

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือ เลขที่ 1 อาคาร คิว. เฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550)	ต้นทุนการกู้ยืม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 51	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550) ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 51 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับงวดปัจจุบัน

ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่มีผลกระทบกับงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบันมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) กำหนดให้บริษัทฯ ไม่ต้องตัดจำหน่ายค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจอีกต่อไป แต่บริษัทฯ ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม และแสดงค่าความนิยมด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม โดยให้ถือปฏิบัติสำหรับค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจซึ่งมีข้อตกลงตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ส่วนค่าความนิยมที่รับรู้ก่อนหน้านี้ บริษัทฯ สามารถใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป โดยหยุดตัดจำหน่ายค่าความนิยมแต่ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม โดยเริ่มตั้งแต่งวดบัญชีแรกที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจ

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจแสดงในงบดุลด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	11.7	17.4	ร้อยละ 5.375 - 7.5 ต่อปี (2550: ร้อยละ 5.5 - 7.5 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	5.8	6.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	-	44.6	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	214.8	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.1	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.8	1.1	ร้อยละ 5.5 ต่อปี
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	6.2	9.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	1.8	1.8	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	8.0	6.0	6.9	5.4	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	323.3	287.1	323.3	287.1	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	35.5	44.2	32.4	33.5	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	-	2.9	-	-	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	9.8	10.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.3	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	11.0	0.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	10.9	8.4	10.9	8.4	675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.1	-	-	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
เงินปันผลรับ	5.5	5.6	5.5	5.6	ตามที่ประกาศจ่าย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	25.1	37.8	ร้อยละ 5.375 - 7.5 ต่อปี (2550: ร้อยละ 5.5 - 7.5 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	12.6	13.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	-	46.7	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	214.8	320.2	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	0.7	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2.1	3.6	ร้อยละ 5.5 ต่อปี
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	6.2	11.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	3.6	3.6	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	10.4	10.0	9.0	9.4	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	324.8	325.7	324.8	325.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	66.7	86.3	57.7	65.0	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	-	10.7	-	7.8	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	19.7	16.1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.7	1.0	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	19.4	0.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	17.1	16.2	17.1	16.2	675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	0.6	-	-	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
เงินปันผลรับ	11.3	5.6	11.3	5.6	ตามที่ประกาศจ่าย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุล ภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
* ตัวเลขเงินระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	16.2	299.8	8.7	285.5
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	2.7	2.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.1	0.2
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	4.7	0.9
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	-	0.3	-
บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด	-	-	0.4	-
	-	-	8.2	3.1
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน				
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	5.8	46.1	5.8	46.1
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์				
จำกัด (มหาชน)	0.4	0.5	0.4	0.5
	6.2	46.6	6.2	46.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
เงินปันผลค้างรับ				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง				
คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	166.2	-	166.2
รวม	6.2	212.8	14.4	215.9
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	241.0	125.5
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	-	30.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	-	25.1
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	30.5	28.8
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	345.3	696.5
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	53.1	44.4
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	220.5	-
	-	-	890.4	950.3
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	0.4	-	0.4
รวม	-	0.4	890.4	950.7
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮ้าส์	7.8	7.4	7.8	7.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	21.9	16.7	21.4	15.4
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1.9	1.5	1.2	0.4
รวม	23.8	18.2	22.6	15.8
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	2.0	-
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	0.8	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	2.3	5.1	1.6	3.8
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	3.4	5.4	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	1.5	8.8	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	0.3	-	-
	7.2	20.4	1.6	3.8
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮ้าส์	0.4	0.4	0.4	0.3
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	0.6	-	-	-
	1.0	0.4	0.4	0.3
รวม	8.2	20.8	4.0	4.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	170.3	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	15.0	-
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	87.3	70.2
	-	-	272.6	70.2
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.6	9.3	-	-
รีโคโนสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	42.9	-	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	35.2	28.0	-	-
	87.7	37.3	-	-
รวม	87.7	37.3	272.6	70.2

เงินให้กู้ยืม/เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ ค่าประกัน และครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 เงินให้กู้ยืม/เงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2551	ผู้เพิ่ม	ชำระคืน	30 มิถุนายน 2551
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.4	5.7	(6.1)	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2551	ผู้เพิ่ม	ชำระคืน	30 มิถุนายน 2551
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.3	0.3	-	9.6
รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	-	42.9	-	42.9
กรรมการของบริษัทย่อย	28.0	7.2	-	35.2
รวม	37.3	50.4	-	87.7

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2551	ผู้เพิ่ม	ชำระคืน	30 มิถุนายน 2551
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	125.5	120.6	(5.1)	241.0
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	30.0	0.1	(30.1)	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	25.1	10.4	(35.5)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	28.8	1.7	-	30.5
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	696.5	3,218.7	(3,569.9)	345.3
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	44.4	8.7	-	53.1
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	220.5	-	220.5
รวม	950.3	3,580.7	(3,640.6)	890.4

บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพียรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.4	4.2	(4.6)	-
รวม	950.7	3,584.9	(3,645.2)	890.4

เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	256.0	(85.7)	170.3
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	15.0	-	15.0
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	70.2	208.6	(191.5)	87.3
รวม	70.2	479.6	(277.2)	272.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม เงินบำเหน็จและเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2551	2550
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	27.0	20.0

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 21.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

3. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
อายุลูกหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,402	396	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	8,900	6,577	-	-
3 - 6 เดือน	115	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	189	189	-	-
รวม	10,606	7,162	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(189)	(189)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	10,417	6,973	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. **สินค้ำคงเหลือ - ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค**

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	4,046	4,063	3,699	3,646

การเปลี่ยนแปลงของค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	156,680	92,037
บวก: ตั้งค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือระหว่างงวด	3,495	-
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ เนื่องจากการขาย	(11,224)	(5,690)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	148,951	86,347

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับระหว่างงวดหกเดือน	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2550 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	2551	2550
บริษัท แอดแลนติก เรือลเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรือลเอสเตท จำกัด	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	185,807	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอล เอช เรือลเอสเตท จำกัด	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	29,000	320,158
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	2,170,000	60.00	60.00	1,398,000	1,398,000	-	-
					<u>2,730,704</u>	<u>2,730,704</u>	<u>214,807</u>	<u>320,158</u>

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินรวม								
			สัดส่วน เงินลงทุน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย		
			30 มิถุนายน 2551 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2550 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	43.00	43.00	2,600,000	2,600,000	1,306,960	1,306,960	1,030,695	1,016,081	
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.71	28.55	950,000	950,000	673,335	661,669	775,271	733,411	
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	398,874	404,454	
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.18	28.68	1,933,174	1,924,920	1,071,617	906,328	1,583,802	1,409,056	
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเออร์รี่ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	7,844	10,853	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	32,402	32,402	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,215,570	1,512,268	1,609,896	1,376,316	1,537,017	
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	22.64	22.85	7,673,085	7,303,723	2,537,662	2,388,481	2,788,033	2,602,852	
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์पोเรชัน จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	1,063,631	1,109,657	
					(พันเปโซ)	(พันเปโซ)					
								8,257,363	8,028,855	9,056,868	8,855,783

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ										
			สัดส่วน เงินลงทุน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ค่าถือการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน - ตูทธิ		
			30 มิถุนายน 2551 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2550 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	43.00	43.00	2,600,000	2,600,000	1,306,960	1,306,960	(344,744)	(344,744)	962,216	962,216	
บริษัท บางกอก เชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.71	28.55	950,000	950,000	673,335	661,669	-	-	673,335	661,669	
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	-	-	265,980	265,980	
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.18	28.68	1,933,174	1,924,920	1,071,617	906,328	-	-	1,071,617	906,328	
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเออร์รี่ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	-	-	2,000	2,000	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	40,316	20,692	20,692	-	-	20,692	20,692	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,020,570	3,215,570	1,512,268	1,609,896	-	-	1,512,268	1,609,896	
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	22.64	22.85	7,673,085	7,303,723	2,537,662	2,388,481	-	-	2,537,662	2,388,481	
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์पोเรชัน จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411	4,892,411	866,849	866,849	-	-	866,849	866,849	
					(พันเปโซ)	(พันเปโซ)							
								8,257,363	8,028,855	(344,744)	(344,744)	7,912,619	7,684,111

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก เงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับ งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		เงินปันผลรับระหว่างงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2551	2550	2551	2550
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	57,039	2,840	-	-
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	84,436	54,017	54,243	40,682
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	(5,580)	(13,694)	-	-
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	112,393	78,076	102,936	66,243
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ ไลฟ์โฮม จำกัด	991	1,021	4,000	1,800
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์ เฮาส์	-	2,433	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	32,422	39,376	45,298	66,708
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	158,889	67,754	116,842	150,226
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	34,297	60,907	1,524	-
รวม	474,887	292,730	324,843	325,659

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.2 มูลค่ายุดิทธิกรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศ	มูลค่ายุดิทธิกรรม ณ วันที่	
		30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
บริษัท บางกอก เชน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,073	2,265
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	225	209
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,836	2,716
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	3,753	3,539
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	1,402	3,997
รวม		10,289	12,726

6.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	2551	2550	2551	2550
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	2,600	2,600	38,357	32,873	35,982	30,532	981	752	133	8
บริษัท บางกอก เชน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	950	950	4,240	4,180	1,455	1,511	2,045	1,744	286	194
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	2,197	2,257	927	969	455	482	(18)	(44)
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,933	1,925	12,239	12,274	7,856	7,951	9,229	8,053	387	306
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเชอร์รี่ จำกัด	5	5	28	44	10	17	32	30	2	3
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮ้าส์*	-	40	-	65	-	-	-	8	-	5
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์เฮ้าส์-II	3,021	3,216	4,608	4,887	49	47	158	184	125	143
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	7,673	7,304	26,180	23,858	16,507	14,813	5,484	5,130	738	474
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	4,892	4,892	4,675	6,506	642	1,186	115	318	50	155
	(ล้านเปโซ)	(ล้านเปโซ)								

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮ้าส์จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.4 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน			
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,030,695	32,304	57,039
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,583,802	58,543	112,393
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	7,844	399	991
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์*	32,402	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,376,316	15,303	32,422
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	2,788,033	90,814	158,889
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น			
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	775,271	41,161	84,436
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	398,874	(5,805)	(5,580)
มิได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี			
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด**	1,063,631	-	34,297
รวม	9,056,868	232,719	474,887

* กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

** บริษัทฯบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ของบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ดังนั้น บริษัทฯจึงบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 โดยคำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนี้ บริษัทร่วมดังกล่าวใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากนโยบายการบัญชีที่กลุ่มบริษัทฯ ใช้ ได้แก่ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ การบัญชีภาษีเงินได้ และการบัญชีผลประโยชน์พนักงาน บริษัทฯไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างจากการใช้นโยบายบัญชีที่ต่างกันที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.5 ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมของบริษัทฯซึ่งคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 โดยคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี แสดงรายละเอียดได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท โพลาร์ พร็ออบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	220,263
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	122,647
รวม	<u>342,910</u>

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯรวมทั้ง 2 แห่งข้างต้นโดยสรุปได้ดังนี้

1. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขของบริษัท โพลาร์ พร็ออบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ไม่มีผลแตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 อย่างไรก็ตาม บริษัทดังกล่าวมีนโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากกลุ่มบริษัทฯและบริษัทฯไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกับกลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวข้างต้น เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้
2. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขของบริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) ไม่มีผลแตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551

6.6 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) โดยซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 1.5 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 11.7 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.55 เป็นร้อยละ 28.71

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท โอม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท โอม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) โดยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 31.5 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 165.3 ล้านบาท นอกจากนี้ มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8.3 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.68 เป็นร้อยละ 30.18

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II

เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II มีมติให้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนคิดเป็นเงินจำนวนรวม 295.7 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.99 รวมเป็นเงิน 147.8 ล้านบาทในเดือนมีนาคม 2551

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 68.2 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 149.2 ล้านบาท นอกจากนี้ มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 369.4 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 22.85 เป็นร้อยละ 22.64

7. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	567,023	398,250	567,023	398,250
บวก: ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	30,290	53,244	30,290	53,244
รวมหลักทรัพย์เพื่อขาย	597,313	451,494	597,313	451,494

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
(อยู่ระหว่างแผนปรับโครงสร้างหนี้)	150,000	150,000	-	-
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,064,615	2,083,485	1,989,239	2,008,086
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(1,369,670)	(1,388,390)	(1,356,607)	(1,375,327)
รวมตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดและเงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	844,945	845,095	632,632	632,759
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	1,442,258	1,296,589	1,229,945	1,084,253

8. ที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินรอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	1,352	1,392	-	40

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	1,160,927	310,999
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	277,191	55,681
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ จำหน่าย	(2,302)	(1,740)
โอนเป็นสิทธิการเช่าระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ วันที่โอน	(794)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(116,575)	(62,024)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	<u>1,318,447</u>	<u>302,916</u>

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอาคาร สโมสรรและเครื่องตกแต่งซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 จำนวน 473 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 482 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

10. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 จำนวน 2,358 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 2,376 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	11,852	8,870	-	-
ตัวแลกเงิน	1,910,000	-	1,910,000	-
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(15,775)	-	(15,775)	-
สุทธิ	<u>1,906,077</u>	<u>8,870</u>	<u>1,894,225</u>	<u>-</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินบางส่วน
ในโครงการ การจำนำสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,790,478	5,770,730	3,652,705	3,509,644
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,048,782)	(32,716)	(900,586)	-
สุทธิ	4,741,696	5,738,014	2,752,119	3,509,644

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	5,770,730	3,509,644
บวก: กู้เพิ่ม	160,000	160,000
หัก: ชำระคืน	(140,252)	(16,939)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	5,790,478	3,652,705

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลต์ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่นและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย การจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินพร้อมอาคารและสโมสรรในโครงการของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. **หุ้นกู้**

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (พันหุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
				2551	2550	2551	2550	
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำยสิทธิ์								
- ครั้งที่ 1/2547								
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2551	-	1,000	-	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2551	-	1,500	-	1,500,000
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500	1,500	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000	2,000	2,000,000	2,000,000
รวม					<u>5,500</u>	<u>8,000</u>	<u>5,500,000</u>	<u>8,000,000</u>
หัก: หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ							<u>(1,500,000)</u>	<u>(2,500,000)</u>
							<u>4,000,000</u>	<u>5,500,000</u>

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	8,000,000
หัก: ชำระคืน	(2,500,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	<u>5,500,000</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดเนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
28 ธันวาคม 2550	ESOP-5	87,400	874,000*	1.0	8 มกราคม 2551	10 มกราคม 2551
28 ธันวาคม 2550	LH-W2	7,070,440	9,018,484*	2.039	8 มกราคม 2551	10 มกราคม 2551
31 มกราคม 2551	ESOP-4	5,000	50,000	1.0	6 กุมภาพันธ์ 2551	11 กุมภาพันธ์ 2551
31 มีนาคม 2551	ESOP-5	927,600	9,276,000	1.0	4 เมษายน 2551	10 เมษายน 2551
31 มีนาคม 2551	LH-W2	962,578,345	1,227,787,909	2.039	4 เมษายน 2551	10 เมษายน 2551
4 เมษายน 2551	ESOP-4	6,600	66,000	1.0	18 เมษายน 2551	23 เมษายน 2551
รวม			1,247,072,393			

* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 19.3 ล้านบาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

การกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: หุ้น)
งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>	10,354,268,670
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>	
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	8,673,061,416
เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,247,072,393
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	9,920,133,809

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 หุ้นสามัญจดทะเบียนแต่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2551 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) เนื่องจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิดังนี้

รายการแก้ไข	เดิม	ใหม่
อัตราการใช้สิทธิ	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.27552 หุ้น	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.30397 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ	2.039 บาทต่อหุ้น	1.995 บาทต่อหุ้น

ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ไบสำคัญแสดง สิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ (บาท)	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนไบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่	จำนวนไบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนไบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่
		1 หน่วยไบสำคัญ แสดงสิทธิ	ณ วันที่ 1 มกราคม 2551 (หน่วย)	ในระหว่างงวด (หน่วย)	30 มิถุนายน 2551 (หน่วย)
ESOP-4	1.0	1: 10	11,600	(11,600)	-
ESOP-5	1.0	1: 10	1,064,900	(991,600)	73,300
LH-W2	1.995	1: 1.30397	1,075,295,896	(973,410,574)	101,885,322

16. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

ในเดือนมิถุนายน 2551 บริษัทฯ ได้รับเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ดังนี้

ประเภทไบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนไบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ	จำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อ	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น
	(หน่วย)	(บาทต่อหุ้น)	(หุ้น)	(พันบาท)
ESOP-5	64,000	1.0	640,000	640
LH-W2	10,832,229	1.995	14,124,791	28,179
รวม			14,764,791	28,819

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับ มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน เพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	(33,237)	13,647	-	-
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	30,290	53,244	30,290	53,244
รวม	(2,947)	66,891	30,290	53,244

18. กำไรต่อหุ้น

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2551	2550	2551	2550	2551	2550	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,115,153	699,935	9,920,295*	8,658,909	0.11	0.08
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	1	719		
ESOP-5	-	-	1,205	12,801		
LH-W2	-	-	112,242	969,396		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,115,153	699,935	10,033,743	9,641,825	0.11	0.07

* รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2551	2550	2551	2550	2551	2550	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
1,197,706	865,990	9,920,295*	8,658,909	0.12	0.10	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	1	719		
ESOP-5	-	-	1,205	12,801		
LH-W2	-	-	112,242	969,396		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
1,197,706	865,990	10,033,743	9,641,825	0.12	0.09	

* รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16

งบการเงินรวม						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2551	2550	2551	2550	2551	2550	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
1,791,939	1,229,972	9,308,438*	8,572,646	0.19	0.14	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	37	726		
ESOP-5	-	-	5,243	13,509		
LH-W2	-	-	570,692	1,007,933		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี						
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
1,791,939	1,229,972	9,884,410	9,594,814	0.18	0.13	

* รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น			
2551	2550	2551	2550	2551	2550		
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		1,556,540	1,527,715	9,308,438*	8,572,646	0.17	0.18
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด							
ESOP-4		-	-	37	726		
ESOP-5		-	-	5,243	13,509		
LH-W2		-	-	570,692	1,007,933		
กำไรต่อหุ้นปรับลด							
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามี							
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		1,556,540	1,527,715	9,884,410	9,594,814	0.16	0.16

* รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16

19. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจหลักธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัยและมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

20. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลประจำปี 2550 อีกในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2550 ไปแล้วในอัตรา 0.12 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2550 ทั้งสิ้น 0.37 บาทต่อหุ้น สำหรับเงินปันผลครั้งนี้จำนวน 0.25 บาทต่อหุ้นคิดเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 2,480 ล้านบาท แต่เนื่องจากเงินปันผลที่ประกาศจ่ายจำนวน 14 ล้านบาท เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล เงินปันผลที่บริษัทฯ จ่ายไปจริงจึงมีจำนวนเงินเพียง 2,466 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

21.1 ภาระผูกพัน

21.1.1 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	1,935.7	2,417.9	1,567.7	1,921.0

21.1.2 บริษัทฯมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งที่จะต้องจ่ายในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

จ่ายชำระภายใน	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
	1 ปี	16.4
2 - 5 ปี	3.6	5.2
รวม	20.0	34.7

21.1.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสัญญาเช่าช่วงที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าน้ำดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	- ค่าน้ำดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วทั้งจำนวน - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าน้ำดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

21.1.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 258 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังนี้

- โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ: อัตราเดือนละ 1.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: อัตราปีละ 22.7 ล้านบาท)
- โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว: อัตราปีละ 17.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: อัตราร้อยละ 0.7 ต่อปี ของมูลค่าโครงการ)

21.1.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการ โครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมนเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด)	คิดจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่เกี่ยวข้องกับ การบริหารจัดการโครงการบวกค่า ดำเนินการร้อยละ 15 ของค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้น
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม และ ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จริงที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการ

21.1.7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน 3.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 5.1 ล้านบาท)

21.1.8 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 2.5 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.9 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	1,093.5	1,262.4	1,093.5	1,173.8

21.1.10 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

21.1.11 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	47	39	35	29
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(16)	-	(12)	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	4	8	4	6
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	35	47	27	35
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	80,290	71,948	63,370	56,863
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	72.9	70.0	71.1	69.5
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	8,341	18,594	6,469	14,610
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	7.6	18.1	7.3	17.9
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของ				
โครงการที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	420.2	381.2	357.9	297.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.12 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่คิดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 57 ไร่ (31 ธันวาคม 2550: 55 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่คิดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

21.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
หนังสือค้ำประกัน	1,429.0	1,249.4	1,265.1	1,041.0

21.3 การค้ำประกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2551	2550
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	79.3
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	114.6	128.7
	บริษัท ดับเบิลยู จำกัด	148.5	148.5
	ลูกค้ำ	1.0	1.0
รวม		264.1	357.5
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิลยู จำกัด	270.0	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	208.4	234.0
รวม		478.4	504.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0

21.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีคดีที่ถูกฟ้องร้องที่สำคัญ คือ คดีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในระหว่างการได้สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ เกี่ยวกับการผิดสัญญาซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 163.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 22.4 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 2.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 6.9 ล้านบาท) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 2.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 6.9 ล้านบาท)

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลด์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2550 (วันยกเลิกกองทุนฯ) คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจำนวน ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนค์เอนด์เฮาส์-II (“กองทุน”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯ รุกฉ้อที่ดินของโจทก์เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิท 55 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องเนื่องจากที่ดินพิพาทอยู่ในถนนสาธารณะ โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้องห้ามจำเลยยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2549 และกองทุนฯ ยื่นคำแก้อุทธรณ์ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

22. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

22.1 การจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2551 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในเดือนมิถุนายน 2551 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16 ส่งผลให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 9,920 ล้านบาท เป็น 9,935 ล้านบาท โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2551

22.2 การออกหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้เป็นจำนวนเงิน 3,000 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อเฉพาะของหุ้นกู้	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีการประกันของบริษัท แลนค์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555
ประเภท	หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และมีผู้แทนถือหุ้นกู้
จำนวน	3,000,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้	1,000 บาทต่อหน่วย
ราคาเสนอขาย	1,000 บาทต่อหน่วย
อายุ	4 ปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	24 กรกฎาคม 2555
อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1 - 2 : คงที่ร้อยละ 5.33 ต่อปี ปีที่ 3 - 4 : คงที่ร้อยละ 6.50 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	ทุก 3 เดือน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

23. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดก่อนเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ ในวันที่ 8 สิงหาคม 2551