดังนี้

รายการแก้ไข	เดิม	ใหม่
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.27552 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.30397 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ	2.039 บาทต่อหุ้น	1.995 บาทต่อหุ้น

23. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดก่อนเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯในวันที่ 13 พฤษภาคม 2551