

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือเลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น		ร้อยละของสินทรัพย์ ที่รวมอยู่ใน สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ร้อยละของรายได้ ที่รวมอยู่ในรายได้รวม สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	
			2550 (ร้อยละ)	2549 (ร้อยละ)	2550 (ร้อยละ)	2549 (ร้อยละ)	2550 (ร้อยละ)	2549 (ร้อยละ)
<b>ถือหุ้นโดยบริษัทฯ</b>								
บริษัท แอคเลนดิก เรียดเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	0.3	0.3	-	-
บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	2.1	3.3	7.9	8.3
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์อินอร์ธ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	-	-	-	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	0.7	0.9	0.8	1.9
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	0.7	0.7	-	-
บริษัท แอล เอช เรียดเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	0.3	1.7	3.9	10.2
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	3.2	2.9	5.5	5.3
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	55.00	55.00	4.3	4.6	2.2	2.6
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	60.00	60.00	9.0	4.7	0.2	-

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ	
			ของการถือหุ้น (โดยทางอ้อม)	
			2550	2549
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ				
บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	55.00	55.00
บริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	55.00	55.00
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	60.00	60.00

ข) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ค) ยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯ ได้ตัดกับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแล้ว ผลต่างที่เหลือจะตัดจำหน่ายภายในระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เข้าซื้อหุ้นในบริษัทย่อย

2.3 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

### 3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 9/2550 ฉบับที่ 38/2550 และฉบับที่ 62/2550 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี โดยให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 45 (ปรับปรุง 2550)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 46 (ปรับปรุง 2550)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 และ 45 ฉบับปรับปรุงใหม่ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4

**ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน**

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 51	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

**มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การรวมธุรกิจ**

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) กำหนดให้บริษัทฯ ไม่ต้องตัดจำหน่ายค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจอีกต่อไป แต่บริษัทฯ ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม และแสดงค่าความนิยมด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม โดยให้ถือปฏิบัติสำหรับค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจซึ่งมีข้อตกลงตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ส่วนค่าความนิยมที่รับรู้ก่อนหน้านี้ บริษัทฯ สามารถใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป โดยหยุดตัดจำหน่ายค่าความนิยมแต่ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมโดยเริ่มตั้งแต่งวดปีบัญชีแรกที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551

#### 4. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2550 บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุนตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งกำหนดให้บัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกัน และเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการต้องแสดงตามวิธีราคาทุน

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว บริษัทฯได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเสมือนว่าบริษัทฯได้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯมีกำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 เพิ่มขึ้น (ลดลง) ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2550	2549
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) (ล้านบาท)	611.3	(262.5)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาทต่อหุ้น)	0.07	(0.04)
กำไรต่อหุ้นปรับลดเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาทต่อหุ้น)	0.06	(0.03)

ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการแล้ว

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว มีผลกระทบเฉพาะต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น โดยไม่ได้มีผลกระทบต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

#### 5. รายการปรับปรุงงบการเงินปีก่อน

ในปี 2549 บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทร่วมให้มินนโยบายบัญชีเดียวกัน โดยบริษัทฯได้ปรับงบการเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งเพื่อใช้ในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์โรงพยาบาลของบริษัทร่วมดังกล่าวจากการใช้วิธีราคาที่ดินใหม่เปลี่ยนเป็นราคาทุน

นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้ปรับงบการเงินของกองทุนรวมสองแห่งซึ่งเป็นบริษัทร่วมในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จากการแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมเป็นราคาทุน และผลสะสมของการปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นจากอดีตถึงต้นปี 2549 ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องด้วยเช่นกัน

## 6. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 6.1 การรับรู้รายได้

#### ก) รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

#### ข) รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้ค่าเช่าพื้นที่ในอาคารพักอาศัยและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

#### ค) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

#### ง) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

## 6.2 ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

ในการคำนวณหาต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ต้นทุนการพัฒนาแสดงตามราคาทุนซึ่งประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง

## 6.3 ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน

ดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของโครงการและจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์หรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป

## 6.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

## 6.5 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้

## 6.6 สิ้นค้าคงเหลือ

ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างแสดงตามราคาทุนสุทธิจากสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

ที่ดิน - ราคาทุนของที่ดินบันทึกโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักโดยแยกที่ดินตามแต่ละโครงการ

งานระหว่างก่อสร้าง - ดันทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนงานก่อสร้าง งานสาธารณูปโภคส่วนกลางและดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนงานก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริง

## 6.7 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นจนกระทั่งจำหน่ายหลักทรัพย์ดังกล่าวออกไป จึงบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่านั้นในงบกำไรขาดทุน
- ข) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี และที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย บริษัทฯตัดบัญชีส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ
- ค) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- ง) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- จ) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดคำนวณจากราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้าย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้คือพื้นฐานจากการคำนวณอัตราผลตอบแทนหรือราคาจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยแล้วแต่กรณี

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายตราสารหนี้ที่จะถือไว้จนครบกำหนดและเงินลงทุนทั่วไปในงบกำไรขาดทุน

บริษัทฯใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

## 6.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์/ค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของสโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิสคำนวณตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขายของโครงการ ส่วนค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	3 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งสำนักงานและสโมสร	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
อื่น ๆ	5 - 20 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

## 6.9 สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ยังคงอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

## 6.10 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าแสดงตามราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม บริษัทย่อยตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า



## 6.11 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมที่เกิดจากการที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในราคาที่สูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมถือเป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงภายในระยะเวลา 10 ปี

ค่าความนิยมที่ลดลงที่เกิดจากการที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในราคาที่ย่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมถือเป็นสินทรัพย์ที่ลดลงและตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงภายในระยะเวลา 10 ปี

## 6.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

## 6.13 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบดุลได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

## 6.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ซึ่งแสดงว่าสินทรัพย์ด้อยค่าลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และหากพบว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะลดมูลค่าของสินทรัพย์ลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน (มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า)

หลังจากนั้น หากมีข้อสงสัยว่าการซื้อขายของสินทรัพย์ได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯและบริษัทย่อย จะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นใหม่ เพื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีและโอน กลับรายการขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์ที่เคยรับรู้ในงวดก่อน เพื่อสะท้อนถึงประมาณการ มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนที่เปลี่ยนแปลงไป

#### 6.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯและ บริษัทย่อย ซึ่งจะบันทึกรายการในงบการเงินเมื่อมีการใช้สิทธิ

#### 6.16 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจาก เหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้วมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะเสีย ทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯและบริษัทย่อยสามารถประมาณ มูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 6.17 ภาษีเงินได้

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

#### 6.18 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางสถานการณ์ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ การประมาณและการตั้งสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุ ประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

### 7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการ ธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัท เหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2550	2549	2550	2549	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	63.7	99.9	ร้อยละ 5.5 - 7.5 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	7.2	10.1	ร้อยละ 5.5 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	26.0	32.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	46.7	27.4	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	2.1	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	11.0	33.4	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	1,006.3	904.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	7.3	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	2.1	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</b>					
ซื้อสินค้า	152.1	234.6	117.4	156.1	ราคาตลาด
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	28.4	-	28.4	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	33.5	6.7	31.8	6.2	อัตราตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	12.0	6.9	8.0	1.5	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	650.4	744.7	650.4	744.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการจ่าย	32.3	21.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	1.6	2.0	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการอาคาร	10.5	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	1.6	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	34.5	1.8	34.5	1.8	675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	1.7	-	-	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 มีรายละเอียด  
ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
<b>ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน</b>				
<b>(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	299.8	1,323.7	285.5	1,313.1
<b>เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	2.0	5.8
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.2	0.1
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	5.2
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.9	8.3
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	-	0.3
	-	-	3.1	19.7
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.5	1.5	0.5	1.4
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด	46.1	-	46.1	-
	46.6	1.5	46.6	1.4
<b>เงินปันผลค้างรับ</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	166.2	-	166.2	-
<b>รวม</b>	<b>212.8</b>	<b>1.5</b>	<b>215.9</b>	<b>21.1</b>

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	30.0	470.2
บริษัท แอดแลนดิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	125.5	104.4
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	28.8	25.2
บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	44.4	30.8
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	25.1	100.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	696.5	792.4
	-	-	950.3	1,523.1
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.4	0.6	0.4	0.6
รวม	0.4	0.6	950.7	1,523.7
<b>เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้				
เฮ้าส์	7.4	6.6	7.4	6.6
<b>เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	16.7	24.9	15.4	20.5
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	1.5	3.2	0.4	0.2
รวม	18.2	28.1	15.8	20.7

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
<b>เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	5.1	0.6	3.8	0.4
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	5.4	5.3	-	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.8	5.0	-	1.5
บริษัท เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	0.3	-	0.3
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	8.8	-	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.3	-	-	-
	20.4	11.2	3.8	2.2
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	0.3	1.8	0.3	1.8
รวม	20.7	13.0	4.1	4.0
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	70.2	150.1
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.3	-	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	28.0	26.2	-	-
รวม	37.3	26.2	70.2	150.1

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์  
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างปี 2550 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี 2550		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2550
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.6	26.2	(26.4)	0.4
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	9.3	-	9.3
กรรมการของบริษัทย่อย	26.2	1.8	-	28.0
รวม	26.2	11.1	-	37.3
				(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี 2550		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2550
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	100.1	318.9	(393.9)	25.1
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	470.2	4,190.2	(4,630.4)	30.0
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	104.4	246.1	(225.0)	125.5
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	25.2	29.5	(25.9)	28.8
บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด	30.8	13.6	-	44.4
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	792.4	5,369.5	(5,465.4)	696.5
	1,523.1	10,167.8	(10,740.6)	950.3
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.6	26.2	(26.4)	0.4
รวม	1,523.7	10,194.0	(10,767.0)	950.7

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี 2550			ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง		ณ วันที่
	1 มกราคม 2550				
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท แอล เอช เรียดเอสเตท จำกัด	150.1	1,323.7	(1,403.6)	70.2	
รวม	150.1	1,323.7	(1,403.6)	70.2	

#### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม เงินบำเหน็จและเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2550	2549
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	43.6	43.6

นอกจากนี้ ในระหว่างปี 2549 บริษัทฯได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวน 1,685,000 หน่วย ให้แก่กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยโดยไม่คิดมูลค่า รายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ได้แสดงไว้ในหมายเหตุ 24

#### ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 33.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน



## 8. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด		
ตั๋วเงินคลัง	-	621,131
รวม	<u>-</u>	<u>621,131</u>

## 9. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>	<u>2550</u>	<u>2549</u>
อายุลูกหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	396	-	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,577	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	189	211	-	-
รวม	<u>7,162</u>	<u>211</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(189)</u>	<u>(211)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
สุทธิ	<u>6,973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

10. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ที่ดิน	10,912,413	10,561,514	10,026,375	9,223,792
ค่าถมดิน	1,043,190	1,299,467	880,302	1,063,860
งานระหว่างก่อสร้าง	5,687,878	6,492,262	4,530,997	4,874,603
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,461,184	1,573,135	1,279,383	1,335,817
ค่าสาธารณูปโภค	1,846,693	2,183,690	1,482,648	1,664,467
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอดำบัญชี	8,824	11,261	1,928	2,621
บ้านรอการขาย	87,562	61,181	-	-
รวม	21,047,744	22,182,510	18,201,633	18,165,160
หัก: สำรองเพื่อการลดมูลค่าของมูลค่า โครงการ	(156,680)	(175,295)	(92,037)	(105,233)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	20,891,064	22,007,215	18,109,596	18,059,927

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ยืมนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน ของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง (ล้านบาท)	461.7	445.2	408.9	360.3
อัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	4.3	4.1	4.4	4.0

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม				
สิ่งปลูกสร้างที่ติดการะค้ำประกัน	3,723.1	3,428.8	3,645.8	3,274.2

ในระหว่างปี 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน และงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยโดยใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาดสำหรับการประเมินมูลค่า งานก่อสร้างที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว โดยอาศัยการรวบรวมข้อมูลราคาซื้อขายและ/หรือราคาเสนอขายจากสภาพ ตลาดปัจจุบัน แล้วนำมาวิเคราะห์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาดปัจจุบัน และใช้วิธีสมมติฐานการพัฒนาหรือการหาส่วน ที่เหลือสำหรับการประเมินมูลค่างานก่อสร้างที่อยู่ระหว่างการพัฒนา โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณหามูลค่าเมื่อ โครงการพัฒนาเสร็จสมบูรณ์หักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	175,295	105,233
บวก: การเพิ่มขึ้นของขาดทุนจากการด้อยค่า	6,187	-
หัก: การลดลงเนื่องจากการขาย	(24,802)	(13,196)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	156,680	92,037

## 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549	2550	2549
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท แอดแลนติก เรือลเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-
บริษัท แปซิฟิค เรือลเอสเตท จำกัด	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	301,007	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอล เอช เรือลเอสเตท จำกัด	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	705,276	904,795
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,170,000	1,258,000	60.00	60.00	1,398,000	850,800	-	-
					<u>2,730,704</u>	<u>2,183,504</u>	<u>1,006,283</u>	<u>904,795</u>

### 11.1 บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท กูเกิ้ล ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

### 11.2 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มส่วนที่เหลือจากผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 205.2 ล้านบาท ให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้ว

นอกจากนี้ วันที่ 9 เมษายน 2550 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,600 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 2,600 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นในอัตราหุ้นละ 57 บาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2550 บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนดังกล่าวในสัดส่วนการถือหุ้นเดิมจำนวน 6,000,000 หุ้น และได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วจำนวน 342 ล้านบาทในระหว่างปี 2550

## 12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

### 12.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินรวม							
			สัดส่วน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			2550 (ร้อยละ)	2549 (ร้อยละ)	2550	2549	2550	2549	2550	2549
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อบริหาร จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อบริหาร	ไทย	43.00	43.00	2,600,000	1,900,000	1,306,960	1,005,960	1,016,081	661,216
บริษัท บางกอกชน ฮอสปิตอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.55	28.55	950,000	950,000	661,669	661,669	733,411	678,413
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	404,454	437,354
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	28.68	28.75	1,924,920	1,919,818	906,328	906,328	1,409,056	1,313,975
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	10,853	10,324
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	639,943	20,692	328,452	32,402	514,649
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,215,570	3,215,570	1,609,896	1,609,896	1,537,017	1,596,573
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	22.85	21.91	7,303,723	7,241,999	2,388,481	2,305,233	2,602,852	2,511,311
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชัน จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411 (พันปียโซ)	4,892,411 (พันปียโซ)	866,849	866,849	1,109,657	968,718
							8,028,855	7,952,367	8,855,783	8,692,533

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
			สัดส่วน		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน - สุทธิ	
			2550 (ร้อยละ)	2549 (ร้อยละ)	2550	2549	2550	2549	2550	2549	2550	2549
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อบริหาร จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อบริหาร	ไทย	43.00	43.00	2,600,000	1,900,000	1,306,960	1,005,960	344,744	344,744	962,216	661,216
บริษัท บางกอกชน ฮอสปิตอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	28.55	28.55	950,000	950,000	661,669	661,669	-	-	661,669	661,669
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง	ไทย	31.41	31.41	400,000	400,000	265,980	265,980	-	-	265,980	265,980
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	28.68	28.75	1,924,920	1,919,818	906,328	906,328	-	-	906,328	906,328
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	5,000	5,000	2,000	2,000	-	-	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	40,316	639,943	20,692	328,452	-	-	20,692	328,452
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	3,215,570	3,215,570	1,609,896	1,609,896	-	-	1,609,896	1,609,896
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	22.85	21.91	7,303,723	7,241,999	2,388,481	2,305,233	-	-	2,388,481	2,305,233
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชัน จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	4,892,411 (พันปียโซ)	4,892,411 (พันปียโซ)	866,849	866,849	-	-	866,849	866,849
							8,028,855	7,952,367	344,744	344,744	7,684,111	7,607,623

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจาก		เงินปันผลระหว่างปี	
	เงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปี		เงินปันผลระหว่างปี	
	2550	2549	2550	2549
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	42,203	(262,232)	-	-
บริษัท บางกอกชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	122,647	113,188	67,803	51,621
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	(32,901)	(25,307)	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	161,324	155,140	66,243	50,786
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	2,329	1,902	1,800	5,600
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	3,295	636,015	-	418,353
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	109,224	54,277	168,780	124,576
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	156,773	148,908	150,226	93,723
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	220,263	50,230	195,550	-
รวม	785,157	872,121	650,402	744,659

## 12.2 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศ	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		2550	2549
บริษัท บางกอกชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,265	2,007
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	209	246
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	2,716	3,147
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	3,539	1,793
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	3,997	1,238
รวม		12,726	8,431

## 12.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับปี		กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	2549	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550	2549	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550	2549
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	2,600	1,900	32,873	21,798	30,532	20,278	1,592	887	101	(608)
บริษัท บางกอกชน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	950	950	4,180	3,795	1,511	1,364	3,670	3,388	471	433
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	2,257	2,500	969	1,105	903	915	(108)	(81)
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,925	1,920	12,274	11,814	7,951	7,975	17,015	15,104	710	601
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชัน จำกัด	5	5	44	40	17	14	65	55	6	5
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	40*	640	65*	1,037	-*	7	9**	151	7**	920
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	3,216	3,216	4,887	3,929	47	47	350	329	1,295	253
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	7,304	7,242	23,858	20,305	14,813	11,744	10,581	11,115	1,066	1,006
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	4,892	4,892	6,506	9,548	1,186	4,311	1,471	1,865	1,062	302

\* เป็นข้อมูลทางการเงิน ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2550

\*\* เป็นข้อมูลทางการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 ถึงวันที่ 11 ธันวาคม 2550

## 12.4 งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าวโดยคำนวณจากงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการตรวจสอบดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปี	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	2549	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550	2549
<b>ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,016,081	661,216	42,203	(262,232)
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชัน จำกัด	10,853	10,324	2,329	1,902
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	32,402	514,649	3,295	636,015
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,537,017	1,596,573	109,224	54,277
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	2,602,852	2,511,311	156,773	148,908
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,409,056	*	161,324	*
<b>ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น</b>				
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	**	1,313,975	**	155,140
บริษัท บางกอกชน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	***	678,413	***	113,188
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	404,454	437,354	(32,901)	(25,307)
<b>ไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี</b>				
บริษัท บางกอกชน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	733,411	*	122,647	*
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,109,657	968,718	220,263	50,230
* ปี 2549 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น				
** ปี 2550 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน				
***ปี 2550 ไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี				

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2550 บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสียในงบการเงินรวม บริษัทฯ จึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้ากับกำไรขาดทุนรวมในปีปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินดังกล่าวเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตการตรวจสอบบัญชีข้อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและประมาณการค่าพัฒนาโครงการ เนื่องจากไม่ได้รับหลักฐานในการตรวจสอบที่เพียงพอ บริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตการตรวจสอบดังกล่าว และไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกับกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้น เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศตามวิธีส่วนได้เสีย โดยอาศัยข้อมูลทางการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมแห่งนั้น ซึ่งไม่มีผลการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนี้ บริษัทร่วมดังกล่าวใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากนโยบายการบัญชีที่บริษัทฯ ใช้ เช่น การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ การบัญชีภาษีเงินได้ และการบัญชีผลประโยชน์พนักงาน บริษัทฯ ไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างจากการใช้นโยบายบัญชีที่ต่างกันที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

นอกจากนี้ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในประเทศตามวิธีส่วนได้เสีย โดยอาศัยข้อมูลทางการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมแห่งนั้น ซึ่งไม่มีผลการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี

#### 12.5 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างปี 2550 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) เพิ่มทุนจำนวน 7 ล้านหุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 3.01 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 301.0 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการลงทุนในธนาคารดังกล่าว บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

#### 12.6 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างปี 2550 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญรวม 4.7 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5.1 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.75 เป็นร้อยละ 28.68



## 12.7 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์

ในระหว่างปี 2550 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ มีมติให้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วน ร้อยละ 49.94 รวมเป็นเงิน 486 ล้านบาทในเดือนเมษายน 2550

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2550 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (กองทุนฯ) ได้แจ้งยกเลิกกองทุนกับคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เนื่องจากกองทุนฯ ได้รับมติเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนให้ยกเลิกโครงการจัดการกองทุนรวมโดยมติมีผลตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2550 เป็นต้นไป

## 12.8 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญ เพิ่มรวมจำนวน 82.8 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 83.2 ล้านบาท นอกจากนี้ ในระหว่างปีปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญใหม่จำนวน 60.9 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 61.7 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 21.91 เป็นร้อยละ 22.85

## 13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
<b>หลักทรัพย์เพื่อขาย</b>				
ตราสารทุน	398,250	398,250	398,250	398,250
บวก (หัก): ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	53,244	(48,650)	53,244	(48,650)
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	451,494	349,600	451,494	349,600
<b>ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด</b> (อยู่ระหว่างแผนปรับโครงสร้างหนี้)	150,000	150,000	-	-
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>				
ตราสารทุน	2,083,485	2,172,462	2,008,086	2,027,670
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(1,388,390)	(1,476,945)	(1,375,327)	(1,394,850)
เงินลงทุนทั่วไปสุทธิ	695,095	695,517	632,759	632,820
<b>รวม</b>	1,296,589	1,195,117	1,084,253	982,420

#### 14. ที่ดินรอการพัฒนา

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ที่ดินรอการพัฒนา	5,289,112	5,248,566	3,624,865	3,584,319
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(824,329)	(824,329)	(669,457)	(669,457)
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	4,464,783	4,424,237	2,955,408	2,914,862

ในระหว่างปี 2549 บริษัทฯ ได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยวิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาดโดยอาศัยการรวบรวมข้อมูลราคาซื้อขายและ/หรือราคาเสนอขายจากสภาพตลาดปัจจุบันแล้วนำมาวิเคราะห์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาดปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของ				
ที่ดินรอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	1,392.1	1,352.5	39.6	-

#### 15. ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549
ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย	282,450	282,450
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(56,450)	(56,450)
ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย - สุทธิ	226,000	226,000

ในปี 2535 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งและได้จ่ายชำระเงินครบถ้วนแล้วจำนวน 282.5 ล้านบาท โดยในสัญญาจะระบุว่าโอนกรรมสิทธิ์หลังจากมีการดำเนินการก่อสร้างบางส่วนให้แล้วเสร็จภายใน 36 เดือนนับจากวันทำสัญญา หากบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการได้บริษัทแห่งนั้นสามารถบอกเลิกสัญญาและคืนเงินจำนวนร้อยละ 70 ของราคาซื้อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวไว้จำนวน 56.5 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2549 บริษัทฯ ได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยวิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาดโดยอาศัยการรวบรวมข้อมูลราคาซื้อขายและ/หรือราคาเสนอขายจากสภาพตลาดปัจจุบันแล้วนำมาวิเคราะห์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาดปัจจุบัน โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ

## 16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	อาคารและส่วนปรับปรุง		เครื่องคกแต่งสำนักงานและ		สโมสร		ทรัพย์สินระหว่าง	
	อาคาร	เครื่องใช้สำนักงาน	สโมสร	ยานพาหนะ	สระว่ายน้ำและสนามเทนนิส	อื่นๆ	ก่อสร้าง	รวม
<b>รวม</b>								
31 ธันวาคม 2549	51,769	108,414	200,137	48,616	820,571	46,433	1,169,982	2,445,922
ซื้อเพิ่ม	3,894	11,677	9,833	1,464	67,435	7,396	1,609,801	1,711,500
จำหน่าย	-	(3,169)	(32,177)	(64)	(135,292)	-	(1,442,478)*	(1,613,180)
โอนเข้า (ออก)	912,158	3,133	242,625	290	23,869	99,651	(1,281,726)	-
31 ธันวาคม 2550	967,821	120,055	420,418	50,306	776,583	153,480	55,579	2,544,242
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>								
31 ธันวาคม 2549	29,440	72,249	95,891	27,354	612,479	30,919	-	868,332
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	16,215	16,392	47,751	7,747	93,237	10,423	-	191,765
จำหน่าย	-	(3,149)	(24,320)	(64)	(128,303)	-	-	(155,836)
31 ธันวาคม 2550	45,655	85,492	119,322	35,037	577,413	41,342	-	904,261
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>								
31 ธันวาคม 2549	1,178	-	-	-	6,989	-	-	8,167
โอนออก	-	-	-	-	(6,989)	-	-	(6,989)
31 ธันวาคม 2550	1,178	-	-	-	-	-	-	1,178
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>								
31 ธันวาคม 2549	21,151	36,165	104,246	21,262	201,103	15,514	1,169,982	1,569,423
31 ธันวาคม 2550	920,988	34,563	301,096	15,269	199,170	112,138	55,579	1,638,803
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>								
2549 (94 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)								154,835
2550 (93 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)								191,765

\* เป็นการโอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นสิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงานและ สโมสร	ยานพาหนะ	สโมสร สระว่ายน้ำและ สนามเทนนิส	อื่น ๆ	ทรัพย์สินระหว่าง ก่อสร้าง	
31 ธันวาคม 2549	33,518	98,111	170,551	40,024	574,347	32,222	19,902	968,675
ซื้อเพิ่ม	-	8,075	338	1,464	59,485	2,329	20,479	92,170
จำหน่าย	-	(3,169)	(29,694)	(65)	(101,938)	-	-	(134,866)
โอนเข้า (ออก)	4,010	-	23,929	-	-	-	(27,939)	-
31 ธันวาคม 2550	37,528	103,017	165,124	41,423	531,894	34,551	12,442	925,979
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
31 ธันวาคม 2549	12,485	64,345	75,922	23,686	422,610	21,366	-	620,414
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1,827	15,124	26,693	6,068	68,984	3,828	-	122,524
จำหน่าย	-	(3,149)	(22,806)	(65)	(101,938)	-	-	(127,958)
31 ธันวาคม 2550	14,312	76,320	79,809	29,689	389,656	25,194	-	614,980
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2549	21,033	33,766	94,629	16,338	151,737	10,856	19,902	348,261
31 ธันวาคม 2550	23,216	26,697	85,315	11,734	142,238	9,357	12,442	310,999
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2549 (61 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)								115,177
2550 (69 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)								122,524

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 190.8 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 109.7 ล้านบาท) (2549: 186.7 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 96.2 ล้านบาท)

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำอาคาร เครื่องตกแต่งและทรัพย์สินระหว่างก่อสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 960 ล้านบาท (2549: 1,146 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

## 17. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	งบการเงินรวม				
	อายุการ ตัดจำหน่าย คงเหลือ	ยอดคงเหลือ		ยอดคงเหลือ	
		ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	ระหว่างปี 2550		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
			เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ไฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์	30.4 ปี	292,388	1,442,477	(21,060)	1,713,805
แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร	30.6 ปี	190,118	-	(6,018)	184,100
แอล แอนด์ เอช สุขุมวิท	32.7 ปี	-	503,969	(5,101)	498,868
ที่ดินเปล่า	18.8 ปี	742	-	(37)	705
รวม		483,248	1,946,446	(32,216)	2,397,478

สิทธิการเช่าของโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ รวมมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่า เนื่องจากบริษัทย่อยต้องโอนสิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่าให้กับผู้ให้เช่าเมื่อสร้างเสร็จตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวนรวม 1,898 ล้านบาท (2549: 483 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

## 18. ค่าความนิยม

ในระหว่างปี 2550 ค่าความนิยม (ค่าความนิยมติดลบ) จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ค่าความนิยม	ค่าความนิยมติดลบ	รวม
<b>ทุน</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	173,571	(69,998)	103,573
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	173,571	(69,998)	103,573
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	(91,971)	37,249	(54,722)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(9,600)	32,749	23,149
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	(101,571)	69,998	(31,573)
<b>สุทธิ</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	81,600	(32,749)	48,851
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	72,000	-	72,000

ค่าตัดจำหน่ายของค่าความนิยมบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร ขณะที่ค่าตัดจำหน่ายของค่าความนิยมติดลบรับรู้เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน

19. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	8,870	4,517	-	-
ตั๋วแลกเงิน	-	2,335,000	-	2,335,000
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	900,000	-	900,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	-	(31,569)	-	(31,569)
สุทธิ	8,870	3,207,948	-	3,203,431

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินบางส่วน สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

20. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,770,730	5,313,935	3,509,644	3,947,201
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(32,716)	(2,567,665)	-	(2,350,151)
สุทธิ	5,738,014	2,746,270	3,509,644	1,597,050

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้รับจากสถาบัน  
การเงินในประเทศ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	หลักประกัน
	2550	2549	2550	2549			
							(หน่วย: ล้านบาท)
บริษัทฯ							
เงินกู้ยืม	592.1	629.2	592.1	629.2	3 ปีแรก MLR - 1.5	จ่ายชำระคืนภายใน 5 ปี	ที่ดินของโครงการ
ระยะยาว					ปีถัดไป MLR - 1.5 หรืออัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำบวก ร้อยละ 2 แล้วแต่ อัตราใดจะสูงกว่า	นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก	
	917.5	967.8	917.5	967.8	3 ปีแรก MLR - 1.5	จ่ายชำระคืนภายใน 2 ปี 6 เดือนถึง 3 ปี นับแต่วัน เบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินของโครงการ
ตัวแลกเปลี่ยน	2,000.0	-	2,000.0	-	ร้อยละ 4.375 ต่อปี	จ่ายชำระคืนทั้งจำนวนใน วันที่ 6 กรกฎาคม 2553	-
ระยะยาว	-	2,350.2	-	2,350.2	ร้อยละ 3.375 ถึง 5.45 ต่อปี	เมื่อครบกำหนด	-
เงินกู้ยืมระยะยาว							
บริษัท แอล	1,248.0	350.0	-	-	3 ปีแรก MLR - 1.5	จ่ายชำระคืนภายในเดือน	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อม
แอนด์ เอช					ปีถัดไป MLR - 1.0	ธันวาคม 2560	อาคารในโครงการที่
พร็อพเพอร์ตี้					หรืออัตราดอกเบี้ย		เสนอู้
ตี้ จำกัด					เงินฝากประจำบวก ร้อยละ 2.5 แล้วแต่ อัตราใดสูงกว่า		
บริษัท แอล	368.0	225.0	-	-	3 ปีแรก MLR - 1.5	จ่ายชำระคืนภายในเดือน	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและ
แอนด์ เอช					ปีถัดไป MLR - 1.0	ธันวาคม 2560	สิ่งปลูกสร้างในโครงการ
สาทร จำกัด					หรืออัตราดอกเบี้ย		ที่เสนอู้
					เงินฝากประจำบวก ร้อยละ 2.5 แล้วแต่ อัตราใดสูงกว่า		ค้าประกันโดยบริษัท แอล
							แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้
							จำกัด ในวงเงิน 390 ล้าน
							บาท
บริษัท	13.8	206.9	-	-	MLR - 1	ชำระคืนร้อยละ 45 ของราคา	ที่ดินในโครงการ
แอล. เอช.						ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	2550: ค่าประกันโดยบริษัทฯ
เมืองใหม่							บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและ
จำกัด							กรรมการของบริษัทในวงเงิน
							รวม 213.1 ล้านบาท (2549:
							บริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่
							เกี่ยวข้องกันและกรรมการของ
							บริษัทฯ ในวงเงินรวม 1,200
							ล้านบาท)
							หุ้นของบริษัทย่อย
	61.8	80.8	-	-	ปีแรก MLR -1.5	ชำระคืนภายใน 60 เดือน	ที่ดินในโครงการ
					ปีที่ 2 MLR - 1	ละ 1.6 ล้านบาท เริ่มชำระ	

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	หลักประกัน
<u>2550</u>	<u>2549</u>	<u>2550</u>	<u>2549</u>	ปีถัดไป MLR	งวดแรกเดือนเมษายน 2549	



(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	หลักประกัน
	2550	2549	2550	2549			
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	65.5	-	-	-	MLR - 1	จ่ายชำระคืนภายในเดือน กันยายน 2552	ที่ดินในโครงการ 2550: ค่าประกันโดยบริษัทฯ บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและ กรรมการของบริษัทในวงเงิน รวม 213.1 ล้านบาท (2549: บริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่ เกี่ยวข้องกันและกรรมการ บริษัทในวงเงินรวม 1,200 ล้าน บาท) หุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ แพลน จำกัด	234.0	234.0	-	-	ปีแรก MLR – 1.5 ปีถัดไป MLR – 1	ชำระคืนร้อยละ 70 ของราคา ขายที่ดิน	ที่ดินในโครงการ ค่าประกันโดยบริษัทฯ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและ กรรมการของบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด ในวงเงินรวม 468 ล้านบาท (2549: 840 ล้านบาท) หุ้นของบริษัทและบริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน
บริษัท ดับเบิลที จำกัด	270.0	270.0	-	-	ปีแรก MLR – 1.5 ปีถัดไป MLR - 1	ชำระคืนร้อยละ 70 ของราคา ขายที่ดิน	ที่ดินในโครงการ ค่าประกันโดยบริษัทฯ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและ กรรมการของบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ในวงเงิน 540 ล้านบาท (2549: 810 ล้านบาท) หุ้นของบริษัทและบริษัท ที่เกี่ยวข้องกัน
รวม	5,770.7	5,313.9	3,509.6	3,947.2			
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	(32.7)	(2,567.6)	-	(2,350.1)			
สุทธิ	5,738.0	2,746.3	3,509.6	1,597.1			

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลต์ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่นและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนรวมประมาณ 1,075.2 ล้านบาท (2549: 2,932.4 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 880 ล้านบาท (2549: 880 ล้านบาท)

## 21. หุ้นกู้

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท หรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น อายุไม่เกิน 10 ปี เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศและ/หรือในต่างประเทศ โดยการเสนอขายต่อประชาชนทั่วไปและ/หรือเสนอขายต่อผู้ลงทุน โดยเฉพาะเจาะจงและ/หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบันหรือที่มีลักษณะเฉพาะตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยอาจออกและเสนอขายหุ้นกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วน ครั้งเดียวหรือหลายครั้งตามที่เห็นสมควรและคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้พิจารณาอนุมัติให้บริษัทฯเสนอขายตราสารหนี้ที่ออกใหม่ (ไม่รวมหุ้นกู้อนุพันธ์) โดยมีกำหนดระยะเวลาสำหรับการเสนอขายตราสารหนี้ในกรณีทั่วไปและในกรณีจำกัดภายใน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2550

เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2550 บริษัทฯได้ออกหุ้นกู้โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อเฉพาะของหุ้นกู้	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2550 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554
ประเภท	หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และมีผู้แทนถือหุ้นกู้
จำนวน	2,000,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้	1,000 บาทต่อหน่วย
ราคาเสนอขาย	1,000 บาทต่อหน่วย
อายุ	4 ปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	13 กันยายน 2554
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.60 ต่อปีโดยกำหนดชำระทุกๆ 3 เดือน

## หุ้นกู้ของบริษัทฯแสดงรายละเอียดได้ดังนี้

	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					2550	2549	2550	2549
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำยสิทธิ์								
- ครั้งที่ 1/2547								
- ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2550	-	1,000,000	-	1,000,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2551	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5							
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2551	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
	ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5							
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
	ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5							
	ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5							
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000,000	-	2,000,000	-
รวม					8,000,000	7,000,000	8,000,000	7,000,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(2,500,000)	(1,000,000)
สุทธิ							5,500,000	6,000,000

## 22. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้

- 22.1) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิม 10,806,737,200 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 9,654,268,670 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 1,152,468,530 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทฯได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2550
- 22.2) อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิม 9,654,268,670 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 10,354,268,670 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 700,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2550
- 22.3) อนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนข้างต้นจำนวน 700,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)

การเพิ่มทุนของบริษัทฯในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ชนิดใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
29 ธ.ค. 49	ESOP-5	121,300	1,213,000*	1.0	10 ม.ค. 50	12 ม.ค. 50
29 ธ.ค. 49	LH-W2	3,176,670	3,954,508*	2.089	10 ม.ค. 50	12 ม.ค. 50
31 ม.ค. 50	ESOP-4	7,000	70,000	1.0	8 ก.พ. 50	13 ก.พ. 50
30 มี.ค. 50	ESOP-5	195,150	1,951,500	1.0	9 เม.ย. 50	11 เม.ย. 50
30 มี.ค. 50	LH-W2	140,803,568	175,280,722	2.089	9 เม.ย. 50	11 เม.ย. 50
30 เม.ย. 50	ESOP-4	1,000	10,000	1.0	9 พ.ค. 50	11 พ.ค. 50
29 มิ.ย. 50	ESOP-5	75,500	755,000	1.0	9 ก.ค. 50	11 ก.ค. 50
29 มิ.ย. 50	LH-W2	5,215,455	6,574,910	2.063	9 ก.ค. 50	11 ก.ค. 50
31 ก.ค. 50	ESOP-4	32,000	320,000	1.0	9 ส.ค. 50	14 ส.ค. 50
28 ก.ย. 50	ESOP-5	267,300	2,673,000	1.0	4 ต.ค. 50	8 ต.ค. 50
28 ก.ย. 50	LH-W2	2,812,630	3,587,560	2.039	4 ต.ค. 50	8 ต.ค. 50
31 ต.ค. 50	ESOP-4	40,000	400,000	1.0	6 พ.ย.50	9 พ.ย.50
รวม			196,790,200			

\* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯบันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 9,473,967 บาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

#### รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

	(หน่วย: หุ้น)	
	งบการเงินรวมและ การเงินเฉพาะของบริษัทฯ	งบ
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
<b>หุ้นสามัญจดทะเบียน</b>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	10,806,737,200	10,806,737,200
ลดทุนจดทะเบียน	(1,152,468,530)	-
เพิ่มทุนจดทะเบียน	700,000,000	-
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายปี	<u>10,354,268,670</u>	<u>10,806,737,200</u>
<b>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</b>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	8,476,271,216	8,297,412,718
เพิ่มจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	196,790,200	178,858,498
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายปี	<u>8,673,061,416</u>	<u>8,476,271,216</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้ เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

### 23. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2550 มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) จำนวน 87,400 หน่วยและ 7,070,440 หน่วยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 874,000 หุ้น และ 9,018,484 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท และ 2.039 บาท ตามลำดับ บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วรวมจำนวน 19,262,689 บาทในเดือนธันวาคม 2550 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 8,682,953,900 บาท และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 10 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯบันทึกจำนวนเงินรับจากการเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 19,262,689 บาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

### 24. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

#### 24.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2544 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2544 ได้อนุมัติให้บริษัทฯออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยภายใต้โครงการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย จำนวน 30 ล้านหน่วย อายุโครงการ 5 ปี ทอยยจัดสรรปีละ 6 ล้านหน่วย

##### 24.1.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4)

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2548 บริษัทฯได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) จำนวน 6,028,150 หน่วย ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 5,964,350 หน่วย ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิข้างต้นอาจถูกปรับเมื่อมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ใช้สิทธิครั้งแรก โดยกำหนดวันที่ใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 29 เมษายน 2548 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือวันที่ 7 เมษายน 2551

ในระหว่างปี ไบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นมีการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: หน่วย)	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นปี	91,600	823,050
หัก: ใช้สิทธิระหว่างปี	(80,000)	(731,450)
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปลายปี	<u>11,600</u>	<u>91,600</u>

**24.1.2 ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5)**

เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2549 บริษัทฯได้เสนอขายไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) จำนวน 5,968,019 หน่วย ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 5,968,000 หน่วย ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย ไบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 10 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิข้างต้นอาจถูกปรับเมื่อมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ใช้สิทธิครั้งแรก โดยกำหนดวันที่ใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือวันที่ 7 มีนาคม 2552

ในระหว่างปี ไบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นมีการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: หน่วย)	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นปี	1,690,250	-
บวก: ไบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกระหว่างปี	-	5,968,000
หัก: ใช้สิทธิระหว่างปี	(625,350)	(4,277,750)
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปลายปี	<u>1,064,900</u>	<u>1,690,250</u>

## 24.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)

เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2544 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ประเภทระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย (LH-W2) จำนวน 311,808,956 หน่วย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 307,656,855 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 7 ปี นับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 26 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 28 ธันวาคม 2544 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 2 กันยายน 2551 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2544

อย่างไรก็ตาม ในปี 2546 มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญบริษัทฯ จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท โดยการแตกจำนวนหุ้นจากเดิม 1 หุ้นเป็น 10 หุ้น ซึ่งมีผลทำให้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิม (LH-W2) ได้แตกจำนวนหน่วยจาก 1 หน่วยเป็น 10 หน่วยด้วยเช่นกัน นอกจากนี้ ราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิข้างต้น ได้ถูกปรับหลายครั้งเนื่องจากมีเหตุการณ์ตามที่ได้กำหนดในหนังสือชี้ชวนเกิดขึ้น

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้น (LH-W2) ดังนี้

วันที่	รายการแก้ไข	ครั้งก่อน	ครั้งใหม่	หมายเหตุ
3 พฤษภาคม 2550	อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.24486 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.26066 หุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผล เกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไร สุทธิ
	ราคาใช้สิทธิ	2.089 บาทต่อหุ้น	2.063 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผล เกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไร สุทธิ
24 สิงหาคม 2550	อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.26066 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.27552 หุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผล เกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไร สุทธิ
	ราคาใช้สิทธิ	2.063 บาทต่อหุ้น	2.039 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผล เกินกว่าร้อยละ 30 ของกำไร สุทธิ

ในระหว่างปี ไบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นมีการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: หน่วย)	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นปี	1,231,197,989	1,329,721,543
หัก: ใช้สิทธิระหว่างปี	(155,902,093)	(98,523,554)
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปลายปี	<u>1,075,295,896</u>	<u>1,231,197,989</u>

25. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>	<u>2550</u>	<u>2549</u>
	(ปรับปรุงใหม่)			
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับ				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน				
เพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	13,647	(725)	-	-
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	53,244	(48,649)	53,244	(48,649)
รวม	<u>66,891</u>	<u>(49,374)</u>	<u>53,244</u>	<u>(48,649)</u>

ในระหว่างปี 2550 ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบ	งบการเงิน
	การเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	(49,374)	(48,649)
เปลี่ยนแปลงระหว่างปี		
- จากการตีราคา	101,893	101,893
- จากวิธีส่วนได้เสีย	14,372	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	<u>66,891</u>	<u>53,244</u>



## 26. สำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

## 27. กำไรจากการขายเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
กำไรจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	177,783	-
กำไรจากการขายหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	69,401	-	69,401
กำไรจากการไถ่ถอนเงินลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิ	-	259	91	259
อื่น ๆ	299	18	-	-
รวม	299	69,678	177,874	69,660

ในระหว่างปี บริษัทฯได้รับเงินจากการขายเงินลงทุนแยกตามประเภทดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
หลักทรัพย์เพื่อขาย	-	82,413	-	82,413

## 28. จำนวนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
จำนวนพนักงาน ณ วันสิ้นปี (คน)	710	711	656	658
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับปี (พันบาท)	459,019	441,547	435,190	418,684

## 29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยและพนักงานของบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3-5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุน ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	13.0	12.9	12.7	12.6

## 30. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2550 (พันบาท)	2549 (พันบาท)	2550 (พันหุ้น)	2549 (พันหุ้น)	2550 (บาท)	2549 (บาท)	
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรสุทธิ	3,158,938	3,247,313	8,621,690*	8,409,451	0.37	0.39
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ESOP-4	-	-	549	2,505		
ESOP-5	-	-	12,290	20,275		
LH-W2	-	-	1,013,356	1,154,040		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,158,938	3,247,313	9,647,885	9,586,271	0.33	0.34

\*รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 23

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
			ตัวเลขถ่วงน้ำหนัก			
2550	2549	2550	2549	2550	2549	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
	(ปรับปรุงใหม่)				(ปรับปรุงใหม่)	
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรสุทธิ	3,770,255	2,984,790	8,621,690*	8,409,451	0.44	0.35
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ESOP-4	-	-	549	2,505		
ESOP-5	-	-	12,290	20,275		
LH-W2	-	-	1,013,356	1,154,040		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ						
ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,770,255	2,984,790	9,647,885	9,586,271	0.39	0.31

\*รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 23

### 31. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

### 32. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงินปันผล		
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น	ระหว่างกาลที่จ่ายไปแล้วต่อหุ้น	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง
		(บาท)	(บาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2548	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549	0.50	0.25	0.25	2,100.8	16.5	2,084.3
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2549	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2549	0.17	-	0.17	1,434.8	11.7	1,423.1
เงินปันผลประจำปี 2549	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550	0.32	0.17	0.15	1,298.8	10.5	1,288.3
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2550	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550	0.12	-	0.12	1,040.0	11.0	1,029.0

### 33. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

#### 33.1 ภาระผูกพัน

33.1.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,417.9	1,976.3	1,921.0	1,115.8

33.1.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทฯมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งที่จะต้องจ่ายในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

จ่ายชำระภายใน	2550	2549
	1 ปี	29.5
2 - 5 ปี	5.2	26.3
รวม	34.7	52.5

33.1.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินและสัญญาเช่าช่วงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังนี้

#### ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 แต่หากปลูกสร้างอาคารเสร็จก่อนวันดังกล่าวให้เริ่มนับกำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันนั้นเป็นต้นไป โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราที่เพิ่มขึ้นทุกปีดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าทดแทนการขาดผลประโยชน์ในอัตราเดือนละ 350,000 บาท นับแต่วันทำสัญญาจนถึงวันที่ก่อสร้างอาคารเสร็จและค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าน้ำดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี <sup>(1)</sup>	- ค่าน้ำดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วทั้งจำนวน - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

<sup>(1)</sup> นับแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 โดยผู้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าน้ำดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

33.1.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 258.0 ล้านบาท (2549: 205.2 ล้านบาท)

- 33.1.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ในอัตราปีละ 22.7 ล้านบาท (2549: 21.2 ล้านบาท) สำหรับโครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ และค่าบริการจัดการในอัตราร้อยละ 0.7 ต่อปีของมูลค่าโครงการ สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว นอกจากนี้ บริษัทดังกล่าวมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมอื่นตามที่ระบุในสัญญาจนกว่าจะมีการบอกยกเลิกสัญญา
- 33.1.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ในจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการบวกค่าดำเนินการร้อยละ 15 ของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
- 33.1.7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร์ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน 5.1 ล้านบาท
- 33.1.8 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 2.5 ล้านบาท (2549: 0.6 ล้านบาท)
- 33.1.9 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	1,262.4	298.5	1,173.8	262.3

- 33.1.10 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร์ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

33.1.11 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นปี	39	34	29	21
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	(6)	-	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	8	11	6	8
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นปี	47	39	35	29
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	71,948	59,562	56,863	42,199
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	70.0	55.6	69.5	52.6
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างปี (ล้านบาท)	18,594	17,160	14,610	11,922
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	18.1	16.0	17.9	14.9
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	381.2	663.8	297.3	542.7

33.1.12 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวม  
จำนวนประมาณ 55 ไร่ (2549: 33 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็น  
ต้นทุนโครงการแล้ว

33.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดย  
ธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ  
ของบริษัทฯและบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
หนังสือค้ำประกัน	1,249.4	1,810.7	1,041.0	1,430.7

### 33.3 การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมดังนี้

		(หน่วย: ล้านบาท)	
ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	2550	2549
<b>บริษัทฯ</b>			
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	117.2	220.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	128.7	154.0
	บริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด	148.5	148.5
	ลูกค้า	1.0	9.1
รวม		<u>395.4</u>	<u>531.6</u>
<b>บริษัทย่อย</b>			
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	400.0
	บริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด	-	270.0
รวม		<u>-</u>	<u>670.0</u>
บริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด	บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	400.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	280.0
รวม		<u>-</u>	<u>680.0</u>
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด	270.0	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	234.0	280.0
รวม		<u>504.0</u>	<u>550.0</u>
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0



### 33.4 คดีความ

#### บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีคดีที่ถูกฟ้องร้องที่สำคัญ คือ คดีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25.0 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ เกี่ยวกับการผิดสัญญาซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 22.4 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวมจำนวน 6.9 ล้านบาท บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 6.9 ล้านบาท

#### บริษัทร่วม

กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (กองทุนฯ) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล่าจากบริษัทเวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2550 (วันยกเลิกกองทุนฯ) คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของที่นุริมสิทธิในทรัพย์สินจำนวน ซึ่งมิตินี้ได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

## 34. เครื่องมือทางการเงิน

### 34.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 48 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินทรองจ่าย เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้า เงินลงทุน เงินกู้ยืมและหุ้นกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

## ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับ เงินทรองจ่าย ลูกหนี้ และเงินให้กู้ยืมระยะสั้น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของเงินทรองจ่าย ลูกหนี้ และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นที่แสดงอยู่ในงบดุล

## ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น หนี้กู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม							อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม		
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี (ล้านบาท)	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด					
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	250	-	-	234	543	1,027	0.50 - 3.375
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-	7	7	-
เงินทรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	213	213	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	-	1,297	1,297	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	9	-	9	MOR
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	992	992	-
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	18	18	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	21	21	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34	-	-	-	-	-	34	5.50 - 7.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	2,000	-	3,771	-	5,771	ตามที่ระบุในหมายเหตุ 20
หนี้กู้	-	2,500	5,500	-	-	-	8,000	ตามที่ระบุในหมายเหตุ 21

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550

เมื่อทวงถาม	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	250	-	-	220	395	865	0.50 - 3.375
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	216	216	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	929	-	-	-	-	-	929	5.50 - 7.50
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	-	1,084	1,084	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	797	797	-
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	16	16	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	4	4	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	70	-	-	-	-	-	70	5.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	2,000	-	1,510	-	3,510	ตามที่ระบุใน หมายเหตุ 20
หุ้นกู้	-	2,500	5,500	-	-	-	8,000	ตามที่ระบุใน หมายเหตุ 21

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549

เมื่อทวงถาม	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	1,300	-	-	60	425	1,785	0.50 - 4.875
เงินลงทุนชั่วคราว	-	621	-	-	-	-	621	4.68 - 4.98
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	2	2	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	-	1,195	1,195	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	3,203	-	-	5	-	3,208	5.10 - 5.45, MOR
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	1,151	1,151	-
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	28	28	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	13	13	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	25	-	-	-	-	-	25	7.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	2,350	-	-	2,964	-	5,314	ตามที่ระบุใน หมายเหตุ 20
หุ้นกู้	-	1,000	6,000	-	-	-	7,000	ตามที่ระบุใน หมายเหตุ 21

งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549

	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี (ล้านบาท)	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	1,300	-	-	36	287	1,623	0.75 - 4.875
เงินลงทุนชั่วคราว	-	621	-	-	-	-	621	4.68 - 4.98
เงินทรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	21	21	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,520	-	-	-	-	-	1,520	5.50 - 7.50
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	-	982	982	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	3,203	-	-	-	-	3,203	5.10 - 5.45
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	896	896	-
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	21	21	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	4	4	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	150	-	-	-	-	-	150	5.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	2,350	-	-	1,597	-	3,947	ตามที่ระบุในหมายเหตุ 20
หุ้นกู้	-	1,000	6,000	-	-	-	7,000	ตามที่ระบุในหมายเหตุ 21

**ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน**

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ ไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2550	2549	2550	2549
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เปโซฟิลิปปินส์	1,223	1,223	0.8157	0.7368
รูเปียนอินเดีย	345,956	345,990	3.6360 (ต่อ 1,000 รูเปีย)	4.0081 (ต่อ 1,000 รูเปีย)

### 34.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ตารางต่อไปนี้เป็นารสรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549	2550	2549
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,027	1,785	1,027	1,785	865	1,623	865	1,623
เงินลงทุนชั่วคราว	-	621	-	621	-	621	-	621
ลูกหนี้การค้า	7	-	7	-	-	-	-	-
<u>เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการ</u>								
ที่เกี่ยวข้องกัน	213	2	213	2	216	21	216	21
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ</u>								
ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	929	1,520	929	1,520
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	1,297	1,195	1,297	1,195	1,084	982	1,084	982
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>								
<u>เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม</u>								
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	3,208	9	3,184	-	3,203	-	3,179
เจ้าหนี้การค้า	992	1,151	992	1,151	797	896	797	896
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	28	18	28	16	21	16	21
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	21	13	21	13	4	4	4	4
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ</u>								
ที่เกี่ยวข้องกัน	34	25	34	25	70	150	70	150
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,771	5,314	5,649	5,262	3,510	3,947	3,388	3,895
หุ้นกู้	8,000	7,000	7,177	6,655	8,000	7,000	7,177	6,655

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้และเจ้าหนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล
- ข) เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งมีราคาตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาเสนอซื้อล่าสุดในตลาด

- ค) เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนที่มีใช้หลักทรัพย์จดทะเบียนหรือไม่มีราคาซื้อขายในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบดุล หรือตามมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุน หรือคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลด แล้วแต่กรณี
- ง) หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบัน สำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน
- จ) หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

### 35. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2551 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวรวมจำนวน 5,000 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญรวมจำนวน 50,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,682,953,900 บาท เป็น 8,683,003,900 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนมกราคม 2551 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551

### 36. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

นอกจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวในหมายเหตุ 4 ซึ่งมีผลกระทบต่อกำไรสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว บริษัทฯได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นนอกเหนือไปจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว

### 37. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551