

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่อ งบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามิได้สอบทานงบการเงินของบริษัทร่วม 2 แห่ง ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ ประกอบงบการเงินข้อ 7.4 งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 ของบริษัทฯ ได้รวมเงินลงทุนในบริษัท ร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 1,181 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมสำหรับงวดสาม เดือนสิ้นสุดวันเดียวกันรวมจำนวน 44 ล้านบาท งบการเงินของบริษัทร่วมดังกล่าวสอบทานโดยผู้สอบบัญชี อื่น ซึ่งเสนอรายงานอย่างไม่มีเงื่อนไข โดยข้าพเจ้าได้รับรายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีเหล่านั้น และ รายงานของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่าง ๆ ของบริษัทร่วมดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ใน งบการเงินรวมของบริษัทฯ ได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการ ตรวจสอบงบการเงิน ได้แต่เพียงสอบทาน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียง รายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินที่สอบทานแล้วสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ของบริษัทร่วม
แห่งหนึ่งในต่างประเทศ เงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งนั้นมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่
31 มีนาคม 2551 จำนวน 1,064 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียใน
งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 34 ล้านบาท จำนวนขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำ
โดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนี้ บริษัทฯไม่สามารถคำนวณผลแตกต่าง
ที่อาจกระทบต่องบการเงินจากนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงิน
ข้อ 7

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงซึ่งอาจจำเป็นต้องงบการเงินรวมถ้าข้าพเจ้าสามารถสอบทานให้เป็นที่พอใจใน
มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่กล่าวในวรรคข้างต้น ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงิน
ดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า
และรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์
จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 22
กุมภาพันธ์ 2551 เกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนในบริษัทร่วม
ในต่างประเทศหนึ่งแห่ง และเงินลงทุนในบริษัทร่วมในประเทศอีกแห่งหนึ่ง ซึ่งมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียใน
งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 1,110 ล้านบาท และ 733 ล้านบาท ตามลำดับ และส่วน
แบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 220
ล้านบาท และ 123 ล้านบาท ตามลำดับ จำนวนขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมซึ่ง
ไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าวตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ
7.5 และมีข้อสังเกตเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัท
ย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะ
กิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ที่แสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้
ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ใน
รายงานนั้น

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 พฤษภาคม 2551