

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549	
				(ปรับปรุงใหม่)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,027,218,330	1,784,963,454	864,992,783	1,622,989,767
เงินลงทุนชั่วคราว	8	-	621,131,212	-	621,131,212
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	9	6,973,251	-	-	-
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	212,796,692	1,465,500	215,885,797	21,100,670
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	432,534	581,404	950,691,103	1,523,664,582
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	10	20,891,063,673	22,007,215,336	18,109,596,306	18,059,927,276
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>					
ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย		40,601,569	34,375,692	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		217,224,141	223,178,078	172,167,565	128,818,030
เงินมัดจำ		245,315,781	87,853,646	230,914,652	78,884,323
อื่น ๆ		123,776,847	87,264,236	66,735,127	45,934,050
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>22,765,402,818</b>	<b>24,848,028,558</b>	<b>20,610,983,333</b>	<b>22,102,449,910</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	2,730,704,020	2,183,504,020
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	8,855,782,644	8,692,533,030	7,684,111,781	7,607,623,280
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	13	1,296,588,540	1,195,116,651	1,084,253,065	982,420,286
ที่ดินรอกการพัฒนา - สุทธิ	14	4,464,783,279	4,424,237,473	2,955,407,886	2,914,862,080
ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย - สุทธิ	15	226,000,000	226,000,000	226,000,000	226,000,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	1,638,803,380	1,569,423,035	310,998,570	348,261,052
เงินมัดจำสิทธิการเช่า		-	250,000,000	-	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	17	2,397,477,761	483,247,792	-	-
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>					
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	7,445,897	6,638,398	7,445,897	6,594,547
ค่าความนิยมน	18	72,000,451	48,851,492	-	-
อื่นๆ		21,726,681	21,816,714	20,487,544	20,347,051
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>18,980,608,633</b>	<b>16,917,864,585</b>	<b>15,019,408,763</b>	<b>14,289,612,316</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>41,746,011,451</b>	<b>41,765,893,143</b>	<b>35,630,392,096</b>	<b>36,392,062,226</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549	
				(ปรับปรุงใหม่)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	8,869,988	3,207,948,403	-	3,203,431,356
เจ้าหนี้การค้า		991,897,093	1,151,215,822	797,201,127	896,462,419
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	18,167,002	28,100,437	15,784,340	20,696,150
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	20,769,750	13,017,254	4,093,042	3,978,327
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	32,716,000	2,567,664,949	-	2,350,151,449
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	2,500,000,000	1,000,000,000	2,500,000,000	1,000,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	37,343,855	26,198,588	70,221,507	150,113,014
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>					
รายได้รับล่วงหน้า		252,107,230	265,199,029	197,230,475	203,478,473
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		507,345,815	351,973,424	425,842,595	283,820,476
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		300,743,019	340,165,655	257,181,727	300,108,087
เงินประกันงานก่อสร้าง		165,632,149	191,260,733	120,980,401	149,906,785
อื่น ๆ		280,495,585	241,662,195	235,385,371	209,775,110
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>5,116,087,486</b>	<b>9,384,406,489</b>	<b>4,623,920,585</b>	<b>8,771,921,646</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	5,738,014,400	2,746,270,480	3,509,644,400	1,597,049,980
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	5,500,000,000	6,000,000,000	5,500,000,000	6,000,000,000
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		154,907,707	183,601,966	106,756,897	93,881,496
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>11,392,922,107</b>	<b>8,929,872,446</b>	<b>9,116,401,297</b>	<b>7,690,931,476</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>16,509,009,593</b>	<b>18,314,278,935</b>	<b>13,740,321,882</b>	<b>16,462,853,122</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
				(ปรับปรุงใหม่)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	22			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(2549: หุ้นสามัญ 10,806,737,200 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	10,354,268,670	10,806,737,200	10,354,268,670	10,806,737,200
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 8,673,061,416 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(2549: หุ้นสามัญ 8,476,271,216 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	8,673,061,416	8,476,271,216	8,673,061,416	8,476,271,216
ส่วนเกินทุน				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	9,256,878,361	9,050,974,590	9,256,878,361	9,050,974,590
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	300,718,026	300,718,026	-	-
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	25	66,891,214	-49,374,764	53,243,790
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	22,23	19,262,689	9,473,967	19,262,689
ผลต่างจากการแปลงค้างงบการเงิน		149,479,296	34,062,782	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	26	1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720
ยังไม่ได้จัดสรร		4,439,522,835	3,604,355,634	2,806,950,238
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		23,986,487,557	22,507,155,171	21,890,070,214
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		1,250,514,301	944,459,037	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>25,237,001,858</b>	<b>23,451,614,208</b>	<b>21,890,070,214</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>41,746,011,451</b>	<b>41,765,893,143</b>	<b>35,630,392,096</b>
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
				(ปรับปรุงใหม่)
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขาย	18,651,599,369	17,619,549,555	14,722,076,669	12,161,467,859
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	49,363,363	-	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	1,656,685,526	1,649,454,328
กำไรจากเงินลงทุน	27 299,050	69,678,371	177,874,471	69,659,951
ดอกเบี้ยรับ	39,472,176	19,923,932	101,356,676	118,339,649
ค่าบริการสาธารณูปโภค	186,714,593	158,450,426	154,613,696	130,544,272
อื่น ๆ	92,213,495	68,293,831	80,941,200	68,028,472
โอนกลับผลขาดทุนจากการซื้อขายของโครงการ	-	457,246,923	-	457,246,923
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	818,058,362	1,159,660,276	-	-
<b>รวมรายได้</b>	<u>19,837,720,408</u>	<u>19,552,803,314</u>	<u>16,893,548,238</u>	<u>14,654,741,454</u>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายและบริการ	12,953,811,737	12,150,869,288	10,151,119,581	8,366,913,862
ต้นทุนการเช่าและบริการ	90,441,954	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,688,193,177	1,606,237,929	1,347,607,689	1,235,256,262
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอน	715,946,518	667,634,810	562,470,988	459,064,212
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	32,901,028	287,538,391	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	264,743,570
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุนในบริษัทอื่น	-	28,063,059	-	15,000,000
ขาดทุนจากการซื้อขายของโครงการ	6,186,966	597,008,417	-	485,465,230
ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์อื่น	-	14,532,700	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<u>15,487,481,380</u>	<u>15,351,884,594</u>	<u>12,061,198,258</u>	<u>10,826,443,136</u>
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	4,350,239,028	4,200,918,720	4,832,349,980	3,828,298,318
ดอกเบี้ยจ่าย	-185,679,581	-146,507,363	-168,979,139	-185,608,220
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-1,064,360,632	-818,113,852	-893,115,374	-657,899,640
กำไรหลังภาษีเงินได้นิติบุคคล	3,100,198,815	3,236,297,505	3,770,255,467	2,984,790,458
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	58,738,820	11,015,455	-	-
<b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>	<u>3,158,937,635</u>	<u>3,247,312,960</u>	<u>3,770,255,467</u>	<u>2,984,790,458</u>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	30			
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>				
กำไรสุทธิ	0.37	0.39	0.44	0.35
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	8,621,690	8,409,451	8,621,690	8,409,451
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>				
กำไรสุทธิ	0.33	0.34	0.39	0.31
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	9,647,885	9,586,271	9,647,885	9,586,271

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
				(ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิสำหรับปี	3,158,937,635	3,247,312,960	3,770,255,467	2,984,790,458
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	12,262,906,193	11,561,809,121	9,603,259,368	7,904,129,402
ขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	-58,738,821	-11,015,455	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	209,434,739	154,872,319	122,524,693	115,177,197
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-818,058,362	-1,159,660,276	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	32,901,028	287,538,391	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าของโครงการ	6,186,966	597,008,417	-	485,465,230
โอนกลับขาดทุนจากการซื้อขายค่าของโครงการ	-	-457,246,923	-	-457,246,923
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	174,620	-	-
กำไรจากเงินลงทุน	-299,050	-69,678,371	-177,874,471	-69,659,951
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7,684,498	1,886,027	6,780,341	2,198,366
ค่าตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	35,022,056	55,434,178	35,022,056	55,434,178
ค่าความนิยมตัดจำหน่าย	-23,148,959	37,006,693	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	264,743,570
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าของเงินลงทุนในบริษัทอื่น	-	28,063,059	-	15,000,000
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าของสินทรัพย์อื่น	-	14,532,700	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-1,006,283,530	-904,795,321
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-650,401,996	-744,659,007
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	14,812,827,923	14,288,037,460	11,703,281,928	9,650,577,199
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	-6,973,251	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	-11,108,720,965	-12,078,208,085	-9,608,707,869	-9,921,407,001
ที่ดินรอการพัฒนา	-	5,000,000	-	-
เงินอุดหนุนจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-211,331,192	13,635,633	-194,785,127	5,475,738
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-194,246,686	-14,072,273	-216,180,941	-7,834,812
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-833,216	-34,015,894	-991,843	-22,591,667
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	-91,420,175	471,013,146	-99,261,292	581,695,471
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-2,180,939	4,579,920	-4,797,095	8,469,686
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	109,630,415	-47,261,992	83,099,291	-42,806,612
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-28,694,259	107,676,845	12,875,401	47,440,034
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,278,057,655	2,716,384,760	1,674,532,453	299,018,036

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
				(ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	621,131,212	820,868,788	621,131,212	820,868,788
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	148,870	-581,404	572,973,479	993,785,281
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทย่อย	-	-	-547,200,000	-406,800,000
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทร่วม	-384,247,800	-1,077,480,798	-384,247,800	-1,077,480,798
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	299,999,700
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	485,542,632	-	485,542,632	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	1,006,283,530	904,795,321
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	650,401,996	744,659,007	650,401,996	744,659,007
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	720,544	82,843,389	151,743	82,843,389
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-292,490,000	-	-292,490,000
จ่ายเงินล่วงหน้าค่าสิทธิการเช่า	-	-250,000,000	-	-
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	192,421	1,412,400	127,000	952,400
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	-1,764,851,434	-1,243,916,826	-92,169,552	-198,287,265
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน	-253,853,341	-784,645	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	-644,814,900	-1,215,470,089	2,312,994,240	1,872,845,823
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-3,273,406,003	2,844,856,428	-3,277,758,943	2,840,339,381
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	11,145,267	26,198,588	-79,891,507	121,613,059
จ่ายคืนหุ้นกู้	-1,000,000,000	-1,375,000,000	-1,000,000,000	-1,375,000,000
หุ้นกู้ในประเทศเพิ่มขึ้น	2,000,000,000	-	2,000,000,000	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	-3,445,865,833	-1,975,259,403	-3,233,717,833	-1,705,104,403
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	3,857,200,000	2,560,690,000	2,750,700,000	1,881,190,000
เงินเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ	412,482,693	306,296,485	412,482,693	306,296,485
เงินเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	364,800,000	271,200,000	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนทุนให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-300	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-5,916	-4,680	-	-
เงินปันผลจ่าย	-2,317,338,087	-3,507,365,860	-2,317,338,087	-3,507,365,860
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	-3,390,987,879	-848,388,742	-4,745,523,677	-1,438,031,338
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	-757,745,124	652,525,929	-757,996,984	733,832,521
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	1,784,963,454	1,132,437,525	1,622,989,767	889,157,246
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	1,027,218,330	1,784,963,454	864,992,783	1,622,989,767
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
				(ปรับปรุงใหม่)
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดจ่ายในระหว่างปี				
ดอกเบี้ยจ่าย (ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายสำหรับดำเนินการ				
และดอกเบี้ยจ่ายสำหรับต้นทุนโครงการ)	542,962,768	512,615,205	482,920,916	459,925,296
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	928,772,427	929,245,309	757,525,603	780,943,136
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	23,478,231	91,376,785	-	-
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	116,265,978	-52,564,769	101,893,384	-52,564,769
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	40,545,806	1,219,584,063	40,545,806	1,094,092,503
การโอนสิทธิการเช่าเป็นงานระหว่างก่อสร้าง	14,547,117	15,317,134	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	115,416,514	-44,833,564	-	-
การโอนเงินมัดจำสิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่า	250,000,000	-	-	-
การโอนสินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่นเป็นสิทธิการเช่า	115,750	-	-	-
การโอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นสิทธิการเช่า	1,442,477,493	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม											
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทรวม	ส่วนเกินทุน		เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ผลต่าง จากการแปลงค่า งบการเงิน	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม	
				จากการ ตีราคาทรัพย์สิน ของบริษัทรวม	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการ เปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน			สำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร			
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548</b>												
- ตามที่ได้รับงานไปแล้ว	8,297,412,718	8,902,717,206	300,718,026	116,806,984	373,741,539	30,293,364	-	1,064,619,402	4,045,581,030	684,279,472	23,816,169,741	
รายการปรับปรุงกำไรปีก่อนเกี่ยวกับ การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี ของบริษัทรวม	5	-	-	-116,806,984	-370,551,534	-	78,896,346	-	-156,658,406	-	-565,120,578	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 - หลังการปรับปรุง</b>	8,297,412,718	8,902,717,206	300,718,026	-	3,190,005	30,293,364	78,896,346	1,064,619,402	3,888,922,624	684,279,472	23,251,049,163	
เพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ	178,858,498	148,257,384	-	-	-	-30,293,364	-	-	-	-	296,822,518	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	-	-	-	9,473,967	-	-	-	-	9,473,967	
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	-	-	-	-52,564,769	-	-	-	-	-	-52,564,769	
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	-	-	-44,833,564	-	-	-	-44,833,564	
การจัดสรรกำไรสะสม	-	-	-	-	-	-	-	16,054,318	-16,054,318	-	-	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	3,247,312,960	-11,015,455	3,236,297,505	
เงินปันผลจ่าย	32	-	-	-	-	-	-	-	-3,507,365,860	-	-3,507,365,860	
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,459,772	-	-8,459,772	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,680	-4,680	
บริษัทย่อยจ่ายคืนทุนให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-300	-300	
หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อย - ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200,000	271,200,000	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 - หลังการปรับปรุง</b>	8,476,271,216	9,050,974,590	300,718,026	-	-49,374,764	9,473,967	34,062,782	1,080,673,720	3,604,355,634	944,459,037	23,451,614,208	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม										
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทรวม	ส่วนเกินทุน		เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ผลต่าง จากการแปลงค่า งบการเงิน	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม
				จากการ ตราสารหนี้สิน ของบริษัทรวม	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการ เปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน			สำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร		
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549</b>	8,476,271,216	9,050,974,590	300,718,026	-	-49,374,764	9,473,967	34,062,782	1,080,673,720	3,604,355,634	944,459,037	23,451,614,208
เพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ	22	196,790,200	205,903,771	-	-	-9,473,967	-	-	-	-	393,220,004
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	23	-	-	-	-	19,262,689	-	-	-	-	19,262,689
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	25	-	-	-	116,265,978	-	-	-	-	-	116,265,978
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	-	-	115,416,514	-	-	-	115,416,514
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	3,158,937,635	-58,738,820	3,100,198,815
เงินปันผลจ่าย	32	-	-	-	-	-	-	-	-2,317,338,087	-	-2,317,338,087
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,432,347	-	-6,432,347
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,916	-5,916
หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อย - ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800,000	364,800,000
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550</b>	<b>8,673,061,416</b>	<b>9,256,878,361</b>	<b>300,718,026</b>	<b>-</b>	<b>66,891,214</b>	<b>19,262,689</b>	<b>149,479,296</b>	<b>1,080,673,720</b>	<b>4,439,522,835</b>	<b>1,250,514,301</b>	<b>25,237,001,858</b>
	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ									
					ส่วนเกินทุน	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)	กำไรสะสม				
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกิน	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จากการ	ทุนจากการ	ผลต่าง	สำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม	
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ของบริษัทรวม	ตราสารหนี้สิน	เปลี่ยนแปลง	เงินรับล่วงหน้า	จากการแปลงค่า	ตามกฎหมาย			
				ของบริษัทรวม	มูลค่าเงินลงทุน	ค่าหุ้น	งบการเงิน				
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548</b>											
	- ตามที่ได้รับงานไปแล้ว	8,297,412,718	8,902,717,206	300,718,026	116,806,984	373,741,539	30,293,364	-	1,064,619,402	4,045,581,030	23,131,890,269
	รายการปรับปรุงกำไรปีก่อนเกี่ยวกับ										
	การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี										
	ของบริษัทรวม	5	-	-	-116,806,984	-370,551,534	-	78,896,346	-	-156,658,406	-565,120,578
	ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับ										
	การบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทรวม	4	-	-	-300,718,026	-691,133	-	-78,896,346	-	-1,981,367,927	-2,361,673,432
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548</b>											
	- หลังการปรับปรุง	8,297,412,718	8,902,717,206	-	-	2,498,872	30,293,364	-	1,064,619,402	1,907,554,697	20,205,096,259
	เพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ	178,858,498	148,257,384	-	-	-	-30,293,364	-	-	-	296,822,518
	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	-	-	-	9,473,967	-	-	-	9,473,967
	ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	-51,148,466	-	-	-	-	-51,148,466
	การจัดสรรกำไรสะสม	-	-	-	-	-	-	-	16,054,318	-16,054,318	-
	กำไรสุทธิสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,984,790,458	2,984,790,458
	เงินปันผลจ่าย	32	-	-	-	-	-	-	-	-3,507,365,860	-3,507,365,860
	ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,459,772	-8,459,772
	<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 - หลังการปรับปรุง</b>	<b>8,476,271,216</b>	<b>9,050,974,590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-48,649,594</b>	<b>9,473,967</b>	<b>-</b>	<b>1,080,673,720</b>	<b>1,360,465,205</b>	<b>19,929,209,104</b>
		0	0			0	0		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ									
		ส่วนเกินทุน			ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)		ผลต่าง		กำไรสะสม		
		จาก	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	จากการ	เงินรับ	จากการ	สำรอง	ยังไม่	รวม	
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ของบริษัทรวม	ตราสารหนี้สิน	เปลี่ยนแปลง	ล่วงหน้า	การแปลงค่า	ตามกฎหมาย	ได้จัดสรร		
				ของบริษัทรวม	มูลค่าเงินลงทุน	ค่าหุ้น	งบการเงิน				
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549</b>											
- ตามที่ได้รับงานไปแล้ว	8,476,271,216	9,050,974,590	300,718,026	-	-49,374,764	9,473,967	34,062,782	1,080,673,720	3,604,355,634	22,507,155,171	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ											
การบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	4	-	-	-300,718,026	-	725,170	-34,062,782	-	-2,243,890,429	-2,577,946,067	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 - หลังการปรับปรุง</b>	8,476,271,216	9,050,974,590	-	-	-48,649,594	9,473,967	-	1,080,673,720	1,360,465,205	19,929,209,104	
เพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ	22	196,790,200	205,903,771	-	-	-9,473,967	-	-	-	393,220,004	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	23	-	-	-	-	19,262,689	-	-	-	19,262,689	
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	25	-	-	-	-	101,893,384	-	-	-	101,893,384	
กำไรสุทธิสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	3,770,255,467	3,770,255,467	
เงินปันผลจ่าย	32	-	-	-	-	-	-	-	-2,317,338,087	-2,317,338,087	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	-	-	-	-	-6,432,347	-6,432,347	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550</b>	8,673,061,416	9,256,878,361	-	-	53,243,790	19,262,689	-	1,080,673,720	2,806,950,238	21,890,070,214	
	0	0			0	0		0	0	0	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	0	0			0	0		0	0	0	