

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงาน และ งบการเงิน  
31 ธันวาคม 2551 และ 2550

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามิได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทร่วม 2 แห่ง (2550: 1 แห่ง) ซึ่งแสดงมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 1,222 ล้านบาท (2550: 404 ล้านบาท) และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันเป็นจำนวน 166 ล้านบาท (2550: ส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 33 ล้านบาท) มูลค่าของเงินลงทุนและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมดังกล่าวที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้คำนวณโดยถือตามงบการเงินของบริษัทร่วมซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น และข้าพเจ้าได้รับรายงานของผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมดังกล่าวแล้ว ความเห็นของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทร่วมดังกล่าวจึงถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงิน โดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศและบริษัทร่วมอีกแห่งหนึ่งในประเทศที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชี บริษัทฯได้ปรับปรุงผลต่างในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ตามที่เห็นสมควรแล้ว และบริษัทร่วมในต่างประเทศดังกล่าวมีนโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากกลุ่มบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 บริษัทฯยังไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินสำหรับปี 2550 ได้

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทร่วมในต่างประเทศดังกล่าวข้างต้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งนั้นตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 1,059 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 51 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมซึ่งไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯไม่สามารถคำนวณผลกระทบต่องบการเงินจากนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10

จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจจำเป็นต้องงบการเงินสำหรับปี 2551 และ 2550 ถ้าข้าพเจ้าสามารถตรวจสอบให้เป็นที่พอใจในมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในวรรคที่ 3 และ 4 งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2552