

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	1,233,167,741	1,027,218,330	562,904,826	864,992,783
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	7	9,705,237	6,973,251	-	-
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	588,824	212,796,692	7,905,449	215,885,797
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	152,466	432,534	692,842,747	950,691,103
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	8	24,303,418,675	20,891,063,673	22,314,024,218	18,109,596,306
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ภาษีเงินได้คืนบุคคลหัก ณ ที่จ่าย		16,888,615	40,601,569	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		211,302,724	217,224,141	183,810,297	172,167,565
เงินมัดจำ		88,348,121	245,315,781	84,474,171	230,914,652
อื่น ๆ		67,257,717	108,732,382	33,905,995	66,735,127
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		25,930,830,120	22,750,358,353	23,879,867,703	20,610,983,333
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	9	-	-	2,705,704,020	2,730,704,020
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	10	10,332,332,058	8,855,782,644	8,634,041,006	7,684,111,781
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	11	1,002,554,342	1,296,588,540	799,350,881	1,084,253,065
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	12	4,158,688,249	4,464,783,279	2,910,514,982	2,955,407,886
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน - สุทธิ	13	197,715,000	226,000,000	197,715,000	226,000,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	14	1,639,904,284	1,175,971,658	335,773,079	310,998,570
สิทธิการเช่า - สุทธิ	15	2,863,874,200	2,947,354,399	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	7,810,397	7,445,897	7,810,397	7,445,897
อื่นๆ		22,738,768	21,726,681	20,184,705	20,487,544
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		20,225,617,298	18,995,653,098	15,611,094,070	15,019,408,763
รวมสินทรัพย์		46,156,447,418	41,746,011,451	39,490,961,773	35,630,392,096

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	1,923,389,751	8,869,988	1,902,880,663	-
เจ้าหนี้การค้า		1,324,158,533	991,897,093	1,144,773,325	797,201,127
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	19,461,174	18,167,002	18,043,795	15,784,340
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	9,848,779	20,769,750	572,721	4,093,042
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	255,877,683	37,343,855	210,614,794	70,221,507
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	753,702,840	32,716,000	305,809,840	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	1,500,000,000	2,500,000,000	1,500,000,000	2,500,000,000
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	19	45,719,384	80,014,533	40,941,716	65,996,642
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้า		283,370,706	252,107,230	243,965,987	197,230,475
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		369,283,345	507,345,815	239,763,672	425,842,595
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		370,519,383	339,008,813	316,268,397	287,407,956
เงินประกันงานก่อสร้าง		184,379,020	165,632,149	129,527,284	120,980,401
อื่น ๆ		71,062,981	162,215,258	60,775,086	139,162,500
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,110,773,579	5,116,087,486	6,113,937,280	4,623,920,585
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	4,709,100,272	5,738,014,400	3,164,208,640	3,509,644,400
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	7,000,000,000	5,500,000,000	7,000,000,000	5,500,000,000
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	19	160,249,282	130,175,047	129,659,812	106,756,897
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		36,708,616	24,732,660	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		11,906,058,170	11,392,922,107	10,293,868,452	9,116,401,297
รวมหนี้สิน		19,016,831,749	16,509,009,593	16,407,805,732	13,740,321,882

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 10,025,702,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,025,702,523	8,673,061,416	10,025,702,523	8,673,061,416
(2550: หุ้นสามัญ 8,673,061,416 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375,083	9,256,878,361	10,643,375,083	9,256,878,361
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	300,718,026	300,718,026	-	-
ผลกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	23	(55,049,879)	66,891,214	(125,770,700)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	20, 21	154,000	19,262,689	154,000
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		47,647,636	149,479,296	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	24	1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720
ยังไม่ได้จัดสรร		3,913,684,984	4,439,522,835	1,459,021,415
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		25,956,906,093	23,986,487,557	23,083,156,041
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		1,182,709,576	1,250,514,301	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		27,139,615,669	25,237,001,858	23,083,156,041
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		46,156,447,418	41,746,011,451	39,490,961,773
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
รายได้				
รายได้จากการขาย	15,409,653,448	18,651,599,369	11,301,133,504	14,722,076,669
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	360,594,575	49,363,363	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	951,276,875	1,656,685,526
กำไรจากเงินลงทุน	25	3,301,705	299,050	53,487,712
ดอกเบี้ยรับ	23,200,954	39,472,176	71,437,516	101,356,676
ค่าบริการสาธารณสุขโลก	163,571,256	186,714,593	133,208,564	154,613,696
อื่น ๆ	47,744,788	92,148,075	68,833,577	80,941,200
รวมรายได้	16,008,066,726	19,019,596,626	12,579,377,748	16,893,548,238
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	10,461,559,188	12,953,811,737	7,801,955,874	10,151,119,581
ต้นทุนการเช่าและบริการ	302,463,793	90,441,954	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	621,982,897	1,389,192,967	477,406,493	1,074,978,261
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,025,893,679	997,594,509	815,406,609	818,717,773
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	25,000,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	22,720,621	6,186,966	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	76,036,900	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	28,285,000	-	28,285,000	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,759,672	7,684,498	2,501,038	6,780,342
รวมค่าใช้จ่าย	12,541,701,750	15,444,912,631	9,150,555,014	12,051,595,957
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	3,466,364,976	3,574,683,995	3,428,822,734	4,841,952,281
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(202,849,834)	(195,281,882)	(128,694,581)	(178,581,440)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,023,592,195	785,157,334	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	4,287,107,337	4,164,559,447	3,300,128,153	4,663,370,841
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(927,357,347)	(1,064,360,632)	(694,668,480)	(893,115,374)
กำไรสุทธิสำหรับปี	3,359,749,990	3,100,198,815	2,605,459,673	3,770,255,467
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	3,427,550,645	3,158,937,635	2,605,459,673	3,770,255,467
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	-67,800,655	-58,738,820	-	-
	3,359,749,990	3,100,198,815		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กำไรต่อหุ้น				
28				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.36	0.37	0.27	0.44
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	9,653,362	8,621,690	9,653,362	8,621,690
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.35	0.33	0.26	0.39
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	9,922,374	9,647,885	9,922,374	9,647,885

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้	4,287,107,337	4,164,559,447	3,300,128,153	4,663,370,841
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	9,734,924,542	12,262,906,193	7,185,201,775	9,603,259,368
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	316,163,143	209,434,739	114,171,181	122,524,693
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,033,122,481)	(818,058,362)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9,530,286	32,901,028	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	25,000,000	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของโครงการ	22,720,621	6,186,966	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายที่ดินรอการพัฒนา	76,036,900	-	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์อื่น	28,285,000	-	28,285,000	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,759,672	7,684,498	2,501,038	6,780,342
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,419,378	-	3,419,378	-
กำไรจากเงินลงทุน	(3,301,705)	(299,050)	(53,487,712)	(177,874,471)
ค่าความนิยมตัดจำหน่าย	-	(23,148,959)	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	134,935	7,246,951	-	-
เงินปันผลรับ	(24,118,077)	(22,895,566)	(975,376,894)	(1,679,540,341)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	195,819,547	185,679,581	121,664,537	168,979,139
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	13,616,359,098	16,012,197,466	9,751,506,456	12,707,499,571
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(2,731,986)	(6,973,251)	-	-
สินค้าคงเหลือ	(12,418,740,900)	(10,731,832,977)	(10,861,162,091)	(9,284,590,578)
ที่ดินรอการพัฒนา	(8,715,482)	-	(5,721,559)	-
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	212,207,868	(211,331,192)	207,980,348	(194,785,127)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	204,363,742	(188,020,809)	167,626,881	(216,180,941)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,376,586)	(833,216)	(61,661)	(991,843)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	339,104,243	(91,420,175)	347,572,198	(99,261,292)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(9,626,799)	(2,180,939)	(1,260,866)	(4,797,095)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(45,067,781)	(65,306,963)	(26,190,952)	(70,294,389)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	42,050,191	(28,694,259)	22,902,915	12,875,401
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	1,927,825,608	4,685,603,685	(396,808,331)	2,849,473,707
จ่ายดอกเบี้ย	(727,187,816)	(580,941,926)	(614,352,271)	(482,920,916)
จ่ายภาษีเงินได้	(1,047,373,261)	(928,091,106)	(887,981,580)	(757,525,603)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	153,264,531	3,176,570,653	(1,899,142,182)	1,609,027,188

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	-	621,131,212	-	621,131,212
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	280,068	148,870	257,848,356	572,973,479
เงินสดรับจากลูกหนี้เงินกู้	9,109,308	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทย่อย	-	-	-	(547,200,000)
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทร่วม	(773,023,986)	(384,247,800)	(773,023,986)	(384,247,800)
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	147,824,061	485,542,632	147,824,061	485,542,632
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	549,259,170	1,006,283,530
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	402,017,705	650,401,996	402,017,705	650,401,996
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	24,118,077	22,895,566	24,100,019	22,854,815
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	32,739	720,544	-	151,743
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(168,773,273)	-	(168,773,273)	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	805,547	192,421	502,534	127,000
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(676,516,068)	(1,726,873,674)	(141,949,262)	(92,169,552)
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน	(26,171,861)	(253,853,341)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(1,060,297,683)	(583,941,574)	297,805,324	2,335,849,055
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,936,639,100	(3,230,647,060)	1,925,000,000	(3,235,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	210,400,000	9,000,000	140,000,000	(80,000,000)
จ่ายคืนหุ้นกู้	(2,500,000,000)	(1,000,000,000)	(2,500,000,000)	(1,000,000,000)
หุ้นกู้ในประเทศเพิ่มขึ้น	3,000,000,000	2,000,000,000	3,000,000,000	2,000,000,000
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(467,927,288)	(3,445,865,833)	(199,625,920)	(3,233,717,833)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	160,000,000	3,857,200,000	160,000,000	2,750,700,000
เงินเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ	2,720,029,140	412,482,693	2,720,029,140	412,482,693
เงินเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	-	364,800,000	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(4,070)	(5,916)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(3,946,154,319)	(2,317,338,087)	(3,946,154,319)	(2,317,338,087)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,112,982,563	(3,350,374,203)	1,299,248,901	(4,702,873,227)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	205,949,411	(757,745,124)	(302,087,957)	(757,996,984)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	1,027,218,330	1,784,963,454	864,992,783	1,622,989,767
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	1,233,167,741	1,027,218,330	562,904,826	864,992,783
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	16,635,428	23,478,231	-	-
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	(121,941,093)	116,265,978	(179,014,490)	101,893,384
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(101,831,660)	115,416,514	-	-
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	12,215,433	40,545,806	12,215,433	40,545,806
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	150,400,378	-	52,589,895	-
การโอนสิทธิการเช่าเป็นงานระหว่างก่อสร้าง	15,301,902	14,547,117	-	-
การโอนเงินมัดจำสิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่า	-	250,000,000	-	-
การโอนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเป็นสิทธิการเช่า	-	115,750	-	-
การโอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นสิทธิการเช่า	-	1,442,477,493	-	-
การโอนอุปกรณ์เป็นสิทธิการเช่า	794,091	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,335,664	37,977,560	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	512,485,654	461,654,324	477,853,132	408,883,627

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม										
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่										
		ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)			กำไรสะสม			ส่วนของผู้ถือหุ้น				
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกิน	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ทุนจากการ	เงินรับล่วงหน้า	ผลต่าง	สำรอง	รวมส่วนของ	ส่วนน้อยของ		
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ของบริษัทรวม	มูลค่าเงินลงทุน	ค่าหุ้น	จากการแปลงค่า	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	บริษัทย่อย	รวม	
		8,673,061,416	9,256,878,361	300,718,026	66,891,214	19,262,689	149,479,296	1,080,673,720	4,439,522,835	23,986,487,557	1,250,514,301	25,237,001,858
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550												
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:												
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ซื้อขาย												
	23	-	-	-	(39,448,303)	-	-	-	-	(39,448,303)	-	(39,448,303)
	23	-	-	-	(82,492,790)	-	-	-	-	(82,492,790)	-	(82,492,790)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน												
		-	-	-	-	-	(101,831,660)	-	-	(101,831,660)	-	(101,831,660)
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย												
		-	-	-	-	-	-	(7,234,177)	(7,234,177)	(7,234,177)	-	(7,234,177)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น												
		-	-	-	(121,941,093)	-	(101,831,660)	-	(7,234,177)	(231,006,930)	-	(231,006,930)
กำไรสุทธิสำหรับปี												
		-	-	-	-	-	-	-	3,427,550,645	3,427,550,645	(67,800,655)	3,359,749,990
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี												
		-	-	-	(121,941,093)	-	(101,831,660)	-	3,420,316,468	3,196,543,715	(67,800,655)	3,128,743,060
เงินปันผลจ่าย												
	30	-	-	-	-	-	-	-	(3,946,154,319)	(3,946,154,319)	-	(3,946,154,319)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน												
	20	1,352,641,107	1,386,496,722	-	-	(19,262,689)	-	-	-	2,719,875,140	-	2,719,875,140
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น												
	21	-	-	-	-	154,000	-	-	-	154,000	-	154,000
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยลดลง												
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,070)	(4,070)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย												
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,070)	(4,070)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551												
		10,025,702,523	10,643,375,083	300,718,026	(55,049,879)	154,000	47,647,636	1,080,673,720	3,913,684,984	25,956,906,093	1,182,709,576	27,139,615,669
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)			กำไรสะสม			
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนจากการ เปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	สำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	8,476,271,216	9,050,974,590	(48,649,594)	9,473,967	1,080,673,720	1,360,465,205	19,929,209,104	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:								
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย								
ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	101,893,384	-	-	-	101,893,384	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	(6,432,347)	(6,432,347)	
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	101,893,384	-	-	(6,432,347)	95,461,037	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	3,770,255,467	3,770,255,467	
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	-	101,893,384	-	-	3,763,823,120	3,865,716,504	
เงินปันผลจ่าย	30	-	-	-	-	(2,317,338,087)	(2,317,338,087)	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน		196,790,200	205,903,771	(9,473,967)	-	-	393,220,004	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	20	-	-	19,262,689	-	-	19,262,689	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	<u>8,673,061,416</u>	<u>9,256,878,361</u>	<u>53,243,790</u>	<u>19,262,689</u>	<u>1,080,673,720</u>	<u>2,806,950,238</u>	<u>21,890,070,214</u>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	8,673,061,416	9,256,878,361	53,243,790	19,262,689	1,080,673,720	2,806,950,238	21,890,070,214	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:								
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย								
ผลขาดทุนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	23	-	(96,521,700)	-	-	-	(96,521,700)	
ส่วนที่โอนออกเนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	23	-	(82,492,790)	-	-	-	(82,492,790)	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	(7,234,177)	(7,234,177)	
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	(179,014,490)	-	-	(7,234,177)	(186,248,667)	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	2,605,459,673	2,605,459,673	
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	-	(179,014,490)	-	-	2,598,225,496	2,419,211,006	
เงินปันผลจ่าย	30	-	-	-	-	(3,946,154,319)	(3,946,154,319)	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	20	1,352,641,107	1,386,496,722	(19,262,689)	-	-	2,719,875,140	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	21	-	-	154,000	-	-	154,000	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	<u>10,025,702,523</u>	<u>10,643,375,083</u>	<u>(125,770,700)</u>	<u>154,000</u>	<u>1,080,673,720</u>	<u>1,459,021,415</u>	<u>23,083,156,041</u>	
	0	0	0	0	0	0	0	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	0	0	0	0	0	0	0	