

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัท มหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 วิฤตการณ์ทางเศรษฐกิจ

วิฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกาในช่วงปีที่ผ่านมาได้ส่งผลกระทบต่อสถานะเศรษฐกิจโลกอย่างรุนแรง โดยจะเห็นได้จากการลดลงอย่างมากของราคาหุ้นทั่วโลก ภาวะการดึงตัวของตลาดสินเชื่อบริการรวมทั้งการกู้ยืมระหว่างธนาคาร การล้มละลายของสถาบันการเงินขนาดใหญ่ และความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่ลดลง วิฤตการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่อแผนการดำเนินธุรกิจและการเงินรวมถึงมูลค่าของสินทรัพย์ของผู้ประกอบการในประเทศไทยเป็นจำนวนมาก ถึงแม้ว่ารัฐบาลของประเทศต่าง ๆ ได้ใช้ความพยายามในการที่จะแก้ไขปัญหาเหล่านี้แต่ยังคงมีความไม่แน่นอนว่าสถานะเศรษฐกิจของโลกจะกลับคืนสู่สภาวะปกติเมื่อใด งบการเงินนี้จัดทำบนพื้นฐานข้อเท็จจริงของสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน และประมาณการและข้อสมมติฐานต่าง ๆ ที่บริษัทฯพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม งบการเงินนี้อาจได้รับผลกระทบในทางลบจากเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ		ร้อยละของสินทรัพย์		ร้อยละของรายได้	
			ของการถือหุ้น		ที่รวมอยู่ใน	ที่รวมอยู่ในรายได้รวม		
			2551	2550	สินทรัพย์รวม	วันที่ 31 ธันวาคม	วันที่ 31 ธันวาคม	
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
ถือหุ้นโดยบริษัทฯ								
บริษัท แอตแลนติก เรียวเลสเทค จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	0.7	0.3	-	-
บริษัท เปซิฟิค เรียวเลสเทค จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	1.0	2.1	7.7	7.9
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์นอร์ธ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	-	-	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	0.6	0.7	0.7	0.8
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	0.6	0.7	-	-
บริษัท แอล เอช เรียวเลสเทค จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	0.2	0.3	0.3	3.9
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	2.7	3.2	13.7	5.5
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	55.00	55.00	3.3	4.3	3.4	2.2
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	60.00	60.00	8.9	9.0	2.3	0.2

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ	
			ของการถือหุ้น	(โดยทางอ้อม)
			2551	2550
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ				
บริษัท สยามธานี เรียวเลสเทค จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	55.00	55.00
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	55.00	55.00
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	60.00	60.00

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้นำ (วันที่ บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญ เช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

- ง) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ ถูกตัดออกจากรายการการเงินรวมนี้แล้ว
 - จ) ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุน รวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลรวม
- 2.3 บริษัทฯได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

3.1 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 9/2550 ฉบับที่ 38/2550 และฉบับที่ 62/2550 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) งบกระแสเงินสด

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) สัญญาเช่า

ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) สินค้าคงเหลือ

ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) ต้นทุนการกู้ยืม

ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) การนำเสนอของงบการเงิน

ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและ
ข้อผิดพลาด

ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) งบการเงินระหว่างกาล

ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) การรวมธุรกิจ

ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550) สัญญาก่อสร้าง

ฉบับที่ 51 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550) ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 51 ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับ ปีปัจจุบัน ยกเว้นการแยกแสดงค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนซึ่งบริษัทฯได้แยกแสดงค่าใช้จ่ายดังกล่าวในปี 2550 ด้วยเช่นกัน และ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) กำหนดให้บริษัทฯ ไม่ต้องตัดจำหน่ายค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจอีกต่อไป แต่บริษัทฯ ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม และแสดงค่าความนิยมด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม โดยให้ถือปฏิบัติสำหรับค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจซึ่งมีข้อตกลงตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ส่วนค่าความนิยมที่รับรู้ก่อนหน้านี้ บริษัทฯ สามารถใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป โดยหยุดตัดจำหน่ายค่าความนิยมแต่ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม โดยเริ่มตั้งแต่งวดบัญชีแรกที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551

3.2 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ฉบับที่ 54 (ปรับปรุง 2550)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้ เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 25 52 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

ก) รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

ข) รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้ค่าเช่าพื้นที่ในอาคารพักอาศัยและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง
ตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ค) ดอกเบี่ยรับ

ดอกเบี่ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ง) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

ต้นทุนการพัฒนาแสดงตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ไว้ในงบกำไรขาดทุน

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

4.3 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี่ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.5 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงตามมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.6 สินค้าคงเหลือ

ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างแสดงตามราคาทุนสุทธิจากสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

ที่ดิน - ราคาทุนของที่ดินบันทึกโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักโดยแยกที่ดินตามแต่ละโครงการ

งานระหว่างก่อสร้าง - ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนงานก่อสร้าง งานสาธารณูปโภคส่วนกลางและ ต้นทุนการกู้ยืม ที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนงานก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริง

4.7 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นจนกระทั่งจำหน่ายหลักทรัพย์ดังกล่าวออกไป จึงบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่านั้นในงบกำไรขาดทุน

ข) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระใน หนึ่งปี และที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย บริษัทฯตัดบัญชีส่วนเกิน /ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ

ค) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ง) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

จ) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดคำนวณจากราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้ถือพื้นฐานจากการคำนวณอัตราผลตอบแทนหรือราคาจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยแล้วแต่กรณี

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายตราสารหนี้ที่จะถือไว้จนครบกำหนดและเงินลงทุนทั่วไปในงบกำไรขาดทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ /ค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของสโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิสคำนวณตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขายของโครงการ ส่วนค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	3 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
อื่น ๆ	5 - 20 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับ ที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

4.9 สัญญาเช่า ระยะยาว

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ยังคงอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

4.10 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าแสดงตามราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม

บริษัทฯ และ บริษัทย่อยตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.11 ค่าความนิยม

ณ วันที่ได้มา บริษัทฯ บันทึกค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่า ส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ หนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่ระบุได้ ของกิจการที่ได้มา หากส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ หนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่ระบุได้ของกิจการที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทฯ จะรับรู้ส่วนเกินนี้ ในงบกำไรขาดทุนทันที

บริษัทฯ แสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทฯ จะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทฯ จะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดน้อยกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทฯ จะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน และบริษัทฯ ไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าได้ในอนาคต

4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการที่สำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผน และควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.13 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ
สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตรา
แลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยน ได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการ
ดำเนินงาน

4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
หรือสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯและบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า และจะทำ
การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปี บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่า
เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่า
ที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้
สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯประมาณการ
กระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดย
ใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตาม
ระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่า
ยุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่ง
เหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจมาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หัก
ด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยน
และสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน

4.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุน
สำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯและ
บริษัทย่อย ซึ่งจะบันทึกรายการในงบการเงินเมื่อมีการใช้สิทธิ

4.16 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้น และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯและบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.17 ภาษีเงินได้

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

5. การใช้ คุลยพินิจและประมวลการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหาร จำเป็นต้องใช้คุลยพินิจและการประมวลการ ในเรื่องที่มีความ ไม่แน่นอน เสมอ การใช้คุลยพินิจและการประมวลการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมวลการไว้ การใช้คุลยพินิจและการประมวลการ ที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมวลค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้คุลยพินิจในการประมวลการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

ค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค และที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทฯและบริษัทย่อยพิจารณาการด้อยค่าของที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค และที่ดินรอการพัฒนา เมื่อพบว่าโครงการมีมูลค่ายุติธรรมลดลงอย่างเป็นสาระสำคัญ ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค และที่ดินรอการพัฒนาเท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนสุทธิ อย่างไรก็ตาม ความมีสาระสำคัญ และการปรับลดมูลค่าดังกล่าวขึ้นกับคุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดิน บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้

ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เมื่อพบว่าบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดำเนินธุรกิจที่ได้รับผลกระทบอย่างมากจากภาวะวิกฤตเศรษฐกิจในปัจจุบัน ซึ่งอาจต้องใช้ระยะเวลานานที่มูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้น ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวตามดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อการด้อยค่า ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนอื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย พิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน อื่น เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน รวมถึงเป็นเงินลงทุนในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบอย่างมากจากภาวะวิกฤตเศรษฐกิจในปัจจุบัน ซึ่งอาจต้องใช้ระยะเวลานานที่มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้น ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวเท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากเงินลงทุนเหล่านั้น อย่างไรก็ตาม ความมีสาระสำคัญ ระยะเวลาที่ธุรกิจจะได้รับผลกระทบและการปรับมูลค่าลดลงในเงินลงทุนขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหาร จำเป็นต้องทำการ ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

ค่าความนิยม

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยม ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

ประมาณค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย

บร

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหา
ราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือ
ทางการเงินดังกล่าว โดย ใช้เทคนิคและแบบจำลอง การประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลอง
ได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดย คำนึงถึงสภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และ
การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้
ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและบันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ
วันที่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณไว้

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และ
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2551	2550	2551	2550	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	51.5	63.7	ร้อยละ 5.25 - 7.5 ต่อปี (2550: ร้อยละ 5.5 - 7.5 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	24.1	26.0	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	549.3	1,006.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	1.9	2.1	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ขายที่ดิน	-	-	-	46.7	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	6.2	11.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	4.9	7.3	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	-	2.1	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	12.2	7.2	ร้อยละ 5.5 ต่อปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2551	2550	2551	2550	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	21.8	33.5	19.3	31.8	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	402.0	650.4	402.0	650.4	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	113.1	152.1	97.7	117.4	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	2.9	12.0	1.7	8.0	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.6	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	1.6	1.6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	85.9	42.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.5	1.6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	22.1	16.1	22.1	16.1	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	30.8	34.5	30.8	34.5	675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันจ่าย	1.5	1.7	-	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	3.8	2.2	-	-	ร้อยละ 5.25 - 7.5 ต่อปี (2550: ร้อยละ 7.0 - 7.5 ต่อปี)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
<u>* ตัวเลขเงินระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน</u>				
<u>(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)</u>				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	679.0	299.8	367.8	285.5

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
เงินทรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินทรงจ่ายและลูกหนี้				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	2.1	2.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.4	0.2
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	4.6	0.9
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.2	-
	-	-	7.3	3.1
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.5	0.1	0.5
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	0.5	46.1	0.5	46.1
	0.6	46.6	0.6	46.6
เงินปันผลค้างรับ				
บริษัทร่วม				
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	166.2	-	166.2
รวม	0.6	212.8	7.9	215.9
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	298.0	125.5
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	30.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	-	25.1
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	25.1	28.8
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	-	696.5
บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	54.9	44.4
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	314.7	-
	-	-	692.7	950.3

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.1	0.4	0.1	0.4
รวม	0.1	0.4	692.8	950.7
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้				
เฮาส์	7.8	7.4	7.8	7.4
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น	17.6	16.7	17.6	15.4
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด	1.9	1.5	0.4	0.4
(มหาชน)				
รวม	19.5	18.2	18.0	15.8
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	1.1	0.8	-	-
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด	0.4	5.1	0.3	3.8
(มหาชน)				
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์	-	5.4	-	-
จำกัด				
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5.7	8.8	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์	2.3	0.3	-	-
จำกัด				
	9.5	20.4	0.3	3.8

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้				
เฮาส์	0.3	0.4	0.3	0.3
รวม	9.8	20.8	0.6	4.1
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	110.5	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	70.2
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	100.1	-
	-	-	210.6	70.2
<u>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.0	9.3	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	209.7	-	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	36.2	28.0	-	-
รวม	255.9	37.3	210.6	70.2

เงินกู้ยืม /เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างปี 2551 เงินกู้ยืม /ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการ
เคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2551
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.4	16.6	(16.9)	0.1

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.3	0.7	-	10.0
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	-	209.7	-	209.7
กรรมการของบริษัทย่อย	28.0	8.2	-	36.2
รวม	37.3	218.6	-	255.9

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2551
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอดแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	125.5	417.7	(245.2)	298.0
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	30.0	0.1	(30.1)	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	25.1	10.4	(35.5)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	28.8	29.5	(33.2)	25.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	696.5	337.8	(1,034.3)	-
บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด	44.4	10.5	-	54.9
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	314.7	-	314.7
	950.3	1,120.7	(1,378.3)	692.7
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อบริการย่อย จำกัด (มหาชน)	0.4	14.1	(14.4)	0.1
รวม	950.7	1,134.8	(1,392.7)	692.8

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	644.2	(533.7)	110.5
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	25.2	(25.2)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	70.2	320.2	(390.4)	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	100.1	-	100.1
รวม	70.2	1,089.7	(949.3)	210.6

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม เงินบำเหน็จและเงินกองทุน
สำรองเลี้ยงชีพให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	45.4	43.6

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาวะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ
31.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

7. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 แยกตามอายุหนี้ที่ค้าง นับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	423	396	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	8,717	6,577	-	-
3 - 6 เดือน	360	-	-	-
6 - 9 เดือน	205	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	189	189	-	-
รวม	9,894	7,162	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(189)	(189)	-	-
สุทธิ	9,705	6,973	-	-

8. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ที่ดิน	12,838,726	10,912,413	12,141,090	10,026,375
ค่าถมดิน	1,103,202	1,043,190	997,109	880,302
งานระหว่างก่อสร้าง	7,110,645	5,687,878	6,374,108	4,530,997
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,541,807	1,461,184	1,365,768	1,279,383
ค่าสาธารณูปโภค	1,829,812	1,846,693	1,563,303	1,482,648
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	6,375	8,824	762	1,928
บ้านรอการขาย	77,258	87,562	-	-
รวม	24,507,825	21,047,744	22,442,140	18,201,633
หัก: สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการ				
ลด ลงของมูลค่าโครงการ	(204,407)	(156,680)	(128,116)	(92,037)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	24,303,418	20,891,064	22,314,024	18,109,596

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ร่วมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ยืมนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน ของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง (ล้านบาท)	512.5	461.7	477.9	408.9
อัตรากำไรตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	4.7	4.3	4.8	4.4

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่คิดการค้ำประกัน	5,922	4,063	5,635	3,646

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	156,680	92,037
บวก: ตั้งค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ ระหว่างปี	22,721	-
บวก: รับ โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	44,808	44,808
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้า คงเหลือเนื่องจากการขาย	(19,802)	(8,729)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	204,407	128,116

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลที่บริษัทได้รับระหว่างปี	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)								
บริษัท แอดแลนติก เรือโดยสาร จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรือโดยสาร จำกัด	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	-	-	371,614	371,614	520,259	301,007
บริษัท แลนด์แอนด์ซีเอ็นเอ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	(25,000)	-	244,999	269,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอล.เอช. เรือโดยสาร จำกัด	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	-	-	50,000	50,000	29,000	705,276
บริษัท แอล.เอช. แอสซา จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734	-	-
บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล. แอนด์ เอช. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	2,170,000	60.00	60.00	1,398,000	1,398,000	-	-	1,398,000	1,398,000	-	-
					<u>2,730,704</u>	<u>2,730,704</u>	<u>(25,000)</u>	<u>-</u>	<u>2,705,704</u>	<u>2,730,704</u>	<u>549,259</u>	<u>1,006,283</u>

บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท
 ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์
 ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

10.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินรวม								
			สัดส่วน เงินลงทุน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย		
			2551 (ร้อยละ)	2550 (ร้อยละ)	2551	2550	2551	2550	2551	2550	
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	42.12	43.00	2,654,500	2,600,000	1,306,960	1,306,960	1,167,596	1,016,081	
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.73	28.55	950,000	950,000	674,557	661,669	827,057	733,411	
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	394,923	404,454	
บริษัท โอม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	28.68	1,933,611	1,924,920	1,076,676	906,328	1,762,010	1,409,056	
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอริ จำกัด	ที่ปรึกษากลางทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	9,665	10,853	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	32,402	32,402	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,215,570	1,512,269	1,609,896	1,368,224	1,537,017	
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	22.85	8,477,340	7,303,723	3,252,802	2,388,481	3,711,480	2,602,852	
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชัน จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	1,058,975	1,109,657	
					(พันเปโซ)	(พันเปโซ)					
								8,978,785	8,028,855	10,332,332	8,855,783

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ										
			สัดส่วน เงินลงทุน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน - สุทธิ		
			2551 (ร้อยละ)	2550 (ร้อยละ)	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	42.12	43.00	2,654,500	2,600,000	1,306,960	1,306,960	344,744	344,744	962,216	962,216	
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.73	28.55	950,000	950,000	674,557	661,669	-	-	674,557	661,669	
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	-	-	265,980	265,980	
บริษัท โอม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	28.68	1,933,611	1,924,920	1,076,676	906,328	-	-	1,076,676	906,328	
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอริ จำกัด	ที่ปรึกษากลางทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	-	-	2,000	2,000	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	-	-	20,692	20,692	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,215,570	1,512,269	1,609,896	-	-	1,512,269	1,609,896	
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	22.85	8,477,340	7,303,723	3,252,802	2,388,481	-	-	3,252,802	2,388,481	
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชัน จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	-	-	866,849	866,849	
					(พันเปโซ)	(พันเปโซ)							
								8,978,785	8,028,855	344,744	344,744	8,634,041	7,684,111

10.2 ส่วนแบ่งกำไร /ขาดทุนและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร /ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปี		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างปี	
	2551	2550	2551	2550
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	103,679	42,203	-	-
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	175,936	122,647	95,179	67,803
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	(9,530)	(32,901)	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	285,543	161,324	102,936	66,243
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด	2,811	2,329	4,000	1,800
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	-	3,295	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	60,569	109,224	81,537	168,780
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	353,499	156,773	116,842	150,226
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	51,085	220,263	1,524	195,550
รวม	1,023,592	785,157	402,018	650,402

10.3 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		2551	2550
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,924	2,265
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	117	209
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,777	2,716
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,981	3,539
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	1,771	3,997
รวม		7,570	12,726

10.4 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วม โดยสรุปมีดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับปี		(หน่วย : ล้านบาท)	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	2,655	2,600	44,216	32,873	41,466	30,532	2,138	1,592	240	101
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	950	950	4,427	4,178	1,436	1,499	4,268	3,673	605	474
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	2,139	2,257	881	969	1,044	903	(30)	(108)
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,934	1,925	13,369	12,274	8,413	7,951	19,824	17,015	959	710
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	5	5	37	43	14	16	63	60	6	6
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอ็นด์เฮาส์* เข้าสู่*	-	40	-	65	-	-	-	9	-	7
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์เอ็นด์เฮาส์-II	3,021	3,216	4,636	4,887	51	47	301	350	204	1,295
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	8,477	7,304	28,811	23,858	17,314	14,813	10,716	10,364	1,558	1,066
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด** (सानเปโซ)	4,892	4,892	6,417	6,506	821	1,186	252	1,471	139	1,062

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอ็นด์เฮาส์จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

** ข้อมูลทางการเงินของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือตามงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 เนื่องจากบริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

10.5 งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าวโดยคำนวณจากงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการตรวจสอบดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2551	2550	2551	2550
ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,167,596	1,016,081	103,679	42,203
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	9,665	10,853	2,811	2,329
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอ็นด์เฮาส์	32,402	32,402	-	3,295
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เอ็นด์เฮาส์-I	1,368,224	1,537,017	60,569	109,224
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3,711,480	2,602,852	353,499	156,773
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,762,010	1,409,056	285,543	161,324
ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น				
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	827,057	*	175,936	*
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	394,923	404,454	(9,530)	(32,901)
ไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี				
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	**	733,411	**	122,647
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,058,975	1,109,657	51,085	220,263

* ปี 2550 ไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี

** ปี 2551 ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ดังนั้น บริษัทฯจึงบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสีย ในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 25 51 โดยคำนวณจากงบการเงินสำหรับ งวด กี่เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 25 51 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร ของบริษัทดังกล่าว ซึ่งไม่ได้ผ่านการ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนี้ บริษัทร่วมดังกล่าวใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจาก นโยบายการบัญชีที่กลุ่มบริษัทฯใช้ ได้แก่ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ การบัญชีภาษี เงินได้ และการบัญชีผลประโยชน์พนักงาน บริษัทฯไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างจากการใช้นโยบาย บัญชีที่ต่างกันที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทร่วมบางแห่งให้มินโยบายบัญชีเดียวกับกลุ่ม บริษัทในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

10.6 ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินรวมของบริษัทฯซึ่ง กำหนดตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวนจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบ บัญชี แสดงรายละเอียดได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	122,647
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	220,263
รวม	<u>342,910</u>

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมทั้ง 2 แห่งข้างต้นโดยสรุปได้ดังนี้

1. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขของ บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญ จากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงิน รวม บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้ากับกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 อย่างไรก็ตาม บริษัทดังกล่าวมีนโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากกลุ่ม บริษัทฯและบริษัทฯไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันกับ กลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวข้างต้น เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้
2. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขของ บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) ไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจาก งบการเงินที่ใช้ในการคำนวณ ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย ในงบการเงินรวม

บริษัทฯ จึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวข้างบนกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

10.7 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ในเดือนกรกฎาคม 2551 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ได้จำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 5.5 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน โดยได้เพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2551 ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 43.00 เป็นร้อยละ 42.12

บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) โดยซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 1.7 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 12.9 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.55 เป็นร้อยละ 28.73

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) โดยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 32.6 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 170.3 ล้านบาท นอกจากนี้ มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8.7 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.68 เป็นร้อยละ 30.23

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ -II

เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ -II มีมติให้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน คิดเป็นเงินจำนวนรวม 295.7 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.99 รวมเป็นเงิน 147.8 ล้านบาทในเดือนมีนาคม 2551

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 99.2 ล้านหุ้น และใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 339.2 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินรวม 864.3 ล้านบาท นอกจากนี้ มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ

ที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,173.6 ล้านหุ้น ทำให้
สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 22.85 เป็นร้อยละ 24.86

11. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	292,490	398,250	292,490	398,250
บวก (หัก): ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	(125,771)	53,244	(125,771)	53,244
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	166,719	451,494	166,719	451,494
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	-	150,000	-	-
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,213,505	2,083,485	1,989,239	2,008,086
หัก: ค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(1,377,670)	(1,388,390)	(1,356,607)	(1,375,327)
รวมตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดและเงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	835,835	845,095	632,632	632,759
รวม	1,002,554	1,296,589	799,351	1,084,253

12. ที่ดินรอการพัฒนา

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ที่ดินรอการพัฒนา	4,926,741	5,289,112	3,530,204	3,624,865
หัก: ค่าเพื่อการด้อยค่า	(768,053)	(824,329)	(619,689)	(669,457)
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	4,158,688	4,464,783	2,910,515	2,955,408

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินรอการพัฒนาที่ติดการะค้ำประกัน	1,189	1,392	-	40

การเปลี่ยนแปลงของค่าเพื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551
สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	824,329	669,457
บวก: ตั้งค่าเพื่อการลดมูลค่าระหว่างปี	76,037	-
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าระหว่างปี	(132,313)	(49,768)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	<u>768,053</u>	<u>619,689</u>

13. เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	282,450	282,450
หัก: ค่าเพื่อการด้อยค่า	(84,735)	(56,450)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน - สุทธิ	<u>197,715</u>	<u>226,000</u>

ในปี 2535 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งและได้จ่ายชำระเงินครบถ้วนแล้ว
จำนวน 282.5 ล้านบาท โดยในสัญญาระบุว่าจะโอนกรรมสิทธิ์หลังจากมีการดำเนินการก่อสร้าง
บางส่วนให้แล้วเสร็จภายใน 36 เดือนนับจากวันทำสัญญา หากบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการได้บริษัท
แห่งนั้นสามารถบอกเลิกสัญญาและคืนเงินจำนวนร้อยละ 70 ของราคาซื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน
บริษัทฯ ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังกล่าว บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าของ เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน
ข้างต้นจำนวน 84.7 ล้านบาท (2550: 56.5 ล้านบาท)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม								
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงานและ สโมสร	ยานพาหนะ	สโมสร สระว่ายน้ำและ สนามเทนนิส	อื่นๆ	ทรัพย์สิน ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
31 ธันวาคม 2550	-	483,846	120,055	420,418	50,306	776,583	168,524	55,579	2,075,311
ซื้อเพิ่ม	26,997	997	11,373	5,793	1,773	116,892	7,842	517,644	689,311
จำหน่าย	-	-	(5,930)	(21,800)	(1,468)	(123,034)	-	-	(152,232)
โอนเข้า (ออก)	-	-	887	16,656	-	-	(7,220)	(11,222)	(899)
31 ธันวาคม 2551	26,997	484,843	126,385	421,067	50,611	770,441	169,146	562,001	2,611,491
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
31 ธันวาคม 2550	-	39,557	85,492	119,321	35,037	577,413	41,342	-	898,162
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	16,027	16,119	74,192	7,816	81,725	25,140	-	221,019
จำหน่าย	-	-	(5,908)	(18,348)	(1,377)	(123,034)	-	-	(148,667)
โอนเข้า (ออก)	-	-	108	633	-	-	(846)	-	(105)
31 ธันวาคม 2551	-	55,584	95,811	175,798	41,476	536,104	65,636	-	970,409
ค่าต่อการตัดยค่า									
31 ธันวาคม 2550	-	1,178	-	-	-	-	-	-	1,178
31 ธันวาคม 2551	-	1,178	-	-	-	-	-	-	1,178
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
31 ธันวาคม 2550	-	443,111	34,563	301,097	15,269	199,170	127,182	55,579	1,175,971
31 ธันวาคม 2551	26,997	428,081	30,574	245,269	9,135	234,337	103,510	562,001	1,639,904
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2550 (93 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									191,765
2551 (82 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									221,019

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงานและ สโมสร	ยานพาหนะ	สโมสร สระว่ายน้ำและ สนามเทนนิส	อื่นๆ	ทรัพย์สิน ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
31 ธันวาคม 2550	37,528	103,017	165,124	41,423	531,894	34,551	12,442	925,979
ซื้อเพิ่ม	-	9,637	163	850	110,790	3,330	17,179	141,949
จำหน่าย	-	(5,930)	(20,949)	(542)	(100,407)	-	-	(127,828)
โอนเข้า (ออก)	-	-	8,506	-	-	-	(8,506)	-
31 ธันวาคม 2551	37,528	106,724	152,844	41,731	542,277	37,881	21,115	940,100
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
31 ธันวาคม 2550	14,312	76,320	79,809	29,689	389,656	25,194	-	614,980
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1,881	13,727	25,037	6,179	63,706	3,641	-	114,171
จำหน่าย	-	(5,908)	(17,967)	(542)	(100,407)	-	-	(124,824)
31 ธันวาคม 2551	16,193	84,139	86,879	35,326	352,955	28,835	-	604,327
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2550	23,216	26,697	85,315	11,734	142,238	9,357	12,442	310,999
31 ธันวาคม 2551	21,335	22,585	65,965	6,405	189,322	9,046	21,115	335,773
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2550 (69 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								122,524
2551 (64 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								114,171

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25 51 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
อุปกรณ์ที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่	191	191	114	110

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอาคาร สโมสร เครื่องตกแต่งซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 459 ล้านบาท (2550: 482 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไป ค่าประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

ในระหว่างปี 2551 บริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จำนวน 4.3 ล้านบาท (2550: 38.0 ล้านบาท) โดยมีอัตราดอกเบี้ยเป็นทุนเท่ากับร้อยละ 5.6 (2550: ร้อยละ 5.6)

15. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	งบการเงินรวม				
	อายุการ	ตัดจำหน่าย			31 ธันวาคม
	คงเหลือ	2550	เพิ่มขึ้น (ลด)	ตัดจำหน่าย	2551
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์	29.4 ปี	2,263,681	26,976	(89,071)	2,201,586
ไฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์					
แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร	29.6 ปี	184,100	-	(6,035)	178,065
แอล แอนด์ เอช สุขุมวิท	31.7 ปี	498,868	(10)	(15,302)	483,556
ที่ดินเปล่า	17.8 ปี	705	-	(38)	667
รวม		2,947,354	26,966	(110,446)	2,863,874

สิทธิการเช่าของโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ไฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ รวมมูลค่าของ สิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่า เนื่องจากบริษัทย่อยต้องโอนสิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่าให้กับผู้ให้เช่า เมื่อสร้างเสร็จตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวนรวม 2,380 ล้านบาท (2550: 2,448 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

16. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	20,509	8,870	-	-
ตั๋วแลกเงิน	1,925,000	-	1,925,000	-
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(22,119)	-	(22,119)	-
สุทธิ	1,923,390	8,870	1,902,881	-

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินบางส่วนในโครงการ การจำนำสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน และจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,462,803	5,770,730	3,470,019	3,509,644
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(753,703)	(32,716)	(305,810)	-
สุทธิ	4,709,100	5,738,014	3,164,209	3,509,644

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25 51 และ 2550 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อย ที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศไทย มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	หลักประกัน
	2551	2550	2551	2550			
	บริษัทฯ						
เงินกู้ยืมระยะยาว	613.9	592.1	613.9	592.1	3 ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1.5 หรืออัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 2 แล้วแต่อัตราใดจะสูงกว่า	จ่ายชำระคืนภายใน 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินของโครงการ
	856.1	917.5	856.1	917.5	3 ปีแรก MLR - 1.5	จ่ายชำระคืนภายใน 2 ปี 6 เดือนถึง 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินของโครงการ

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	หลักประกัน
	2551	2550	2551	2550			
ตัวแลกเปลี่ยน ระยะยาว เงินกู้ยืมระยะยาว	2,000.0	2,000.0	2,000.0	2,000.0	ร้อยละ 4.375 ต่อปี	จ่ายชำระคืนทั้งจำนวนใน วันที่ 6 กรกฎาคม 2553	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พรีอเพอร์ติ จำกัด	1,248.0	1,248.0	-	-	3 ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1.0 หรืออัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำวง ร้อยละ 2.5 แล้วแต่ อัตราใดสูงกว่า	จ่ายชำระคืนภายในเดือน ธันวาคม 2560	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมอาคาร ในโครงการที่เสนอผู้
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	350.0	368.0	-	-	3 ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1.0 หรืออัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำวง ร้อยละ 2.5 แล้วแต่ อัตราใดสูงกว่า	จ่ายชำระคืนภายในเดือน ธันวาคม 2560	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างในโครงการที่เสนอผู้ ค้าประกันโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พรีอเพอร์ติ จำกัด ใน วงเงิน 390 ล้านบาท
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	13.8	-	-	MLR - 1	ชำระคืนร้อยละ 45 ของราคา ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินในโครงการ ค้าประกันโดยบริษัทฯ บริษัทที่ เกี่ยวข้องกันและกรรมการของ บริษัทในวงเงินรวม 213.1 ล้าน บาท หุ้นของบริษัทย่อย
	37.9	61.8	-	-	ปีแรก MLR -1.5 ปีที่ 2 MLR - 1 ปีถัดไป MLR	ชำระคืนภายใน 60 เดือนๆ ละ 1.6 ล้านบาท เริ่มชำระ งวดแรกเดือน มิถุนายน 2549	ที่ดินในโครงการ
	-	65.5	-	-	MLR - 1	จ่ายชำระคืนภายในเดือน กันยายน 2552	ที่ดินในโครงการ ค้าประกันโดยบริษัทฯ บริษัทที่ เกี่ยวข้องกันและกรรมการของ บริษัทในวงเงินรวม 213.1 ล้าน บาท หุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท กูเก็ด ฟิวเจอร์ แพลน จำกัด	86.9	234.0	-	-	ปีแรก MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1	ชำระคืนร้อยละ 70 ของราคา ขายที่ดิน	ที่ดินในโครงการ ค้าประกันโดยบริษัทฯ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและ กรรมการของบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด ในวงเงินรวม 468 ล้านบาท หุ้นของบริษัทและบริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	หลักประกัน
	2551	2550	2551	2550			
บริษัท ดับเบิลดี จำกัด	270.0	270.0	-	-	ปีแรก MLR – 1.5 ปีถัดไป MLR - 1	ชำระคืนร้อยละ 70 ของ ราคาขายที่ดิน	ที่ดินในโครงการ ค้าประกันโดยบริษัทฯ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและ กรรมการของบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ในวงเงิน 391.5 ล้านบาท (2550: 540 ล้านบาท) หุ้นของบริษัทและบริษัท ที่เกี่ยวข้องกัน
รวม	5,462.8	5,770.7	3,470.0	3,509.6			
หัก: ส่วนที่ถึง กำหนด ชำระ ภายใน หนึ่งปี	(753.7)	(32.7)	(305.8)	-			
สุทธิ	4,709.1	5,738.0	3,164.2	3,509.6			

นอกจากนี้ ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศในวงเงิน 2,519 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR-1 และมีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก และใช้ที่ดินในโครงการเป็นหลักประกัน อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ ยังไม่ได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัลตัวสัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25 51 บริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนรวมประมาณ 3,434.2 ล้านบาท (รวมวงเงิน 2,519 ล้านบาท ตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว) (2550: 1,075.2 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25 51 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 676 ล้านบาท (2550: 880 ล้านบาท)

18. หุ้นกู้

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					2551	2550	2551	2550
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
- ครั้งที่ 1/2547								
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2551	-	1,000,000	-	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2551	-	1,500,000	-	1,500,000
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000,000	-	3,000,000	-
รวม					8,500,000	8,000,000	8,500,000	8,000,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(1,500,000)	(2,500,000)
สุทธิ							7,000,000	5,500,000

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	8,000,000
บวก: ออกหุ้นกู้	3,000,000
หัก: ชำระคืน	(2,500,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	8,500,000

19. ประมาณการหนี้สิน

ยอดคงเหลือของประมาณการหนี้สินมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น:				
ค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	18,184	48,088	13,407	36,745
คดีฟ้องร้อง	27,535	31,927	27,535	29,252
	<u>45,719</u>	<u>80,015</u>	<u>40,942</u>	<u>65,997</u>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ประมาณการหนี้สินระยะยาว:				
ค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	35,388	4,183	29,297	1,483
เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	124,861	125,992	100,363	105,274
	<u>160,249</u>	<u>130,175</u>	<u>129,660</u>	<u>106,757</u>

20. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปีปัจจุบันเนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภท ใบสำคัญแสดง สิทธิ	จำนวน สิทธิ	ที่ใช้	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ	ราคาใช้ สิทธิ	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
28 ธันวาคม 2550	ESOP-5	87,400		874,000*	1.0	8 มกราคม 2551	10 มกราคม 2551
28 ธันวาคม 2550	LH-W2	7,070,440		9,018,484*	2.039	8 มกราคม 2551	10 มกราคม 2551
31 มกราคม 2551	ESOP-4	5,000		50,000	1.0	6 กุมภาพันธ์ 2551	11 กุมภาพันธ์ 2551
31 มีนาคม 2551	ESOP-5	927,600		9,276,000	1.0	4 เมษายน 2551	10 เมษายน 2551
31 มีนาคม 2551	LH-W2	962,578,345		1,227,787,909	2.039	4 เมษายน 2551	10 เมษายน 2551
4 เมษายน 2551	ESOP-4	6,600		66,000	1.0	18 เมษายน 2551	23 เมษายน 2551
30 มิถุนายน 2551	ESOP-5	64,000		640,000	1.0	7 กรกฎาคม 2551	10 กรกฎาคม 2551
30 มิถุนายน 2551	LH-W2	10,832,229		14,124,791	1.995	7 กรกฎาคม 2551	10 กรกฎาคม 2551
2 กันยายน 2551	LH-W2	68,314,172		90,289,923	1.968	11 กันยายน 2551	15 กันยายน 2551
30 กันยายน 2551	ESOP-5	51,400		514,000	1.0	6 ตุลาคม 2551	8 ตุลาคม 2551

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภท		ที่ใช้	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ	ราคาใช้ สิทธิ	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
	ใบสำคัญแสดง สิทธิ	จำนวน สิทธิ					
		(หน่วย)		(หุ้น)	(บาทต่อหุ้น)		
รวม				1,352,641,107			

* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯบันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 19.3 ล้านบาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี "เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น"

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

	(หน่วย: หุ้น)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	10,354,268,670	10,806,737,200
ลดทุนจดทะเบียน	-	(1,152,468,530)
เพิ่มทุนจดทะเบียน	-	700,000,000
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายปี	10,354,268,670	10,354,268,670
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	8,673,061,416	8,476,271,216
เพิ่มจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,352,641,107	196,790,200
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายปี	10,025,702,523	8,673,061,416

หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

21. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

ในเดือนธันวาคม 2551 บริษัทฯได้รับเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯดังนี้

ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ	จำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อ	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น
	(หน่วย)	(บาทต่อหุ้น)	(หุ้น)	(ล้านบาท)
ESOP-5	15,400	1.0	154,000	154
รวม			154,000	154

22. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) เนื่องจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิดังนี้

วันที่	รายการแก้ไข	เดิม	ใหม่
6 พฤษภาคม 2551	อัตราการใช้สิทธิ ราคาใช้สิทธิ	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.27552 หุ้น 2.039 บาทต่อหุ้น	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.30397 หุ้น 1.995 บาทต่อหุ้น
19 สิงหาคม 2551	อัตราการใช้สิทธิ ราคาใช้สิทธิ	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.30397 หุ้น 1.995 บาทต่อหุ้น	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.32169 หุ้น 1.968 บาทต่อหุ้น

ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ไบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ (บาท)	อัตราการ ใช้สิทธิต่อ 1 หน่วยไบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนไบสำคัญ	จำนวนไบสำคัญ	จำนวนไบสำคัญ	จำนวนไบสำคัญ
			แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 (หน่วย)	แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างปี (หน่วย)	จำนวนไบสำคัญ แสดงสิทธิทั้งหมดอายุ ในระหว่างปี (หน่วย)	แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (หน่วย)
ESOP-4	1.0	1: 10	11,600	(11,600)	-	-
ESOP-5	1.0	1: 10	1,064,900	(1,058,400)	-	6,500*
LH-W2	1.968	1: 1.32169	1,075,295,896	(1,041,724,746)	(33,571,150)	-

* ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในวันที่ 7 มีนาคม 2552

23. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
เงินลงทุนของบริษัทฯรวม	70,721	13,647	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	(125,771)	53,244	(125,771)	53,244
รวม	(55,050)	66,891	(125,771)	53,244

ในระหว่างปี 2551 ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	66,891	53,244
เปลี่ยนแปลงระหว่างปี		
- จากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	(82,493)	(82,493)
- จากการตีราคา	(96,522)	(96,522)
- จากวิธีส่วนได้เสีย	57,074	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	<u>(55,050)</u>	<u>(125,771)</u>

24. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของ มาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

25. กำไรจากเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กำไรจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	50,196	177,783
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	3,292	-	3,292	-
กำไรจากการไถ่ถอนเงินลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิ	-	91	-	91
อื่น ๆ	10	208	-	-
รวม	<u>3,302</u>	<u>299</u>	<u>53,488</u>	<u>177,874</u>

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รับเงินจากการขายเงินลงทุนแยกตามประเภทดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	33	721	-	152

26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยและพนักงานของบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3-5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุน ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	14.1	13.0	13.8	12.7

27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ซื้อที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา และจ่ายค่างานก่อสร้าง				
ระหว่างปี	12,841,185	11,187,300	11,344,737	9,693,474
การเปลี่ยนแปลงในที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและที่ดินรอการพัฒนา	(3,106,260)	1,075,606	(4,159,535)	(90,215)
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	486,153	459,019	464,727	435,190
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	316,163	209,435	114,171	122,524
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	25,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	22,721	6,187	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	76,037	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	28,285	-	28,285	-
ค่าเช่าจ่าย	54,977	45,029	46,183	41,580

*รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

29. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในปัจจุบันข้อมูลทางการเงินของส่วนงานธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ยังไม่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินรวม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่แยกนำเสนอข้อมูลของหน่วยงานทางธุรกิจข้างต้น

30. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม (ล้านบาท)	จำนวนเงินปันผลส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล	
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น (บาท)	ระหว่างกาลที่จ่ายไปแล้วต่อหุ้น (บาท)	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น (บาท)		จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล (ล้านบาท)	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2549	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550	0.32	0.17	0.15	1,299	11	1,288
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2550	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550	0.12	-	0.12	1,040	11	1,029
เงินปันผลประจำปี 2550	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2551	0.37	0.12	0.25	2,480	14	2,466
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2551	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551	0.15	-	0.15	1,490	10	1,480

31. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

31.1 ภาระผูกพัน

31.1.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	1,539.3	2,417.9	1,136.2	1,921.0

- 31.1 .2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท
 ย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าช่วง
 ที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่า เป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท
			ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท
			ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท
			ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท
			ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท
			ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มี
 ภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลา
 การปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว
			ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท
			ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท
			ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท
			ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท
			ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท
			ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าหน้าดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	- ค่าหน้าดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วทั้งจำนวน - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

- 3 1.1.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 258 ล้านบาท
- 31.1.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังนี้
- โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ: อัตราเดือนละ 1.9 ล้านบาท
 - โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว : อัตราปีละ 17.7 ล้านบาท

- 3 1.1.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด)	คิดจากค่าใช้จ่ายบางประเภทที่เกี่ยวข้องกับพนักงานที่เกิดขึ้นจริงบวก ค่าดำเนินการร้อยละ 10 ของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือ 310,000 บาทต่อเดือน แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2551
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด)	คิดจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการบวก ค่าดำเนินการร้อยละ 20 ของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือ 310,000 บาทต่อเดือน แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2551
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของ ผลกำไรจากการดำเนินงาน และค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรม คอมพิวเตอร์เดือนละ 50,000 บาท และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการโครงการ	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2550

- 31.1.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช สภา ทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน 1.3 ล้านบาท

- 31.1.7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 0.9 ล้านบาท

- 31.1.8 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	206.8	1,262.4	206.8	1,173.8

31.1.9 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

31.1.10 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นปี	47	39	35	29
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างปี	(16)	-	(12)	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างปี	14	8	13	6
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นปี	45	47	36	35
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	87,119	71,948	68,058	56,863
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	73.1	70.0	70.2	69.5
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างปี (ล้านบาท)	15,140	18,594	11,157	14,610
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	12.7	18.1	11.5	17.9
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	418.8	381.2	387.7	297.3

31.1.11 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25 51 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 54 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

31.1.12 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	32
1 ถึง 5 ปี	60

31.2 หนังสือ อค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม คม 2551 และ 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนาม บริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
หนังสือค้ำประกันการจัดการและบำรุงสาธารณูปโภค	1,385.0	1,171.2	1,281.0	978.3
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	25.3	28.2	11.2	12.7
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	50.0	50.0	50.0	50.0
	<u>1,460.3</u>	<u>1,249.4</u>	<u>1,342.2</u>	<u>1,041.0</u>

31.3 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 255 1 และ 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	2551	2550
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	117.2
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	47.8	128.7
	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	148.5	148.5
	ลูกค้า	1.0	1.0
รวม		<u>197.3</u>	<u>395.4</u>
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	270.0	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	86.9	234.0
รวม		<u>356.9</u>	<u>504.0</u>
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0

31.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกบุคคลธรรมดาฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 310 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ในเดือนมกราคม 2552 โจทก์ได้ถอนฟ้องและศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ถอนฟ้องแล้ว
- ค) บริษัทฯได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องเรียกร้องเรียกค่าเสียหายจำนวน 133 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างนัดไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเห็นว่าบริษัทฯจะไม่ได้รับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องดังกล่าว
- ง) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 35.5 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 2.5 ล้านบาท บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 2.5 ล้านบาท

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลด์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของนิติกรรมสิทธิในทรัพย์สินจำนวน ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ดีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาตีสมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนค์เอนด์เฮาส์ -II (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯ รุกค้ำที่ดินของโจทก์เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิท 55 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องเนื่องจากที่ดินพิพาทอยู่ในถนนสาธารณะ โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้องห้ามจำเลยยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2549 และกองทุนฯยื่นคำแก้อุทธรณ์ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

32. เครื่องมือทางการเงิน

32.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 48 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินทรองจ่าย เงินให้กู้ยืม ระยะเวลาสั้น เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืม และหุ้นกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับ เงินทรองจ่าย ลูกหนี้ และเงินให้กู้ยืมระยะสั้น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการ กำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของเงินทรองจ่าย ลูกหนี้ และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยง จากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 255 1 และ 2550 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม							อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			รวม	
	เมื่อทางถาม	ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี (ล้านบาท)	ปรับขึ้นลงตาม ราคาลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	350	-	-	347	536	1,233	0.75 - 2.65
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-	10	10	-
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	1	1	-
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,903	-	-	20	-	1,923	3.68 - 4.08
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	1,324	1,324	-
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	19	19	-
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	10	10	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	220	-	-	-	-	-	220	5.25 - 7.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	2,000	-	3,463	-	5,463	ตามที่ระบุใน หมายเหตุ 17
หุ้นกู้	-	1,500	7,000	-	-	-	8,500	ตามที่ระบุใน หมายเหตุ 18

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			รวม	
	เมื่อทางถาม	ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี (ล้านบาท)	ปรับขึ้นลงตาม ราคาลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	350	-	-	18	195	563	0.75 - 2.65
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	8	8	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	669	-	-	-	-	-	669	5.25 - 7.50
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,903	-	-	-	-	1,903	3.68 - 4.08
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	1,145	1,145	-
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	18	18	-
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	1	1	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	210	-	-	-	-	-	210	5.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	2,000	-	1,470	-	3,470	ตามที่ระบุใน หมายเหตุ 17
หุ้นกู้	-	1,500	7,000	-	-	-	8,500	ตามที่ระบุใน หมายเหตุ 18

งบการเงินรวม								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550								
เมื่อทวงถาม	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี (ล้านบาท)	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	250	-	-	234	543	1,027	0.50 - 3.375
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-	7	7	-
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	213	213	-
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	9	-	9	MOR
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	992	992	-
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	18	18	-
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	21	21	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34	-	-	-	-	-	34	7.0 - 7.5
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	2,000	-	3,771	-	5,771	ตามที่ระบุในหมายเหตุ 17
หุ้นกู้	-	2,500	5,500	-	-	-	8,000	ตามที่ระบุในหมายเหตุ 18

งบการเงินเฉพาะกิจการ								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550								
เมื่อทวงถาม	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี (ล้านบาท)	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	250	-	-	220	395	865	0.50 - 3.375
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	216	216	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	929	-	-	-	-	-	929	5.50 - 7.50
หนี้สินทางการเงิน								
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	797	797	-
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	16	16	-
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	4	4	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	70	-	-	-	-	-	70	5.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	2,000	-	1,510	-	3,510	ตามที่ระบุในหมายเหตุ 17
หุ้นกู้	-	2,500	5,500	-	-	-	8,000	ตามที่ระบุในหมายเหตุ 18

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีความเสี่ยง จากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้ เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25 51 และ 25 50 บริษัทฯมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ ทางการเงิน ที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์ทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>	<u>2551</u>	<u>2550</u>
เปโซฟิลิปปินส์	1,223	1,223	0.7389	0.8157
รูเปียอินโดนีเซีย	345,956	345,956	3.1874 (ต่อ 1,000 รูเปีย)	3.6360 (ต่อ 1,000 รูเปีย)

32.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ตารางต่อไปนี้เป็นารสรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,233	1,027	1,233	1,027	563	865	563	865
ลูกหนี้การค้า	10	7	10	7	-	-	-	-
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	1	213	1	213	8	216	8	216
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	669	929	669	929

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,923	9	1,915	9	1,903	-	1,895	-
เจ้าหนี้การค้า	1,324	992	1,324	992	1,145	797	1,145	797
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19	18	19	18	18	16	18	16
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	21	10	21	1	4	1	4
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	220	34	220	34	210	70	210	70
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,463	5,771	5,388	5,649	3,470	3,510	3,395	3,388
หุ้นกู้	8,500	8,000	8,239	7,177	8,500	8,000	8,239	7,177

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้และเจ้าหนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล
- ข) หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน
- ค) หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

33. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

ตามงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.70:1 (2550: 0.65:1) และบริษัทมีอัตราส่วนเท่ากับ 0.71:1 (2550: 0.63:1)

34. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2552 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจากการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในเดือนธันวาคม 2551 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 2.1 ส่งผลให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 10,025.7 ล้านบาท เป็น 10,025.9 ล้านบาท โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 14 มกราคม 2552

35. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือ ส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่ยังจัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่ยังจัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
สินทรัพย์หมุนเวียน - อื่น ๆ	108,732	123,777	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,175,972	1,638,803	-	-
ค่าความนิยมน	-	72,000	-	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	2,947,354	2,397,478	-	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	80,015	-	65,997	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	339,009	300,743	287,408	257,182
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ	162,215	280,496	139,163	235,385
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	130,175	-	106,757	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	24,733	154,908	-	106,757
รายได้อื่น - อื่น ๆ	92,148	92,213	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	-	1,688,193	-	1,347,608
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอน	-	715,947	-	562,471
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,389,193	-	1,074,978	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	997,595	-	818,718	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	7,684	-	6,780	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	185,680	-	168,979
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	195,282	-	178,581	-

36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552