

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
หมายเหตุ	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)				กำไรสะสม		รวม
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนจากการ		สำรอง		
			เปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	8,476,271	9,050,975	(48,650)	9,474	1,080,674	1,360,464	19,929,208
เพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,238	4,306	-	(9,474)	-	-	70
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	-	368,113	-	-	368,113
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	-	(14,310)	-	-	-	(14,310)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	661,725	661,725
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	8,481,509	9,055,281	(62,960)	368,113	1,080,674	2,022,189	20,944,806
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	8,673,061	9,256,878	53,244	19,263	1,080,674	2,806,950	21,890,070
เพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ	15 9,943	9,371	-	(19,263)	-	-	51
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	17 -	-	-	2,512,743	-	-	2,512,743
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	-	123,671	-	-	-	123,671
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	358,834	358,834
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	8,683,004	9,266,249	176,915	2,512,743	1,080,674	3,165,784	24,885,369
	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)		
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	1,324,237	1,027,218	894,619	864,993
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	3	10,256	6,973	-	-
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	24,329	212,797	38,710	215,886
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	407	432	970,623	950,691
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	4	22,132,251	20,891,064	19,337,497	18,109,596
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย		45,343	40,601	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อชำระหุ้นกู้และดอกเบี้ย	5	1,546,159	-	1,546,159	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง		241,128	217,224	204,704	172,167
เงินมัดจำ		98,419	245,316	94,164	230,915
อื่นๆ		176,606	123,777	117,304	66,735
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		25,599,135	22,765,402	23,203,780	20,610,983
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	2,730,704	2,730,704
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	7	8,893,290	8,855,783	7,601,947	7,684,111
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	8	1,457,311	1,296,589	1,244,998	1,084,253
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	9	4,327,337	4,464,783	2,915,772	2,955,408
ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย - สุทธิ		226,000	226,000	226,000	226,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	1,152,962	1,160,927	309,139	310,999
สิทธิการเช่า - สุทธิ	11	2,874,294	2,875,354	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	7,810	7,446	7,810	7,446
ค่าความนิยม		72,000	72,000	-	-
อื่นๆ		23,524	21,727	20,447	20,488
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		19,034,528	18,980,609	15,056,817	15,019,409
รวมสินทรัพย์		44,633,663	41,746,011	38,260,597	35,630,392

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว)		
	แต่สอบทานแล้ว)		แต่สอบทานแล้ว)		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	12	518,191	8,870	488,678	-
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	18,522	18,167	15,349	15,784
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		1,001,524	991,897	810,179	797,201
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	7,949	20,770	3,027	4,093
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	62,598	37,344	90,814	70,222
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	643,619	32,716	412,090	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	1,500,000	2,500,000	1,500,000	2,500,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
รายได้รับล่วงหน้า		280,928	252,107	209,442	197,231
ภาษีเงินได้ในนิติบุคคลค้างจ่าย		641,425	507,346	530,754	425,843
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		240,727	300,743	201,645	257,182
เงินประกันงานก่อสร้าง		157,636	165,632	113,248	120,980
อื่นๆ		324,651	280,496	287,149	235,385
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,397,770	5,116,088	4,662,375	4,623,921
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	5,097,858	5,738,014	3,097,554	3,509,644
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		177,173	154,908	115,299	106,757
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		10,775,031	11,392,922	8,712,853	9,116,401
รวมหนี้สิน		16,172,801	16,509,010	13,375,228	13,740,322

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	15			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 8,683,003,900 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2550: หุ้นสามัญ 8,673,061,416 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	8,683,004	8,673,061	8,683,004	8,673,061
ส่วนเกินทุน				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	9,266,249	9,256,878	9,266,249	9,256,878
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	300,718	300,718	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	18	200,173	66,891	53,244
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	17	2,512,743	19,263	19,263
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน		69,093	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย		1,080,674	1,080,674	1,080,674
ยังไม่ได้จัดสรร		5,116,309	4,439,523	2,806,950
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		27,228,963	23,986,487	24,885,369
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		1,231,899	1,250,514	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		28,460,862	25,237,001	24,885,369
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		44,633,663	41,746,011	35,630,392
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
รายได้				
รายได้จากการขาย	3,678,214	3,907,760	2,852,993	2,897,813
รายได้ค่าเช่าและบริการ	80,620	-	-	-
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายเงินลงทุน	3,302	91	53,488	91
เงินปันผลรับ	5,850	53	7,374	358,782
อื่นๆ	39,386	51,429	51,900	64,988
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	7	242,168	137,137	-
รวมรายได้	4,049,540	4,096,470	2,965,755	3,321,674
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	2,590,291	2,760,204	2,034,427	2,016,887
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	72,434	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	394,511	434,019	324,280	346,635
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	122,390	148,658	94,588	109,689
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	7	-	11,684	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	4	3,495	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	3,183,121	3,354,565	2,453,295	2,473,211
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	866,419	741,905	512,460	848,463
ดอกเบี้ยจ่าย	(41,307)	(43,690)	(19,899)	(49,568)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(166,941)	(174,816)	(133,727)	(137,170)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	658,171	523,399	358,834	661,725
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	676,786	530,037	358,834	661,725
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(18,615)	(6,638)	-	-
	658,171	523,399	358,834	661,725
				(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้น	19			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.08	0.06	0.04	0.08
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	8,696,582	8,485,424	8,696,582	8,485,424
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.07	0.06	0.04	0.07
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	9,727,113	9,527,792	9,727,113	9,527,792

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	825,112	698,215	492,561	798,895
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	2,411,117	2,598,192	1,883,855	1,891,203
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	76,809	35,336	28,632	27,172
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(242,168)	(137,137)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	11,684	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	3,495	-	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	3,419	-	3,419	-
กำไรจากการขายเงินลงทุน	(3,302)	(91)	(53,488)	(91)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,656	(96)	1,719	(96)
ค่าตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	596	15,130	596	15,130
ค่าความนิยมนัดจำหน่าย	-	651	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	41,307	43,690	19,899	49,568
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	3,118,041	3,265,574	2,377,193	2,781,781
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(3,283)	-	-	-
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	188,468	121	177,176	6,683
สินค้าคงเหลือ	(3,382,150)	(2,399,688)	(2,946,419)	(2,098,537)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	70,212	115,299	53,645	58,260
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,161)	(102)	(323)	50
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(12,466)	(6,860)	(1,501)	(1,466)
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,767	31,282	12,978	32,603
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(35,239)	(160,848)	(47,436)	(143,863)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	22,265	17,098	8,542	3,978
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(28,546)	861,876	(366,145)	639,489
จ่ายดอกเบี้ย	(133,979)	(151,599)	(93,539)	(122,450)
จ่ายภาษีเงินได้	(37,651)	(39,876)	(28,815)	(29,400)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(200,176)	670,401	(488,499)	487,639

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	-	621,131	-	621,131
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	25	581	(19,932)	210,463
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	(15,463)	(384,248)	(15,463)	(456,248)
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	147,824	-	147,824	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	1,524	38,578	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	33	152	-	152
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(37,201)	-	(37,201)	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	153	116	-	116
เงินสดจ่ายซื้ออาคาร อุปกรณ์และสิทธิการเช่า	(67,732)	(560,574)	(28,491)	(13,688)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	29,163	(284,264)	46,737	361,926
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อชำระหุ้นกู้และดอกเบี้ย	(1,546,159)	-	(1,546,159)	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	505,396	(603,836)	484,753	(602,110)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	25,254	449	20,000	(150,000)
รับเงินกู้ยืมระยะยาว	-	389,600	-	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(29,253)	(65,030)	-	(13,249)
จ่ายคืนหุ้นกู้	(1,000,000)	(1,000,000)	(1,000,000)	(1,000,000)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	2,512,794	368,183	2,512,794	368,183
เงินเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	-	48,000	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	(2)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	468,032	(862,636)	471,388	(1,397,176)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	297,019	(476,499)	29,626	(547,611)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	1,027,218	1,784,963	864,993	1,622,990
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	1,324,237	1,308,464	894,619	1,075,379
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	25,338	115,554	-	-
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	133,282	19,724	123,671	(14,310)
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ	137,446	-	39,636	-
การโอนสิทธิการเช่าเป็นงานระหว่างก่อสร้าง	3,805	3,777	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(80,386)	23	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้